



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din
Str. Gheorghe Țițeica nr. 75, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 124155/12.06.2020 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

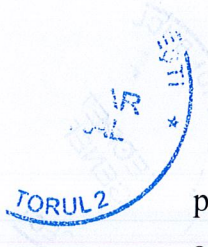
– Raportul de specialitate nr. 75825/23.06.2020 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 185/2018.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din **Str. Gheorghe Țițeica nr. 75**, Sector 2, București, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

Art. 2 Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2020, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

a) proprietarii imobilului iau măsuri de remediere a stării tehnice a clădirii și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs;

b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
- b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
- c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
- d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 prin afișare pe site-ul propriu al acesteia, astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștință proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică părților interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a” DIN O.U.G. NR.57/2019
PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECREȚAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 124155/12.06.2020 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 75825/23.06.2020 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr.185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Gheorghe Țițeica nr. 75, Sector 2, București, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr.185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Gheorghe Țițeica nr. 75, Sector 2, București.*

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

elc 124/155/12.06.2020

APROBAT,
VICEPRIMAR
DAN CRISTIAN POPESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind majorarea, începând cu anul 2021, cu 500% a impozitului pe clădiri,
ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare
în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017 modificată prin HCL
Sector 2 nr. 119/2017 și HCL sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din
str. Gheorghe Țițeica nr. 75, sector 2

Având în vedere cerințele **Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:**

"ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene [...] (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, privind modificarea și completarea H.C.L.S nr. 82/30.06.2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Văzând Nota Tehnică de Constatare nr.9463/23.04.2020, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 11 din HCL Sector 2 nr.119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, privind modificarea și completarea H.C.L.S nr. 82/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual de 45,00%, care corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare.

În temeiul art. 12 din HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr.185/2018, privind modificarea și completarea H.C.L.S nr. 82/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din str. Gheorghe Țițeica nr. 75, sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN ATANASIE DUȚU**

Aviz legalitate
Compartiment Juridic
1



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

Nr. 75825 / 23.06 - 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 72788/17.06.2020 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis în format letric documentația primită de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 (D.V.B.L. S2) referitoare la promovarea unor proiecte de hotărâre privind majorarea începând cu anul 2021, cu 500% a impozitului pe clădiri situate în sectorul 2 al Municipiului București, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017 modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/22.06.2018, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Analizând Raportul de Specialitate nr. 124155/12.06.2020 întocmit de Direcția Venituri Buget Local sector 2, și văzând Nota Tehnică de Constatare din 23.04.2020, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, din care rezultă un punctaj procentual de 45%, ce corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare, se propune spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din *str. Gheorghe Țițeica nr. 75, sector 2, București*.

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și, ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată atât prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S nr. 82/30.06.2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 185/22.06.2018,

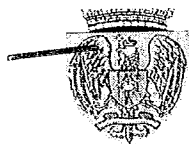
Considerăm, sub rezerva corectitudinii datelor furnizate de către D.V.B.L. S2, că există temeiul legal în vederea promovării spre aprobarea consiliului local a proiectului de hotărâre privind majorarea începând cu anul 2021, cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din str. Gheorghe Țițeica nr. 75, sector 2, București.

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Maria Scacioc

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 19040

DIRECȚIA CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Către,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL
INTRARE NR. 97497
IEȘIRE
ZIUA 28 LUNA 04 ANUL 2020

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
POLIȚIA LOCALĂ
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 9643
IEȘIRE
Data 24.04.2020

DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

B.dul Gării Obor nr. 14

Sector 2, București

Având în vedere prevederile H.C.L.S. 2 nr. 119/02.08.2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. 2 nr. 82/30.06.2017, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, vă transmitem alăturat copiile Notelor de Constatare a stării tehnice a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, situate la următoarele adrese :

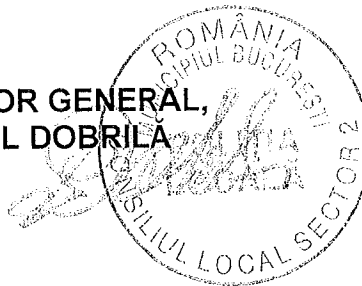
- Strada Gheorghe Țițeica nr.73

Deoarece în incinta acestui imobil se află trei unități locative cu proprietari distincți, au fost întocmite note de constatare pentru fiecare dintre aceștia în mod separat .

- Strada Gheorghe Țițeica nr.75 .

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
AUREL DOBRILA



DIRECTOR EXECUTIV ,
DAIANA TĂNĂSESCU

SEF SERVICIU
DOINEL LEFTER

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE
A IMOBILILOR DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: Str. Gheorghe Itelea; Nr. 75

Data: 23.04.2020

Acopons

| Învelitoare | | Punctaj |
|-----------------------------|--|---------|
| n nu există (nu este cazul) | | |
| o fără degradări | | |
| o degradări minore | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficiență reazăzarea materialului învelitorii și remedieri locale | 0 2 |
| o degradări medii | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coșurile sunt neetanșă. Necesită înlocuire și fixare | 6 |
| o degradări majore | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșă, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală. | 10 |

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țigla, tablă, șindrilă.

Cornişă - Streasină - Atic

| Tipul de degradare | Punctaj |
|--------------------|---------|
| degradări minore | 0 |
| degradări medii | 1 |
| degradări majore | 3 |
| | 5 |

*Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burdane și elemente de tînchigerie
nu există în...

| Nu există (nu este cazul) | | Punctaj |
|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea lăgheaburilor | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Îgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșă și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială | 1 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Îgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chilar și parțial). Lipsa tubului de record la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală | 5 |

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică lăgheaburilor.

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Palade

Tencuială

| |
|---------|
| Punofa) |
|---------|

| | | |
|---|---|----------|
| nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Degradări punctuale și incidentale ale lencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală | 0 (2) |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Degradări locale ale lencuiei (10-30% din suprafașa fațadelor) Igrasie ușoară. Suprafețele se rețencuiesc și rezugrăvesc | 6 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Porțiuni de lencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, lencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total | 10 |

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există

| | | |
|---|---|---------|
| Zugrăveală | | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Zugrăveală exfoliată incidentă. Posibilă remediere punctuală | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paleta stabilită în studiul de fațade (dacă este cazul). Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate | (5) |

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componentele ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

| | | |
|--|---|---------|
| Tâmplărie | | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Vopsire defectuoasă (scorjită). Ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elementele de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elementele. Reparații și înlocuire. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Material componente necorespunzătoare; înlocuire abuzivă și care nu respectă reglementările PUG vizate (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă. | (5) |

*Elemente de tâmplărie: lăcășuri (împreună cu obloane și lăcășuri, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces

| | | |
|--|--|---------|
| Elemente decorative ale fațadelor | | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Elemente decorative incomplete și/sau avariate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei | 2 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusive cele îndepărtate în mod abuziv | (6) |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de închiriere care lipsesc. Risc major pentru trecători | 10 |

*Indiferent din materialul din care sunt făcute: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

3. Deficiențe vizibile din exterior

| | | |
|--|--|---------|
| Șarpantă | | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |

Nu s-a putut vizualiza

| | | |
|------------------|--|----|
| degradări medii | Coșuri de fum cu cărămizi desprise, care prezintă risc de cădere | 8 |
| degradări majore | Coșuri de fum care prezintă elemente de decorășue lipsă Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, coșoroabelor sau căpriorilor Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau locarne lipsă parțial sau total | 15 |

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucramele etc. componente ale șarpantei

| Poreți | | Punctaj |
|--|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elemente lipsă pe suprafețe mari (colțuri de clădire, soclu etc). se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat | 16 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsă parțial sau total. Clădire ruină | 30 |

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

Imprejmuire

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| <input type="checkbox"/> fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore | Zugrăveala și/sau vopsitoria imprejmuirii | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii | Elemente decorative componente lipsă, for zugrăveala și/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore | Imprejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinații structurale vizibile. Imprejmuirea lipsește parțial. | 5 |

*Indiferent de materialul din care este alcătuită imprejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc. |
| <input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de nemplicare în întreținerea unei clădiri |
| <input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare |

*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații/Imobil/Măsură stabilite

| | |
|--|---|
| | VIZAT spre neschimbare, SECRETAR, |
|--|---|

Definiția generală a categoriilor de degradări

| |
|------------------|
| Degradări minore |
|------------------|

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferitele elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii

Degradările trebuie scutite îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

5.2.2.2. Stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurimilor), punctajul maxim al respectivei categorii reevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică foarte bună 0%

Stare tehnică bună 0,1% ÷ 6,0%

Stare tehnică satisfăcătoare 6,1% ÷ 25,0%

Stare tehnică nesatisfăcătoare >25,1%

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STAREA TEHNICĂ |
|------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 36 | 80 | 45,00 | STN |

Reprezentant Poliția Locală sector 2
Disciplina în construcții

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

2. Loc.: DOMITRU MAGDALENA