



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Atleților nr. 18 Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 88872/ 16.07.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 88871/ 16.07.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Atleților nr. 18, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 17 CA 1/24 din 03.03.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Nota nr. 89175/16.07.2020 privind delegarea de atribuții a Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Cerere nr. 88334/15.07.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

6  
7  
ATLEȚILOR NR. 18  
TAR  
RAL  
UL 2

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STRADA ATLEȚILOR NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, extindere, modificări interioare, supraetajare parțială a locuinței parter existente, rezultând P+1E parțial**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1, 2 și 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMÂNIA  
PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI  
PRIMAR  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND  
CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL  
SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECRETAR GENERAL  
SECTORUL 2





## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit<sup>o</sup>.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit<sup>o</sup>.f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **STRADA ATLEȚILOR NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STRADA ATLEȚILOR NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, extindere, modificări interioare, supraetajare parțială a locuinței parter existente, rezultând P+1E parțial.**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 88872/ 16.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA ATLEȚILOR NR. 18, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit<sup>o</sup>.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Atleților nr. 18, sector 2 delimitat de următoarele repere urbane: Str. Atleților și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de **398mp**, construcții existente C1 – **locuință, suprafața construită la sol de 135,00mp**, C2 – **anexă, suprafața construită la sol 20,00mp**, – identificat cu **număr cadastral 236739** (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoană fizică.

A fost avizată propunerea de Consolidare, extindere, modificări interioare, supraetajare parțială a locuinței parter existente, rezultând P+1E parțial, amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= 45%, CUT=0,63, H max. cornișă = 5,6m, R.H. = P+1E parțial

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1a.**

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. **ĂLINA ALISA BRATU**

ȘEF SERVICIU,  
Ing. **Maria DARABAN**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

Nr. 87491/ 16.07.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) [.....], cu domiciliul/sediul\*2) str. [.....] bl. [.....], sc. [.....], et. [.....], ap. [.....], Sector 1, București, cod poștal [.....], telefon/fax [.....], e-mail [.....], înregistrată la nr. [.....], completată cu nr. [.....] în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

**AVIZ**

**Nr. 17 CA 1/24 din 03.03.2020**

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Consolidare, extindere, modificări interioare, supraetajare parțială a locuinței parter existente, rezultând P+1E parțial generat de imobilul din STR. ATLEȚILOR NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format din teren și construcții, este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Atleților și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de **398mp**, construcții existente **C1 – locuință, suprafața construită la sol de 135,00mp**, **C2 – anexă, suprafața construită la sol 20,00mp**, – identificat cu număr cadastral 236739 (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoană fizică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*) aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 573/38”A” din 09.05.2018 și a certificatului de urbanism nr. 954/45”A” din 16.06.2020.

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii;**

- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,0 metri pe străzi de categoria a III-a; retras față de aliniament cu minim 3,0 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de construibilitate și echipare edilitare, iar stăzile au profile minime de 6,0 metri carosabil cu trotuare de 1,5 metri;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = pe limita dreaptă, se va realiza o curte de lumină astfel încât calcanul să nu depășească lungimea de 15,0m și se va retrage cu minim 5,30m-5,60m față de limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = construcția se va retrage cu minim 5,0m față de limita posterioară, astfel încât se vor respecta indicatorii maximi admiși;

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Atleților, de asemenea se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin planșa de rețele edilitare întocmită de specialist atestat RUR – F<sub>1</sub>, F<sub>2</sub>, G<sub>1</sub>, G<sub>2</sub>, G<sub>3</sub> – inginer

- **P.O.T.= 45%, CUT=0,63, H max. cornișă = 5,6m, R.H. = P+1E parțial**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.03.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 573/ 38”A” din 09.05.2018, împreună cu certificatul de urbanism nr. 954/ 45”A” din 16.06.2020 emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanțelor: seria CF nr. 5012497 din 31.10.2019 și șefia DF nr. 9719 din 22.05.2020.

Arhitect - șef,

Arh. urb. **Alina Alisa BRATU**

Șef Serviciu,  
ing. **Maria DARABAN**

**Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2:** prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCECHI, prof.dr.arh.

Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SARBUR.

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 4ex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

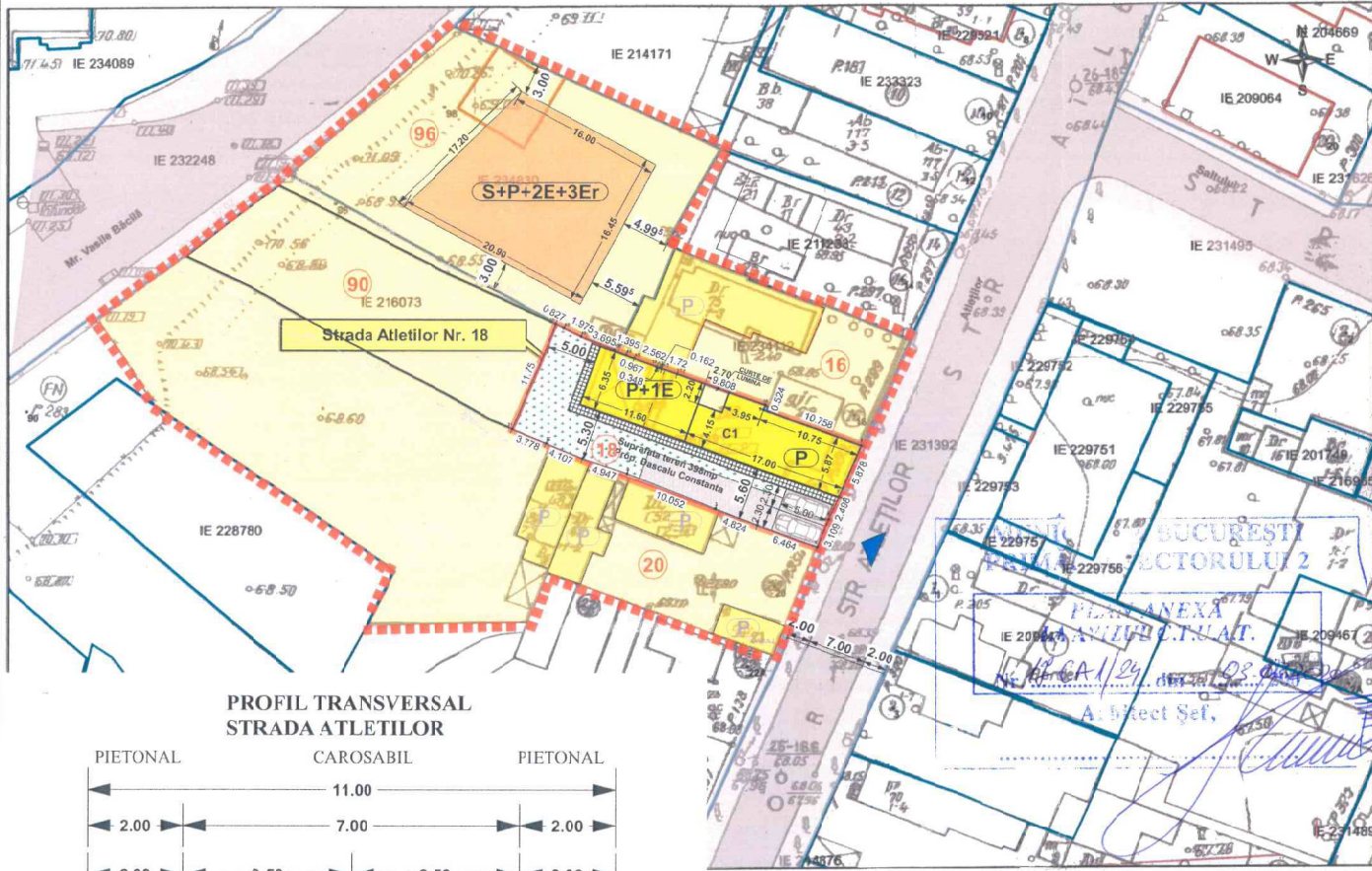
- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

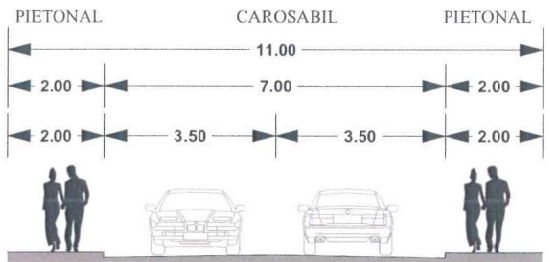




- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D. (aliniament) S-398mp
  - IMOBIL PROPUS- LOCUINTA P+1E Partial
  - SPATII VERZI
  - PLATFORME BETONATE/PARCAJ (2 locuri)
  - ALEI IETONALE
  - CIRCULATII AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ▶ ACCES AUTO SI PIETONAL
  - RETRAGERE FATADE LIMITASPATE -5.00ml
  - RETRAGERE FATADE LIMITA STANGA -5.30ml
  - PE LIMITA DE PROPRIETATE ALINIAMENT DREAPTA (se pastreaza aliniamentul existent)
  - PE LIMITA DE PROPRIETATE ALINIAMENT FATA (se pastreaza aliniamentul existent la strada Atletilor)

- INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI**
- Functiunea: Locuinta unifamiliala
  - Suprafata Teren = 398.00mp, conform documentatiei cadastrale
  - Regim de inaltime existent - Parter
  - Suprafata construita existenta - 135.00 mp
  - Suprafata construita desfasurata existenta - 135.00mp
  - P.O.T. -EXISTENT = 38,94%
  - C.U.T. -EXISTENT = 0.38
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSE**
- Regim de inaltime propus - Parter +1E partial
- Suprafata construita propusa - 179.00 mp (extindere propusa 44mp)
  - Suprafata construita desfasurata propusa - 252.65mp
  - P.O.T. propus = 45.00%
  - C.U.T. propus = 0.63
  - Circulatie auto si pietonala = 106.05 mp
  - Spatii verzi = 112.95 mp -28%
  - Suprafata de pa desfiintare = 135.00 mp
  - H max comuna = 7.50m
  - H max coama = 7.45m

**PROFIL TRANSVERSAL STRADA ATLETILOR**



3) Vărețile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punctul început	Punctul sfârșit	Lungime segment (m)	Punctul început	Punctul sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.847	2	3	10.952
2	3	4.852	3	4	6.454
3	4	3.109	4	5	2.498
4	5	5.878	5	6	10.758
5	6	0.254	6	7	9.808
6	7	1.72	7	8	0.162
7	8	0.548	8	9	2.562
8	9	0.967	9	10	1.365
9	10	3.695	10	11	1.975
10	11	0.827	11	12	11.716
11	12	5.778	12	13	4.107

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte în teren și nu sunt runde la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente consecutive cu sumă mai mică decât valoarea 1 milimetru.

**NOTA:** Conform certificatului de urbanism Nr. 573/38, "A" din 09/05/2018 eliberat de Primaria Sectorului 2 și R.L.U. ferent P.U.G. aprobat cu H.C.M.B. Nr.269/2000 și prelungit cu H.C.G.M.B 232/2012 amplasamentul studiat este inclus în zona L1a- Locuinte individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri.

**INDICATORI URBANISTICI ZONA - L1a**  
 POT MAX - 45%  
 CUT MAX - 0.9 (pentru înalțimi P+1E)  
 R.M.H = P+1E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL :				BENEFICIAR :	Pr. nr. 7/2018
Contact :					
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	CONSOLIDARE, EXTINDERE, MODIFICARI INTERIOARE, SUPRAETAJARE PARTIALA A LOCUINTEI PARTER EXISTENTE, REZULTAND P+1E PARTIAL.	Faza PUD
SEF PROIECT	Urb.			Titlu plansa	
PROIECTAT	Arh.		Data 10/2018	REGLEMENTARI FUNCTIONALE	Plansa U.03
DESENAT	Arh.				





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 88871/ 16.07.2020**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA ATLEȚILOR NR. 18, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Atleților nr. 18, Sector 2, București avizat sub nr. 17 CA 1/24 din 03.03.2020, propunerea de Consolidare, extindere, modificări interioare, supraetajare parțială a locuinței parter existente, rezultând P+1E parțial, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Atleților nr. 18, Sector 2, București avizat sub nr. 17 CA 1/24 din 03.03.2020, s-au prezentat la dosar acordurile notariale pentru soluția propusă. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren). Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI