



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea eșalonării la plată a sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București pentru SC LACUL TEI OFFICES SA CUI 8630855 cu sediul în București, Bd.Lacul Tei nr.1-3, Sector 2

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 67641/09.03.2020 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, din cadrul Consiliului Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.40521/ 19.03.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Cererea înregistrată la organul fiscal sub nr. 39758/ 12.02.2020;

– Certificatul de atestare fiscală nr. 56974/26.02.2020 eliberat de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2;

– Referatul,, A” nr. 63713/04.03.2020 avizat de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 794/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 6/2017 privind aprobarea Metodologiei de acordare a înlesnirilor la plată a obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 2;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 3 /2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 6/2017 privind aprobarea Metodologiei de acordare a înlesnirilor la plată a obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 2.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă eșalonarea la plată a obligațiilor datorate bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru **SC Lacul Tei OFFICES SA, CUI 8630855 cu sediul în București, bd. Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2**, conform anexei ce conține 1 filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care debitorul nu își îndeplinește obligațiile stabilite de lege și reglementate prin metodologia de acordare a facilităților fiscale, ca fiind ulterioare adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunică părților interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

ROMÂNIA
PRIMĂR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. a) DIN O.U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE

SECRETAR GENERAL,
ELENA MIHAELA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 67641/09.03.2020 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 40521/19.03.2020 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plată a sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București pentru SC LACUL TEI OFFICES SA CUI 8630855 cu sediul în București, Bd.Lacul Tei nr.1-3, Sector 2*, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniul fiscal, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectului de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plată a sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București pentru SC LACUL TEI OFFICES SA CUI 8630855 cu sediul în București, Bd.Lacul Tei nr.1-3, Sector 2.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**





ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

67641/09.09.2020

APROBAT

VICEPRIMAR

DAN CRISTIAN POPESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Venituri Buget Local sector 2, privind acordarea eșalonării la plata a unor sume datorate bugetului local pentru Lacul Tei OFFICES SA, CUI 8630855 cu sediul în București, bd. Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2

Pentru recuperarea creanțelor bugetare restante acumulate de către Lacul Tei OFFICES SA, CUI 8630855 cu sediul în București, bd. Lacul Tei nr. 1-3, Sector 2 aflat în dificultate financiară generată de lipsa temporară de disponibilități bănești ce constă în venituri mai mici raportat la cheltuielile/plățile pe care le are de efectuat contribuabilul, propunem adoptarea măsurii eșalonării la plata impozitelor datorate bugetului local, în vederea îndeplinirii scopului principal al activității instituției noastre, acela de colectare a creanțelor bugetului local al sectorului 2 București. În același timp, considerăm că prin acordarea acestei înlesniri, nu va fi afectată activitatea economică a vreunei persoane juridice.

În conformitate cu prevederile Legii 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede astfel:

„ARTICOLUL 185

Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);*
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.*

(2) Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

(3) Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eşalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eşalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.
(4) Pe perioada eşalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eşalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eşalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.
(5) Pentru obligațiile fiscale eşalonate și/sau amânate la plată, contribuabilii trebuie să constituie garanții astfel:

b) în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eşalonate și/sau amânate la plată.

(6) Prin hotărâre a autorității deliberative se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plată.
(7) În cazul contribuabilului persoană juridică, acordarea înlesnirilor prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu respectarea regulilor în domeniul ajutorului de stat.

Ținând seama de Referatul „A”, înregistrat cu nr. 63713/04.03.2020, întocmit de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, prin comisia formată în scopul analizării cererilor de acordare a facilităților fiscale și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 6/2017 modificată prin HCL Sector 2 nr. 3/2020, privind Aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 2;

Propunem acordarea esalonării la plata sumei totale de 2.860.727 lei, din care 2.860.727 lei obligație fiscală principală, taxă judiciară de timbru.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor prevederi legale, propun spre aprobare Anexa Hotărâre Consiliul Local.

Director Executiv,

Cristian Atanasie Duțu

Avizat,

**Avizat legalitate
Compartiment Juridic**



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR 40521/19 .03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al
Sectorului 2 pentru LACUL TEI OFFICES SA

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 39851/17.03.2020, ne-a fost înaintată documentația transmisă de Direcția Administrație Publică Locală în vederea întocmirii unui raport de specialitate pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru LACUL TEI OFFICES SA, CUI 8630885, cu sediul în București, Bd. Lacul Tei, nr. 1-3, Sector 2.

În fundamentarea proiectului de hotărâre de către Primarul Sectorului 2, se arată că se apreciază ca oportun Raportul de specialitate întocmit de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, din cadrul Consiliului Local Sector 2, prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 6/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr. 3/2020 - privind Aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 2, propune acordarea eșalonării la plata sumei totale de 2.860.727 lei pentru LACUL TEI OFFICES SA, CUI 8630885, cu sediul în București, Bd. Lacul Tei, nr. 1-3, Sector 2.

Pentru recuperarea creanțelor bugetare restante acumulate de către LACUL TEI OFFICES SA, aflată în dificultate financiară generată de lipsa temporară de disponibilități bănești ce constă în venituri mai mici raportat la cheltuielile/plățile pe care le are de efectuat aceasta, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 a propus adoptarea măsurii eșalonării la plata impozitelor datorate bugetului local, în vederea îndeplinirii scopului principal al activității acestei instituții, acela de colectare a creanțelor bugetului local al sectorului 2 București.

Potrivit dispozițiilor art. 185 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Eșalonarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 5 ani, iar amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

Conform art. 185 alin. 5, pentru obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată, pentru contribuabilii persoane juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

În conformitate cu prevederile alin. 6 ale articolului sus menționat, procedura de acordare a înlesnirilor la plată se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 193 alin. 2 din Legea nr. 207/2015, pentru obligațiile fiscale eşalonate la plată, precum și cele care fac obiectul amânării la plată potrivit art. 208, de până la 5000 de lei în cazul persoanelor fizice și, respectiv, 20.000 lei în cazul persoanelor juridice, nu este necesară constituirea de garanții.

Raportat la cele menționate mai sus, precum și la suma propusă pentru eşalonare de 2.860.727 lei, apreciem că LACUL TEI OFFICES SA este obligată să constituie garanții.

Având în vedere cele menționate mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, **opinează că există temei legal pentru promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea eşalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru aprobarea eşalonării la plata sumelor datorate bugetului local al Sectorului 2 pentru LACUL TEI OFFICES SA, CUI 8630885, cu sediul în București, Bd. Lacul Tei, nr. 1-3, Sector 2, cu condiția să fie constituite garanțiile cerute de legile fiscale.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA MARIA SCACIOC**

**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**