



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Constanța nr. 9, Sector 2, (extindere cu concesiune – Str. Constanța nr. 1-3),
Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 72266/16.06.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 72267/16.06.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Constanța nr. 9, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 CA 1/6 din 03.03.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de



urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. CONSTANȚA NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI – EXTINDEREA CLĂDIRII - P+1E EXISTENTE** (str. Constanța nr. 9), **CU UN CORP PARTER** amplasat pe terenul aflat în proprietate și pe terenul adiacent, (extindere aproximativ 42,0mp din care circa 18,0mp extindere pe terenul ce urmează a se concesiona din terenul din str. Constanța nr. 1-3, NC. 238237), în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 3(trei) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL
SECTORULUI 2,
ELENA NIȚA





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. CONSTANȚA NR. 9, (EXTINDERE CU CONCESIUNE – STR. CONSTANȚA NR. 1-3), SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. CONSTANȚA NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI – EXTINDEREA CLĂDIRII - P+1E EXISTENTE (str. Constanța nr. 9), CU UN CORP PARTER** amplasat pe terenul aflat în proprietate și pe terenul adiacent, (extindere aproximativ 42,0mp din care circa 18,0mp extindere pe terenul ce urmează a se concesiona din terenul din str. Constanța nr. 1-3, NC. 238237).

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. . 72266/16.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA CONSTANȚA NR. 9 (EXTINDERE CU CONCESIUNE – STR. CONSTANȚA NR. 1-3), SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

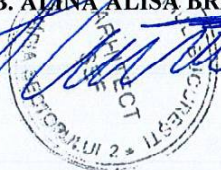
Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Constanța nr. 9, Sector 2, București format din teren în suprafață totală de 240,0mp este proprietate privată persoană fizică și secțiune din terenul în suprafață totală de 681,0mp (NC 238237), teren ce urmează a se concesiona pentru extinderea construcției existente, este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 1268/167 ”C” din 08.08.2019 și conform acte prezentate.

A fost avizată propunerea privind – EXTINDEREA CLĂDIRII - P+1E EXISTENTE (str. Constanța nr. 9), CU UN CORP PARTER amplasat pe terenul aflat în proprietate și pe terenul adiacent, (extindere aproximativ 42,0mp din care circa 18,0mp extindere pe terenul ce urmează a se concesiona din terenul din str. Constanța nr. 1-3, NC. 238237)), amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - **P.O.T.= 45%, CUT=0,9, H. P+1E=7,0m, H. P=4,0m, R.H. =P+1E-P.** Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1a.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 53931/02.06.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

, cu domiciliul/sediul*2) Str. _____, Sctor
2, București, cod poștal _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. _____ și
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 4 CA 1/6 din 03.03.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) EXTINDEREA CLĂDIRII - P+1E EXISTENTE (str. Constanța nr. 9), CU UN CORP PARTER amplasat pe terenul aflat în proprietate și pe terenul adiacent, generat de imobilul din STR. CONSTANȚA NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI (extindere aproximativ 42,0mp din care circa 18,0mp extindere pe terenul ce urmează a se concesiona din terenul din str. Constanța nr. 1-3, NC. 238237). Suprafața ce urmează a se concesiona în vederea extinderii se va determina cadastral.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din teren în suprafață totală de 240,0mp este proprietate privată persoană fizică și secțiune din terenul în suprafață totală de 681,0mp (NC 238237), teren ce urmează a se concesiona pentru extinderea construcției existente, conform reglementărilor în vigoare și conform certificatului de urbanism nr. 1268/167 "C" din 08.08.2019, imobil delimitat de următoarele repere urbane: str. Constanța și Strada Pâncota.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. * aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 1268/167 "C" din 08.08.2019.

Funcțiuni predominante: locuințe și dotări conexe locuirii:

- H max = P+2E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3; se admite mansardarea construcțiilor existente cu suplimentarea suprafeței desfășurate;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = extindere către stradă cu un corp parter(7,2mx5,8m), retras cu min. 3,0m față de limita stângă și dreaptă de proprietate, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = construcția se va alipi la clădirea existentă și se va extinde către limita față conform planului anexat;

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din strada Constanța, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1798515/05.12.2019 și a planului anexat vizat spre neschimbare conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare prezentată semnat de specialist atestat RUR – ing.

- P.O.T.= 45%, CUT=0,9, H. P+1E=7,0m, H. P=4,0m, R.H. = P+1E - P.

Notă: Pentru accesul la drumul public se va constitui o servitute de trecere pe terenul aflat în proprietatea PMB conform prevederilor legale.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 03.03.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 835/49 "D" din 27.05.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria DF nr. 1885/19.12.2019 și nr. 47801/22.04.2020.

Arhitect șef

Arh. urb. Alina Anisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

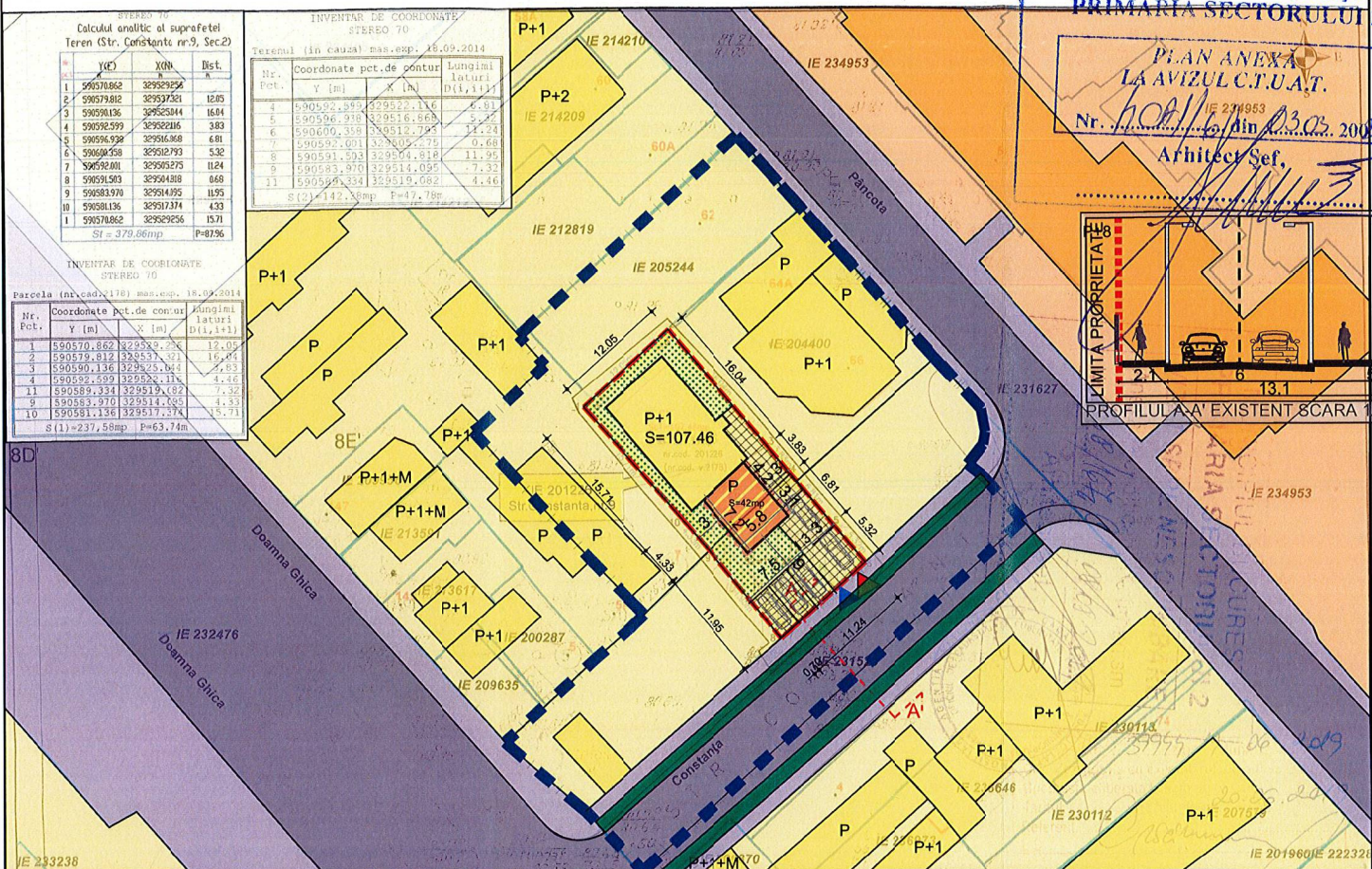
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA CONSTANTA NR9 SI NR 1-3

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent inr - bilului situat in Str. Constanta, nr.9, sector - Bucuresti



STEREO 70
Calculul analitic al suprafeții Teren (Str. Constanta nr.9, Sec.2)

Nr.	Y (E)	X (N)	Dst. A
1	590570.862	3295292.52	12.05
2	590579.802	3295373.21	16.04
3	590581.136	3295250.44	6.81
4	590592.599	3295221.6	3.83
5	590596.598	32956.868	6.81
6	590596.598	32952.793	5.32
7	590592.599	32952.775	11.24
8	590591.593	32954.818	11.95
9	590583.970	329514.095	7.32
10	590581.136	329517.374	4.33
11	590570.862	3295292.56	15.71

S(1)=379.86mp P=87.96

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70
Parcela (nr. cad. 2178) mas. exp. 18.09.2014

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laterale D(1,1,1)
1	590570.862 3295292.52	12.05
2	590579.802 3295373.21	16.04
3	590581.136 3295250.44	6.81
4	590592.599 3295221.6	3.83
5	590596.598 32956.868	6.81
6	590596.598 32952.793	5.32
7	590592.599 32952.775	11.24
8	590591.593 32954.818	11.95
9	590583.970 329514.095	7.32
10	590581.136 329517.374	4.33
11	590570.862 3295292.56	15.71

S(1)=237.58mp P=63.74m

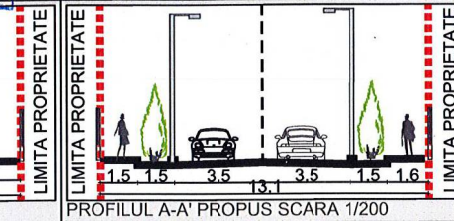
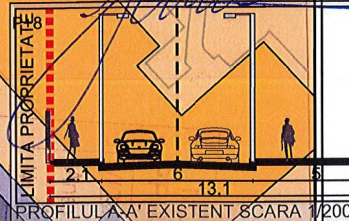
INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70
Terenul (in cauza) mas. exp. 18.09.2014

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laterale D(1,1,1)
1	590592.599 329522.116	6.81
2	590596.598 329516.878	5.32
3	590609.358 329512.295	24.23
4	590592.599 32952.775	0.68
5	590591.593 329504.818	11.95
6	590583.970 329514.095	7.32
7	590581.136 329519.082	4.46

S(1)=142.30mp P=47.78m

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 1081/16.03.2019
Arhitect Șef. [Signature]



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- PLATFORME BETONATE ÎNCINTE
- SUBZONA LOCUIRE
- CLADIRE PROPUSA CON
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATII VERZI ÎNTEI
- ▶ ACCES AUTOT
- ▶ ACCES PIETONAL



Bilant teritorial pe parcela studiată

Funcțiunea	EXISTENT		PROPUȘ	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	0	0.00	107.46	28.29
Comert	107.46	28.29	43	11.32
Platforme in interiorul parcelei	125	32.91	111	29.22
Spatii verzi	147.4	38.80	118.4	31.17
Suprafata parcela	379.86	100.00	379.86	100.00
Suprafata la sol (propus)	150.46		FOT	39.61
Suprafata desfasurata pe parcela (propus)	257.92		CUT	0.68
			RMH	P+1E (7 m)

Calcul locuri parcare cf HCGMB 66/2006
Spatiu comercial - 42mp - 3 locuri de parcare
Locuinta individuala 215mp - 2 locuri de parcare
Total 5 locuri de parcare

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Beneficiar:	Proiect nr. 2AD_C01	
SEF PROIECT	Arh.ur.		Data: lun 2019	Titlu proiect: EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA P+1E (Str. Constanta Nr.9) CU UN CORP PARTER, AMPLASAT PE TERENUL AFLAT IN PROPRIETATE SI PE TERENUL ADJACENT, CE URMEAZA A FI CONCESIONAT (Str. Constanta Nr. 1-3) Adresa: Str. Constanta Nr. 9 / Str. Constanta Nr. 1-3	Faza: P.U.D	
PROIECTAT	Arh.ur.				Titlu plansa:	Plansa nr. 3
DESENAT	Arh.ur.				PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE	



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 72267/16.06.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA CONSTANȚA NR. 9 (EXTINDERE CU CONCESIUNE – STR. CONSTANȚA NR. 1-3),
SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit^o.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Constanța nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 4 CA 1/6 din 03.03.2020, privind – EXTINDEREA CLĂDIRII - P+1E EXISTENTE (str. Constanța nr. 9), CU UN CORP PARTER amplasat pe terenul aflat în proprietate și pe terenul adiacent, (extindere aproximativ 42,0mp din care circa 18,0mp extindere pe terenul ce urmează a se concesiona din terenul din str. Constanța nr. 1-3, NC. 238237), a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Constanța nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 4 CA 1/6 din 03.03.2020, privind – EXTINDEREA CLĂDIRII - P+1E EXISTENTE (str. Constanța nr. 9), CU UN CORP PARTER amplasat pe terenul aflat în proprietate și pe terenul adiacent, (extindere aproximativ 42,0mp din care circa 18,0mp extindere pe terenul ce urmează a se concesiona din terenul din str. Constanța nr. 1-3, NC. 238237)), s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI