



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr. 103-107 (fost nr. 109), sector 2, București - Piața Gemeni (fosta Piața Galați) - în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la derularea procedurilor de închiriere și/sau concesiune, după caz, pentru modernizarea și administrarea eficientă a Pieței Gemeni

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2210/19.05.2020 prezentat de doamna Popescu Lenuța, consilier local, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 60455/25.05.2020 prezentat de Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 60792/26.05.2020 întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 58155/22.05.2020 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care se transferă în competența Consiliilor Locale dreptul de a încheia contracte de închiriere/asociere și parteneriat public-privat pentru construcția, reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului situat în str. Vasile Lascăr nr. 103-107 (fost nr. 109), sector 2, București - Piața Gemeni (fosta Piața Galați), număr cadastral 234212, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la derularea procedurilor de închiriere și/sau concesiune, după caz, pentru modernizarea și administrarea eficientă a Pieței Gemeni.

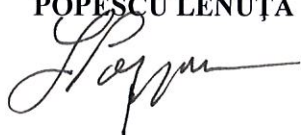
(2) Datele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în anexele nr. 1-2 ce cuprind un număr de 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Piețelor Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

CONSILIER LOCAL SECTOR 2,

POPESCU LENUȚA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI SITUAT
ÎN BUCUREȘTI, STR. VASILE LASCĂR NR. 103-107 (fost nr. 109), SECTOR 2
- PIAȚA GEMENI (FOSTA PIAȚA GALAȚI) -**

CONSILIER LOCAL SECTOR 2,

POPESCU LENUȚA



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	610	str. Vasile Lascar nr. 103
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sectorul 2

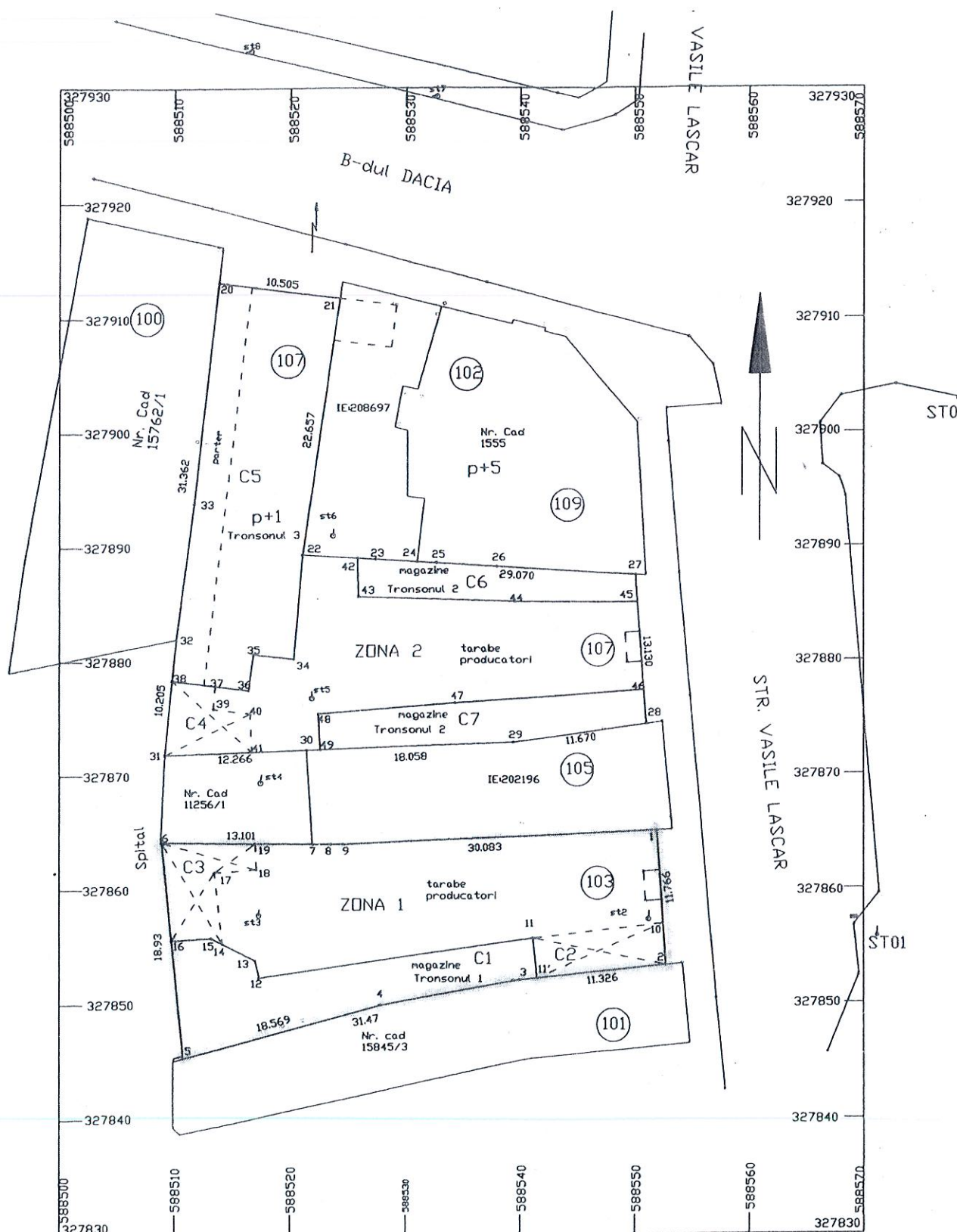
PIATA GALATI zona I

234 212

Prezentul document urmeaza prevederile art.28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 700/2014

30553 / 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
IAGĂR ILEANA
Inspector de cadastru



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	610	teren împrejmuit cu metal si sticla la strada, calcan la sud, calcan la vest, perete si calcan la nord
Total		610	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp).	Mentii
C1	Sp. Conert	161	constr. metalica Supr.constr.desf.=161 mp; anul 1996 aut. constr. 35L/1996-sp. vanzare
C2	Sp. Conert	40	constr. metalica Supr.constr.desf.=40 mp; anul 1996 fara acte; spatiu vanzare
C3	Sp. Conert	46	constr. metalica Supr.constr.desf.=46 mp; anul 1996 fara acte; spatiu vinzare
Total		247	

Suprafata totala masurata a imobilului =610 mp
Suprafata din act =----- mp

Executant ing. Prodan Ion
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data iulie 2015

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria. RO-B-F
Nr. 0146
ION PRODAN

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

VIZAT spre ne schimbare
SECRETAR

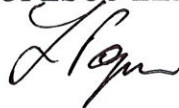
Data.....

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vechinului se va trece numarul cadastral iar in lipsa nr. cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

**PLAN DE IDENTIFICARE (RELEVEU) A IMOBILULUI SITUAT
ÎN BUCUREȘTI, STR. VASILE LASCĂR NR. 103-107 (fost nr. 109), SECTOR 2
- PIAȚA GEMENI (FOSTA PIAȚA GALAȚI) -**

CONSILIER LOCAL SECTOR 2,

POPESCU LENUȚA



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

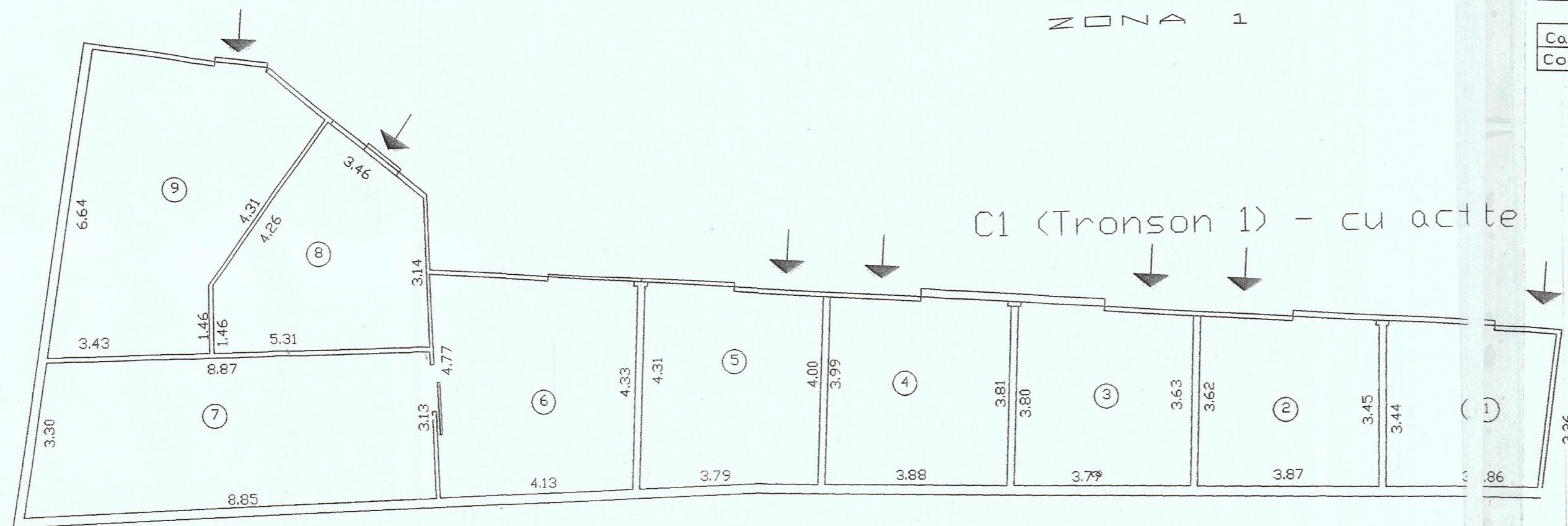
RELEVU APARTAMENT
scara 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
		str. Vasile Lascar nr. 103

Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Sectorul 2, Bucuresti
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	

234 212

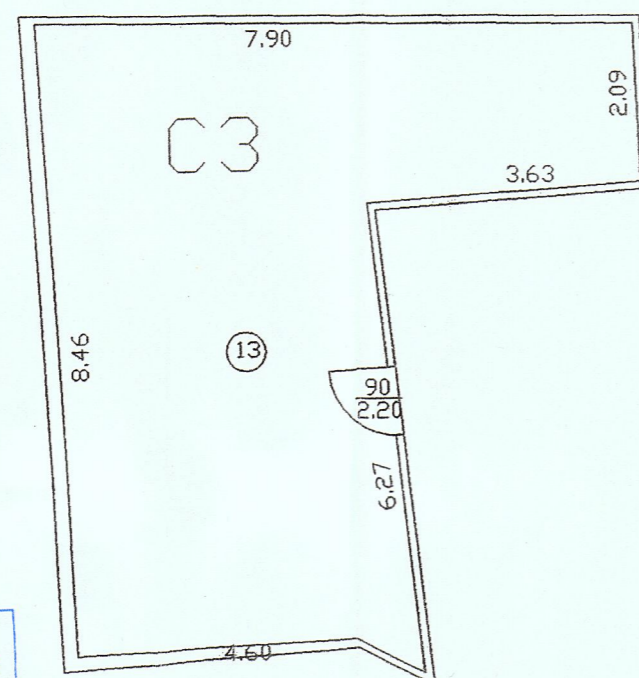
PIATA GALATI
ZONA 1



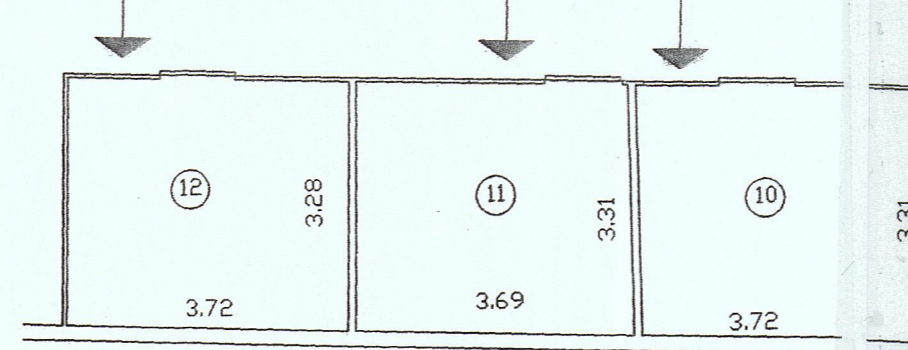
RECAPITULATIE
ZONA 1

Corp	Nr. Incapere	Denumire Incaperle	Suprafata utila (mp)	Observatii
C1	1	Sp. comercial	12.93	are acte
	2	Sp. comercial	13.68	
	3	Sp. comercial	14.00	
	4	Sp. comercial	15.13	
	5	Sp. comercial	15.75	
	6	Sp. comercial	18.79	
	7	Sp. comercial	27.26	
	8	Sp. comercial	16.12	
	9	Sp. comercial	24.98	
			Suprafata utila C1= 158.64	
C2	10	Sp. comercial	12.31	are
	11	Sp. comercial	12.21	acte
	12	Sp. comercial	12.20	
			Suprafata utila C2= 36.72	
C3	13	Sp. comercial	43.91	fara acte
			Suprafata utila C3= 43.91	
			Suprafata totala= 239.27	

C3 -fara acte (Tronson 1)



C2 -fara acte (Tronson 1)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

30553/2015
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
IAGĂR ILEANA
Director de Cadastru



REFERAT DE APROBARE

Între Consiliul Local al Municipiului București și societatea comercială MONDY1 SRL s-a derulat contractul de asociere nr. P/1/1995 având ca obiect administrarea și modernizarea Pieței Gemeni (fostă Piața Galați), de la adresa – str. Vasile Lascăr nr. 109, sector 2. (actual 103-107).

Contractul a expirat la data de 23.03.2020, situație în care, luând cunoștință în mod direct despre starea actuală a Pieței, la nivelul căreia **nu s-au putut identifica** investiții pentru modernizare sau creșterea calității serviciilor oferite cetățenilor, am interpellat direct în cadrul ședințelor Consiliului Local Sector 2 din 31.03.2020 și 29.04.2020, directorul Administrației Piețelor Sector 2, pentru inițierea demersurilor în vederea preluării Pieței în administrarea Consiliului Local Sector 2 și organizarea procedurilor de organizare eficientă a acesteia (modernizare, administrare în condițiile legii).

Prin adresa cu nr. 892/12.05.2020 emisă de Administrația Piețelor Sector 2, anexată prezentului Referat, se precizează limita de competențe a Consiliului Local Sector 2, în domeniul exercitării actelor de administrare pentru preluarea și efectuarea demersurilor privind eventuale proceduri de închiriere/asociere/parteneriat public-privat, în vederea administrării corespunzătoare a Pieței.

În acest context, este necesară promovarea unei hotărâri privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transmiterii imobilului din str. Vasile Lascăr nr. 109, sector 2 (Piața Gemeni) în administrarea Consiliului Local Sector 2 și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Piețelor Sector 2 în vederea derulării procedurilor de închiriere/asociere/concesionare, după caz, pentru modernizarea și administrarea eficientă a Pieței, în prezent, societatea în referință acționând doar pentru închirierea spațiilor, amenajate prin efortul locatarilor, fără a se putea evidenția eventuale lucrări de modernizare, reabilitare prin investiții proprii ale fostului asociat al CGMB.

La nivelul Consiliului General al Municipiului București au fost anterior adoptate o serie de măsuri de îmbunătățire a activității din piețe, respectiv:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003, privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care se transferă în competența Consiliilor Locale dreptul de a încheia contracte de închiriere/asociere și parteneriat public - privat pentru construcția, reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare;;

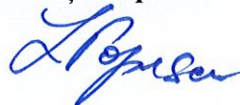
Însă la momentul adoptării acestora, o serie de Piețe, cum este și cazul Pieței Gemeni se aflau sub incidența Contractelor de asociere, nefiind preluate astfel în administrarea directă a

structurilor de administrare a piețelor, organizate la nivelul Sectoarelor municipiului București.

Întrucât o eventuală prelungire a Contractului de asociere cu SC Mondy 1 srl, nu ar face decât să tergiverseze modernizarea acesteia, activitatea fiind limitată doar la închirierea spațiilor, fără alte activități de investiție evidente, apreciez că se impune cu maximă urgență, supunerea spre analiză și dezbateră a Consiliului Local Sector 2, proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea CLS2 a Pieței Gemeni și, prin serviciul public de specialitate – Administrația Piețelor Sector 2, să fie derulate procedurile legale vizând administrarea eficientă, în interesul comunității și administrației locale, după aprobarea acestor demersuri la nivelul Consiliului General al Municipiului București.

Consilier local,

Lenuța Popescu





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

Către,

22
05

**D-na Popescu Lenuța
Consilier local in cadrul Consiliului Local Sector 2 Bucuresti**

Referitor la solicitarea dumneavoastra cu privire la initierea demersurilor in vederea preluarii Pietei Galati (fosta Gemeni) formulata in cadrul sedintei Consiliului Local Sector 2 din data de 29.04.2020, va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere ca data expirarii contractului de asociere nr.P/1/1995 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Bucuresti si societatea MONDYI SRL a fost la 23.03.2020, ca urmare a solicitarii de prelungire formulata de catre asociat si inregistrata la Administratia Pietelor Sector 2, i s-a adus la cunostinta conditiile in care poate avea loc o eventuala prelungire a contractului initial, precum si modalitatile asa cum sunt stabilite prin dispozitiile imperative ale O.U.G. nr. 57/2019 pentru aprobarea Codului administrativ.

In conformitate cu dispozitiile OUG nr.57/2019, art.166 al (1):"Consiliul General al Municipiului Bucuresti indeplineste atributiile prevazute la art.129"

Avand in vedere dispozitiile art.166 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care reglementeaza atributiile Consiliului General al Municipiului București și atributiile Consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, la alin.2 lit.g) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ se prevede ca acestea "administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;" iar la alin.3 se prevede ca exercitarea acestor atributii se realizeaza in baza imputernicirii acordate in baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Fata de aceste dispozitii sesizate, asociatul *societatea MONDYI SRL* a formulat o solicitare de prelungire a contractului mai sus mentionat catre Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.1820693 inregistrata in data de 05.02.2020.

Prin adresa nr.3357.1/04.03.2020 Primaria Municipiului Bucuresti a solicitat Administratiei Pietelor Sector 2 informatii si documente necesare perfectarii, prin act aditional a conditiilor si termenilor prelungirii contractului de asociere nr.P/1/1995, in calitate de parte contractanta .

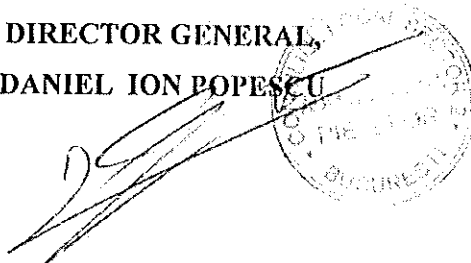
In consecință, Primăria Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București este singura care are calitatea să dispună și capacitatea de a hotărî prelungirea contractelor incheiate anterior in calitate de parte, prin incheierea de noi acte aditionale.

De asemenea, in calitatea sa de proprietar Primăria Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București este si cea care organizează licitatia publică privind o eventuală inchiriere sau concesiune.

Tinand cont de toate aceste aspecte, raportat si la dispozitiile OUG nr. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Primăria Municipiului Bucuresti s-a pronuntat in sensul prelungirii Contractului de asociere prin Act aditional.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
DANIEL ION POPESCU



SEF SERVICIU FINANCIAR CONTRACTARE

HENKE ANNI MARIE GABRIELA



ŞEF SEVICIU JURIDIC, RESURSE UMANE

CRISTIAN ŞERBAN





Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 60992 / 26.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 58152/20.05.2020, ne-a fost înaintată documentația în vederea întocmirii unui raport de specialitate pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului din str. Vasile Lascăr nr.109, Sector 2 (Piața Gemeni) în administrarea Consiliului Local Sector 2 și împuternicirea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în vederea derulării procedurilor de închiriere/asociere/concesionare, după caz, pentru modernizarea și administrarea eficientă a Pieței Gemeni.

Prin Referatul de aprobare s-a justificat necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre prin aceea că o eventuală prelungire a Contractului de asociere cu SC Mondy 1 SRL ar conduce la tergiversarea modernizării Pieței Gemeni, activitatea societății indicate fiind limitată doar la închirierea spațiilor, fără alte activități de investiție evidente.

Din Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Cadastru, Fond Funciar cu privire la prezentul proiect de hotărâre, reiese faptul că în evidențele cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poștală str. Vasile Lascar nr. 109, Sector 2 figurează că a făcut obiectul decretului 92/1950, poz. 1063.

Terenul în suprafață de 1455 mp aferent Pieței Galați, situat la nr. poștal 105-107 pe str. Vasile Lascar, numere cadastrale 234212; 234117, se regăsește în anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 51/29.03.2019, unitatea deținătoare fiind Administrația Piețelor Sector 2.

În evidențele Serviciul Cadastru, Fond Funciar a fost identificată Dispoziția nr. 249/19.II.1996 a Primarului General al Municipiului București prin care se restituie în proprietatea doamnei Rosca Monica, prăvalia nr. 5 situata la parterul imobilului din str. Vasile Lascar nr. 109, Sector 2.

De asemenea, s-a mai arătat că nu sunt deținute informații privind atribuirea nr. poștal 109, pe strada Vasile Lascar, Sector 2, imobilului ce reprezintă Piața Galați (Piața Gemeni).

Din Raportul de specialitate nr. 928/25.05.2020, întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, serviciul public de interes local cu personalitate juridică proprie, înființat sub Consiliul Local al Sectorului 2 București, ce are ca drept scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare amplasate pe raza Sectorului 2, în locuri special amenajate, organizate

pentru aprovizionarea populației cu produse agroalimentare, produse alimentare preambalate, nealimentare și produse de uz casnic, *reiese oportunitatea aprobării prezentului proiect de hotărâre*, cu modificările indicate în cuprinsul acestuia.

Așa cum reiese din Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, cronologic, Piața Galați (Piața Gemeni) de la adresa str. Vasile Lascăr, Sector 2, București s-a aflat în inventarul Administrației Piețelor Sector 2 *anterior anului 1995*.

În acest sens, ca urmare a aplicării dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului București nr.15/1994, Consiliul Local al Municipiului București prin adresa nr. 655/04.04.1995 a transmis Administrației Piețelor Sector 2 Contractul de asociere nr. P/1/1995, încheiat între Consiliul Local al Municipiului București și SC MONDY 1 SRL ce a avut ca obiect reconstrucția, modernizarea și exploatarea Complexului agroalimentar Piața Galați din București, Vasile Lascăr nr.109, Sector 2, în suprafață de 1455 m.p.

Facem precizarea că, așa cum reiese din dispozițiile art. 4 din Contractul de asociere nr. P/1/1995, durata acestuia a fost stabilită pentru o perioadă de 25 de ani, cu drept de prelungire, dacă niciuna din părți nu a cerut rezilierea acestuia cu un preaviz de 30 de zile.

De asemenea, prin adresa nr. 655/04.04.1995 s-a solicitat ca Administrația Piețelor Sector 2 să procedeze la predarea-preluarea complexului agroalimentar către adjudecatorul licitației.

În data de 27.04.1995 s-a încheiat Protocolul de predare – primire, Anexa la contractul P/1/1995, înregistrat cu nr. 1229/02.05.1995 între Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de predator și SC MONDY 1 SRL în calitate de primitor.

Prin dispozițiile art. 9 din HCGMB nr.125/1997 privind măsuri de îmbunătățire a activității din piețele agroalimentare din Municipiul București, s-a prevăzut: ”contractele de asociere încheiate până la data intrării în vigoare a acestei hotărâri rămân valabile pe durata pentru care au fost încheiate și se vor prelua de administrațiile piețelor sectoarelor 1-6 pentru urmărirea derulării și încasarea veniturilor.

Prin dispozițiile art. 1 din HCGMB nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București s-a prevăzut că: ”Începând cu data prezentei, piețele și complexe agroalimentare trec în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București. Terenurile referitoare la piețele și complexe agroalimentare transmise în administrarea Administrației piețelor din sectoare, conform legislației în vigoare rămân în administrarea acestora”

Ulterior, Piața Galați (terenuri și construcții) se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București la Anexa 1, pozițiile 2167 – 2171 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Așa cum reiese din Raportul de specialitate nr. 928/25.05.2020, în prezent, în inventarul Administrației Piețelor Sector 2 se afla terenul Pieței Galați (Piața Gemeni), precum și construcții (construcție cărămidă magazie, construcție pavilion administrație, punct PSI metalic, wc salariați).

În ceea ce privește cadrul normativ, potrivit dispozițiilor art. 867 alin 1 NCC: ”(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”

De asemenea, dispozițiile art. 868 alin. 2 NCC prevăd: ” (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Potrivit dispozițiilor art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate, d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Așadar, așa cum s-a arătat și prin Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 2, apreciem oportună eliminarea din titlul și cuprinsul acestuia a sintagmei privind ”asocierea”.

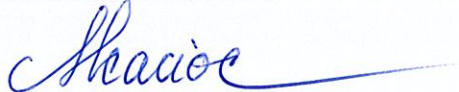
Mai mult decât atât, potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, consiliul local:” a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

Potrivit art. 166 alin 2 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019: ” Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Cu privire la modul în care consiliile locale pot exercita atribuțiile anterior indicate, art. 166 alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 prevăd faptul că ” (3) Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”

În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și față de considerentele reținute prin prezentul Raportul de specialitate, așa cum au fost arătate în paragrafele anterioare, în raport de prevederile art. 129 alin. 6 lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 166 alin.(2) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre, în sensul solicitării împuternicirii exprese date Consiliului Local al Sectorului 2, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pentru a închiria și/sau concesiona Piața Galați din str. Vasile Lascăr, nr. 109, Sector 2, București - cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV,
ANA MARIA SCACIOC



SEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGEFOGORAȘ





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR**

Nr. **58155/** 22.05. 2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului din str. Vasile Lascar nr.109**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poștală str. Vasile Lascar nr. 109, sector 2 figurează că a făcut obiectul decretului 92/1950, poz. 1063.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul situat în str. Vasile Lascar nr. 109, sector 2.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001 având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București și nici date privind eventualele litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În evidențele noastre a fost identificată dispoziția nr. 249/19.II.1996 a Primarului General al Municipiului București prin care se restituie în proprietatea doamnei Rosca Monica , pravalia nr. 5 situata la parterul imobilului din str. Vasile Lascar nr. 109, sector 2.

Referitor la terenul în suprafață de 1455 mp aferent Pieței Galați, situat la nr. poștal 105-107 pe str. Vasile Lascar, numere cadastrale 234212; 234117, se regăsește în anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 51/29.03.2019, unitatea deținătoare fiind Administrația Piețelor Sector 2.

Facem precizarea că nu deținem informații actuale privind atribuirea nr. postal 109, pe strada Vasile Lascar , sector 2, imobilului ce reprezintă Piața Galați (Piața Gemeni).

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



FF569/Pana Gabriel Ciprian/ 2ex



SFFC- RRJ



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR**



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Nr. 60455/25.05.2020

INSIRE
Nr. 928
2020 luna 05 ziua 25

RAPORT DE SPECIALITATE

aferez proiectului de hotarare privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea imobilului din str. Vasile Lascar nr. 109, sector 2, (Piata Gemeni) in administrarea Consiliului Local Sector 2 si imputernicirea Consiliului Local Sector 2, prin Administratia Pietelor Sector, in vederea derularii procedurilor de inchiriere/asociere/concesionare, dupa caz, pentru modernizarea si administrarea eficienta a Pietei Gemeni

Administrația Pietelor Sector 2 (A.P.S.2) a fost înființată prin Decizia nr. 109/05.02.1971 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, emisă în temeiul Hotărârii nr. 741/1958 a Consiliului de Miniștrii al Republicii Populare Române și se află în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, având personalitate juridică, fiind organizată și funcționând ca serviciu public de interes local în baza O.U.G. nr. 71/2002, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 127/1996.

Piata Galati (Piata Gemeni) din str. Vasile Lascar, sector 2, s-a aflat in inventarul Administratiei Pietelor Sector 2 inca dinainte de anul 1995.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr.15/1994 privind masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din Municipiul Bucuresti, (art.3), s-a prevazut ca Serviciul de Licitatii al Consiliului Local al Municipiului Bucuresti va organiza licitatii in vederea incheierii de contracte de asociere pentru constructia de noi piete agroalimentare definitive sau temporare, precum si reconstructia si exploatarea celor existente.

Urmare a aplicarii a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr.15/1994, Consiliul Local al Municipiului Bucuresti prin adresa nr. 655/04.04.1995 a transmis Administratiei Pietelor Sector 2 contractul de asociere nr. P/1/1995 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Bucuresti si SC MONDY 1 SRL avand ca obiect reconstructia, modernizarea si exploatarea Complexului agroalimentar Galati din Bucuresti, Vasile Lascar nr.109, Sector 2 .

De asemenea, prin aceeași adresă s-a dispus Administrației Pietelor Sector 2 să procedeze și la predarea complexului agroalimentar către adjudecatorul licitației.

Drept urmare la 27.04.1995 s-a încheiat și protocolul de predare – primire, anexa la contractul P/1/1995 înregistrat cu nr. 1229/02.05.1995 între Administrația Pietelor Sector 2 în calitate de predator și SC MONDY 1 SRL în calitate de primitor.

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.125/1997 privind măsuri de îmbunătățire a activității din pietele agroalimentare din Municipiul București, art.9, *contractele de asociere încheiate până la data intrării în vigoare a acestei hotărâri raman valabile pe durata pentru care au fost încheiate și se vor prelua de administrațiile pietelor sectoarelor 1-6 pentru urmărirea derulării și încasarea veniturilor.*

Piața Galati, terenuri și construcții, se găsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, anexa 1, pozițiile 2167 – 2171.

În anul 2015 imobilele terenuri și construcții aferente Pieței Galati (Piața Gemeni) au fost înscrise în Cartea funciara a Municipiului București Sector 2 după cum urmează :

- Imobilul cu nr. cadastral 234212 s-a înscris în cartea funciara cu nr. 234212 UAT București Sector 2 în favoarea Municipiului București și SC MONDY 1 SRL conform Încheierii nr. 30553/12.06.2015 emisă de OCPI Sector 2 București, teren din București Sector 2, str. Vasile Lascar nr. 103, zona 1 a Pieței Galati în suprafața de 610 mp, precum și construcțiile aferente.
- Imobilul cu nr. cadastral 234117 s-a înscris în cartea funciara cu nr. 234117 UAT București Sector 2 în favoarea Municipiului București și SC MONDY 1 SRL conform Încheierii nr. 30552/12.06.2015 emisă de OCPI Sector 2 București, teren din București Sector 2, str. Vasile Lascar nr. 107, zona 2 a Pieței Galati în suprafața de 883 mp, precum și construcțiile aferente.

Precizăm că în prezent în inventarul Administrației Pietelor Sector 2 se află terenul Pieței Galati (Piața Gemeni), precum și construcții (construcție caramida magazie, construcție pavilion administrație, punct PSI metalic, wc salariați).

Proiectul de hotărâre are ca incidente următoarele prevederi din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 166

Atribuțiile Consiliului General al Municipiului București și atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București

(1) Consiliul General al Municipiului București îndeplinește atribuțiile prevăzute la art. 129, care se aplică în mod corespunzător.

(2) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

(3) Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

(4) Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Fata de toate acestea **Administrația Pietelor Sector 2 considera oportun Proiectul de Hotarare promovat de d-na Consilier Local Lenuta Popescu**, privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea imobilului din str. Vasile Lascar nr. 109, sector 2 (Piata Gemeni) in administrarea Consiliului Local Sector 2 si imputernicirea Consiliului Local Sector 2, prin Administratia Pietelor Sector 2, in vederea derularii procedurilor de inchiriere/asociere/concesionare, dupa caz, pentru modernizarea si administrarea eficienta a Pietei Gemeni, **cu urmatoarele propuneri/amendamente:**

- Propunem eliminarea din proiect a sintagmei privind “*asocierea*”, aceasta notiune fiind inglobata in prezent in notiunea juridica a concesiunii.
- Propunem modificarea proiectului in sensul aprobarii imputernicirii Consiliului Local Sector 2 pentru a hotari inchirierea si/sau concesionarea Pietei Gemeni, in raport de prevederile art. 129 alin.6 lit. a, coroborat cu art. 166 alin. 2 lit. g si alin. 3 din Codul administrativ.

Precizam ca prin aprobarea acestui proiect, inclusiv aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a transmiterii imobilului catre Consiliul Local al Sectorului 2, **Piata Galati (Piata Gemeni) va reveni in administrarea directa a Sectorului 2 prin intermediul Administratiei Pietelor Sector 2.**


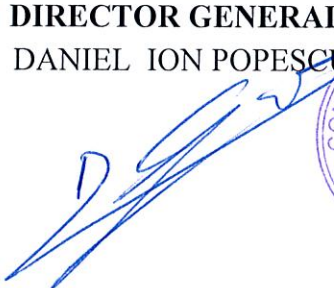
Mai mult, consideram aceasta propunere ca temenica in conditiile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.239/2001 privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din Municipiul Bucuresti, prin care pietele si complexele agroalimentare sunt trecute in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului Bucuresti.

In concluzie, propunem aprobarea Proiectului de Hotarare formulat de d-na Consilier Local Lenuta Popescu, cu amendamentele de mai sus.

Anexam la prezenta :

- Adresa nr. 655/04.04.1995 a Consiliului Local al Municipiului Bucuresti catre Administratia Pietelor Sector 2 ;
- Contractul de asociere nr. P/1/1995;
- Protocolul anexa la contractul de asociere P/1/1995;
- Extras H.C.G.M.B. nr. 186/2008, anexa 1;
- Incheierea nr.30552/12.06.2015 si extrasul de carte funciara pentru nr. 234117 emise de OCPI Sector 2 Bucuresti
- Incheierea nr.30553/12.06.2015 si extrasul de carte funciara pentru nr. 234112/12.06.2015 emise de OCPI Sector 2 Bucuresti.

DIRECTOR GENERAL,
DANIEL ION POPESCU



655/404.95.

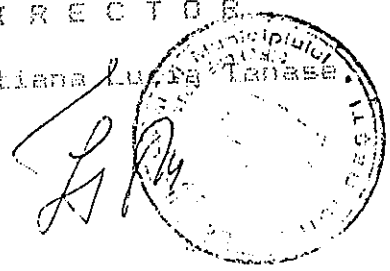
C A T R E ,

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

Va transmitem alaturat contractul de asociere nr.P/1/1995
incheiat intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI si
SRL "MONDY 1" SRL avand ca obiect reconstructia
si modernizarea si exploatarea complexului agroalimentar Galati
Bucuresti, str. Vasile Lascar nr.109, sector 2.
Va rugam sa procedati la predarea-preluarea
complexului agroalimentar catre adjudecatorul licitatiei.

D I R E C T O R

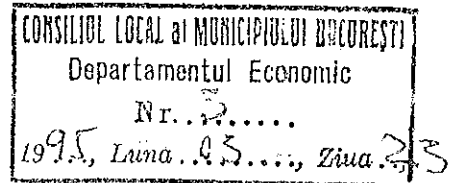
Cristiana Luiza Tanase



CONTRACT DE ASOCIERE Nr. P/1/1995

pentru reconstrucția,
modernizarea și exploatarea Complexului
agroalimentar din București,
str. Vasile Lascar, nr.109 sector 2

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE



Între Consiliul Local al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 27, sector 5, reprezentat prin Crin Halaicu, Primar General, denumit în cele ce urmează CONSILIUL, pe de o parte;
și S.C. MONDY 1 S.R.L., cu statut juridic de societate comercială cu răspundere limitată, cu sediul în București, str. Frumoasa nr. 18, sector 1, cont în lei nr. 30080942740 deschis la Banca Romana de Comert Exterior reprezentată prin Domnul Socarici Nicolae, Director General, denumită în cele ce urmează ASOCIATUL, pe de altă parte;

Tinând seama de prevederile legale în vigoare privind asocierea în vederea realizării de activități comune, care prezintă interes pentru asociati;
S-a încheiat prezentul contract de asociere:

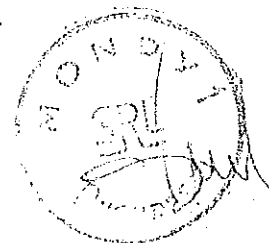
II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. - Obiectul contractului constă în reconstrucția, modernizarea și exploatarea de către părțile contractante a complexului agroalimentar Piata Galati, în suprafață de 1455 m.p., situat în București, str. Vasile Lascar nr. 109, sector 2 denumit în cele ce urmează COMPLEX, așa cum acesta este descris în proiectul de reconstrucție și modernizare și devizul estimativ din Anexele nr. 1 și 2 la prezentul contract.

Exploatarea COMPLEXULUI se va face de către ASOCIAT în conformitate cu prevederile legale referitoare la pietele agroalimentare, cu prevederile prezentului contract și cu prevederile Regulamentului Pietelor Agroalimentare din Municipiul București prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentul contract.

Nerespectarea obligațiilor prevăzute în alineatul precedent atrage rezilierea de drept a prezentului contract, fără nici o altă formalitate.

ASOCIATUL preia întreg personalul ce-și desfășoară activitatea în incinta COMPLEXULUI, îl încadrează și salarizează în condițiile legii.



De asemenea, preia pe bază de proces verbal mijloacele fixe si obiectele de inventar din dotarea COMPLEXULUI.

III. CONTRIBUTIA SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

ART. 2. - ASOCIATUL preia COMPLEXUL în starea în care se găsește la data semnării contractului, conform procesului verbal de predare-preluare, care descrie starea tehnică si situatia ocupării COMPLEXULUI si se obligă să-l reconstruiască si să-l modernizeze, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism si Autorizatiei de Construire, eliberate în baza legii.

Toate cheltuielile ocazionate de obtinerea Certificatului de Urbanism, Autorizatiei de construire, elaborarea proiectului, executarea lucrărilor de reconstrucție si modernizare, ca si cele necesare exploatării COMPLEXULUI pe durata asocierii vor fi suportate integral de ASOCIAT si aceste cheltuieli nu vor afecta procentele de aport ale celor două părți contractante, asa cum aceste procente sunt precizate în Art. 8 din prezentul contract.

CONSILIUL se obligă să sprijine ASOCIATUL în obtinerea în termenul cel mai scurt posibil a tuturor aprobărilor si avizelor necesare pentru reconstrucția, modernizarea si exploatarea COMPLEXULUI si care sunt date de compartimentele de specialitate ale CONSILIULUI.

Obtinerea celorlalte avize si aprobări revine ASOCIATULUI.

ART. 3. - ASOCIATUL se obligă că în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract să depună la CONSILIU întreaga documentatie prevăzută de lege pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si Autorizatiei de Construire, necesare realizării lucrărilor de reconstrucție si modernizare a COMPLEXULUI.

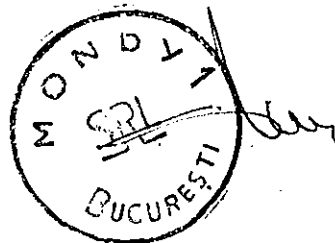
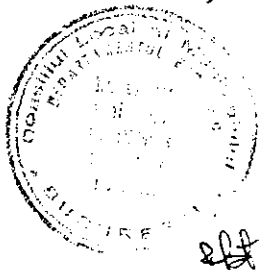
ASOCIATUL se obligă ca în termen de 30 zile de la data eliberării Autorizatiei de Construire să înceapă lucrările de reconstrucție si modernizare a COMPLEXULUI.

Finalizarea lucrărilor de reconstrucție si modernizare se va face în termen de 6 luni de la data obtinerii autorizatiei de constructii, pe baza resurselor financiare asigurate de către ASOCIAT.

Procesul verbal de receptie a lucrărilor de reconstrucție si modernizare va fi semnat si de un reprezentant autorizat al CONSILIULUI.

ART. 4. - Durata acestui contract de asociere este pe o perioadă de 25 ani, cu drept de prelungire, dacă nici una din părți nu a cerut rezilierea lui cu un preaviz de 30 zile.

În caz de prelungire a contractului de asociere, ASOCIATUL are drept de preemtiune, la conditii de pret egale cu tertii.



ART. 5. - Asocierea dintre cele două părți contractante nu dă naștere la o nouă persoană juridică.

Drepturile și obligațiile dintre cele două părți contractante sunt cele precizate în prezentul contract.

Drepturile și obligațiile pe care fiecare parte le are față de terți nu privesc cealaltă parte la prezentul contract.

ART. 6. - COMPLEXUL ce face obiectul prezentului contract de asociere nu poate fi înstrăinat.

Drepturile și obligațiile ASOCIATULUI născute din prezentul contract pot fi înstrăinate către o altă persoană juridică, sau fizică, oricând după semnarea contractului, în condițiile legii de la acea dată.

ASOCIATUL va aduce la cunostința CONSILIULUI, în termen de 30 de zile de la semnare, orice contract de concesiune, închiriere, locație de gestiune, asociere sau orice altă relație contractuală între ASOCIAT și terți, referitoare la COMPLEX.

ART. 7. - La încetarea asocierii prin expirarea termenului de valabilitate al prezentului contract, ASOCIATUL se obligă să predea CONSILIULUI COMPLEXUL în întregime, inclusiv cu îmbunătățirile aduse prin lucrările de reconstrucție și modernizare executate pe perioada asocierii, liber de orice sarcini.

ASOCIATUL se obligă să mențină în bună stare de funcționare, pe toată durata contractului COMPLEXUL și să execute pe speze proprii toate intervențiile de reparații în construcții și instalații.

Nerespectarea acestei obligații atrage rezilierea de drept a contractului.

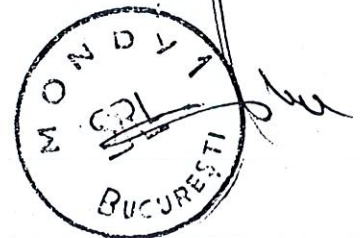
ART. 8. - Aportul părților contractante în asociere este de 69,5 % pentru CONSILIU și de 30,5 % pentru ASOCIAT.

Procentele de aport din alineatul precedent au fost convenite de părți pe baza valorii totale a COMPLEXULUI reconstruit și modernizat, conform devizului estimativ al cheltuielilor de reconstrucție, modernizare și exploatare a COMPLEXULUI.

Procentele de aport ale părților contractante vor rămâne neschimbate indiferent de evoluția preturilor și de volumul cheltuielilor efectuate de ASOCIAT pentru reconstrucția, modernizarea și exploatarea COMPLEXULUI.

ART. 9 - Toate plățile către CONSILIU, exprimate în dolari SUA, datorate conform acestui contract, se vor face în lei, la cursul oficial valabil la data efectuării plății.

ASOCIATUL se obligă să exploateze întregul COMPLEX și să plătească lunar CONSILIULUI începând cu data obținerii autorizației de construire 3 % din încasarile realizate din exploatarea COMPLEXULUI, dar nu mai puțin de 2300 dolari SUA pe lună.



Sumele convenite CONSILIULUI conform alineatului precedent vor fi plătite de ASOCIAT, cel mai târziu la data de 10 ale lunii, pentru luna în curs, în contul ce-i va fi indicat de CONSILIU.

În lunile în care indicele preturilor de consum calculat și publicat de Comisia Națională de Statistică este mai mare cu cel puțin 5 % decât indicele devalorizării leului - ambii indici având ca baza media lunii în care este semnat contractul - sumele convenite CONSILIULUI vor fi recalulate prin înmulțirea sumelor în lei prevăzute în alineatul de mai sus cu raportul dintre indicele preturilor de consum și cel al devalorizării leului.

Sumele convenite CONSILIULUI conform alineatului precedent, vor fi regularizate și plătite semestrial, nu mai târziu de sfârșitul lunii următoare fiecărui semestru, în același cont indicat de CONSILIU.

ASOCIATUL se obligă să organizeze activitatea desfășurată în incinta COMPLEXULUI ca un centru de profit distinct, separat de restul patrimoniului și activității sale, și să organizeze, în mod corespunzător, evidența contabilă a tuturor activelor și pasivelor, ca și a tuturor veniturilor și cheltuielilor acestui centru de profit, obligându-se, totodată, să pună la dispoziția CONSILIULUI toate documentele contabile referitoare la activitatea centrului de profit, oricând și ori de câte ori CONSILIUL o va cere.

ART. 10. - ASOCIATUL beneficiază de toate garantiile legale și constituționale privind drepturile sale de proprietate, precum și toate celelalte drepturi reale constituite în temeiul contractului de față.

ART. 11. - În cazul în care CONSILIUL va dori să renunțe la cota sa de participare în asocieră, dreptul de preemțiune de a răscumpara această cotă revine ASOCIATULUI.

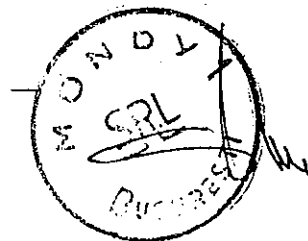
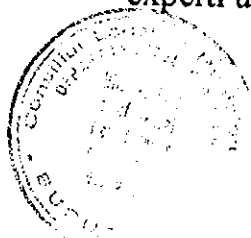
CONSILIUL se angajează să nu vândă (direct sau prin licitație) cota sa de participare altei persoane fizice sau juridice, decât după ce a oferit-o ASOCIATULUI și acesta nu a acceptat oferta CONSILIULUI într-un termen de 30 de zile.

Cumpărarea de către ASOCIAT a cotei aparținând CONSILIULUI se va face la prețul convenit de părți, pe baza unei expertize efectuate prin desemnarea unor experți atestați conform legilor în vigoare.

ART. 12. - În cazul în care ASOCIATUL va dori să renunțe la cota sa de participare în asocieră, dreptul de preemțiune de a răscumpara această cotă revine CONSILIULUI.

ASOCIATUL se angajează să nu vândă (direct sau prin licitație) cota sa de participare altei persoane fizice sau juridice, decât după ce a oferit-o CONSILIULUI și acesta nu a acceptat oferta ASOCIATULUI într-un termen de 30 de zile.

Cumpărarea de către CONSILIU a cotei aparținând ASOCIATULUI se va face la prețul convenit de părți, pe baza unei expertize efectuate prin desemnarea unor experți atestați conform legilor în vigoare.



ART. 13. - La semnarea prezentului contract ASOCIATUL a prezentat dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului în valoare de 12.500.000 lei (echivalentul veniturilor convenite CONSILIULUI pe o perioadă de 3 luni).

Garanția de bună execuție s-a constituit prin scrisoarea de garanție bancară nr. 40/1/1971/95 emisă de Banca Română de Comerț Exterior S.A. la data de 7.03.1995, anexa nr. 4 la prezentul contract.

În cazul în care ASOCIATUL nu finalizează lucrările de reconstrucție și modernizare a COMPLEXULUI în termenul stabilit conform Art. 3 din prezentul contract, acest contract va fi reziliat în mod automat prin dispoziția Primarului General al Municipiului București, iar garanția prevăzută în alineatul precedent va fi reținută și utilizată de CONSILIU fără nici o obligație față de ASOCIAT.

ART. 14. - Tarifele practicate de ASOCIAT pentru folosirea suprafețelor de comercializare de natura celor prevăzute la art. 27 din Legea nr. 27/1994 nu pot fi mai mari decât taxele stabilite de legislația română în vigoare pentru folosirea locurilor publice de desfacere.

Tarifele practicate pentru folosirea spațiilor comerciale construite din incinta COMPLEXULUI, altele decât cele prevăzute în alineatul precedent, nu pot fi mai mari decât tarifele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului București pentru aceleași categorii de spații.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 15. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități precum și daune.

Daunele se datorează numai în măsura în care prejudiciul nu a fost acoperit prin plata penalităților.

Penalitățile pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de ASOCIAT sau pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, sunt de 0.5 % pentru fiecare zi de întârziere, pe perioada primelor 30 de zile și de 1 % pe perioada ce depășește 30 de zile.

În situația în care ASOCIATUL nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, contractul de asociere este reziliat de drept, prin dispoziția Primarului General al Municipiului București, fără altă formalitate și fără nici o pretenție din partea ASOCIATULUI.

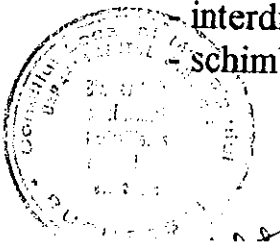
ART. 16. - Asocierea încetează prin:

- trecerea timpului pentru care a fost contractată, dacă părțile nu hotărăsc, de comun acord, prelungirea valabilității prezentului contract, conform Art. 4;

- falimentul unuia dintre asociați;

- interdicția sau insolabilitatea unuia dintre asociați.

- schimbarea regimului juridic privind proprietatea asupra COMPLEXULUI.



ART. 17. - În caz de încetare a asocierii înainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, împărțirea averii aduse de asociati în cadrul asocierii se va face potrivit aportului adus de fiecare asociat până la data încetării asocierii.

ART. 18. - Forta majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

Prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de partea interesată, în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

ART. 19. - În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării clauzelor contractuale în viitor.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare din cauze obiective a COMPLEXULUI ce face obiectul asocierii, justificate de părți, contractul își încetează valabilitatea.

V. LITIGII

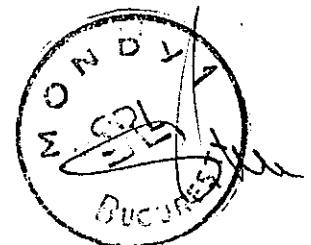
ART. 20. - Litigiile de orice fel ce decurg din nerespectarea clauzelor din prezentul contract sunt în competența instanțelor judecătorești române de drept comun.

Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul român.

VI. DISPOZITII FINALE

ART. 21. - Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților prin act adițional care va face parte integrantă din prezentul contract.

ART. 22. - În cazul în care una dintre părți nu-și exercită în mod corespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte își rezervă dreptul de a rezilia contractul, cu precizarea că partea în culpă datorează despăgubiri celeilalte părți, în limitele legislației române la acea dată.



Rezilierea contractului își va produce efectele de drept în termen de 30 de zile de la notificarea părții în culpă asupra intenției de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii contractului, ASOCIATUL se obligă să elibereze COMPLEXUL ce face obiectul contractului de asociere predându-l CONSILIULUI, pe baza de proces verbal, în situația în care se afla la acea dată.

ART. 23. Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din contract.

ART. 24. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către cele două părți contractante, dată prevăzută la Art. 25.

ART. 25. - Prezentul contract de asociere s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte contractantă.

Încheiat astăzi 23-03-1995

La București

În numele și pentru

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

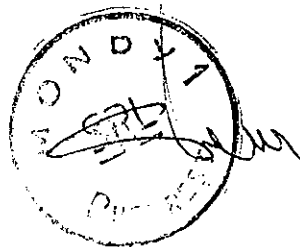
**PRIMAR GENERAL,
Călin Halaicu**



[Handwritten signature]

S.C. MONDY 1 S.R.L.

**DIRECTOR GENERAL,
Socarici Nicolae**



**DEPARTAMENT ECONOMIC
Constantin Cojocaru**

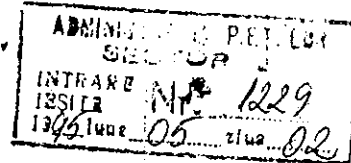


[Handwritten signature]

**DIRECȚIA JURIDICĂ,
LEGISLAȚIE, CONTENCIOS**

[Handwritten signature]

PROTOCOL



Anexă la contract nr. P/1/1995

Incheiat astăzi 27.04.1995 între Administrația Piețelor Sector 2, reprezentat de teh. Varga Nicolae care predă, și firma S.C. MONDY I S.R.L. (Piața Galați) reprezentată prin dl. Scurtu Adrian care primește, închiderea suprafeței de 247 mp. cu materiale după cum urmează:

La fața locului au fost constatate următoarele:

- închiderea respectivă este împărțită în compartimente cu suprafețe variate construite din diferite materiale de construcții;
- compartimentele au delimitate spațiile de depozitare și expunere spre vânzare a mărfurilor prin ușă, pereți cu vitrine și amenajări pentru depozitarea ambalajelor.

Conform schiței anexate au fost constatate următoarele:

1. Cameră cu ziduri din cărămidă și tavan pe șită cu plasă de rabbit 7,95 m³ de zidărie - ușă lemn cu toc - 0,8 x 2000 = 1 bucată cu ochiuri de sticlă.

2. Cameră cu ziduri din cărămidă și tavan pe șită cu plasă de rabbit 3,16 m³ de zidărie - ușă lemn cu toc - 0,8 x 2000 = 1 bucată cu ochiuri de sticlă.

3. Sopron pentru depozitarea ambalajelor, confecționat din țevă și acoperit cu plăci ondulate din material plastic:

- țevă de Ø 30 - 63,1 ml
- țevă de Ø 50 - 34,8 ml
- plăci ondulate din plastic = 22 buc. (2000 x 1000)
- pereteii - carton presat gros de 10m³ - 20,2 m²

4. Sopron confecționat din țevă cu acoperiș din plăci ondulate din plastic:

- țevă Ø 50 - 39,8 ml
- plăci ondulate din plastic - 10 bucăți (2000 x 1000)

5-6. Spații închise

a. Depozit confecționat din stâlpi de țevă cu forme întărite cu cornier;

- țevă Ø 50 - 66 ml
- cornier 30 x 30 x 4 = 66 ml

b. Spațiu de prezentare - vânzare - confecționat din țevă, sprijinit pe ramă de cornier cu plasă STM;

- țevă: Ø 20 = 42,14 ml

- plăci ondulate din plastic 0,80 x 2,5 = 22 buc. - totalizând o sup. de 43,9 m².

Fatădă

30 x 30 x 4 = 40 ml

uși 3 bucăți 30 x 30 x 4 = 21 ml

plasă STM Ø 637,5 m²

Se menționează următoarele: spațiile 7,8,9 (vezi desenul anexat) se prezintă sub formă de module independente și portabile la care prin unirea lor să constituie separat spațiile de prezentare și vânzare, în acest fel cele 3 module (7,8,9) au devenit depozite.

Pe desenul anexat protocolului spațiile de prezentare-vânzare a celor 3 module (7,8,9) sunt modificate cu 12,13,14.

Pentru spațiile închise (5,6) se notifică cu 10,11 spațiile de vânzare prezentare expuse în același desen.

Starea de uzură a materialelor componente din spațiile închise se prezintă astfel:

- metale = uzură 70%
- materiale plastice = uzură 80%
- materiale lemnoase sau de altă natură = uzură 100%

Instalația electrică și instalația sanitară nu există.

Prezentul protocol a fost întocmit în 2 exemplare din care unul la beneficiar.

PREDĂ

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

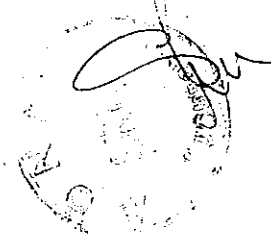
Serviciul Tehnic,

DIRECTOR,



PRIMEȘTE

S.C. MONDY I S.R.L.



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7			
2167		TEREN PIATA GALATI	Vasile Lascar	105-107	2	1979	21.282,06		proprietate publică MB
2168	1.5.1.	CONSTRUCTIE PAVILION asociere.1.455mp suprafata.investiti.reevaluat	Sir. Vasile Lascar	105-107	2	1994	58.710,16		proprietate publică MB
2169	1.5.1.	CONSTRUCTIE CARAMIDA Piata GALATI asociere. investiti.reevaluat	Sir. Vasile Lascar	105-107	2	1964	51.479,17		proprietate publică MB
2170	1.6.1.1	Grup sanitar DIN ZID PIATA GALATI	Sir. Vasile Lascar	105-107	2	1994	20.901,96		proprietate publică MB
2171	1.6.3.2.	PUNCT P.SI METALIC PIATA GALATI	Sir. Vasile Lascar	105-107	2	1994	2.658,23		proprietate publică MB
2172		TEREN PIATA LATINA	Bd Republicii	61	2	2003	591.160,68	Hotărâre	Consiliul Local Sector 2
2173		TEREN Piata MIHAI BRAVU	Șos Mihai Bravu	212-214	2	2003	150.425,66	Hotărâre	Consiliul Local Sector 2
2174		TEREN PIATA MORARILO	Șos Morariilor	6	2	2006	2.105.606,29	P.V. de predare - primire	P.S2



Dosarul nr. 30553/12-06-2015

INCHEIERE Nr. 30553

REGISTRATOR Chirca Mihaela Atena

ASISTENT REGISTRATOR Radoslav Mihai

Asupra cererii introduse de SC MONDY 1 SRL domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2, Str. Vasile Lascar, Nr. Postal 109 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.l.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. Adresa nr. 129/26-01-2015. emis de CL sect.2, Ad-tia Pletelor, act administrativ nr. Certificat atestare fiscală 107627/09-06-2015 emis de DVBL Sect. 2; act administrativ nr. aut. constr. 35L/23-09-1996 emis de PMB; act administrativ nr. Aut. constr. 19 L/19-05-2000 emis de PMB; act administrativ nr. PV recepție 67684/29-01-2005 emis de primăria Sect.2; act administrativ nr. Contr. Asociere P/1/1995/23-03-1995 emis de CLMB;
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. OCPIB942785/12-06-2015 în suma de 120 lei;
pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 234212, înscris în cartea funciara 234212 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 234212 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea : **SC MONDY 1 SRL**, sub B.2 din cartea funciara 234212 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:
pfa Prodan Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

Registrator,
Chirca Mihaela Atena

(părafa și semnătura)

Asistent-Registrator,
Radoslav Mihai

(părafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	30553
Ziua	12
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Vasile Lascar, nr. 103, Zona
1 a Pitei Galati

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234212	610	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	234212-C1	Bucuresti Sectorul 2, Strada Vasile Lascar, nr. 103, Zona 1 a Pitei Galati	constr. metalica, parter, compartimentata cu spatii pentru vanzare , edificata in anul 1996

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30553 / 12.06.2015		
Act administrativ nr. Adresa nr. 129, din 26.01.2015, emis de CL sect.2, Ad-tia Pietelor, act administrativ nr. Certificat atestare fiscala 107627/09-06-2015 emis de DVBL Sect. 2; act administrativ nr. aut. constr. 35L/23-09-1996 emis de PMB; act administrativ nr. Aut. constr. 19 L/19-05-2000 emis de PMB; act administrativ nr. PV receptie 67684/29-01-2005 emis de primaria Sect.2; act administrativ nr. Contr. Asociere P/1/1995/23-03-1995 emis de CLMB;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF: 4267117	A1 -
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) SC MONDY 1 SRL , CIF: 1598728	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	18,9
2	3	17,7
3	4	12,4
4	5	12,8
5	6	11,8
6	7	27,4
7	8	1,1
8	9	1,6
9	1	13,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. OCPIB942785/12-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/08/2015

Asistent-registrator,
MIHAI RADOȘLAV

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 30552/12-06-2015

INCHEIERE Nr. 30552

REGISTRATOR Braticevici Eugen

ASISTENT REGISTRATOR Sava Roxana

Asupra cererii introduse de SC MONDY 1 SRL domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2, Str. Vasile Lascar, Nr. Postal 109 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. Certificat atestare fiscala 107627/09-06-2015 emis de DVBL Sect. 2, act administrativ nr. Adresa nr. 129/26-01-2015 emis de CL sect.2, Ad-tia Pietelor; act administrativ nr. aut. constr. 35L/23-09-1996 emis de PMB; act administrativ nr. Aut. constr. 19 L/19-05-2000 emis de PMB; act administrativ nr. PV receptie 67684/29-01-2005 emis de primaria Sect.2; act administrativ nr. Contr. Asociere P/1/1995/23-03-1995 emis de CLMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. OCPB942784/12-06-2015 în suma de 120 lei;

pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 234117, înscris în cartea funciara 234117 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 234117 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Construire în cota de 1/1 asupra A1.5, A1.6, A1.7 în favoarea : **SC MONDY 1 SRL**, sub B.2 din cartea funciara 234117 UAT București Sectorul 2;

Prezența se va comunica partilor:

Titularilor prin PFA Prodan Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

6/28/15

Registrator,
Braticevici Eugen

(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,
Sava Roxana

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr.cerere	30552
Ziua	12
Luna	06
Anul	2015



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Vasile Lascar, nr. 107, Zona
2 a Pitei Galati

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234117	883	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.5	234117-C5	Bucuresti Sectorul 2, Strada Vasile Lascar, nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati	constr. metalica provizorie edificata in 1996 cu acte, compartimentata cu spatii comerciale si functionale parter+1 etaj
A1.6	234117-C6	Bucuresti Sectorul 2, Strada Vasile Lascar, nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati	constr. metalica provizorie edificata in anul 1996 cu acte, parter
A1.7	234117-C7	Bucuresti Sectorul 2, Strada Vasile Lascar, nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati	constr. metalica cu acte edificata in 1996 parter compartimentata cu spatii comerciale

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30552 / 12.06.2015		
Act administrativ nr. Certificat atestare fiscala 107627, din 09.06.2015, emis de DVBL Sect. 2, act administrativ nr. Adresa nr. 129/26-01-2015 emis de CL sect.2, Ad-tia Pietelor; act administrativ nr. aut. constr. 35L/23-09-1996 emis de PMB; act administrativ nr. Aut. constr. 19 L/19-05-2000 emis de PMB; act administrativ nr. PV receptie 67684/29-01-2005 emis de primaria Sect.2; act administrativ nr. Contr. Asociere P/1/1995/23-03-1995 emis de CLMB;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF: 4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) SC MONDY 1 SRL, CIF: 1598728	A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

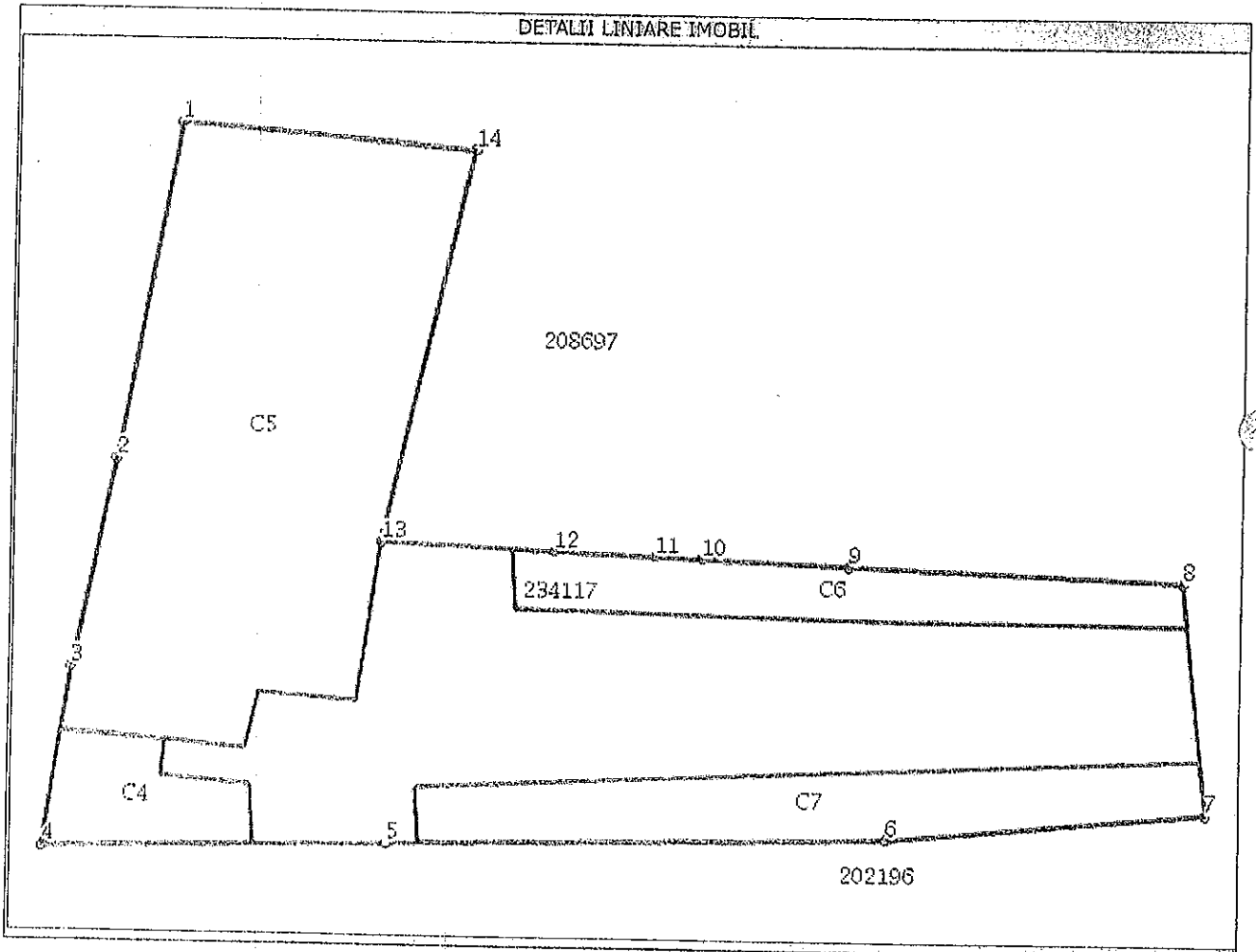
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Vasile Lascar, nr. 107, Zona 2 a Pitei Galati

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
234117	883	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
I	curti constructii	DA	883	-	-	-	Zona 2 a Pietei Galati

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.4	234117-C4	constructii administrative si social culturale	36	Fara acte	constr. metalica, parter, compartimentata cu spatii pentru vanzare, edificata in anul 1996
A1.5	234117-C5	constructii administrative si social culturale	344	Cu acte	constr. metalica provizorie edificata in 1996 cu acte, compartimentata cu spatii comerciale si functionale parter+1. etaj
A1.6	234117-C6	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	constr. metalica provizorie edificata in anul 1996 cu acte, parter
A1.7	234117-C7	constructii administrative si social culturale	98	Cu acte	constr. metalica cu acte edificata in 1996 parter compartimentata cu spatii comerciale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	19,3
2	3	12,0
3	4	10,2
4	5	12,3
5	6	18,1
6	7	11,7
7	8	13,1
8	9	12,1
9	10	5,3
10	11	1,7
11	12	3,6
12	13	6,3
13	14	22,7
14	1	10,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1.0 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

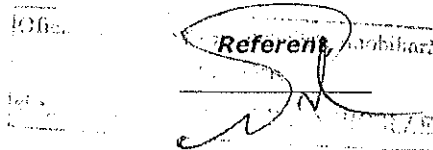
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. QCPIB942784/12-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/08/2015

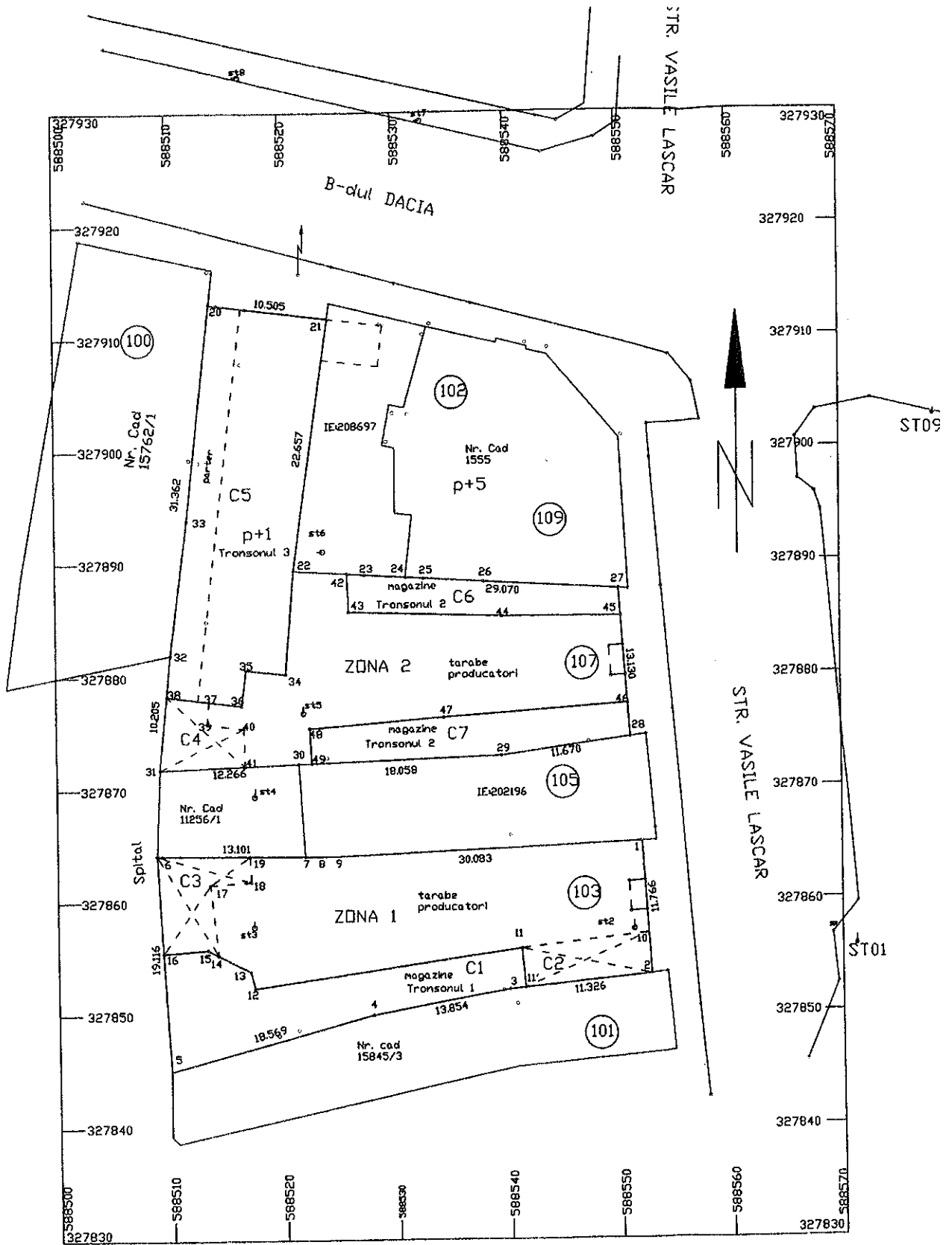
Asistent-registrador,
ROXANA SAVA

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

Data eliberării,
/ /



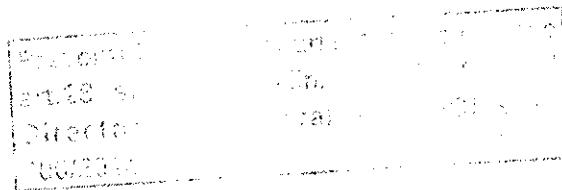
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
234117	883	str. Vasile Lascar nr. 107

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sectorul 2

PIATA GALATI zona 2



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	883	teren imprejmuit cu calcan la vest, perete hala la nord si est; perete metal si calcan la nord, metal la est, calcan la sud
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C4	Sp. Comert	36	parter, Sup.constr.desf.= 36 mp, struct. metal, fara acte
C5	Sp. Comert	344	p+1 et.partial, Sup.constr.desf.= 490mp, anul 2000; aut constr.19L- constr. metalica birou+vanzare
C6	Sp. Comert	72	parter, Sup.constr.desf.= 72mp, anul 1996; aut constr.35L- constr. metalica sp. pentru vanzare
C7	Sp. Comert	98	parter, Sup.constr.desf.= 98mp, anul 1996; aut constr.35L- constr. metalica sp. pentru vanzare
Total		550	Total, Sup.constr.desf.= 796 mp.
Suprafata totala masurata a imobilului = 883 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant ing. Prodan Ion Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data.....		Inspector, <i>unt 30/52/2015</i> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data.....	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral in lipsa nr. cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat