



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Viitorului nr. 134, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 73255/17.06.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 73256/17.06.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Viitorului nr. 134, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 11 CA 1/14 din 03.03.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de



urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. VIITORULUI NR. 134, SECTOR 2, BUCUREȘTI -ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A – S+P+2E+3ER-4ER CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B – S+P+1E+2E+3ER**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art. 3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 5(cinci) ani.

Art. 5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. VIITORULUI NR. 134, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. VIITORULUI NR. 134, SECTOR 2, BUCUREȘTI – ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A – S+P+2E+3ER-4ER CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B – S+P+1E+2E+3ER.**

ROMÂNIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 73255/17.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA VIITORULUI NR. 134, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Viitorului nr. 134 format din teren în suprafață de totală 1.926,00,0mp conform actelor, identificat cu număr cadastral 239215 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1277/62"V" 08.08.2019 cu valabilitate 24 de luni.

A fost avizată propunerea de edificare ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A – S+P+2E+3ER-4ER CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B – S+P+1E+2E+3ER CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

M3 S=1155,5mp

- H. max.=16,0m = RH =S+P+2E+3ER-4ER;

- P.O.T. max = 60%; CUT. max = 2,5

L1a S=770,5mp

- RH = S+P+1E+2E+3ER; H.c. etajul 2=10,0m

- P.O.T. max = 45%; CUT. max = 1,57.

Pentru zona L1a H. maxim în planul fațadei=10,0m; Rh. aprobat=Sp+P+2E+M/3Er. H. cornișă etajul 2=10,0m. Etajul 3 retras va reprezenta echivalentul unei mansarde și se va înscrie în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – parțial zona M3 și parțial zona L1a.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISĂ BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 59948/12.06.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

București, cod poștal, Str.

completată cu nr.

amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

prin reprezentant

Sector 1, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.

cu domiciliul/sediul*2) municipiul

completată cu nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind

AVIZ

Nr. 11 CA 1/14 din 03.03.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A – S+P+2E+3ER-4ER CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B – S+P+1E+2E+3ER, generat de imobilul din STR. VIITORULUI NR. 134 N.C. 239215, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: Str. Viitorului și Strada Ardeleni, format din teren în suprafață de totală 1.926,00mp conform actelor, identificat cu număr cadastral 239215 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1277/62"V" 08.08.2019 cu valabilitate 24 de luni.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *) aprobate anterior:** Terenul se încadrează parțial în **U.T.R. „M3”** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim =60%, CUT admis = max. 2,5 și parțial în zona L1a – P+2E, POT=45%, CUT=1,3, H. P+2E=10,0m, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

M3 - H. max. = P+4E;

- P.O.T. max = 60%;;

- CUT. max = 2,5

L1a - H. max. = P+2E+M;

- P.O.T. max = 45%;

- CUT. max = 1,3

Pentru zona L1a se admite suplimentar un nivel mansardat/etaj retras, înscris în volumul acoperișului în suprafață de maxim 60% din aria construită;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = corp A – S+P+2E+3ER+4ER - la aliniere cu construcțiile existente pe strada Viitorului, pe limita stângă, lăsând posibilitatea cuplării la calcan cu o viitoare construcție cu același regim de înălțime (cu preluarea cornișei), retras de la 4,5m până la 5,40 m față de limita dreaptă, apoi pe limită, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate la dosar. Corp B – S+P+1E+2E+3ER amplasat retras cu min. 3,0m față de limitele laterale și limita față, cu posibilitatea proiectării unor balcoane / logii cu lățime de max. 1,0m.

- **retragere minime față de limita posterioară** = corp A – S+P+2E+3ER+4ER amplasat retras cu min. 5,0m față de limita posterioară, cu posibilitatea proiectării unor balcoane / logii / console cu lățime de max. 1,0m, cu respectarea Codului Civil; Corp B – S+P+1E+2E+3ER amplasat retras cu min. 5,0m, cu respectarea Codului Civil și Regulamentul de Urbanism aferent PUG București.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Viitorului conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1792228/15.11.2019 și a planului anexat vizat spre neschimbare; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare prezentat, semnat de specialist atestat RUR – ing. Daniel Gh. STANCIU – RUR – F4, GI.

M3 S=1155,5mp

- H. max.=16,0m = RH =S+P+2E+3ER-4ER;

- P.O.T. max = 60%; CUT. max = 2,5

L1a S=770,5mp

- RH = S+P+1E+2E+3ER; H.c. etajul 2=10,0m

- P.O.T. max = 45%; CUT. max = 1,57.

Pentru zona L1a H. maxim în planul fațadei=10,0m; Rh. aprobat=S+P+2E+M/3ER. H. cornișă etajul 2=10,0m. Etajul 3 retras va reprezenta echivalentul unei mansarde și se va înscrie în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.03.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de respectarea unui drept de trecere (servitute de trecere atât pentru acces cât și pentru rețele edilitare).

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1277/62"V" 08.08.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria CJ nr. 11337/21.08.2019.

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Ștefan CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.

Intocmit: ing. Alexandru Lăzăreț 4ex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A - S+P+2E+3Er+4Er, CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B - S+P+1E+2E+3Er, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

str. Viitorului nr. 134, sector 2, București

Reglementări urbanistice

- Limite**
- Limită de studiu
 - Limită teren care a generat P.U.D. S teren = 1926 mp cf. măsurătorii cadastrale
 - Limită U.T.R.-uri
 - Limită parcele
 - Amplasament parter
- Funcțiuni existente:**
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Locuințe individuale
 - Locuințe colective
 - Zonă mixtă - locuire și activități comerciale
 - Învățământ
 - Teren liber de construcții

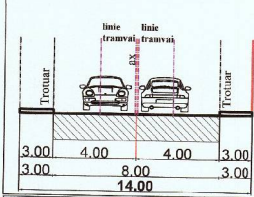
- Spațiu verde amenajat
 - Suprafață rezervată în vederea transferului în domeniul public pentru realizarea de circulații
 - L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici
 - M3 - subzonă mixtă
- Funcțiuni propuse:**
- Circulații carosabile de incintă
 - Circulații pietonale de incintă
 - Circulații pietonale și carosabile de incintă
 - Imobil locuințe colective
 - Imobil cu funcțiune mixtă
 - Limită consolă cuprinsă între 1.00 m și 1.50 m față de respectarea Codului Civil
 - Limită balcon/ logii cuprinsă între 1.00 m și 1.50 m față de respectarea Codului Civil
 - Spațiu verde de incintă amenajat

- Accese:**
- Acces pietonal
 - Acces carosabil

--- CÂMP CONFINAT CU REȘTERȘI PEȘTERȘI
LOR. FĂCUTĂ SECURITATE
LA ÎNTREREA ȘI ACCESUL
AUTOSPECIALIZAT.

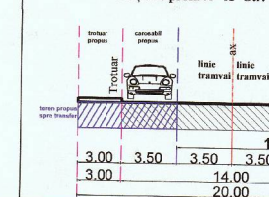
TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă
Secțiune profil A - A Str. VIITORULUI



TRAMĂ STRADALĂ

Situație propusă
Secțiune profil A - A Str. VIITORULUI



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXĂ LA P.U.D. C.T.U.A.T.

13.12.2019 din 03.02.2020

Arhitect Ser.

BILANT TERITORIAL: ANSAMBLU IMOBILIAR CU FUNCȚIUNE MIXTĂ

| | CF.P.U.G. indicatori urbanistici M3 | CF.P.U.G. indicatori urbanistici L1a | Existent | Propus P.U.D. - zona M3 | Propus P.U.D. - zona L1a |
|--|--|--|----------|---|--|
| Suprafață teren (mp) | | | 1926 | 1155,5 | 770,5 |
| POT (%) | maxim 60 | maxim 45 % | 0 | 60% | 45% |
| Suprafață construită la sol (mp) | | | 0 | 693,3 | 346,7 |
| Suprafață desfașurată (mp) | | | 0 | 2888,7 | 1209,6 |
| CUT | maxim 2,5 | maxim 1,3 cu suplimentarea cu 0,6 din AC pentru mansarde | 0 | 2,5 | 1,57 |
| RH (nr. Niveluri) | P+4 cu posibilitatea adăugării unui nr. de niveluri suplimentare - conform tabel aferent art. 10 din R.L.U. Municipiul București | P+2 cu posibilitatea adăugării unui nivel mansardat | 0 | S+P+3E+4Er | S+P+2E+3Er - suprafața nivelului mansardat și 1/3 din maxim 60% din aria unui nivel curent |
| H (m) admisibilă în planul fațadei | 16 | 10 | 0 | 16 | 10 |
| Suprafață spații verzi (%) | minim 30 - 20% pe sol și 10% pe placă | minim 30 - 20% pe sol și 10% pe placă | 0 | suprafață comună - 385,2 mp pe sol și 192,6 mp pe placă | suprafață comună - 385,2 mp pe sol și 192,6 mp pe placă |
| Suprafață alei carosabile și pietonale (m) | nespecificat | nespecificat | 0 | suprafață comună 500,1 | suprafață comună 500,1 |
| Suprafață parcuri (m) | nespecificat | nespecificat | 0 | în subsoal comun - 1540 m | în subsoal comun - 1540 m |



Scală grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

| | | | |
|-------------|--------------|---------------------------|--------------------------|
| DATA | DATA REVIZIE | CORINTA | DESIGNATURĂ MĂSCURARE |
| PROIECTANT | NOME | SAMANTURA | |
| SEF PROIECT | arb. | SCALA | BENEFICIAR |
| PROIECTAT | urb. | 1:500 | FAZA |
| REZENAT | urb. | DATA 12 octombrie 2019 | PUD |
| | | | PLANSĂ |
| | | | REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| | | | U07 |

PROIECT
CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A - S+P+2E+3Er+4Er, CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B - S+P+1E+2E+3Er, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESA
Str. Viitorului nr. 134, sector 2, BUCUREȘTI

INDICATII PROIECT
681



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 73256/17.06.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA VIITORULUI NR. 134, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Viitorului nr. 134, Sector 2, București avizat sub nr. 11 CA 1/14 din 03.03.2020, privind ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A – S+P+2E+3ER-4ER CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B – S+P+1E+2E+3ER CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Viitorului nr. 134, Sector 2, București avizat sub nr. 11 CA 1/14 din 03.03.2020, privind ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A – S+P+2E+3ER-4ER CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B – S+P+1E+2E+3ER CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și sa prezentat la dosar studiu de însorire. S-au depus mai multe observații din partea vecinilor la care s-a răspuns, fără observații ulterioare din partea acestora.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. **Alina Alisa BRATU**

ARHITECT
ȘEF

ȘEF SERVICIU,
ing. **Maria DARABAN**