



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiuilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*

*Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 81948/06.07.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 81950/06.07.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 23 CA 2/8 / 16.06.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Nota nr. 89175/16.07.2020 privind delegarea de atribuții a Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Cerere nr. 88334/15.07.2020 pentru efectuarea concediului de odihnă formulată de Secretarul General al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. DR. CALISTRAT GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPORT**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu este valabil 5(cinci) ani.

**Art.5.** Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. DR. CALISTRAT GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. DR. CALISTRAT GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPIORT**

PRIMAR,

**TOADER MUGUR MIHAI**





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr.81948/06.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA DR. CALISTRAT GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, format din teren și construcții în suprafață de totală 32.424,0 mp deținut în baza actului de dăruire a D. lui Grigore Ghica din aprilie 1858, identificat cu număr cadastral 216306 (conform extras de carte funciară) aparține Statului Român prin administrator Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase Profesor Doctor Matei Balș, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 711/34"G" din 08.04.2020, emis ca urmare a pierderii valabilității certificatului de urbanism nr. 265/9"G" din 02.03.2016 și certificatului de urbanism nr. 389/219"G" din 20.04.2017

A fost avizată propunerea de **construire CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – Dr. Calistrat Grozovici, corp A și B, inclusiv heliport**, amplasată cu următorii indicatori urbanistici:

**P.O.T. =41.67%; CUT=2,21; Rh.(corp A și B) CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ=2S+P+4E+E5-E8r, H.maxim în planul fațadei, pentru fiecare corp retras succesiv, va fi egal cu distanța dintre aliniamentele străzii la care se adaugă plusul de înălțime față de distanța dintre aliniamente**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona CB1.**

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 74941/23.06.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) INSTITUTUL NAȚIONAL DE BOLI INFECȚIOASE "PROF. DR. MATEI BALȘ" cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., Sector 2, Str. Dr. Grozovici nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Sector 2, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la ....., completată cu nr. .... în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 23 CA 2/8 din 16.06.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPORT, generat de imobilul din STR. DR. GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori: INSTITUTUL NAȚIONAL DE BOLI INFECȚIOASE "PROF. DR. MATEI BALȘ"

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Dr. Grozovici, Spitalul Clinic Colentina format din teren în suprafață de totală 32.424,0 mp deținut în baza actului de dăruire a D. lui Grigore Ghica din aprilie 1858, identificat cu număr cadastral 216306 (conform extras de carte funciară) aparține Statului Român prin administrator Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase Profesor Doctor Matei Balș.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „CBI”** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, instituții și servicii publice supracomunale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, pentru orice noi intervenții în această zonă este necesar un Plan Urbanistic de Detaliu sau Zonal. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. În cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelunge regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50,0 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte.

**Funcțiuni predominante: instituții și servicii publice supracomunale și municipale;**

- H. max. = 6 și mai multe niveluri;
- P.O.T. max = 50%;
- CUT. max = 2,4;
- **retragerea minimă față de aliniament** = serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,0 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri; banda de constructibilitate a clădirilor retrase față de aliniament este de 20,0 metri de la alinierea clădirilor; serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișe nu depășește distanța dintre aliniamente; dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, **clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii**, dar nu cu mai puțin de 4,0 metri, cu condiția să nu fie lasate vizibile calcanele de pe parcelele alăturate; fac excepție de la aceasta regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite.
- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat; clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0 la aliniament; în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 5,0 metri;
- **retragere minime față de limitele posterioare** = clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri, distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim 10,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale** = retras față de limita dreaptă cu min. 11,0m, retras cu min. 14,0m față de limita stângă (corp A), iar corpul B se va retrage cu min. 15,6m față de limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate la dosar.
- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 8,0m față de clădirea existentă corp C 10, conform planului anexat;
- **circulații și accese:** accesul auto și pictonal se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1853164/2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare.
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare semnat de specialist atestat RUR – ing. .... inclusiv condiționările privind devierea de rețelilor.
- **P.O.T. =41,67%; CUT=2,21; Rh.(corp A și B) CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ = 2S+P+4E+E5-E8r, H.maxim în planul fațadei, pentru fiecare corp retras succesiv, va fi egal cu distanța dintre aliniamentele străzii la care se adaugă plusul de înălțime față de distanța dintre aliniamente**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.06.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 711/34"G" din 08.04.2020, emis ca urmare a pierderii valabilității certificatului de urbanism nr. 265/9"G" din 02.03.2016 și certificatului de urbanism nr. 389/219"G" din 20.04.2017 emise de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria **scutit de taxă**.

Arhitect-șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

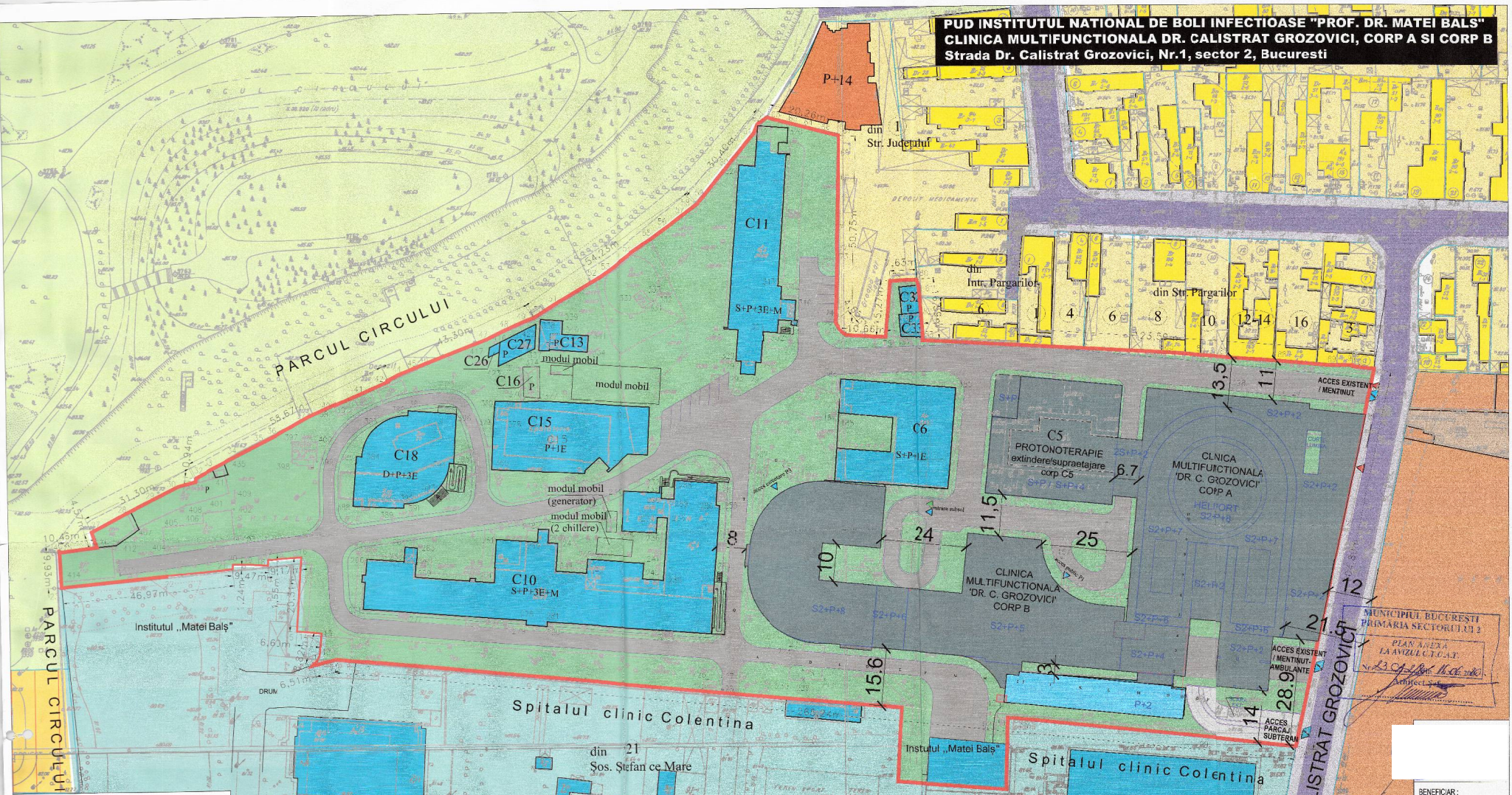
- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

**PUD INSTITUTUL NATIONAL DE BOLI INFECTIOASE "PROF. DR. MATEI BALS"  
CLINICA MULTIFUNCTIONALA DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A SI CORP B  
Strada Dr. Calistrat Grozovici, Nr.1, sector 2, Bucuresti**



**INVENTAR DE COORDINATE/STADIU 1970**

Coordonate	Stadiu	Coordonate	Stadiu
100000.00	100000.00	100000.00	100000.00
100000.01	100000.01	100000.01	100000.01
100000.02	100000.02	100000.02	100000.02
100000.03	100000.03	100000.03	100000.03
100000.04	100000.04	100000.04	100000.04
100000.05	100000.05	100000.05	100000.05
100000.06	100000.06	100000.06	100000.06
100000.07	100000.07	100000.07	100000.07
100000.08	100000.08	100000.08	100000.08
100000.09	100000.09	100000.09	100000.09
100000.10	100000.10	100000.10	100000.10
100000.11	100000.11	100000.11	100000.11
100000.12	100000.12	100000.12	100000.12
100000.13	100000.13	100000.13	100000.13
100000.14	100000.14	100000.14	100000.14
100000.15	100000.15	100000.15	100000.15
100000.16	100000.16	100000.16	100000.16
100000.17	100000.17	100000.17	100000.17
100000.18	100000.18	100000.18	100000.18
100000.19	100000.19	100000.19	100000.19
100000.20	100000.20	100000.20	100000.20
100000.21	100000.21	100000.21	100000.21
100000.22	100000.22	100000.22	100000.22
100000.23	100000.23	100000.23	100000.23
100000.24	100000.24	100000.24	100000.24
100000.25	100000.25	100000.25	100000.25
100000.26	100000.26	100000.26	100000.26
100000.27	100000.27	100000.27	100000.27
100000.28	100000.28	100000.28	100000.28
100000.29	100000.29	100000.29	100000.29
100000.30	100000.30	100000.30	100000.30
100000.31	100000.31	100000.31	100000.31
100000.32	100000.32	100000.32	100000.32
100000.33	100000.33	100000.33	100000.33
100000.34	100000.34	100000.34	100000.34
100000.35	100000.35	100000.35	100000.35
100000.36	100000.36	100000.36	100000.36
100000.37	100000.37	100000.37	100000.37
100000.38	100000.38	100000.38	100000.38
100000.39	100000.39	100000.39	100000.39
100000.40	100000.40	100000.40	100000.40
100000.41	100000.41	100000.41	100000.41
100000.42	100000.42	100000.42	100000.42
100000.43	100000.43	100000.43	100000.43
100000.44	100000.44	100000.44	100000.44
100000.45	100000.45	100000.45	100000.45
100000.46	100000.46	100000.46	100000.46
100000.47	100000.47	100000.47	100000.47
100000.48	100000.48	100000.48	100000.48
100000.49	100000.49	100000.49	100000.49
100000.50	100000.50	100000.50	100000.50

Cod	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	Suprafața constructivă (mp)	Suprafața terenului (mp)	Suprafața constructivă (mp)	Suprafața terenului (mp)
C1	37	37	433	1396
C2	37	37	1326	3206
C3	37	37	748	3488
C4	37	37	1991	4952
C5	37	37	1991	4952
C6	37	37	1991	4952
C7	37	37	1991	4952
C8	37	37	1991	4952
C9	37	37	1991	4952
C10	37	37	1991	4952
C11	37	37	1991	4952
C12	37	37	1991	4952
C13	37	37	1991	4952
C14	37	37	1991	4952
C15	37	37	1991	4952
C16	37	37	1991	4952
C17	37	37	1991	4952
C18	37	37	1991	4952
C19	37	37	1991	4952
C20	37	37	1991	4952
C21	37	37	1991	4952
C22	37	37	1991	4952
C23	37	37	1991	4952
C24	37	37	1991	4952
C25	37	37	1991	4952
C26	37	37	1991	4952
C27	37	37	1991	4952
C28	37	37	1991	4952
C29	37	37	1991	4952
C30	37	37	1991	4952
C31	37	37	1991	4952
C32	37	37	1991	4952
C33	37	37	1991	4952
C34	37	37	1991	4952
C35	37	37	1991	4952
C36	37	37	1991	4952
C37	37	37	1991	4952
C38	37	37	1991	4952
C39	37	37	1991	4952
C40	37	37	1991	4952
C41	37	37	1991	4952
C42	37	37	1991	4952
C43	37	37	1991	4952
C44	37	37	1991	4952
C45	37	37	1991	4952
C46	37	37	1991	4952
C47	37	37	1991	4952
C48	37	37	1991	4952
C49	37	37	1991	4952
C50	37	37	1991	4952
C51	37	37	1991	4952
C52	37	37	1991	4952
C53	37	37	1991	4952
C54	37	37	1991	4952
C55	37	37	1991	4952
C56	37	37	1991	4952
C57	37	37	1991	4952
C58	37	37	1991	4952
C59	37	37	1991	4952
C60	37	37	1991	4952
C61	37	37	1991	4952
C62	37	37	1991	4952
C63	37	37	1991	4952
C64	37	37	1991	4952
C65	37	37	1991	4952
C66	37	37	1991	4952
C67	37	37	1991	4952
C68	37	37	1991	4952
C69	37	37	1991	4952
C70	37	37	1991	4952
C71	37	37	1991	4952
C72	37	37	1991	4952
C73	37	37	1991	4952
C74	37	37	1991	4952
C75	37	37	1991	4952
C76	37	37	1991	4952
C77	37	37	1991	4952
C78	37	37	1991	4952
C79	37	37	1991	4952
C80	37	37	1991	4952
C81	37	37	1991	4952
C82	37	37	1991	4952
C83	37	37	1991	4952
C84	37	37	1991	4952
C85	37	37	1991	4952
C86	37	37	1991	4952
C87	37	37	1991	4952
C88	37	37	1991	4952
C89	37	37	1991	4952
C90	37	37	1991	4952
C91	37	37	1991	4952
C92	37	37	1991	4952
C93	37	37	1991	4952
C94	37	37	1991	4952
C95	37	37	1991	4952
C96	37	37	1991	4952
C97	37	37	1991	4952
C98	37	37	1991	4952
C99	37	37	1991	4952
C100	37	37	1991	4952

**BILANT TERITORIAL**

Categorie	EXISTENT		PROPUȘ	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafața teren	32424	100%	32424	100%
Suprafața construită	8674	26.75%	13590	42.0%
Suprafața construită-desfasurată	24100		71794	
Spații verzi	9727	30%	9727	30%
Suprafața circulației, alei, platforme	14023	43.25%	9107	28%
P.O.T.	26.75%		41.67%	
C.U.T.	0.74		2.21	
RH max.	S+P+5 (22m)		ZS+P+4+ES+EB retrase (36m)	

**LEGENDA**

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA LOTURI
- UTR G1
- UTR M2
- UTR 1a
- ACCES PĂRCELII
- ACCES CAROSABIL MENTINIT
- ACCES CAROSABIL IN PARCUL SUBTERAN

**PROIECTANT:** MDI - ARHITECTURA S.R.L.

**SCALA:** 1:500

**DATA:** 25.07.2017

**PROIECTANT:** MDI - ARHITECTURA S.R.L.

**TITLU PLAN:** PLAN REGULAMENTARI

**PROIECTANT:** MDI - ARHITECTURA S.R.L.

**SCALA:** 1:500

**DATA:** 25.07.2017

**PROIECTANT:** MDI - ARHITECTURA S.R.L.

Se asigura parcare in incinta cu respectarea HCGMB 66/2006.  
"Art.2: Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice normale de asigurare a numărului minim de parcaje se vor stabili prin procedura de avizare / aprobare a proiectului."



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 81950/06.07.2020

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA DR. CALISTRAT GROZOVICI NR. 1, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 23 CA 2/8 /06.06.2020, privind– CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPOINT, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din Str. Dr. Calistrat Grozovici nr. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 23 CA 2/8 /06.06.2020, privind– CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – DR. CALISTRAT GROZOVICI, CORP A ȘI B, INCLUSIV HELIPOINT, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a deșus la dosar un studiu de însorire din care rezultă că se respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN



Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI