



## HOTĂRÂRE

*privind transmiterea în administrarea*

*Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din Sos. Pantelimon nr.255, bl.43, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 55678/16.04.2020 și Raportul de specialitate nr.55677/16.04.2020 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 50023/23.04.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios- Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 49479/23.04.2020 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota nr. 48272/14.04.2020 privind delegarea de atribuții ale Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Cerere nr. 48271/14.04.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niță a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art.17.din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Sos.Iancului bl.101A-parter, în suprafața de 120,28m.p. și în Sos.Pantelimon nr.255, bl.43, în suprafața de 119, 54 m.p., Consiliului Local al Sectorului 2.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1. (1)** Se aprobă transmiterea spațiului în suprafață de 119,54 mp, situat în Șos. Pantelimon nr. 255, bl.43, parter, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, conform anexei care cuprinde un număr de 3 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va utiliza spațiul transmis în administrare ca sediu administrativ și pentru realizarea pe raza sectorului 2 de activități cu caracter social.

**Art. 2.** Predarea spațiului prevăzut la art.1 alin. (1) se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local Sector 2, în calitate de predador și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Schimbarea destinației spațiului transmis în administrare, fără acordul Consiliului Local Sector 2, atrage revocarea prezentei hotărâri.

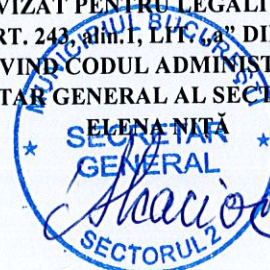
**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243 ALIN. 1, LIT. c) DIN O.U.G. NR.57/2019  
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,





*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**PLANUL ȘI DATELE DE IDENTIFICARE  
ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN ADMINISTRAREA  
DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI SECTOR 2**

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI**



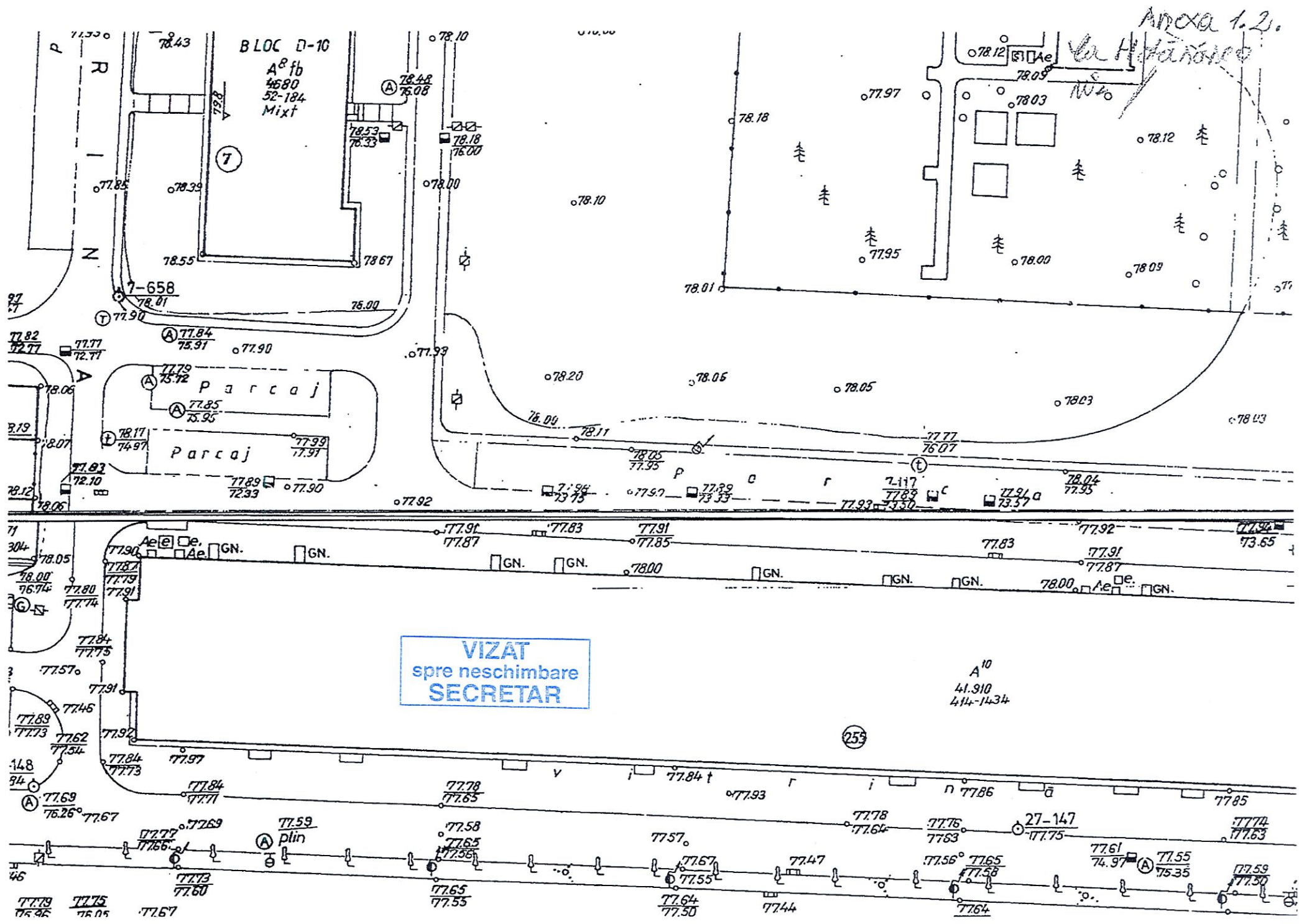
**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN  
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

<b>Nr.crt.</b>	<b><i>Adresa imobil</i></b>	<b><i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i></b>	<b><i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i></b>	<b><i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i></b>
1.	București, Sos. Pantelimon nr.255,bl.43,parter sector 2	Consiliului Local Sector 2,	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Spațiu în suprafață de 119,54mp

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

ANEXA 1.2.

La H. H. H. H. H.

N. 2.

A<sup>10</sup>  
41.910  
414-1434

259

27-147

A<sup>10</sup>  
41.910  
414-1434





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Cabinet Primar Sector 2**

***REFERAT DE APROBARE***

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile de asistență socială dezvoltate pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 constau în acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Evaluând obiectul de activitate al instituției, analizând pachetul legislativ cu incidență în activitatea D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și strategia locală la nivelul Sectorului 2 în ceea ce privește protecția drepturilor copilului, asistența socială a persoanei vârstnice și protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanei cu handicap, se impune stabilirea liniilor directoare și a unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, dreptul la o viață autonomă, împlinită și demnă, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanei.

În acest context, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a propus să dezvolte proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției care au devenit neconforme cu dispozițiile prevăzute de actele normative în materia protecției și securității în muncă.

Față de cele sus argumentate, pentru desfășurarea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2 cât și pentru



dezvoltarea unor noi proiecte sunt necesare identificarea de noi spații/locații de desfășurare a activităților specifice.

În acest sens, a fost identificat spațiul situat la parterul imobilului din București, Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sector 2. Din datele transmise de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei Sectorului 2, rezulta faptul ca spațiul în cauză se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003, privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p. și în Șos.Pantelimon nr.255, bl.43, în suprafață de 119, 54 m.p., Consiliului Local al Sectorului 2, și a fost înscris în Cartea Funciară nr.227602-C1-U251.

Ținând cont de faptul că structura funcțională a instituției noastre se află în plină dezvoltare și având în vedere că politica actuală de sănătate și asistența socială, precum și cerințele Uniunii Europene susțin acest tip de activități, propunem trecerea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 a spațiului situat în Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, parter, sector 2,

Menționăm faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va utiliza spațiul transmis în administrare, ca sediu administrativ și pentru realizarea pe raza sectorului 2 de activități cu caracter social.

Analizând Nota de fundamentare nr. 55678/16.04.2020 și Raportul de specialitate nr. nr.55677/16.04.2020 întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 50023/23.04.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios- Administrativ, precum și Raportul de specialitate nr. 49479/23.04.2020 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din Sos. Pantelimon nr.255, bl.43, Sector 2,București, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

## **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din Sos. Pantelimon nr.255, bl.43, Sector 2, București.*

**PRIMAR**  
**TOADER MUGUR MIHAI**







# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 55678/16.04.2020

### NOTA DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile de asistență socială dezvoltate pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 constau în acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Evaluând obiectul de activitate al instituției, analizând pachetul legislativ cu incidență în activitatea D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și strategia locală la nivelul Sectorului 2 în ceea ce privește protecția drepturilor copilului, asistența socială a persoanei vârstnice și protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanei cu handicap, se impune stabilirea liniilor directoare și a unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, dreptul la o viață autonomă, împlinită și demnă, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanei.

În acest context, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a propus să dezvolte proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției care au devenit neconforme cu dispozițiile prevăzute de actele normative în materia protecției și securității în muncă.

Față de cele sus argumentate, pentru desfășurarea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2 cât și pentru



dezvoltarea unor noi proiecte sunt necesare identificarea de noi spații/locații de desfășurare a activităților specifice.

În acest sens, a fost identificat spațiul situat la parterul imobilului din București, Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sector 2. Din datele transmise de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei Sectorului 2, rezulta faptul ca spațiul în cauză se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003, privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p. și în Șos.Pantelimon nr.255, bl.43, în suprafață de 119, 54 m.p., Consiliului Local al Sectorului 2, și a fost înscris în Cartea Funciară nr.227602-C1-U251.

Ținând cont de faptul că structura funcțională a instituției noastre se află în plină dezvoltare și având în vedere că politica actuală de sănătate și asistența socială, precum și cerințele Uniunii Europene susțin acest tip de activități, propunem trecerea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 a spațiului situat în Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, parter, sector 2,

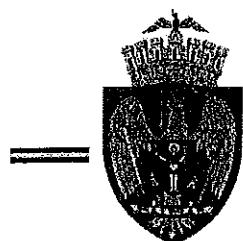
Menționăm faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va utiliza spațiul transmis în administrare, ca sediu administrativ și pentru realizarea pe raza sectorului 2 de activități cu caracter social.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sector 2.

**Florin Stefan VASILE**  
**Director general**







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GE**  
**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR**  
Nr.36513/ 18.03. 2020

**Către,**  
**DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENT**  
**COPILULUI SECTOR 2**  
Str. OLARI nr. 15, sector 2

<b>D.G.A.S.P.C. Registratura Olari nr. 15</b>	
Nr. înreg.: 45385 ; Data înreg.: 2020/03/19	
Proveniența: PRIMARIA SECT 2 NR 36513/2020	
Cuprins: RASP ADRESA NR 39700/39768/2020 REF SIT JURIDICA A SPATIULUI SOS PANTELIMON NR 255	
Adresa: București LS	
Termen de răspuns: 30 zile	
Sediul D.G.A.S.P.C. Str. Olari nr. 15 - 021.252.22.02	
Sediul D.G.A.S.P.C. Sos. Pantelimon nr. 301	
Evaluare complexa pers. adulte cu handicap -031.405.89.99	
Asistentă socială pers. cu dizabilități -031.405.89.98	
Prevenire marginalizare socială -021.310.14.29	
Evidență beneficii asistentă socială -021.311.97.02	
Serviciul asistentă socială Silvestru-021.252.19.70/ 71	
Serviciul asistentă socială Mas.de Pâine-021.242.75.60	
Serviciul asistentă socială Baicului-021.241.23.30	
Serviciul asistentă socială Pantelimon-021.250.06.61	
Serviciul asistentă persoane Varstnice-021.250.36.60	
Sediul din Str. D. Racovita nr.22- 021.310.24.16	
Sediul din Calea Mosilor nr.229- 031.405.89.95	
Sediul din Str. Christigilor nr.11-13-021.209.60.00	

Urmare cererii dvs. nr.39700/39768/09.03.2020 si înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.36513/10.03.2020, prin care solicitați situația juridică a spațiului situat în sos. **Pantelimon nr. 255, bl. 43, sector 2**, vă facem cunoscut următoarele:

Spațiul cu destinația de birouri funcționale situat în șos. Pantelimon nr.255, bl.43, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003.

Prin Sentința Civilă nr.521/11.02.2004 în dosarul nr.9305CA/2003 Tribunalul București a respins cererea reclamantului Municipiul București, de anulare a H.C.G.M.B. NR.242/04.09.2003, privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în șos. Iancului nr.101A – parter, în suprafață de 120,28 mp și în șos. Pantelimon nr.255, bl.43 – parter, în suprafață de 119,54 mp, către Consiliul Local al Sectorului 2, ca neîntemeiată.

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată.



Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Față de cele menționate spațiul situat în șos. Pantelimon nr.255, bl.43 – parter se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003 și a fost înscris în Cartea Funciară nr.227602 – C1 –U251, conform Extrasului de Carte funciară nr.15931/11.03.2019.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

**SECRETAR GENERAL,**

**Elena Niță**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ștefan Liliana**





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NA 55674/16.04.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, menținerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile de asistență socială dezvoltate pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 constau în acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Evaluând obiectul de activitate al instituției, analizând pachetul legislativ cu incidență în activitatea D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și strategia locală la nivelul Sectorului 2 în ceea ce privește protecția drepturilor copilului, asistența socială a persoanei vârstnice și protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanei cu handicap, se impune stabilirea liniilor directoare și a unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, dreptul la o viață autonomă, împlinită și demnă, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanei.

În acest context, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a propus să dezvolte proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

O parte din compartimentele de specialitate din cadrul DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției care au devenit neconforme cu dispozițiile prevăzute de actele normative în materia protecției și securității în muncă.

Față de cele sus argumentate, pentru desfășurarea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială în condiții optime potențialilor beneficiari ai comunității locale a sectorului 2 cât și pentru



dezvoltarea unor noi proiecte sunt necesare identificarea de noi spații/locații de desfășurare a activităților specifice.

În acest sens, a fost identificat spațiul situat la parterul imobilului din București, Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sector 2. Din datele transmise de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriul, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei Sectorului 2, rezulta faptul ca spațiul în cauză se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003, privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p. și în Șos.Pantelimon nr.255, bl.43, în suprafață de 119, 54 m.p., Consiliului Local al Sectorului 2, și a fost înscris în Cartea Funciară nr.227602-C1-U251.

Ținând cont de faptul că structura funcțională a instituției noastre se află în plină dezvoltare și având în vedere că politica actuală de sănătate și asistență socială, precum și cerințele Uniunii Europene susțin acest tip de activități, propunem trecerea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 a spațiului situat în Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, parter, sector 2,

Menționăm faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va utiliza spațiul transmis în administrare, ca sediu administrativ și pentru realizarea pe raza sectorului 2 de activități cu caracter social.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sector 2.

**Florin Stefan VASILE**  
Director general



**Cornelia Parvanu**  
Director Executiv Juridic

**Mihaela Deșliu**  
Șef Serviciu juridic





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 50023/23.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 49476/21.04.2020, Direcția Administrație Publică Locală, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a transmis Serviciului Juridic, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din Șos. Pantelimon nr. 255, bl.43, Sector 2, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Ținând cont de prevederile art. 3 din O.U.G nr. 57/2019:

**Autoritățile administrației publice locale**

Autoritățile administrației publice locale sunt: consiliile locale, primarii și consiliile județene.

Raportat la dispozițiile art. 100 alin.(3) – (4) din O.U.G nr. 57/2019:

**Municipiul**

(1) (...)

(2) (...)

(3) Municipiul București este organizat în 6 subdiviziuni administrativ-teritoriale, denumite sectoare.

(4) Organizarea și funcționarea autorităților administrației publice locale de la nivelul subdiviziunilor administrativ-teritoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (3), se realizează cu respectarea prevederilor capitolului V din titlul V al prezentei părți care se aplică în mod corespunzător.

Coroborate cu prevederile art. 129 alin.(1)-(2) lit. c)-d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019:

**Atribuțiile consiliului local**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) (...);

b) (...);

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:



a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) (...);

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

Pentru îndeplinirea atribuțiilor Consiliului Local astfel cum sunt prevăzute art. 129 alin.(7) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 cu respectarea strictă a prevederilor art. 299 și art. 300 din O.U.G nr. 57/2019 :

#### **art. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare**

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

#### **art. 300 Drepturi și obligații**

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.



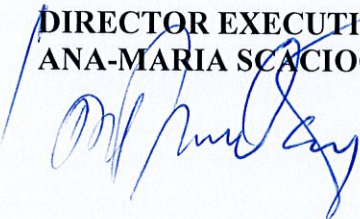
Analizând raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 conform căruia o parte din compartimentele de specialitate își desfășoară activitatea în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției care au devenit neconforme cu dispozițiile prevăzute de actele normative în materia protecției și securității în muncă.

În acest sens, DGASPC Sector 2 a identificat spațiul situat la parterul imobilului din București, Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sector 2, care se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003, privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p. și în Șos.Pantelimon nr.255, bl.43, în suprafață de 119, 54 m.p., Consiliului Local al Sectorului 2, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 227602-C1-U251 conform datelor transmise de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei Sectorului 2.

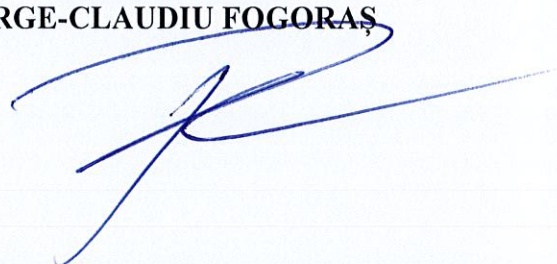
Astfel, se menționează că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va utiliza spațiul ce urmează a fi transmis în administrare, ca sediu administrativ și pentru realizarea pe raza sectorului 2 de activități cu caracter social fără schimbarea destinației, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.242/04.09.2003.

**În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și față de considerentele reținute prin prezentul Raportul de specialitate, așa cum au fost arătate în paragrafele anterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiului situat la parterul imobilului din Șos. Pantelimon nr. 255, bl.43, Sector 2.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,  
GEORGE-CLAUDIU FOGORAȘ**







**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR**  
Nr.49479/ 23.04. 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind situația juridică a imobilului  
situat în șos. Pantelimon nr.255, bloc 43, parter, sector 2

Spațiul cu destinația de birouri funcționale situat în șos. Pantelimon nr.255, bl.43, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003.

Prin Sentința Civilă nr.521/11.02.2004 în dosarul nr.9305CA/2003 Tribunalul București a respins cererea reclamantului Municipiul București, de anulare a H.C.G.M.B. NR.242/04.09.2003, privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în șos. Iancului nr.101A – parter, în suprafață de 120,28 mp și în șos. Pantelimon nr.255, bl.43 – parter, în suprafață de 119,54 mp, către Consiliul Local al Sectorului 2, ca neîntemeiată.

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Față de cele menționate spațiul situat în șos. Pantelimon nr.255, bl.43 – parter se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003 și a fost înscris în Cartea Funciară nr.227602 – C1 –U251, conform Extrasului de Carte funciară nr.15931/11.03.2019.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcuic**