



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea proiectului «Închiriere „Teatru de Vară” situat în str. Arhitect Dimitrie Hârjeu nr. 61, Sector 2, București»

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

– Nota de fundamentare nr. 71764/25.06.2020 întocmită de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 78833/29.06.2020 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2883/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind desfășurarea activităților specifice așezămintelor culturale;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 492/17.09.2019 privind darea în administrare Consiliului Local Sector 2, a imobilului, Teatrul de Vară, situat în strada Arh. Harjeu nr. 61, sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 214/18.07.2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/31.10.2019;

2
BUCUREȘTI

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 314/2019 privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” a imobilului „Teatrul de Vară” situat în Str. Arh. Hârjeu nr. 61, Sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 176/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 73/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 343/2018.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRĂRE

Art.1 Se aprobă proiectul «Închiriere „Teatru de Vară” situat în str. Arhitect Dimitrie Hârjeu nr. 61, Sector 2, București» desfășurat de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.2 Se aprobă prețurile și modalitatea de stabilire a acestora pentru închirierea ocazională a „Teatrului de Vară”, conform anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Managerul Centrului Cultural „Mihai Eminescu” va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

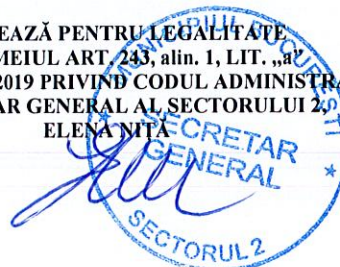
Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

TOADER MUGUR-MIHAI



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



LISTĂ PREȚURI
pentru închirierea Amfiteatrului „Mihai Eminescu”

NR. CRT.	PROFIL ACTIVITATE	PREȚ/ ZI DE EVENIMENT
1	Evenimente la care se vând bilete	10% din biletele vândute
2	Evenimente politice, conferințe, promovare de produse/ servicii, fără vânzare de bilete ^{i) ii)}	4 lei/ loc
3	Evenimente culturale, artistice și educative, fără vânzare de bilete	Colaborare de tip parteneriat

ⁱ⁾ Amfiteatrul „Mihai Eminescu” are o capacitate de 3000 de locuri pe bănci dispuse în jurul scenei. Prețul închirierii va fi stabilit pentru ocuparea în proporție de 100% a locurilor, indiferent de numărul efectiv de participanți.

ⁱⁱ⁾ În cazul în care prin acte normative este restrâns numărul total de participanți pentru evenimente în aer liber, se va avea în vedere costul privind capacitatea totală permisă de lege.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 71764/16.06.2020 întocmită de Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 78833/29.06.2020 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului «Închiriere „Teatrul de Vară” situat în str. Arhitect Dimitrie Hârjeu nr. 61, Sector 2, București»** consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului «Închiriere „Teatrul de Vară” situat în str. Arhitect Dimitrie Hârjeu nr. 61, Sector 2, București»**.

PRIMAR,
TOADER MEGUR-MIHAI





Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
CENTRUL CULTURAL „MIHAI EMINESCU”
INTRARE/IESIRE NR. 1057
ZIUA 25 LUNA 06 ANUL 2020

Nr. 71464 / 2020.06.25

NOTA DE FUNDAMENTARE

Teatrul de vara Mihai Eminescu din Parcul Național, situat în **București, sector 2, str. Arh. Hârjeu nr. 61**, este un imobil compus din teren în suprafață totală măsurată de 11.325 m.p. și construcțiile C1 – C9 aflate pe acest teren, cu nr. Cadastral 237334, înscris în Cartea Funciară nr. 237334, București, sector 2, cu o capacitate de circa 3000 de locuri pe scaune.

Centrul Cultural Mihai Eminescu deține spațiul mai sus menționat în administrare, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 314/31.10.2019 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 2774/2903/03.12.2019, anexate prezentei Note de fundamentare.

Ne propunem ca în perioada următoare să promovăm această locație în vederea atragerii operatorilor culturali din București și din țară pentru **realizarea de evenimente diverse**: spectacole, evenimente culturale, artistice, educative, politice, de divertisment, promovări de produse, conferințe pe diverse teme și alte tipuri de întâlniri, enumerarea fiind exemplificativă.

Pentru atingerea acestui obiectiv, avem în vedere: **stabilirea unui mod de colaborare de tip închiriere** cu operatorii culturali care doresc să desfășoare evenimentele menționate mai sus, pe baza de prețurilor propuse prin prezentul proiect **sau de tip parteneriat** fără percepere de costuri pentru utilizarea Teatrului de vara și stabilirea unor **prețuri în concordanță cu piața culturală bucureșteană**.

La stabilirea modalității de colaborare cu operatorii culturali am luat în considerare următoarele aspecte:

BAPL
Rez. solice tot
Raport de fundamentare
de la proiect
juridic
Leopoldina,
Căpitan
Ad-hoc
Jlu

- a) necesitatea obținerii de venituri proprii pentru Centru, în cazul închirierii
- b) desfășurarea unor parteneriate în care Centrul să beneficieze de promovare, asociindu-și numele cu evenimente de calitate, cu impact cultural și pentru comunitate, fapt care va duce la creșterea notorietății Centrului și la cunoașterea acestei instituții ca o instituție importantă pe piața culturală a sectorului 2 și a capitalei.

Prețurile propuse sunt stabilite în urma analizei pieței culturale a momentului la nivelul capitalei, a spațiilor similare existente, urmând a fi ajustate în viitor în funcție de tendințele momentului, atât din punct de vedere cultural, cât și al recomandărilor specialiștilor din domeniul sănătății publice.

Anexăm prezentei Note de fundamentare și extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 426/26.07.2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea CGMB (Anexa nr. 5 – Tarife de închiriere pentru exploatarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente).

Manager
Paninopol Nicoleta





DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS - ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

Nr. 78833 / 29.06. 2020

Nr. 1991 / 29.06.2020

SAPI
glu

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 73657/18.06.2020, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Juridic documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Închiriere Teatru de Vară”, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

În fundamentarea proiectului de hotărâre, se arată că se dorește promovarea imobilului „Teatrul de vară” situat în Parcul Național cu o capacitate de 3000 de locuri pe scaune, în vederea atragerii operatorilor culturali din București și din țară pentru realizarea de evenimente diverse, cum ar fi: spectacole, evenimente culturale, artistice, educative, politice, de divertisment, promovări de produse, conferințe pe diverse teme și alte tipuri de întâlniri, enumerarea fiind exemplificativă.

„Teatrul de vară” este situat în București, str. Arh. D. Hârjeu nr. 61, Sector 2 (în incinta Parcului Național), fiind compus din teren în suprafață totală măsurată de 11.325 mp și construcțiile C1-C9 aflate pe suprafața de teren menționată, cu nr. Cadastral 237334, înscris în Cartea Funciară nr. 237334 București, Sectorul 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 492/17.09.2019, se aprobă darea în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului „Teatrul de Vară” situat în str. Arh. Hârjeu nr. 61, identificat cu numărul cadastral 237334, conform anexei ce face parte integrantă din hotărârea menționată.

Centrul Cultural Mihai Eminescu deține în administrare imobilul „Teatrul de Vară” situat în București, str. Arh. D. Hârjeu nr. 61, Sector 2, în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 314/31.10.2019 și a Procesului - verbal de predare-primire nr. 2774/03.12.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 95/24.10.2002 a fost înființat Centrul Cultural Mihai Eminescu ca serviciu cu personalitate juridică care funcționează sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, fiind finanțat din venituri proprii și din alocații de la bugetul local, conform legislației române.

Conform Notei de fundamentare nr. 991/15.06.2020, pentru atingerea obiectivului propus, se are în vedere stabilirea unui mod de colaborare de tip închiriere ocazională cu operatorii culturali care doresc să desfășoare oricare dintre evenimentele menționate mai sus, precum și alte evenimente, la prețuri stabilite în concordanță cu piața culturală bucureșteană, sau de tip parteneriat fără percepere de costuri pentru utilizarea „Teatrului de Vară”.

De asemenea, se arată că prețurile propuse sunt stabilite în urma analizei pieței culturale a momentului la nivelul capitalei, a spațiilor similare existente, urmând a fi ajustate în viitor în funcție de tendințele momentului, atât din punct de vedere cultural, cât și al recomandărilor specialiștilor din domeniul sănătății publice.

Totodată, se precizează că la stabilirea modalității de colaborare cu operatorii culturali au fost luate în considerare următoarele aspecte:

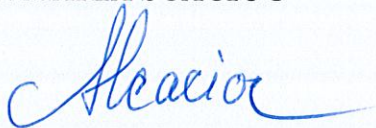
- obținerea de venituri proprii pentru Centru;
- desfășurarea unor parteneriate în care Centrul să beneficieze de promovare, asociindu-și numele cu evenimente de calitate, cu impact cultural pentru comunitate, fapt care va duce la creșterea notorietății Centrului și la cunoașterea instituției ca o instituție importantă pe piața culturală a Sectorului 2 și a capitalei.

În conformitate cu Regulamentul de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural Mihai Eminescu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 176/2017 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 73/20.03.2018, printre activitățile principale ale Centrului Cultural Mihai Eminescu se numără și aceea privind închirierea clădirilor/spațiilor pe care Centrul Cultural Mihai Eminescu le are în administrare.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, patrimoniul Centrului Cultural Mihai Eminescu este format din drepturi și obligații asupra unor bunuri aflate în proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, pe care le administrează în condițiile legii, precum și asupra unor bunuri aflate în proprietatea privată a instituției, bunuri care pot fi închiriate.

În consecință, având în vedere motivele expuse în cele ce preced și raportat la prevederile art. 166 alin.(4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ opinează că este oportună promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 a *proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Închiriere Teatru de Vară”*, cu respectarea tarifelor de bază stabilite pentru situații similare la nivel municipal.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ANA-MARIA SCACIOC**



**ȘEF SERVICIU,
GEORGE CLAUDIU FOGORĂȘ**

