



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorilor actualizate ale indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru două obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2007, 30/2009, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 59/2009 și revizuiți prin H.C.L. Sector 2 nr. 116/2019

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 83900/08.07.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.17/22.07.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;

- Nota nr. 89175/16.07.2020 privind delegarea de atribuții a Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Cerere nr. 88334/15.07.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

FORUL 2
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit - condominii;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 59/2009;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 116/2019 privind revizuirea indicatorilor tehnico - economici aferenți pentru 15 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, nr. 30/2009, nr. 59/2009, nr. 63/2009 și nr. 187/2009.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă valorile actualizate ale indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru două obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, H.C.L Sector 2 nr. 30/2009, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector

2 nr. 59/2009, și revizuiți prin H.C.L Sector 2 nr. 116/2019, conform anexelor nr. 1 și 2 ce conțin un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor pentru obiectivul **Șos. Ștefan cel Mare nr.26, bl.24 A** este de **1,723.34 mii lei inclusiv TVA** din care C+M: **1,557.29 mii lei inclusiv TVA**.

(3) Valoarea totală a lucrărilor pentru obiectivul **Calea Moșilor nr.298, bl.48, sc.1** este de **899.07 mii lei inclusiv TVA** din care C+M : **821.43 mii lei inclusiv TVA**.

Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2**



Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII
ȘI
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

PRIMAR
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.6/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.8/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Calea Mosilor Nr. 298, Bl 48, Sc. 1	31	2,308.00	756.54	690.28	899.07	821.43	0.299	0.356	215,808.00	16.6
2	Sos Stefan cel Mare,Nr. 26, Bl 24A	40	3,437.00	1443.95	1308.65	1,723.34	1,557.29	0.381	0.453	219,968.00	14.6


Primar
Toader Mugur Mihai


VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Director Executiv DACP,
Ing. Victorita Bocea



Sef Serviciu SUDC,
Ing. Vasile Grigoriu



Proiectant
S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.


 SOCIETATE COMERTIALA
 HARD
 EXPERT
 CONSULTING
 S.R.L.
 BUCUREȘTI - ROMANIA

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr:

**DEVIZE GENERALE
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII**

PREMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
Reabilitare termică Bloc 48, sc.1, Calea Mosilor nr.298, Sector 2, București

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	16.170	3.413	3.072	19.242	4.061
	TOTAL CAPITOLUL 1	16.170	3.413	3.072	19.242	4.061

Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Expertiza și termografiere finală	4.499	0.949	0.855	5.354	1.129
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500	0.528	0.475	2.975	0.628
3.3.	Proiectare și engineering	13.574	2.865	2.579	16.153	3.409
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2.000	0.422	0.380	2.380	0.502
3.5.	Consultanță	6.322	1.334	1.201	7.523	1.587
3.6.	Asistență tehnică	1.252	0.264	0.238	1.490	0.314
	TOTAL CAPITOLUL 3	30.147	6.362	5.728	35.875	7.571

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	665.304	140.410	126.408	791.712	167.088
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	665.304	140.410	126.408	791.712	167.088

Capitolul 5

Alte cheltuieli

	Organizare de șantier					
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții	8.805	1.858	1.673	10.478	2.211
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.760	0.160	0.144	0.904	0.190
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	6.417	1.354	0.000	6.417	1.354
	Comision banca finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspecție Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspecția în construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	28.940	6.108	5.499	34.439	7.269
	TOTAL CAPITOLUL 5	44.922	9.480	7.316	52.238	11.024

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL GENERAL	756.543	159.665	142.524	899.067	189.744
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Din care C+M	690.279	145.681	131.153	821.432	173.360
---------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



*2) Reactualizare la preturi din 09.05.2019; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

*3) Reactualizare DG din 19.05.2020; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Calea Mosilor Nr. 298, Bl 48, Sc. 1, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,308.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	756.54
	din care C+M (mii lei)	690.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.299
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	899.07
	din care C+M (mii lei)	821.43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.356
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	215,808.00
	Economia anuala de energie - tep/an	18.56
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	45.8
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	131996
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	414.17
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	207.08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	69.03
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	492.86
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	246.43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	82.14

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
Reabilitare termica Bloc 24A, Sos.Stefan cel Mare nr.26, Sector 2 , Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	13.723	2.896	2.607	16.330	3.446
	TOTAL CAPITOLUL 1	13.723	2.896	2.607	16.330	3.446

Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1.600	0.338	0.304	1.904	0.402
3.3.	Proiectare si engineering	16.450	3.472	3.126	19.576	4.132
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	6.750	1.425	1.283	8.033	1.696
3.5.	Consultanta	11.892	2.510	2.259	14.151	2.987
3.6.	Asistenta tehnica	11.068	2.336	2.103	13.171	2.780
	TOTAL CAPITOLUL 3	47.760	10.081	9.074	56.834	11.996

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	1281.829	270.525	243.548	1525.377	321.925
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1281.829	270.525	243.548	1525.377	321.925

Capitolul 5

Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	13.098	2.764	2.489	15.587	3.289
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.650	0.137	0.124	0.774	0.163
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	86.892	18.338	16.509	103.401	21.822
	TOTAL CAPITOLUL 5	100.640	21.239	24.154	124.794	25.274

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL GENERAL	1443.952	304.741	279.383	1723.335	362.642
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Din care C+M	1308.650	276.185	248.644	1557.294	328.660
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



*2) Reactualizare la preturi din 09.05.2019; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

*3) Reactualizare DG din 19.05.2020; Curs de schimb: 1euro=4.7383 lei/15.02.2019

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos Stefan cel Mare,Nr. 26, Bl 24A, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,437.00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1,443.95
	din care C+M (mii lei)	1,308.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.381
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1,723.33
	din care C+M (mii lei)	1,557.29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.453
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	219,968.00
	Economia anuala de energie - tep/an	18.92
	Durata de recuperare a investitiei - ani	14.6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	785.19
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	392.60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	130.87
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	934.37
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	467.19
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155.73

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând raportul de specialitate nr. 83900/08.07.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Avizul favorabil nr.17/22.07.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru două obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, 30/2009, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 59/2009 și revizuiți prin H.C.L Sector 2 nr. 116/2019, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru două obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.120/2007, 30/2009, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 59/2009 și revizuiți prin H.C.L Sector 2 nr. 116/2019.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 83 900 / 08.07.2020.

**Aprobat
Primar,
Toader Mugur Mihai**



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.120/28.09.2007, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și revizuitii prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.116/17.05.2019 aferent unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a **blocului de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, din Calea Moșilor, nr. 298, bl.48, sc. 1** și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 30/19.03.2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.59/15.04.2009, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și revizuitii prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.116/17.05.2019 aferent unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a **blocului de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, din sos. Stefan cel Mare, nr. 26, bl.24 A.**

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/ 2009, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost – beneficiu calculată pe durata normală de funcționare să fie pozitivă. Lucrările ce se vor executa urmăresc creșterea performanței energetice a acestor imobile în așa fel încât consumul anual specific de energie pentru încălzire **să scadă sub 100KWh/mp a.u., în condiții de eficiență economică.**

Documentația economică pentru reabilitarea termică a blocurilor mai sus menționate, elaborată în 2015 și revizuită în 2019, realizată de către S.C. HARD EXPERT S.R.L. Actualizarea devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări s-a făcut din considerente de ordin tehnic, unde au fost constatate și alte lucrări față de cele din proiectul din 2015, datorate intemperiilor și fenomenelor repetate de îngheț-dezgheț și faptul că lucrările nefinalizate nu au fost conservate și protejate corespunzător.

Față de situația din 2019, obiectivele din **Calea Moșilor, nr. 298, bl.48, sc. 1 și șos. Stefan cel Mare, nr. 26, bl.24 A.**, care fac obiectul prezentei documentații, s-au analizat de proiectant și expertul tehnic lucrările rest de executat, unde au constat, că lucrările existente ale sistemului termoizolant la pereți pe anumite zone se desprinde polistirenul, necesitând o dibluire suplimentară, armare cu plasă din fibră de sticlă și finisarea cu tencuială structurată a fațadei.

În acest fel indicatorii tehnico-economici au suferit modificări față de devizele revizuite ale obiectivelor de investiție aprobate prin Hotărârea nr. 116/17.05.2019 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferente unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București astfel:

- după revizuirea indicatorilor tehnico-economici, s-a constatat necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții după cum urmează :

1. Valoarea aprobată pentru Blocul 48 , din str. Calea Moșilor , nr. 298, sc. 1, din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 116/17.05.2019 cuprinde următoarele valori:

- total valoare este de 611.98 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 534.35 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 1.1 după cum urmează:

- total valoare este de 899.07 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 821.43 mii lei cu TVA

2. Valoarea aprobată pentru Blocul 24A, din Stefan cel Mare , nr. 26 din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 116/17.05.2019 cuprinde următoarele valori:

- total valoare este de 1.168,89 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.002,85 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 1.1 după cum urmează:

- total valoare este de 1.723,34 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.557,29 mii lei cu TVA

Indicatorii tehnico-economici revizuiți au fost elaborați în conformitate cu Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al , Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/ 540/23 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 194 din data de 27 martie 2009.

Principalii indicatori tehnico-economici cuprinși în proiectul de hotărâre sunt:

- Număr de apartamente,
- Regim de înălțime
- Aria utilă a blocului de locuințe (mp)
- Total valoare –mii lei
- Din care C+M –mii lei
- Investiția specifică mii lei/ mp arie utilă
- economia anuală de energie:- MWh/an
- durata de recuperare a investiției - ani

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

- buget de stat: 60% din C+M
- buget local: 30% din C+M
- fondul de reparații al asociației de proprietari: 10% din C+M

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 10 ,din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, *propunem spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2 București a hotărârii de reactualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru 2 blocuri, aprobați inițial prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 116/17.05.2019 .*

Director Executiv DACP,
Ing. Victorița Bocea



Șef Serviciu SUDC,
Ing. Vasile Grigoriu



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

Denumirea lucrării: Servicii de expertiza tehnica, proiectare si asistenta tehnica a lucrarilor de reabilitare termica pentru blocuri de locuinte de pe raza Sectorului 2, aflate în diferite stadii de execuție, inclusiv elaborare documentatiilor aferente acestora: PROIECT TEHNIC + CAIETE DE SARCINI + DETALII TEHNICE DE EXECUTIE, inclusiv DTAC:

Blocului 48, sc. 1, Calea Mosilor, nr. 298, Sector 2, București

Faza de proiectare: PT+CS+DE
Proiectant: S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

1. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația economică pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică inițială a fost realizată de către S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L. în luna mai 2015 în Proiectul nr. 27 care a determinat și evaluat cantitățile de lucrări necesare finalizării obiectivului și aducerii acestuia la stadiul final, astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor.

În luna aprilie 2019 a fost realizată o actualizare ținând cont de modificările legislative în vigoare la acea dată.

Lucrarile de executie au fost contractate in anul 2020 iar dupa inceperea acestora au fost constatate si alte lucrari degradate fata de cele prevazute in proiectul elaborat in anul 2015, datorate intemperiilor si fenomenelor repetate de inghet dezghet si faptului ca lucrarile nefinalizate nu au fost conservate si protejate corespunzator in toata aceasta perioada

În urma analizei proiectanților de specialitate și a expertului tehnic au fost evaluate lucrarile degradate care constau in:

- refacerea sistem termoizolant la pereti pe anumite zone unde se desprinde polistirenul ,prin dibluire suplimentara ,armarea cu plasa din fibra de sticla si finisarea cu tencuiala structurata a fatadei.

Astfel scopul lucrării actuale de actualizare a devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări la data de astăzi 20 iunie 2020 **este de a finaliza lucrările de reabilitare energetică a blocului 48, sc. 1, Calea Mosilor, nr. 298, Sector 2, București , aflate la aceasta data în executie,**

Lucrarile sunt strict necesare pentru finalizarea obiectivului din punct de vedere al calitatii in conformitate cu prevederile din Legea 10/1995 actualizata si pentru atingerea performantelor energetice ale imobilului in conformitate cu prevederile din OUG18/2009.

Totodata este imperios necesara desfacerea si refacerea acestor lucrari din punct de vedere al sigurantei in exploatare,avand in vedere ca termosistemul prezinta pericol de desprindere care poate afecta siguranta cetatenilor.

2. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația prezenta actualizata in luna iunie 2020,conține devizul general al investiției „Reabilitarea termică a Blocului de locuințe 48, sc. 1, Calea Mosilor, nr. 298, ", la faza PT+CS+DE, actualizat cu prețuri valabile la 01.03.2019 și cu cantitatile de lucrari degradate constatate la inceperea executiei.

Nu se actualizeaza preturile aferente lucrarilor suplimentare acestea fiind calculate la valoarea euro din 2019 ele fiind mentionate in dispozitia de santier vizata de verificatorul de proiect si expertul tehnic

Actualizarea devizului general s-a realizat în conformitate cu prevederile

-HGR nr. 28/09.01.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnice-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,art 15

Actualizarea devizului general la data de astazi iunie 2020 a avut ca punct de pornire următoarele documente:

-Actualizarea devizului general din anul 2019 care a tinut cont de modificările legislative în vigoare la acea data.

-Listele de cantitati pentru lucrarile constatate ca fiind degradate dupa inceperea executiei si care necesita desfacere si refacere prevazute prin Dispozitie de santier vizata de verificatorul de proiect si expertul tehnic.

Cursul de schimb utilizat la actualizare a fost de 4,7383 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 15.02.2019.

Astfel valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru Reabilitarea termica a Blocului de locuințe 48, sc. 1, Calea Mosilor, nr. 298, la data de iunie 2020 a fost estimată la valoarea de:

-899,067 mii lei / 189,744 mii euro

din care C+M:

-821,432 mii lei / 173,360 mii euro

Valoarea actualizata la data de aprilie 2019 a fost estimata la valoarea de:

- 611,983 mii lei/129,156 mii euro

din care C+M:

-534,348 mii lei /112,772 mii euro

Diferenta de valoare de la data actualizarii proiectului in anul 2019, pentru *lucrari* care s-au degradat de la data intocmirii proiectului, este in cuantum de:

- 287,084 mii lei/60,588 mii euro

din care C+M:

- 287,084 mii lei/60,588 mii euro

3. DATE TEHNICE

Anul construirii: 1978

Regimul de înălțime: S+P+8E

Nr total apartamente: 31

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI

Indicatori valorici:

a) Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare energetică, exclusiv TVA - total: : 899,067 mii mii lei

- din care construcții-montaj (C+M): 821,432 mii lei

Indicatori fizici:

a) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni

b) Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani

c) Durata de recuperare a investiției (conform DALI): 16.6 ani

d) Economia anuală de energie (conform DALI): 293.012,77 kw/an

5. PARTEA ECONOMICĂ DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Prezentul capitol cuprinde devizul general la data iunie 2020 pentru investiția: „Lucrări de intervenții pentru Reabilitarea energetică a Blocului de locuințe 48, sc. 1, Calea Mosilor, nr. 298”, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare termică a blocului aflat în această dată în execuție. Devizul general al investiției a fost întocmit în conformitate cu prevederile HGR 28/09.01.2008 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Cursul de schimb utilizat a fost de 4,7383 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 15.02.2019.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA a lucrărilor de Reabilitare termică a Blocului de locuințe 48, sc. 1, Calea Mosilor, nr. 298, a fost estimată la valoarea de:

-899,067 mii lei / 189,744 mii euro

din care C+M:

-821,432 mii lei / 173,360 mii euro

Valoarea de mai sus include și valoarea actualizată la data de aprilie 2019 la valoarea de :

- 611,983 mii lei/129,156 mii euro

din care C+M:

-534,348 mii lei /112,772 mii euro

Astfel diferența de valoare de la data actualizării proiectului în anul 2019, pentru lucrări care s-au degradat de la data întocmirii proiectului, este în cuantum de:

- 287,084 mii lei/60,588 mii euro

din care C+M:

- 287,084 mii lei/60,588 mii euro

Astfel procentul de creștere a valorii de investiție a imobilului este de 46,91 % față de valoarea de investiție actualizată în anul 2019 și 8 % față de valoarea contractului de execuție

Proiectant:

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

Denumirea lucrării: Servicii de expertiza tehnica, proiectare si asistenta tehnica a lucrarilor de reabilitare termica pentru blocuri de locuinte de pe raza Sectorului 2, aflate în diferite stadii de execuție, inclusiv elaborare documentatiilor aferente acestora: PROIECT TEHNIC + CAIETE DE SARCINI + DETALII TEHNICE DE EXECUTIE, inclusiv DTAC:

Blocului 24 A, sc. A, Sos. Stefan cel Mare nr. 26, Sector 2, București

Faza de proiectare: PT+CS+DE
Proiectant: S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

1. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația economică pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică inițială a fost realizată de către S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L in luna mai 2015 in Proiectul nr. 35 care a determinat și evaluat cantitățile de lucrări necesare finalizării obiectivului și aducerii acestuia la stadiul final, astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor.

In luna aprilie 2019 a fost realizata o actualizare ținând cont de modificările legislative în vigoare la acea data.

Lucrarile de executie au fost contractate in anul 2020 iar dupa inceperea acestora au fost constatate si alte lucrari degradate fata de cele prevazute in proiectul elaborat in anul 2015, datorate intemperiilor si fenomenelor repetate de inghet dezghet si faptului ca lucrarile nefinalizate nu au fost conservate si protejate corespunzator in toata aceasta perioada

In urma analizei proiectantilor de specialitate si a expertului tehnic, au fost evaluate lucrarile degradate care constau in:

- desfacere si refacere sistem termoizolant la pereti in zonele unde se desprinde polistirenul ,prin dibluire suplimentara ,armarea cu plasa din fibra de sticla si finisarea cu tencuiala structurata a fatadei.
- desfacerea stratului hidroizolant vechi de pe terasa in vederea refacerii
- executie strat hidroizolant compus din strat difuzie vapori si doua straturi de membrane hidroizolanta ultimul protejat cu ardezie.

Astfel scopul lucrării actuale de actualizare a devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări la data de astazi 20 iunie 2020 **este de a finaliza lucrările de reabilitare energetică a blocului 24 A, sc. A, Sos. Stefan cel Mare nr. 26, Sector 2, București, aflate la aceasta data in executie,**

Lucrarile sunt strict necesare pentru finalizarea obiectivului din punct de vedere al calitatii in conformitate cu prevederile din Legea 10/1995 actualizata si pentru atingerea performantelor energetice ale imobilului in conformitate cu prevederile din OUG18/2009.

Totodata este imperios necesara desfacerea si refacerea acestor lucrari din punct de vedere al sigurantei in exploatare si al confortului locatarilor ,avand in vedere ca termosistemul prezinta pericol de desprindere care poate afecta siguranta cetatenilor iar infiltratiile prin terasa imobilului prezinta disconfort si pericol pentru sanatatea locatarilor.

2. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația prezenta actualizata in luna iunie 2020 conține devizul general al investiției „Reabilitarea termică a Blocului de locuințe 24 A, sc. A, Sos. Stefan cel Mare nr. 26, ", la faza PT+CS+DE, actualizat cu prețuri valabile la 01.03.2019 si cu cantitatile de lucrari degradate de la data intocmirii proiectului rest de executat.

Nu se actualizeaza preturile aferente lucrarilor suplimentare acestea fiind calculate la valoarea euro din 2019 ele fiind mentionate in dispozitia de santier vizata de verificatorul de proiect si expertul tehnic

Actualizarea devizului general s-a realizat în conformitate cu prevederile

-HGR nr. 28/09.01.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnice-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,art 15

Actualizarea devizului general la data de astazi iunie 2020 a avut ca punct de pornire următoarele documente:

-Actualizarea devizului general din anul 2019 care a tinut cont de modificările legislative în vigoare la acea data

-Listele de cantitati pentru lucrarile constatate ca fiind degradate dupa inceperea executiei si care necesita desfacere si refacere prevazute prin Dispozitie de santier vizata de verificatorul de proiect si expertul tehnic.

Cursul de schimb utilizat la actualizare a fost de 4,7383 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 15.02.2019.

Astfel valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru Reabilitarea termica a Blocului de locuințe 24 A, sc. A, Sos. Stefan cel Mare nr. 26,, la data de iunie 2020 a fost estimată la valoarea de:

-1723,335 mii lei / 362,642 mii euro

din care C+M:

-1557,294 mii lei / 328,660 mii euro

Valoarea actualizata la data de aprilie 2019 a fost estimata la valoarea de:

-1168,890 mii lei / 245,626 mii euro

din care C+M:

-1002,849 mii lei / 211,646 mii euro

Diferenta de valoare de la data actualizarii proiectului in anul 2019, pentru *lucrari* care s-au degradat de la data intocmirii proiectului, este in cuantum de :

-554,445 mii lei / 117,016 mii euro

din care C+M:

-554,445 mii lei / 117,016 mii euro

3. DATE TEHNICE

Tip proiect: Institutul Proiect București

Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth

Nr total apartamente: 29

Aria desf.=3842,00mp.

Aria utilă: 2692,60 m²

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI

Indicatori valorici:

- a) Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare energetică, exclusiv TVA - total: 1723,335 mii lei
- din care construcții-montaj (C+M): -1557,294 mii lei mii lei

Indicatori fizici:

- a) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
b) Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani
c) Durata de recuperare a investiției (conform DALI): 5,83 ani
d) Economia anuală de energie (conform DALI): 213.648,81 kwh/an

5. PARTEA ECONOMICĂ DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Prezentul capitol cuprinde devizul general la data iunie 2020 pentru investiția: „Lucrări de intervenții pentru Reabilitarea energetică a Blocului de locuințe 24A, sc. A, Sos. Stefan cel Mare nr. 26, ”, în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare termică a blocului aflat în această dată în execuție.

Devizul general al investiției a fost întocmit în conformitate cu prevederile HGR 28/09.01.2008 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Cursul de schimb utilizat a fost de 4,7383 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 15.02.2019.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA a Lucrarilor de reabilitare termică a Blocului de locuințe 24A, sc. A, Sos. Stefan cel Mare nr. 26, a fost estimată la valoarea de:

-1723,335 mii lei / 362,642 mii euro
din care C+M:

-1557,294 mii lei / 328,660 mii euro

Valoarea actualizată la data de aprilie 2019 a fost estimată la valoarea de:

-1168,890 mii lei / 245,626 mii euro
din care C+M:

-1002,849 mii lei / 211,646 mii euro

Diferența de valoare de la data actualizării proiectului în anul 2019 pentru *lucrări* care s-au degradat de la data întocmirii proiectului este :

-554,445 mii lei / 117,016 mii euro
din care C+M:

-554,445 mii lei / 117,016 mii euro

Astfel procentul de creștere a valorii de investiție a imobilului este de 47,43 % față de valoarea de investiție actualizată în anul 2019 și 15,30 % față de valoarea contractului de execuție.

Proiectant:

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ
Nr. 17 din 22.07.2020

Temeiul legal : DPS2 nr.739/12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: *Reabilitare termica – 2 blocuri pe raza Sectorului 2, București*

Faza : DALI

Ordonator de credite beneficiar *SECTORUL 2 al Municipiului București*

Valoarea totală a investiției *2622.41 mii lei inclusiv TVA*

Din care C+M *2378.72 mii lei inclusiv TVA*

Observații la documentația avizată

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locuitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 *BRATU ALINA ALISA*