



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr.63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București”

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 80427/01.07.2020 prezentat de Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 81750/03.07.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 14/02.07.2020 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 739/12.05.2020;

- Dispoziția nr. 1066/01.07.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, în perioada efectuării concediului de odihnă, de către Viceprimarul Sectorului 2 București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local "*Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București*" potrivit anexelor nr. 1- 3 ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor de "*Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București*" este de **3.074.892,94** lei inclusiv TVA din care C+M **2.581.702,01** lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă realizarea proiectului "*Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București*", obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3. (1) Lucrările de "*Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București*" vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza licitațiilor publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art.4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

**PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2**



CENTRALIZATOR PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
"REABILITARE SISTEM RUTIER ȘOSEAUA COLENTINA NR. 63-65 DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. _____ /2020

APROBARE ""Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65" - SECTOR 2, BUCUREȘTI

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Lungime m	Valoare	C+M (fără TVA)	Valoare	C+M (incl. TVA)	Valoare	C+M (incl. TVA)
			investiție (fără TVA) LEI	LEI	investiție (incl. TVA) LEI	LEI	investiție (incl. TVA) EUR	LEI
1	Șoseaua Colentina nr. 63-65	822,00	2.583.943,65	2.169.497,48	3.074.892,94	2.581.702,01	635.610,50	533.663,11
TOTAL		822,00	2.583.943,65	2.169.497,48	3.074.892,94	2.581.702,01	635.610,50	533.663,11

Curs Euro BNR = 4.8377 LEI(09.06.2020)

Director General

Alin Vasilică DRUGĂU

Director Tehnic
Valeriu MICU

Director Economic

Marius PATRUȚĂ



Întocmit 2 ex/01.07.2020

Insp.Sp. Ion POP

VIZAT
spre însoțire
SECRETAR

DEVIZ GENERAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
"REABILITARE SISTEM RUTIER ȘOSEAUA COLENTINA NR. 63-65 DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant:

Faza: DALI

PROIECTECH CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR: ADP Sector 2

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 29.11.2016

Reabilitare sistem rutier Sos. Colentina 63-65

soluția 1 - recomandată

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	19% lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	141.085,42	26.806,23	167.891,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,50	0,10	0,60
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.000,00	14.060,00	88.060,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic de execuție	65.084,92	12.366,14	77.451,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	19% lei	lei
1	2	3	5	6
3.8	Asistenta tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total Capitol 3		163.085,42	30.986,23	194.071,66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.126.958,317	404.122,080	2.531.080,397
4.1.1	Lucrari de drum	2.126.958,317	404.122,080	2.531.080,397
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		2.126.958,317	404.122,080	2.531.080,397
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42.539,166	8.082,442	50.621,608
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.539,166	8.082,442	50.621,608
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	23.456,368	0,000	23.456,368
5.2.1	Comisioanele si dobandzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	10.847,490	0,000	10.847,490
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.757,295	0,000	1.757,295
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.847,490	0,000	10.847,490
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	4,093	0,000	4,093
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap,1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4]	227.904,374	43.301,831	271.206,205
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		293.899,908	51.384,273	345.284,181
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		2.583.943,650	490.949,293	3.074.892,943
din care: C + M		2.169.497,483	412.204,522	2.581.702,005

Data: 14.08.2019

Intocmit

Beneficiar /
Investitor

PROIECTECH CONSTRUCT SRL

ADP S2



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
"REABILITARE SISTEM RUTIER ȘOSEAUA COLENTINA NR. 63-65 DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții

"Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65" - SECTOR 2, BUCUREȘTI

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 – 2020 aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București". Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

Artera stradală aflată în discuție este situată în intravilanul sectorului 2, este drum public având lungimea totală de 822,0 m și se încadrează în traseul existent al străzii. Caracteristicile tehnice ale drumului sunt următoarele::

Stradă urbană categoria III

-Lățime platforma L= 6,0 m;

-Carosabil 2 x 3,0 m

Panta transversală pe partea carosabilă: 2,5% (pantă de acoperiș)

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere este stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiarți sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4.8377, curs BNR la data de 09.06.2020) :

1. Șoseaua Colentina nr. 63-65

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 3.074.892,94 lei reprezentând 635.610,50 euro

din care C+M inclusiv TVA: 2.581.702,01 lei reprezentând 533.663,11 euro

Lungime totală : 822,0 m

Eșalonarea investiției:

Anul 1 (6 luni) : 3.074.892,94 lei reprezentând 635.610,50 euro

Durata de realizare: 6 luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU



DIRECTOR ECONOMIC

Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2ex. 09.07.2020
Ion POI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 80427/01.07.2020 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, precum și Raportul de specialitate nr. 81750/03.07.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr.63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București”*, ținând seama de Avizul favorabil nr. 14/02.07.2020 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 739/12.05.2020, și luând în considerare dispozițiile legale în domeniul investițiilor publice, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București : „Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr.63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București”.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77
www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 13980./01.07.2020

Nr. 80427 / 01.07.2020

APROBAT
PRIMAR
Mugur Mihai TOADER



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea investiției :

"Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65" - SECTOR 2, BUCUREȘTI

Raportul de specialitate supune atenției Consiliului Local Sector 2 proiectul de investiții privind reabilitarea sistemului rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65, sectorul 2, București.

A fost avut în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră. Investiția propusă sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2" și se înscrie în strategia pe termen lung de descongestionare, fluidizare și creștere a parametrilor de calitate ai traficului auto și pietonal.

Investiția în modernizarea acestei infrastructuri de transport va contribui la:

- Creșterea gradului de siguranță a circulației;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Creșterea portanței complexului rutier prin preluarea optimă a încărcărilor din trafic.

Artera stradală aflată în discuție este situată în intravilanul sectorului 2, este drum public având lungimea totală de 822,0 m și se încadrează în traseul existent al străzii. Caracteristicile tehnice ale drumului sunt următoarele::

Stradă urbană categoria III

-Lățime platforma L= 6,0 m;

-Carosabil 2 x 3,0 m

Panta transversală pe partea carosabilă: 2,5% (pantă de acoperiș)

Soluția tehnică aleasă-**Soluția I**-impune executarea următoarelor categorii distincte de operații:

-5 cm strat de uzură BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conf. SR EN 13108);

-6 cm strat de binder BAD22.4 conform AND 605 (BA22.4 leg conf. SR EN 13108);

- 20 cm fundație de piatră spartă 0-63 conform SR EN 13108;
- 25 cm fundație de balast conform SR EN 13242+A1;
- săpătură 40-50 cm și nivelarea stratului existent;

Parametrii dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse sunt (lei):

Nr.	Denumirea străzii	Lungime m	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EURO	C+M (incl. TVA) EURO
1	Șos. Colentina 63-65	822,0	2.583.943,65	2.169.497,48	3.074.892,94	2.581.702,01	635.610,50	533.663,11
TOTAL		822,0	2.583.943,65	2.169.497,48	3.074.892,94	2.581.702,01	635.610,50	533.663,11

Curs Euro BNR = 4.8377 (09.06.2020)

Lucrările de execuție vor respecta cu strictețe prevederile legislației specifice în vigoare acordându-se o atenție deosebită măsurilor vizând protecția și conservarea mediului ambiant.

Pentru punerea în operă a investițiilor propunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Înlocuit 2 ex/01.07.2020
Insp. Ion POP



NTERCERT SYSTEMS SR EN ISO 9001: 2015 Certificat nr. Q 111.1	MINISTERUL MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE Certificat nr. 61 HG NR. 428/2013 ORDINUL NR. 377/2014	AGENTIA NATIONALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCIARĂ Certificat nr. 187/2012 Certificat nr. 96/2012 	NTERCERT SYSTEMS SR EN ISO 14001: 2015 Certificat nr. M 86.1	NTERCERT SYSTEMS OH SAS 18001:2008 Certificat nr. SS 59.1
---	---	---	---	--

Reabilitare sistem rutier Sos. Colentina 63-65

BENEFICIAR: Administratia Domeniului Public Sector 2

MEMORIU JUSTIFICATIV

IUNIE 2020

INREGISTRARE: Reg. Com.J40/7897/2006, C.U.I. RO 18671629
ADRESA: România, București, strada Cireșoiaia, nr. 2, sector 1, cod poștal 013345
CONTACT: Tel.: +40(31)102.30.69; Fax:+40(31)815.50.82; E-mail: office@europroiectare.eu



**NTERCERT
SYSTEMS**
SR EN ISO
9001: 2015
Certificat nr. Q 111.1

MINISTERUL
MEDIULUI ȘI
SCHIMBĂRIILOR
CLIMATICE
Certificat nr. 61
HG NR. 428/2013
ORDINUL NR.
377/2014

AGENTIA
NATIONALA DE
IMBUNĂTĂȚIRI
FUNCIARE
Certificat nr. 187/2012
Certificat nr. 96/2012

**NTERCERT
SYSTEMS**
SR EN ISO
14001: 2015
Certificat nr. M 86.1

**NTERCERT
SYSTEMS**
OH SAS
18001:2008
Certificat nr. SS 59.1

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"Reabilitare sistem rutier Sos. Colentina 63-65"

1.2 Amplasamentul

Municipiul Bucuresti, sector 2

1.3 Ordonator principal de credite

Administratia Domeniului Public Sector 2.

1.4 Beneficiarul investitiei

Administratia Domeniului Public Sector 2

1.5 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

PROIECTECH CONSTRUCT SRL

2. Indicatori tehnico-economici

Solutia tehnica consta in reabilitare sistem rutier Sos Colentina nr. 63-65

Principali indicatori tehnica-economici sunt:

Lungime 822m

Suprafata construita 7602mp

Valoare investitie (fara TVA) 2,583,943.65 lei,

din care C+M (fara TVA) 2.169.497,483 lei

Curs valutar 01.08.2019 - 4.7317

Valoare investitie pe mp (lei) – 339.903

Valoare investitie pe mp (euro) – 71.838

Valoare C+M pe mp (lei) – 285.385

Valoare C+M pe mp (euro) – 60.31

Mentionam ca, valoarea costurilor de executie a avut la baza preturile unitare din

INREGISTRARE: Reg. Com.J40/7897/2006, C.U.I. RO 18671629

ADRESA: România, București, strada Cireșoia, nr. 2, sector 1, cod poștal 013345

CONTACT: Tel.: +40(31)102.30.69; Fax:+40(31)815.50.82; E-mail: office@europroiectare.eu



NTERCER SYSTEMS SR EN ISO 9001:2015 Certificat nr. Q 111.1	MINISTERUL MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRIILOR CLIMATICE Certificat nr. 61 HG NR. 428/2013 ORDINUL NR. 377/2014	AGENZIA NACIONALĂ DE IMBUNĂTĂȚIRI FUNCȚIARE Certificat nr. 187/2012 Certificat nr. 96/2012 	NTERCER SYSTEMS SR EN ISO 14001:2015 Certificat nr. M 86.1	NTERCERT SYSTEMS OH SAS 18001:2008 Certificat nr. SS 59.1
--	--	--	--	---

cadru acordului cadru, aplicate la suprafețele ce fac obiectul lucrărilor de execuție. La calcularea devizului general s-a luat în considerare prețul maximal unitar al acordului cadru.

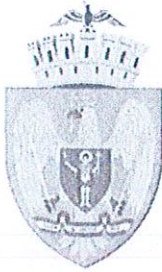
Preturile pentru prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, respectiv asigurarea serviciilor de dirigentie de șantier a avut la bază o analiză de piață privind calculul acestor servicii.

Data:

Iunie 2020



INREGISTRARE: Reg. Com. J40/7897/2006, C.U.I. RO 18671629
ADRESA: România, București, strada Cireșoia, nr. 2, sector 1, cod poștal 013345
CONTACT: Tel.: +40(31)102.30.69; Fax: +40(31)815.50.82; E-mail: office@europroiectare.eu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ACORDĂ DE ÎNSĂȘI
DREPTUL ÎNCEPERII EXECUTĂRII CONȘTIINȚĂ ȘI NU
DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *15*....R/1798999 din *15.01.2020*

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind reabilitarea sistemului rutier pentru amplasamentul cu adresa șoseaua Colentina nr. 63-65 – tronson "Zona protejată –92– Plumbuita", sector 2, București

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, prin reprezentant, **Director General ALIN-VASILICĂ DRUGĂU** cu domiciliul/sediul în județul, municipiul București/orașul/comuna, satul, sectorul 2, cod poștal, str. Electronicii nr. 44, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail înregistrată la nr.1798999 din 04.12.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul București/orașul/comuna, satul, sectorul 2, cod poștal, amplasamentul cu adresa șoseaua Colentina nr. 63-65, bl., sc., et., ap., sau identificat potrivit planului de situație scara 1:500 eliberat de OCPIB anexat,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2.

2. REGIMUL ECONOMIC: Reabilitarea sistemului rutier pentru amplasamentul cu adresa șoseaua Colentina nr. 63-65 – tronson "Zona protejată –92– Plumbuita", sector 2, București.

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/2012, 224/2015, nr.877/12.12.2018, amplasamentul este parțial inclus în PUZ „Zone Protejate” –“92– Plumbuita” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000 prelungită; inclus în Parc Plumbuita aflat pe Lista Monumentelor Istorice din 2015 la poziția 716, cod B-II-a-B-18444, inclus în SIT 23, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind reabilitarea sistemului rutier pentru amplasamentul cu adresa șoseaua Colentina nr. 63-65 – tronson "Zona protejată – 92– Plumbuita", sector 2, București.

Lucrarea va cuprinde :

- desfacerea pavajului existent;
- refacerea carosabilului;
- se vor reface trotuarele cu asfalt;
- se vor înlocui bordurile deteriorate, iar în zona trecerilor de pietoni, acestea vor fi montate cu o lumina mai mică de 5 cm pentru a facilita traversarea persoanelor în vârstă sau a acelor cu handicap fizic, în conformitate cu normativul C 239/94;

-se vor aduce la cota carosabilului capacele de vizitare, răsuflătorile de gaze, gurile de scurgere;

-se va face legătura suprafeței carosabile a străzii cu carosabilul străzilor ce le intersectează;

-se vor asigura pantele de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente în baza unor măsurători topo în teren;

-se vor păstra accesele auto spre imobile;

-se vor desfunda gurile de scurgere existente și se vor prevedea guri de scurgere noi, acolo unde este cazul;

-se vor reface marcajele și semnalizare rutiera cu avizul Comisiei de Circulație.

Lucrările se vor realiza tronsonat fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB SA pe tot timpul lucrărilor.

Nu va fi afectată vegetația în zonă.

Reabilitarea sistemului rutier pentru amplasamentul cu adresa șoseaua Colentina nr. 63-65 – pe tronsonul care nu este inclus în "Zona protejată –92– Plumbuita", va fi autorizată de Primăria Sectorului 2, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. 1, lit d.

Lucrarea propusă se va realiza în conformitate cu Memoriul de prezentare a lucrărilor, întocmit de S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L. pentru ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, în calitate de beneficiar al investiției, Sectorul 2 al Municipiului București.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verficatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

S = cca 6934 mp

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2007 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor. «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.”

Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPTL.

Eventualele intervenții, extinderi sau reabilitări la rețelele edilitare se vor realiza cu acordul regiilor pe baza unor proiecte avizate de acestea.

Autorizația de Construire se va elibera "la solicitarea titularului unui drept real asupra imobilului- teren și/ sau construcții" în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art. 1 (alin. 1) și a Legii nr. 273/2017 art.1 , pct. 5.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Este necesara obtinerea avizului primarului sectorului 2 .

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 198/2015 privind regimul drumurilor.

Lucrările se vor executa pe baza unor ridicări topografice, ce vor fi făcute după planurile de trasare ale proiectului.

Prezentul Certificat de Urbanism se emite numai în condițiile în care Administrația Domeniului Public Sector 2 constată faptul că sunt necesare intervențiile solicitate.

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea H.G. 490/11.05.2011, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.361 din 24.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor regiilor deținătoare de rețele edilitare.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție
Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului.
Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, in vederea realizarii lucrarii: **"REABILITAREA SISTEMULUI RUTIER PENTRU AMPLASAMENTUL CU ADRESA ȘOSEAUA COLENTINA NR. 63-65 – TRONSON "ZONA PROTEJATĂ -92- PLUMBUIȚA", SECTOR 2, BUCUREȘTI"**, potrivit planurilor sc. 1:500 anexate,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI
DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE

privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legătura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției in acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competenta pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției si stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația in care autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- c) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE; TELEKOM.; STB SA; E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM - se vor specifica rețelele existente în plan orizontal și vertical precum și propunerile de lucrări de înlocuire, amplificare sau lucrări la rețele în curs de realizare pe strada respectivă;

Nu vor fi afectate rețelele edilitare existente menționate în avize.

Altele:

- aviz Comisia de Circulație – PMB;
- aviz Direcția de Mediu – PMB;
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare – PMB;
- d.2) avize si acorduri privind:
 - aviz Brigada de Poliție Rutieră (se va obține înainte de începerea lucrărilor);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT SEF,
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. Ștefan Călin DUMITRĂSCU

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit: M. Dumitrescu



Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții

81750 | 03.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București: " Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr.63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București "

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune reabilitarea sistemului rutier din Șoseaua Colentina nr.63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții " Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr.63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București".

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice și documentațiile înaintate consideram oportună realizarea investiției.

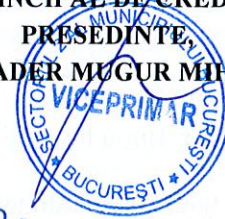
DIRECTOR EXECUTIV DACP
VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTIȚII
ANCA ZMĂU

Întocmit
Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ
Nr. 14 din 02.07.2020

Temeiul legal

DPS2 nr. 7391 / 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : **Reabilitare sistem rutier Șoseaua Colentina nr. 63-65 din Sectorul 2 al Municipiului București**

Faza DAU

Ordonator de credite beneficiar APP Sector 2

Valoarea totală a investiției 2.583.743,60 lei fara TVA

Din care C+M 2.169.497,60 lei fara TVA

Observații la documentația avizată

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul cu nr 7 din 22.06.2020.

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locțiitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA