

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 99939/06.08.2020 înaintat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 104425/17.08.2020 înaintat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 106925/19.08.2020 înaintat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță.

Art.2. Cheltuielile pentru achiziționarea expertizei tehnice vor fi suportate din bugetul aprobat pentru anul 2020 al Administrației Domeniului Public Sector 2, Capitolul 84.10 *Bunuri și servicii*, 20.12 *Consultanță și expertiză*.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractului de achiziție publică a expertizei tehnice a podului Plumbuita.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ROMANIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 99939/06.08.2020 înaintat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 104425/17.08.2020 înaintat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 106925/19.08.2020 înaintat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre *privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță*, și ținând seama de starea avansată de degradare a podului Plumbuita, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță.

PRIMAR

TOADER MUGUR MIHAI



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77
www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 16843/04.08.2020

Nr. 99939 / 06.08.2020

APROBAT
PRIMAR
Mugur Mihai TOADER



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de împuternicire a Administrației Domeniului Public Sector 2 de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță

Prin prezentul material supunem atenției Consiliului Local Sector 2 o problemă de importanță ridicată privind securitatea și sănătatea cetățenilor din sectorul 2.

Concret, prin adresa emisă de Poliția Locală cu nr. 13051/11.06.2020, înregistrată la instituția noastră cu nr. 9127/R/12.06.2020, este adusă în discuție problema stării avansate de degradare a podului aflat în vecinătatea Mânăstirii Plumbuita, obiectiv care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din apropiere. Demersurile întreprinse pentru identificarea proprietarului/administratorului nu au soluționat problema, răspunsurile Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, Primăriei Municipiului București -Direcția Patrimoniu, Administrației Naționale "APELE ROMÂNE", Guvernului României, Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului din Primăria Sector 2 București și nu în ultimul rând, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nereușind să permită identificarea cu certitudine a titularului de drept – proprietar/administrator – care deține în exploatare, ca mijloc fix, construcția cu utilizare pod, situată în vecinătatea Mânăstirii Plumbuita, bun imobil care asigură circulația între peninsula Plumbuita și insula aflată în apropiere.

Pentru conformitate enumerăm documentele la care facem referire precizând că numerele de înregistrare sunt cele înscrise în evidența Poliției Locale Sector 2:

- Administrația Lacuri, Parcuri, Agreement – adresa nr. 22352/13.09.2019;
- Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – adresele nr. 25653/14.10.2019, 26086/17.10.2019, 27235/30.10.2019;
- Administrația Națională "Apele Române" – adresa nr. 26122/17.10.2019;
- Guvernul României – adresa nr. 30325/29.11.2019;
- Administrația Domeniului Public Sector 2 – adresele nr. 1004/15.01.2020, 4117/17.02.2020, 13051/11.06.2020;
- Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciu Autorizare și Documentații Urbanism – adresa nr. 1168/16.01.2020;
- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – adresele nr. 1484/20.01.2020, 2222/29.01.2020;
- Serviciul Publicitate Imobiliară – răspuns înregistrat cu nr. 3073/06.02.2020;
- Ministerul Finanțelor Publice – răspuns înregistrat cu nr. 1645/22.01.2020;
- NB – copiile acestor documente sunt anexate la prezentul material.

Este evident faptul că au fost contactate toate instituțiile susceptibile de a poseda și transmite informații utile drept care ne permitem să apreciem că identificarea proprietarului/administratorului legal al podului Plumbuita nu este posibilă.

În adresa emisă sub numărul 20875/04.11.2019, Administrația Națională "APELE ROMÂNE" exprimă opinia întemeiată că starea de degradare a construcției și de vandalizare a structurilor metalice aferente acesteia reprezintă un real pericol public, aspecte constatate și de specialiștii Serviciului Disciplina în Construcții din cadrul Poliției Locale Sector 2, cu prilejul controalelor efectuate în teren .

Abordarea de către instituția noastră a acestei probleme are în vedere trei aspecte distincte:

1. Starea tehnică avansată de degradare și vandalizare a structurii metalice a podului cu implicații reale în ceea ce privește scăderea dramatică a gradului de siguranță în exploatare pus la dispoziția cetățenilor care îl utilizează.
2. Lipsa de rezultate a acțiunii de identificare certă a titularului de drept – proprietar/administrator – care deține în exploatare, ca mijloc fix, construcția cu utilizare pod, situată în vecinătatea Mânăstirii Plumbuita.
3. Calitatea Administrației Domeniului Public Sector 2 de administrator al drumului public care este deservit de acest pod.

În aceste condiții, având ca obiectiv primordial în atenția noastră privind asigurarea securității și sănătății cetățenilor sectorului 2, apreciem ca necesară și oportună realizarea de către o firmă de specialitate a expertizei tehnice a construcției pentru ca, fundamentat pe rezultatele acesteia, să putem propune măsuri concrete privind desființarea sau punerea în siguranță cu celeritate a construcției .

Nu trebuie omis faptul că toate organismele enunțate mai sus susțin propunerea privind necesitatea expertizării podului iar calitatea Administrației Domeniului Public Sector 2 de administrator al drumului public care este deservit de acest obiectiv o recomandă ca fiind structura tehnico-administrativă potrivită pentru demararea procedurii menite să conducă la rezolvarea acestei probleme.

Subliniind faptul că instituția noastră nu are calitatea legală de proprietar/administrator al acestui pod și nu deține obiectivul ca mijloc fix în evidența sa contabilă propunem Consiliului Local Sector 2 să aprobe proiectul de hotărâre pentru împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize tehnice de constatare a stării avansate de degradare a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilița DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/04.08.2020
Mirela ION



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECTIA JURIDICA

BIROUL LEGISLATIE, JURIDIC, EVIDENTA CONTRAVENTII

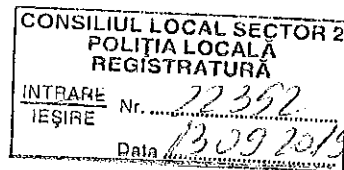
Catre,

Administratia Lacuri Parcuri Si Agrement

Șoseaua București-Ploiești 8B, București sector 1

e-mail : office@alpab.ro

Fax. : 021 2245862

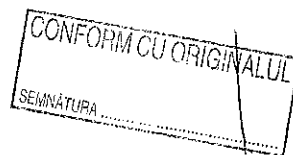


În interesul aplicării măsurilor ce fac obiectul atribuțiilor circumscrise domeniului nostru de competență, vă rugăm să ne precizați, în regim de urgență, dacă podul aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din imediată apropiere, se identifică ca mijloc fix în evidențele instituției dumneavoastră.

Anexam captură foto cu relevarea construcției ce face obiectul prezentei.

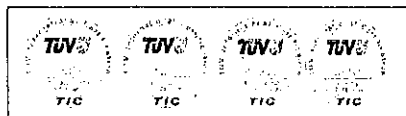
DIRECTOR GENERAL

Dobrița Aurel





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ

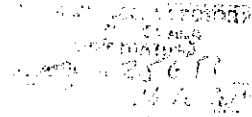
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail: office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECȚIA JURIDICĂ

BIROUL LEGISLAȚIEI, JURIDIC, EVIDENȚA CONTRAVENTIILOR



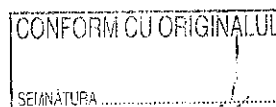
Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
B-DUL REGINA ELISABETA NR. 47 SECTOR 5
DIRECȚIA PATRIMONIU
Email: relatiipublice@pmb.ro

Prin prezenta, revenim la adresa noastră înregistrată cu nr. 22352/13.09.2019 transmisă către instituția dumneavoastră în data de 13.09.2019 pe email-ul: relatiipublice@pmb.ro, cu solicitarea de a ne preciza, în regim de urgență, dacă podul aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita, care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din imediată apropiere, figurează ca mijloc fix în evidențele instituției dumneavoastră.

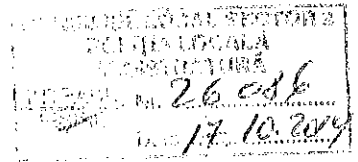
Anexam captură foto cu relevarea construcției ce face obiectul prezentei.

DIRECTOR GENERAL
Dobrița Aurel





Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu



Număr 1772580/14511/Data: 17 / 10 .2019

Către,

POLIȚIA LOCALA SECTOR 2
Șos. Pantelimon nr.27, sector 2
Referitor la lucrarea nr.22352/13.09.2019

Urmare cererii înregistrată cu nr.1772580/13.09.2019 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.14511/16.09.2019 la Direcția Patrimoniu, prin care solicitați să vă comunicăm dacă podul ce face legătura între Insula Plumbuita și Parcul Plumbuita, sector 2, se identifică ca mijloc fix aflat în evidențele instituției noastre, vă comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor direcției noastre, Insula Plumbuita, reprezintă bun aparținând domeniului public al statului, fiind înscrisă în anexa nr.15, a Hotărârii Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 102136, cu teren în suprafață de 1.94 ha. Având în vedere că, anexa la hotărâre nu este însoțită de planuri topografice marcate, nu putem face alte precizări cu privire la acest imobil, respectiv dacă s-a avut în vedere și podul ce face legătura și dacă acesta a fost inclus în imobilul înscris la în anexa la H.G. nr.1705/2006.

Facem precizarea că, în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.103/29.03.2017, privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Spelor și Pădurilor în domeniul public al Municipiului București, la poziția 12, este înscrisă Insula Plumbuita. Până la data prezentei nu a fost emisă o hotărâre în acest sens.

CONFORM CU ORIGINALUL
SEMNĂTURA



Din analiza înscrisurilor aflate în direcția noastră, rezultă că la nivelul anului 1977 a fost eliberată la cererea Oficiului de Gospodărire a Apelor, Autorizația pentru executarea lucrărilor nr.72-P. din 7.01.1977, prin care se autorizează executarea lucrărilor de Amenajare lac Plumbuita. În Memoriul de prezentare la proiectul nr.9886 "Amenajarea lacului plumbuita "Faza STE, este menționat și podul de acces pe insula (legătură între zona mănăstirii Plumbuita și insula). Pentru date suplimentare cu privire la acest obiectiv, vă rugăm să vă adresați și către Administrația Națională "Apele Române", cu sediul în str. Edgar Quinet nr.6, sector 1.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

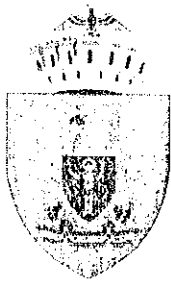
ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior,

ing. Roxana DUMITRACHE

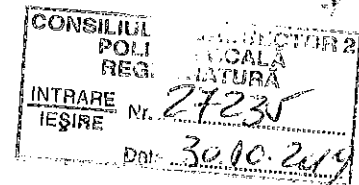
Data: 16.10.2019/ 2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu



Număr 1782609/16186/Data: 22/10/2019

Către,

POLIȚIA LOCALA SECTOR 2

Șos. Pantelimon nr.27, sector 2

Referitor la lucrarea nr.25653/14.10.2019

30.10.2019
Del. M. M. M.
C. P. S.

Urmare cererii înregistrată cu nr.1782609/15.10.2019 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.16186/16.10.2019 la Direcția Patrimoniu, prin care solicitați să vă comunicăm dacă podul ce face legătura între Insula Plumbuita și Parcul Plumbuita, sector 2, se identifică ca mijloc fix aflat în evidențele instituției noastre, vă comunicăm următoarele:

Cu adresa de răspuns nr.1772580/14511/17.10.2019, v-am comunicat datele pe care le deține direcția noastră, astfel:

Potrivit evidențelor direcției noastre, Insula Plumbuita, reprezintă bun aparținând domeniului public al statului, fiind înscrisă în anexa nr.15, a Hotărârii Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 102136, cu teren în suprafață de 1.94 ha. Având în vedere că, anexa la hotărâre nu este însoțită de planuri topografice marcate, nu putem face alte precizări cu privire la acest imobil, respectiv dacă s-a avut în vedere și podul ce face legătura și dacă acesta a fost inclus în imobilul înscris la în anexa la H.G. nr.1705/2006.

Facem precizarea că, în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.103/29.03.2017, privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Spelor și Pădurilor în domeniul public al Municipiului București, la poziția 12, este înscrisă Insula Plumbuita. Până la data prezentei nu a fost emisă o hotărâre de guvern în acest sens.

CONFORM CU ORIGINALUL
SEMNĂTURA

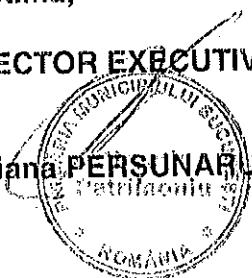


Din analiza înscrisurilor aflate în direcția noastră, rezultă că la nivelul anului 1977 a fost eliberată la cererea Oficiului de Gospodărire a Apelor, Autorizația pentru executare de lucrări nr.72-P. din 7.01.1977, prin care se autoriză executarea lucrărilor de Amenajare lac Plumbuita. În Memoriul de prezentare la proiectul nr.9886 "Amenajarea lacului plumbuita "Faza STE, este menționat și podul de acces pe insula (legătură între zona mănăstirii Plumbuita și insula). Pentru date suplimentare cu privire la acest obiectiv, vă rugăm să vă adresați și către Administrația Națională "Apele Române", cu sediul în str. Edgar Quinet nr.6, sector 1.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana **PERSUNARU**



ȘEF SERVICIU

ing. **Camelia MĂNDESCU**

Întocmit,
Expert superior,

ing. **Roxana DUMITRACHE**
Data: 18/10.2019/ 2 ex.

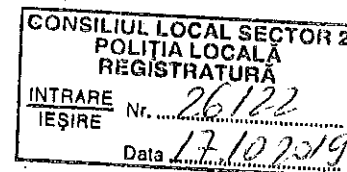




ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALA
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
BIROUL LEGISLAȚIE, JURIDIC, EVIDENȚĂ CONTRAVENȚII



Către,

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ ” Apele Române”

str. Edgar Quinet nr.6, sector 1.

Prin prezenta revenim la adresa înregistrată cu nr.22401/13.09.2019, prin care am solicitat, în interesul măsurilor ce fac obiectul atribuțiilor circumscrise domeniului nostru de competență, să ne precizați, dacă podul aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din imediata apropiere, figurează ca mijloc fix în evidențele dumneavoastră.

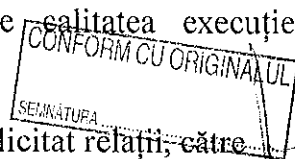
Prin adresa dumneavoastră înregistrată cu nr.18243/CB/03.10.2019 și la instituția noastră cu nr. 24558/03.10.2019, ne-ați precizat că respectivul pod nu figurează ca mijloc fix în evidențele tehnice și contabile ale instituției dumneavoastră.

Ca urmare analizei situației construcției cu destinația pod situată în cartierul Plumbuita- Steaua Roșie-Petricani, sector 2, efectuată de agenți din cadrul Serviciului Disciplina în Construcții, s-au constatat următoarele:

Din punct de vedere al rezistenței și stabilității structurii metalice, aceasta nu mai întrunește normele și prescripțiile în vigoare, motiv pentru care se propune dezafectarea sa, cu luarea tuturor măsurilor de siguranță, conform normativelor în vigoare.

În urma cercetărilor efectuate, nu s-a putut identifica, nici cartea tehnică a construcției și nici alte acte sau documente, care să ateste calitatea execuției construcției(certificate de calitate, procese verbale..).

Pentru a întreprinde demersurile legale, instituția noastră a solicitat relații, către
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ ”APELE ROMÂNE”, precum și către
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, în sensul de a se preciza, dacă respectivul pod figurează ca mijloc fix în evidențele respectivelor instituții. Prin răspunsurile formulate, instituțiile mai sus menționate, au transmis că respectivul pod nu se află în administrarea dumealor.



Ulterior, instituția noastră a solicitat aceleași relații și la DIRECȚIA PATRIMONIU din cadrul Primăriei București.

Prin adresa înregistrată cu nr.1772580/17.10.2019 și la instituția noastră cu nr.26086/17.10.2019, Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București, a învederat următoarele:

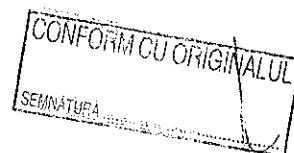
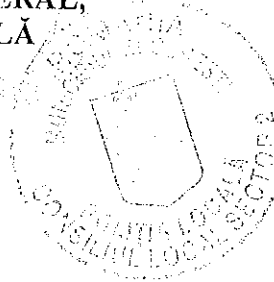
-La nivelul anului 1977 a fost eliberată la cererea Oficiului de Gospodărire a Apelor, Autorizația pentru executare de lucrări nr.72-P, din 07.01.1977, prin care se autorizează executarea lucrărilor de amenajare lac Plumbuita. În Memoriul de prezentare la proiectul nr.9886”Amenajarea lacului Plumbuita ” Faza STE, este menționat și podul de acces pe insulă(legătură între zona mănăstirii Plumbuita și insula).

De asemenea, prin aceeași adresă, ni se transmite recomandarea de a ne adresa pentru date suplimentare cu privire la acest obiectiv, către ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ ” Apele Române”, cu sediul în str. Edgar Quinet nr.6, sector 1.

Pentru toate aspectele învederate, ținând cont de înscrisurile de care am făcut vorbire și pe care le atașăm prezentei, vă rugăm să analizați în consecință și să dispuneți măsurile legale întreprinse.

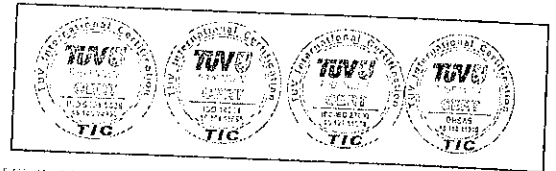
Vă solicităm, totodată, să ne informați cu privire la măsurile ce urmează să le dispuneți, având în vedere faptul că, **atât suprastructura constituită din grinzile în arc, tablierul podului și structura de rezistență, cât și infrastructura acestuia, prezintă degradări majore, reprezentând un real pericol public.**

DIRECTOR GENERAL,
Aurel DOBRILĂ





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail : office@politiainlocalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC SI ACHIZITII PUBLICE

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
POLIȚIA LOCALĂ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE Nr.	30325
IEȘIRE	Data 29.11.2019

Catre,

Guvernul României

Palatul Victoria, Piața Victoriei nr. 1, Sector 1, București, cod postal 011791

În interesul aplicării măsurilor ce fac obiectul atribuțiilor circumscrise domeniului nostru de competență, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în identificarea eventualei existente ca mijloc fix al podului aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita, care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din imediată apropiere, având în vedere că în urma analizei situației podului pietonal de acces pe insula Plumbuita, din cartierul Plumbuita – Steaua Rosie – Petricani, sector 2, București, întreprinse de agenți din cadrul Serviciului Disciplina în Construcții, s-au constatat următoarele:

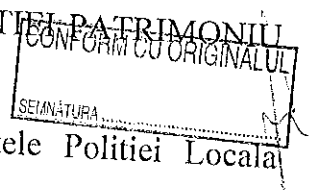
Ca urmare a analizei vizuale, considerăm că acesta nu mai îndeplinește condițiile esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, motiv pentru care se propune dezafectarea sa, cu luarea tuturor măsurilor de siguranță, conform normativelor în vigoare.

Pentru a întreprinde demersurile legale, instituția noastră a solicitat relații, către ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI, precum și către ADMINISTRATIA NATIONALA „APELE ROMANE”, solicitând a ni se preciza, dacă respectivul pod figurează ca mijloc fix în evidențele acestora. Prin răspunsurile formulate, instituțiile în cauză ne-au făcut cunoscut faptul că, podul nu se află în administrarea acestora.

Ulterior, instituția noastră a solicitat aceleași relații DIRECTIEI PATRIMONIULUI din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

Prin adresa nr. 1772580/17.10.2019, înregistrată în evidențele Poliției Locale Sector 2 sub nr. 26086/17.10.2019, ne-au fost făcute cunoscute următoarele:

- Insula Plumbuita, reprezintă bun aparținând domeniului public al statului, fiind înscrisă în anexa nr. 15, a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru



aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare, la pozitia 102136, cu teren in suprafata de 1.94 ha. Avand in vedere ca, anexa la hotarare nu este insotita de planuri topografice marcate, nu putem face alte precizari cu privire la acest imobil.

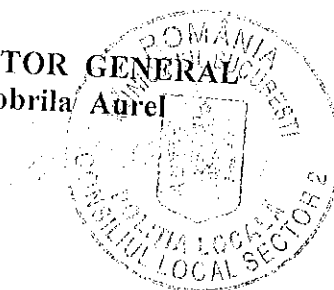
- In Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 103/29.03.2017, privind solicitarea catre Guvernul Romaniei de emitere a unei hotarari pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apelor si Padurilor in domeniul public al Municipiului Bucuresti, la poz. 12, este inscrisa Insula Plumbuita.

Fata de cele mentionate, va solicitam sa ne comunicati daca documentatia care a fost elaborata in vederea promovarii actului administrativ, respectiv Hotararea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cuprinde si constructia (pod), ce face obiectul prezentei.

Anexam in copii conforme cu originalul:

- captura foto cu relevarea constructiei ce face obiectul prezentei;
- adresa nr. 1772580/17.10.2019 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Patrimoniu;
- adresa nr. 20875/04.11.2019 emisa de Administratia Nationala „Apele Romane”.

DIRECTOR GENERAL
Dobrița Aurel



CONFORM CU ORIGINALUL
SEMNATURA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECTIA JURIDICA

BIROUL LEGISLATIE, JURIDIC, EVIDENTA CONTRAVENTII

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
POLIȚIA LOCALĂ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 1009
IEȘIRE	
Data 15.01.2020	

Catre,

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Șoseaua Electronicii, Nr. 44, București, Sector 2, România

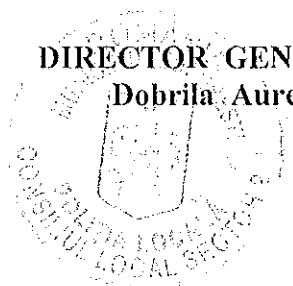
office@adp2-bucuresti.ro

In interesul aplicarii masurilor ce fac obiectul atributiilor circumscrise domeniului nostru de competenta , va rugam sa ne precizati, in regim de urgenta, daca podul aflat in vecinatatea Manastirii Plumbuita care face legatura intre peninsula Plumbuita si insula din imediata apropiere, se identifica ca mijloc fix in evidentele institutiei dumneavoastra.

Anexam captura foto cu relevarea constructiei ce face obiectul prezentei.

DIRECTOR GENERAL

Dobrița Aurel



CONFORM CU ORIGINALUL
SEMNĂTURA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Șos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77
www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. A.D.P. 2 827R/ 04.02. 2020

CĂTRE: POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2

DIRECȚIA JURIDICĂ

BIROUL LEGISLAȚIE, JURIDIC, EVIDENȚA CONTRAVENȚII

REF: Solicitare verificare situație pod Plumbuita

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la A.D.P. Sector 2 cu nr. 827R/17.01.2020, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă podul aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din apropiere se află ca mijloc fix în evidența A.D.P. 2, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 254/2008, podul la care faceți referire nu se află în administrarea instituției noastre.

Cu deosebită considerație.

Șef Serviciu C.A.D.P,
Marian Paul Constantin

Coordonator Compartiment
Administrare Domeniu Public,
Mircea Alex Dobrotescu

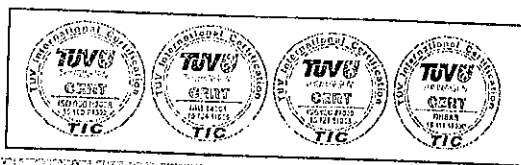
Director General,
Alin-Vasilică Drugău

Întocmit / 2 ex. / data 27.01.2020
Insp.sp. Andrei Nicoleta

CONFORM CU ORIGINALUL
SEMNĂTURA



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 252.50.14

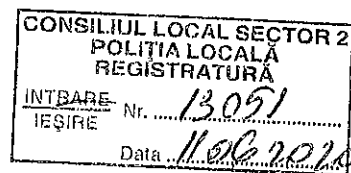
E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIU JURIDIC ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

Către,

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI
ȘOS. ELECTRONICII NR.44



Ca urmare a numeroaselor adrese transmise instituției noastre, cu privire la starea avansată de degradare a podului aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita, care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din imediată apropiere, cât și a acțiunilor de control întreprinse de polițiștii locali din cadrul Poliției Locale Sector 2, Direcția Control - Serviciul Disciplina în Construcții, s-a constatat că cele sesizate se confirmă.

În contextul stituației de fapt în care se regăsește la data prezentei construcția cu destinație - pod, apreciem faptul că aceasta nu mai îndeplinește cerințele esențiale de exploatare în condiții de normalitate, motiv pentru care instituția noastră a întreprins demersuri în vederea identificării titularului, adresându-se diverselor instituții, după cum urmează:

- ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT cu adresa nr. 22352/13.09.2019;
- PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – DIRECTIA PATRIMONIU – adresa nr. 22352/25653/14.10.2019;
- ADMINISTRATIA NATIONALA „APELE ROMANE” – adresa nr. 26122/17.10.2019;
- GUVERNUL ROMANIEI – adresa nr. 30325/29.11.2019;
- ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCURESTI – adresa nr. 1004/15.01.2020; DIRECTIA URBANISM, CADASTRU SI GESTIONARE TERITORIU – SERVICIUL AUTORIZARE SI DOCUMENTATII URBANISM din cadrul PRIMARIEI SECTORULUI 2 BUCURESTI – adresa nr. 1168/16.01.2020;
- AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA – adresa nr. 1484/20.01.2020;



Pana la data prezentei, ca urmare a intregii corespondente purtate, cat si a raspunsurilor primite, nu am reusit sa identificam titularul de drept care sa poata detine in exploatare, ca mijloc fix, constructia cu destinatia pod, aflat in vecinatatea Manastirii Plumbuita, care face legatura intre peninsula Plumbuita si insula din imediata apropiere.

Învedereăm faptul că, **ADMINISTRATIA NATIONALA „APELE ROMANE”**, prin adresa nr. 20875/04.11.2019, inregistrata in evidentele institutiei noastre sub nr. 27721/05.11.2019, ne precizeaza: *„avem toate motivele sa credem (chiar fara dovezi scrise) ca podul a fost realizat de, sau pentru fosta structura din cadrul fostului Consiliu Popular al Municipiului Bucuresti care avea ca obiect de activitate realizarea si intretinerea parcurilor si a spatiilor verzi la nivelul anilor 1977-1980, iar institutia noastra sau antecesorul OGA nu a realizat niciodata lucrarile de intretinere sau reparatii la aceasta.”* Insași institutia in cauza, apreciaza ca starea de degradare si vandalizare a structurii metalice a podului, reprezinta un pericol public, in sa fara a-l avea in administrare nu poate solicita expertizarea acestuia in vederea desfiintarii, in schimb opineaza ca **administratia publica locala are tot dreptul si chiar obligatia de a lua toate masurile necesare pentru eliminarea pericolului public reprezentat de aceasta constructie care exista in teren , dar pe care nicio institutie publica nu o identifica in patrimoniul administrat.**

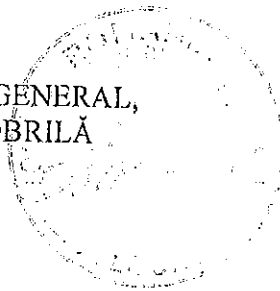
In contextul celor mai sus precizate, va solicităm ca în conformitate cu atribuțiile ce vă revin, să dispuneți măsurile necesare ce se impun cu privire la situația construcției, astfel cum a fost prezentată, sa identificați posibilitatea efectuării unei expertize tehnice de specialitate care sa poata conduce la masura de desfiintare sau de punere in siguranta a acestei constructii, astfel incat pericolul generat de existența in continuare a acesteia sa fie indepartat cu celeritate.

Pentru edificare, anexam la prezenta, copii conforme cu originalul, a intregii corespondente purtata de Politia Locala Sector 2 cu institutiile statului, precum si raspunsurile primite.

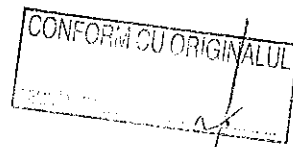
Fata de cele de mai sus, va rugam sa analizati si sa dispuneti în consecință.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL,
Aurel DOBRILĂ



S.J.A.P/C.S/3ex





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

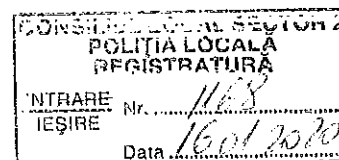
E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECTIA JURIDICA

SERVICIUL JURIDIC SI ACHIZITII PUBLICE

Catre,



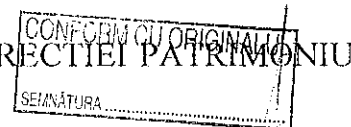
**DIRECTIA URBANISM, CADASTRU SI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL AUTORIZARE SI DOCUMENTATII URBANISM**

În interesul aplicării măsurilor ce fac obiectul atribuțiilor circumscrise domeniului nostru de competență, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în identificarea instituției publice în a cărei administrare se regăsește mijlocul fix - **podul**, aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita, care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din imediată apropiere, având în vedere că în urma analizei situației podului pietonal de acces pe insula Plumbuita, din cartierul Plumbuita – Steaua Rosie – Petricani, sector 2, București, întreprinsă de agenți din cadrul Serviciului Disciplina în Construcții, s-au constatat următoarele:

Ca urmare a analizei vizuale, considerăm că acesta nu mai îndeplinește condițiile esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, motiv pentru care se propune dezafectarea sa, cu luarea tuturor măsurilor de siguranță, conform normativelor în vigoare.

Pentru a întreprinde demersurile legale, instituția noastră a solicitat relații, către ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI, precum și către ADMINISTRATIA NATIONALA „APELE ROMANE”, solicitând a ni se preciza, dacă respectivul pod figurează ca mijloc fix în evidențele acestora. Prin răspunsurile formulate, instituțiile în cauză ne-au făcut cunoscut faptul că, podul nu se afla în administrarea acestora.

Ulterior, instituția noastră a solicitat aceleași relații DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

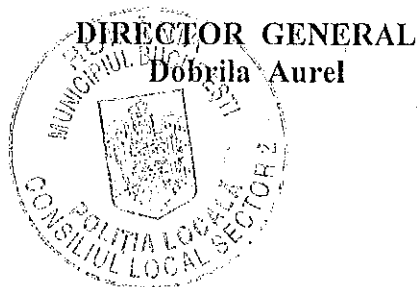


Prin adresa nr. 1772580/17.10.2019, înregistrată în evidențele Poliției Locale Sector 2 sub nr. 26086/17.10.2019, ne-au fost făcute cunoscute următoarele:

- 24
- *Insula Plumbuita , reprezinta bun apartinand domeniului public al statului, fiind inscrisa in anexa nr. 15, a Hotararii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare, la pozitia 102136, cu teren in suprafata de 1.94 ha. Avand in vedere ca, anexa la hotarare nu este insotita de planuri topografice marcate, nu putem face alte precizari cu privire la acest imobil,*
 - *In Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 103/29.03.2017, privind solicitarea catre Guvernul Romaniei de emitere a unei hotarari pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apelor si Padurilor in domeniul public al Municipiului Bucuresti, la poz. 12, este inscrisa Insula Plumbuita.*

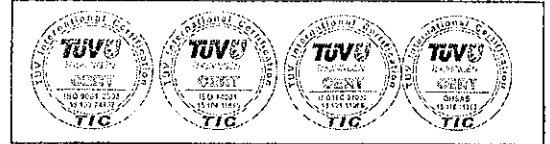
Anexam in copii conforme cu originalul:

- captura foto cu relevarea constructiei ce face obiectul prezentei;
- adresa nr. 1772580/17.10.2019 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Patrimoniu;
- adresa nr. 20875/04.11.2019 emisa de Administratia Nationala „Apele Romane”.





ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ

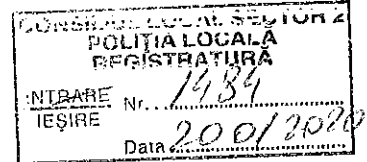
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECTIA JURIDICA

SERVICIUL JURIDIC SI ACHIZITII PUBLICE



Catre,

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Splaiul Independentei nr. 202A, sector 6, Bucuresti

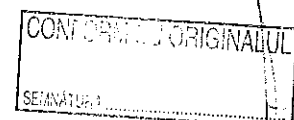
In interesul aplicarii masurilor ce fac obiectul atributiilor circumscrise domeniului nostru de competenta, va adresam rugamintea sa ne comunicati daca in cartea funciara a luciului de apa ce se identifica cu numarul cadastral 231718, se regaseste constructia cu destinatia de pod pietonal de acces pe Insula Plumbuita, din cartierul Plumbuita – Steaua Rosie – Petricani, sector 2, Bucuresti.

In vederea edificarii, anexam la prezenta, captura din aplicatia Geoportal ANCPI, cu evidentierea situatiei ce face obiectul solicitarii.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Dobrița Anreș





ANCPPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

20 01 2020

CONSILIUL LOCAL SECTOR POLIȚIA LOCALĂ REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 2222
IEȘIRE	
Data 29.01.2020	

Serviciul Relații cu Publicul

CONFIDENȚIAL!!!

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
În atenția: Doamnei Mariana BĂLAȘA, director
 Doamnei Adriana TUDOSOIU, registrator șef
Referitor: Adresa nr. 2090 din data de 20.01.2020

29.01.2020
 Măscuț
 marșcuț legal
 Măscuț

Spre știință : CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 – POLIȚIA LOCALĂ
 DIRECȚIA JURIDICĂ – SERVICIUL JURIDIC ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
În atenția: Domnului Dobrilă Aurel, director general
 București, Sos. Pantelimon, nr. 27, sector 2
Referitor la: nr. cadastral 231718

Stimată Doamnă Director,
 Stimată Doamnă Registrator șef,

Vă transmitem, alăturat, spre competență soluționare, adresa CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2 – POLIȚIA LOCALĂ - DIRECȚIA JURIDICĂ – SERVICIUL JURIDIC ȘI ACHIZIȚII PUBLICE fără număr de înregistrare, întocmită în data de 16.01.2020, transmisă pe fax și înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 2090 din data de 20.01.2020, prin care sunt solicitate informații ce țin de activitatea instituției dumneavoastră.

Vă solicităm ca, răspunsul la adresa transmisă spre competență soluționare, să fie comunicat, în termenul legal, direct solicitantului, respectiv CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 2 – POLIȚIA LOCALĂ - DIRECȚIA JURIDICĂ – SERVICIUL JURIDIC ȘI ACHIZIȚII PUBLICE, iar o copie a acestuia să fie transmisă și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Serviciul Relații cu Publicul.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR - General Data Protection Regulation).

Cu deosebită considerație,

Marinela HAIDĂU
 ȘEF SERVICIUL RELAȚII CU PUBLICUL

CONFIDENȚIAL ORIGINALUL
 SERVICIUL

Operator de date cu caracter personal nr.841

Nr. 1165/03.02.2020

Serviciul Publicitate Imobiliară

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sector 2 Bucuresti

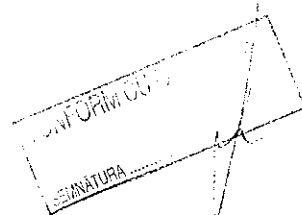
Către: **Politia Locala – Directia Juridica– Serviciul Juridic si Achizitii Publice
Bucuresti, sos. Pantelimon, nr. 27, sector 2**

Urmare adresei dvs. înregistrată la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara sub nr. 2090/20.01.2020 si la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București sub nr. 1165/21.01.2020, vă comunicam faptul ca in urma consultarii cartii funciare mentionate, respectiv 231718, s-a constatat ca nu a fost inregistrata constructia cu destinatia "pod pietonal de acces pe Insula Plumbuita".

Va inaintam spre justificare o copie a cartii funciare mai sus amintite.

Cu considerație,


pentru DIRECTOR
Șef Serviciu - Publicitate Imobiliară
Adriana Tudosoiu


SEMNATURA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCIARĂ NR. 231718 COPIE

Carte Funciară Nr. 231718 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Bucuresti, Lacul Plumbuita

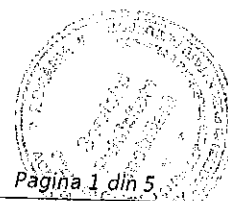
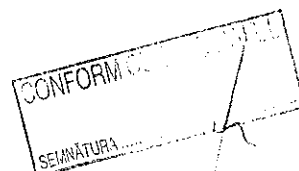
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231718	Din acte: 550.000 Masurata: 417.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
210 / 07/01/2014	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (LEGEA NR. 213/1998 EMISA DE PARLAMENTUL ROMANIEI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) -STATUL ROMAN -ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGES VEDEA, CIF:24427093	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro

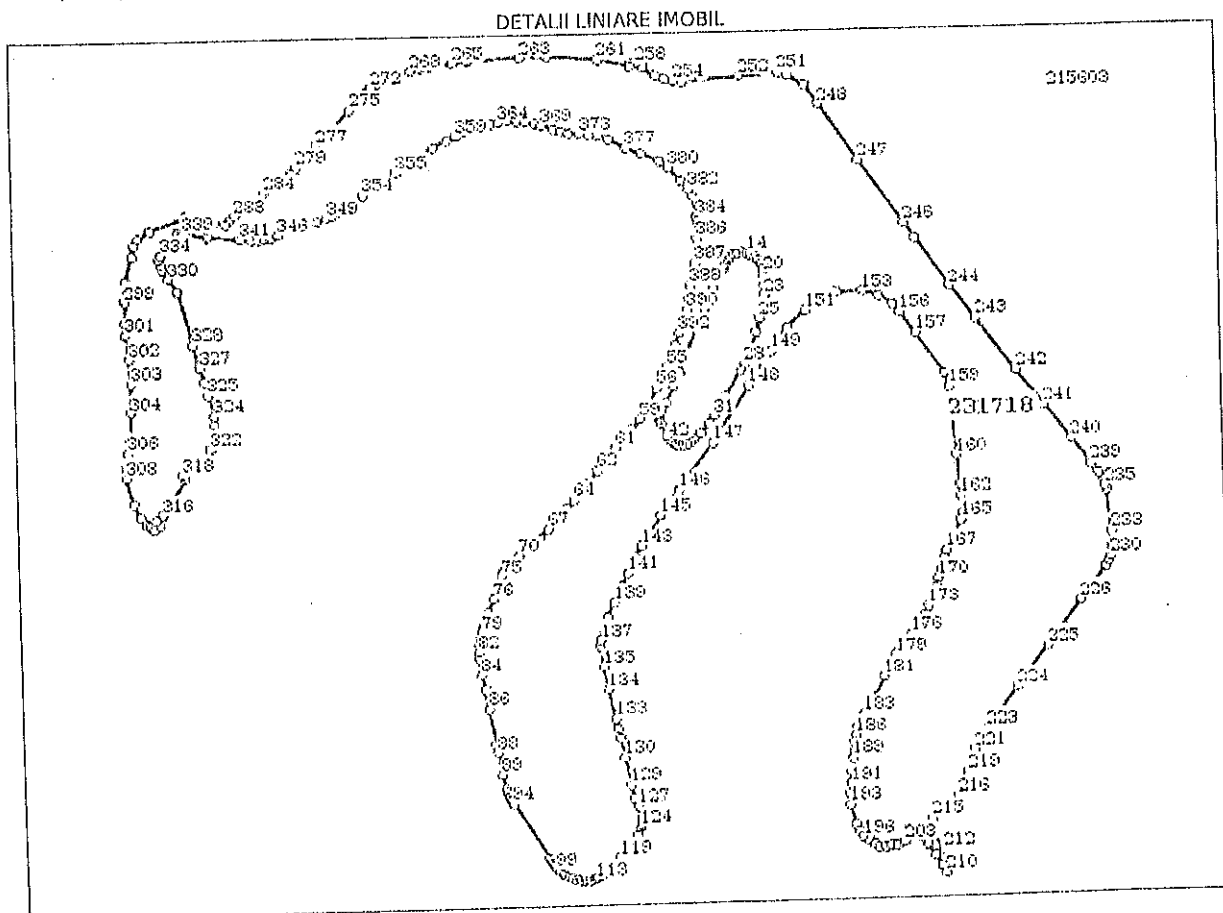
Pagina 1 din 5

Formular versiunea 1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
231718	Din acte: 550.000 Masurata: 417.100	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	ape statatoare	DA	417.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	16.032	2	3	18.615	3	4	50.716
4	5	26.298	5	6	29.662	6	7	30.649
7	8	7.877	8	9	8.277	9	10	4.69
10	11	5.64	11	12	6.62	12	13	8.549
13	14	5.948	14	15	5.267	15	16	7.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.527	17	18	8.141	18	19	7.271
19	20	5.755	20	21	5.128	21	22	13.046
22	23	12.965	23	24	13.016	24	25	19.666
25	26	19.472	26	27	29.604	27	28	18.546
28	29	9.994	29	30	42.387	30	31	31.948
31	32	13.575	32	33	18.88	33	34	10.755
34	35	7.628	35	36	5.783	36	37	6.72
37	38	6.842	38	39	3.271	39	40	3.868
40	41	4.001	41	42	4.355	42	43	5.12
43	44	18.668	44	45	4.806	45	46	3.799
46	47	2.422	47	48	3.133	48	49	2.272
49	50	16.108	50	51	24.839	51	52	21.66
52	53	18.698	53	54	18.615	54	55	15.784
55	56	32.682	56	57	32.828	57	58	6.344
58	59	10.741	59	60	19.979	60	61	33.516
61	62	40.682	62	63	22.95	63	64	29.229
64	65	15.602	65	66	18.529	66	67	19.499
67	68	17.579	68	69	12.553	69	70	24.645
70	71	13.654	71	72	10.168	72	73	4.932
73	74	5.999	74	75	5.134	75	76	35.645
76	77	21.188	77	78	18.816	78	79	9.421
79	80	9.24	80	81	6.809	81	82	13.465
82	83	9.664	83	84	21.818	84	85	21.705
85	86	26.824	86	87	51.099	87	88	10.266
88	89	30.914	89	90	20.042	90	91	6.044
91	92	5.811	92	93	6.21	93	94	5.868
94	95	90.651	95	96	3.747	96	97	4.279
97	98	4.661	98	99	5.529	99	100	5.388
100	101	5.163	101	102	5.128	102	103	5.295
103	104	4.764	104	105	4.545	105	106	4.586
106	107	3.633	107	108	4.147	108	109	3.007
109	110	3.152	110	111	3.154	111	112	3.164
112	113	2.867	113	114	2.681	114	115	2.428
115	116	3.336	116	117	3.403	117	118	20.472
118	119	13.618	119	120	18.824	120	121	18.795
121	122	0.273	122	123	2.309	123	124	12.604
124	125	4.226	125	126	8.653	126	127	16.7
127	128	13.665	128	129	17.831	129	130	39.24
130	131	26.483	131	132	14.127	132	133	14.127
133	134	41.897	134	135	32.483	135	136	28.428
136	137	9.905	137	138	33.284	138	139	22.701
139	140	27.522	140	141	19.794	141	142	23.59
142	143	19.452	143	144	20.764	144	145	30.617
145	146	42.585	146	147	81.004	147	148	95.816
148	149	56.571	149	150	40.696	150	151	34.534
151	152	50.212	152	153	36.952	153	154	23.603
154	155	23.474	155	156	14.477	156	157	36.282
157	158	67.748	158	159	21.561	159	160	97.542
160	161	39.204	161	162	17.339	162	163	22.183
163	164	9.679	164	165	0.422	165	166	24.585
166	167	21.777	167	168	12.075	168	169	16.483
169	170	12.542	170	171	15.209	171	172	13.525
172	173	15.535	173	174	14.2	174	175	16.533
175	176	15.166	176	177	16.438	177	178	14.019
178	179	7.935	179	180	11.903	180	181	21.241
181	182	41.931	182	183	18.312	183	184	12.841

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	8.074	185	186	11.405	186	187	9.847
187	188	13.138	188	189	9.207	189	190	18.766
190	191	16.565	191	192	14.06	192	193	15.254
193	194	27.196	194	195	11.492	195	196	9.83
196	197	9.438	197	198	9.087	198	199	7.538
199	200	8.76	200	201	7.499	201	202	9.035
202	203	11.135	203	204	21.527	204	205	9.706
205	206	11.978	206	207	1.662	207	208	19.288
208	209	16.768	209	210	11.339	210	211	21.036
211	212	26.367	212	213	35.057	213	214	9.231
214	215	17.0	215	216	46.503	216	217	13.684
217	218	10.014	218	219	13.161	219	220	21.759
220	221	10.638	221	222	10.373	222	223	24.282
223	224	71.035	224	225	73.549	225	226	80.531
226	227	58.708	227	228	2.342	228	229	8.326
229	230	6.264	230	231	8.25	231	232	8.066
232	233	18.57	233	234	56.527	234	235	7.863
235	236	13.732	236	237	5.782	237	238	2.555
238	239	16.33	239	240	44.451	240	241	62.735
241	242	62.887	242	243	91.354	243	244	58.564
244	245	84.928	245	246	25.839	246	247	108.72
247	248	96.647	248	249	33.463	249	250	26.635
250	251	13.859	251	252	54.927	252	253	80.392
253	254	12.266	254	255	13.167	255	256	13.33
256	257	20.681	257	258	12.17	258	259	6.538
259	260	3.66	260	261	46.217	261	262	70.756
262	263	37.579	263	264	73.449	264	265	20.989
265	266	34.521	266	267	11.68	267	268	13.64
268	269	22.813	269	270	12.455	270	271	13.243
271	272	10.863	272	273	11.69	273	274	14.702
274	275	17.622	275	276	36.467	276	277	30.701
277	278	30.933	278	279	11.315	279	280	11.483
280	281	9.661	281	282	6.91	282	283	13.002
283	284	16.366	284	285	19.42	285	286	16.687
286	287	7.678	287	288	9.178	288	289	10.05
289	290	6.631	290	291	15.839	291	292	6.509
292	293	34.551	293	294	54.062	294	295	20.196
295	296	12.064	296	297	14.716	297	298	37.556
298	299	27.697	299	300	29.347	300	301	16.691
301	302	33.831	302	303	34.252	303	304	40.292
304	305	35.035	305	306	21.493	306	307	21.299
307	308	12.534	308	309	37.467	309	310	21.937
310	311	12.775	311	312	3.676	312	313	8.45
313	314	9.281	314	315	7.815	315	316	13.321
316	317	57.872	317	318	6.295	318	319	26.061
319	320	7.116	320	321	7.742	321	322	16.862
322	323	36.241	323	324	10.624	324	325	31.014
325	326	18.948	326	327	21.419	327	328	31.869
328	329	77.346	329	330	21.808	330	331	16.986
331	332	6.477	332	333	7.345	333	334	7.249
334	335	12.564	335	336	14.861	336	337	10.477
337	338	1.873	338	339	6.716	339	340	34.563
340	341	45.059	341	342	16.362	342	343	9.369
343	344	8.986	344	345	8.56	345	346	11.058
346	347	32.781	347	348	23.898	348	349	14.295
349	350	9.385	350	351	9.744	351	352	10.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	12.566	353	354	17.825	354	355	56.078
355	356	39.511	356	357	22.289	357	358	22.031
358	359	13.578	359	360	13.213	360	361	13.777
361	362	13.184	362	363	12.623	363	364	11.463
364	365	12.854	365	366	13.128	366	367	11.981
367	368	13.432	368	369	8.369	369	370	18.92
370	371	9.968	371	372	10.651	372	373	16.296
373	374	12.103	374	375	12.864	375	376	16.117
376	377	26.736	377	378	23.1	378	379	28.518
379	380	13.542	380	381	25.124	381	382	17.126
382	383	11.308	383	384	29.07	384	385	7.672
385	386	23.125	386	387	34.445	387	388	33.524
388	389	20.214	389	390	14.603	390	391	16.166
391	392	17.377	392	1	18.0			

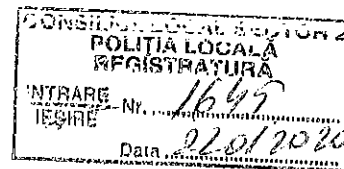
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM
SEMNĂTURĂ



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Direcția generală de legislație și reglementare
în domeniul activelor statului
Nr.577641/10.01.2020



22 01 2020
Pol. N. N. N.
[Signature]

Poliția Locală Sector 2 București
Domnului Director General Dobriță Aurel

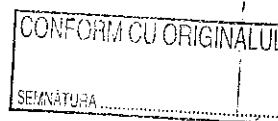
Sos. Pantelimon nr.27
Sector 2
București

Ca urmare a adresei dvs. nr.30325/2019, transmisă către Guvernul României, referitoare la solicitarea de a vă informa cu privire la podului pietonal de acces pe insula Plumbuita, respectiv dacă acesta face obiectul documentației care a stat la baza elaborării Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, vă facem cunoscute următoarele:

1. În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor Publice îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009², Ministerul Finanțelor Publice îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM – Patrimoniul public al statului” care permite în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: nr. MFP / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).



1

privind Codul administrativ

2

privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

2. Pe baza informațiilor furnizate s-a procedat la căutarea în programul informat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului după criteriul nr.MFP.

În urma căutării după acest criteriu, la data de 8.01.2020, la nr.MFP 102136 a fost identificat bunul Insula Plumbuita având descrierea tehnică 1,94 ha fără nicio referire la un pod de acces pe insulă cu destinație de circulație pietonală. Bunul se află în administrarea AN Apele Române, ordonator principal de credite fiind Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Față de cele menționate, vă comunicăm că Ministerul Finanțelor Publice nu are atribuții în delimitarea și deparțajarea fizică și juridică a bunurilor din domeniul public al statului și nu deține acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă și alte informații privind bunurile din domeniul public al statului decât cele înscrise în inventar, acestea fiind deținute și arhivate de entitățile cărora li s-a atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate.

3. Prin urmare, având în vedere că Insula Plumbuita aparține domeniului public al statului, apreciem că Administrația Națională Apele Române, în calitate de administrator al imobilului, este în măsură să stabilească regimul juridic al podului de acces către insulă precum și entitatea careia îi revine obligația de a administra acest bun.

Cu deosebită considerație,

Ioan Răcean

Director general

CONFORM CU ORIGINALUL
SEMĂNĂȚURA



Administrația Națională "APELE ROMÂNE"

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
POLIȚIA LOCALĂ
REGISTRATURA

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 277/11
dat. 05.11.2019



A.N. "APELE ROMÂNE"
Registratura Generală

Nr. 20875/AC
Zila 11 Luna 11 An 2019

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

ÎN ATENȚIA: POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2 – BUCUREȘTI (fax – 021/252.50.14)
BIROUL LEGISLAȚIE, JURIDIC, EVIDENȚĂ CONTRAVENȚII

REFERITOR: Răspuns Adresa nr. 26122/17.10.2019

Ca urmare a adresei dvs. Nr. 26122/17.10.2019 înregistrată la A.N.A.R. Nr.20875/18.10.2019, prin care ne transmiteți faptul că, în urma demersurilor realizate de Poliția Locală a Sectorului 2 la Direcția Patrimoniu din Primăria Municipiului București, s-au identificat documente care atestă că podul pietonal de acces pe insula Plumbuita dinspre Mănăstirea Plumbuita este deținut de instituția noastră, în sprijinul acestei afirmații amintind de Autorizația pentru executare de lucrări nr. 72 – P din 07.01.1977 și de faptul că în Memoriul de prezentare a proiectului nr. 9886 (*corect este 9887*) faza STE este menționat și podul de acces pe insulă, vă transmitem următoarele:

1. În Memoriul de prezentare al STE (Studiul Tehnico – Economic) reactualizat la nivelul anului 1977 întocmit de Institutul Proiect București, instituție aflată în subordinea Consiliului Popular al Municipiului București, la obiectul 7 se propune executarea unor lucrări de artă care în descriere apar ca fiind cele două poduri, unul de 21 m și altul de 12 m lungime.
2. Prin Autorizația pentru executare de lucrări nr. 72 – P din 07.01.1977 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București, (*transmisă atașat în copie*), care completează autorizația inițială (50-P/1975), se aprobă și execuția lucrărilor de artă, care înseamnă cele două poduri de acces pe insulă.
3. Prin adresa nr. 549/26.01.1977 (*transmisă atașat în copie*), Oficiul de Gospodărire a Apelor al Municipiului București transmite spre avizare la Banca de Investiții - Sucursala Municipiului București, STE (Studiul Tehnico – Economic) „Amenajarea lacului Plumbuita” reactualizat la nivelul anului 1977, împreună cu memoriul de prezentare, devizul general, devizele pe obiecte, avizele și acordurile obținute, precum și autorizația de executare lucrări nr. 72 – P din 07.01.1977.
4. Prin adresa nr. E4850/12.02.1977 (*transmisă atașat în copie*), Banca de Investiții - Sucursala Municipiului București transmite Oficiului de Gospodărire a Apelor al Municipiului București refuzul de a finanța o parte dintre propunerile STE (Studiul Tehnico – Economic), printre care și lucrările de artă - obiectul 7 din STE.
5. Ca urmare a adresei nr. E4850/12.02.1977 a Băncii de Investiții - Sucursala Municipiului București, Consiliul Popular al Municipiului București, emite Decizia nr. 795/08.06.1977 (*transmisă atașat în copie*), în care se diminuează valoarea investiției și se aprobă graficul de eșalonare a investiției și care este urmată de graficul de eșalonare valorică a lucrărilor de investiție încheiat de OGA-MB cu executantul lucrărilor ICED București, în care sunt tăiate sumele aferente lucrărilor de artă din obiectul 7.
6. Cert este că cele două poduri au fost executate, există în teren în starea de degradare cauzată pe de o parte de durata de funcționare sau de soluția constructivă și vandalizarea structurii metalice la care a fost supus podul boltit care face obiectul sesizării Poliției Locale a Sectorului 2.

CONFORM CU ORIGINALUL
SEMĂNĂTURĂ

Sediul central

Cod Fiscal: RO24326056/13.08.2008

Cod IBAN: RO 85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

str. Edgar Quinet nr. 6 sector. 1 c.p. 010018 București

Centrala tel. +40 213 110 146 Fax +40 213 122 174

Dispecerat tel. +40 213 103 526 Fax +40 213 123 738

Cabinet Director General tel. +40 213 151 301

Adresa de corespondență
str. Ion Câmpineanu nr. 11 (Union Business Center) sector. 1 c.p. 010031 București

7. În toată documentația tehnică pe care o deținem, preluată de la fostele întreprinderi care se subordonau Consiliului Popular al Municipiului București, I.C.A.B. și O.G.A. nu am găsit niciun fel de referire la execuția celor două poduri, în afara celor amintite în prezenta adresă.

8. În Procesele verbale de recepție a lucrărilor de realizare a barajului și acumulării Plumbuita încheiate de fostele întreprinderi care se subordonau Consiliului Popular al Municipiului București, I.C.A.B. și O.G.A., nu apar cele două lucrări de artă/poduri, motiv pentru care acestea nu aveau cum să apară în evidența contabilă.

9. Aceste poduri deserveau și deserveșc niște activități nespecifice instituției noastre, fie că vorbim de căi de comunicații/drumuri publice sau că ne referim la agrement dat fiind că podul boltit care este acum necorespunzător și nesigur în exploatare, este un pod pietonal care face legătura între aleile din Parcul Plumbuita și cele de pe insula Plumbuita, motiv pentru care am avea toate motivele să credem (chiar fără dovezi scrise) că podul a fost realizat de, sau pentru fosta structură din cadrul fostului Consiliu Popular al Municipiului București care avea ca obiect de activitate realizarea și întreținerea parcurilor și a spațiilor verzi la nivelul anilor 1977 – 1980, iar instituția noastră sau antecesorul OGA nu a realizat niciodată lucrări de întreținere sau reparații la acesta.

Față de toate acestea, apreciem că starea de degradare și vandalizare a structurii metalice a podului boltit reprezintă un pericol public, dar fără a îl avea în administrare, „A.N. „Apele Române” nu poate solicita expertizarea acestuia în vederea stabilirii măsurilor de punere în siguranță sau de demolare, în schimb considerăm că autoritatea publică locală are tot dreptul și chiar obligația de a lua toate măsurile necesare pentru eliminarea pericolului public reprezentat de această construcție, care există în teren, dar pe care nicio instituție publică nu o regăsește în patrimoniul administrat.

Anexez prezentei documentele la care se fac transmitere în această adresă: Autorizație execuție lucrări nr.72-P/07.01.1977 (3 pag), Decizia nr.851/30.06.1975 (4 pag), Adresa nr. E/4850/12.02.1977 Banca de Investiții (1 pag), Decizia nr.795/08.06.1977 (4 pag).

Cu stimă,

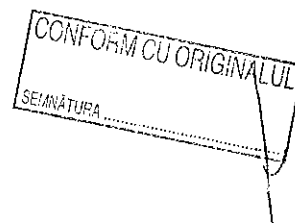
DIRECTOR GENERAL
Victor SANDU

DIRECTOR D.M.L.H.
Dumitru CIOBANU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Cristian BRAYANOVICI

Întocmit,
Birou Cadastrul Apelor și Patrimoniu
Ing. Anca IANCU





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr.104425/ H.08. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1153/2013 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, Insula Plumbuita în suprafața totală de 19409,00 mp, este inventariată figurând în anexa nr.12, poziția nr.76, la hotărârea mai sus menționată, ca domeniul public al statului aflat în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Facem precizarea că în anexa la Hotărârea de Guvern nr.1153/2013 nu se identifică podul pietonal care face legătura între aleile din Parcul Plumbuita și Insula Plumbuita.

Conform site ANCP, Geoportal eTerra, insula Plumbuita nu este intabulată iar Lacul Plumbuita peste care este amplasat podul pietonal care face legătura între aleile din Parcul Plumbuita și Insula Plumbuita este intabulat având alocat IE231718.

În anexa 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 103/29.03.2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor în domeniul public al Municipiului București, la poz. 12 este înscrisă Insula Plumbuita.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin adresa emisă de Poliția Locală cu nr. 13051/11.06.2020, înregistrată la instituția noastră cu nr. 9127/R/12.06.2020, este adusă în discuție problema stării avansate de degradare a podului aflat în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita, obiectiv care face legătura între peninsula Plumbuita și insula din apropiere.

Abordarea de către instituția noastră a acestei probleme are în vedere trei aspecte distincte:

1.Starea tehnică avansată de degradare și vandalizare a structurii metalice a podului cu implicații reale în ceea ce privește scăderea dramatică a gradului de siguranță în exploatare pus la dispoziția cetățenilor care îl utilizează.

2.Lipsa de rezultate a acțiunii de identificare certă a titularului de drept – proprietar/administrator – care deține în exploatare, ca mijloc fix, construcția cu utilizare pod, situată în vecinătatea Mănăstirii Plumbuita.

3.Calitatea Administrației Domeniului Public Sector 2 de administrator al drumului public care este deservit de acest pod.

În aceste condiții, având ca obiectiv primordial în atenția noastră privind asigurarea securității și sănătății cetățenilor sectorului 2, apreciem ca necesară și oportună realizarea de către

o firmă de specialitate a expertizei tehnice a construcției pentru ca, fundamentat pe rezultatele acesteia, să putem propune măsuri concrete privind desființarea sau punerea în siguranță cu celeritate a construcției.

Nu trebuie omis faptul că toate organismele enunțate mai sus susțin propunerea privind necesitatea expertizării podului iar calitatea Administrației Domeniului Public Sector 2 de administrator al drumului public care este deservit de acest obiectiv o recomandă ca fiind structura tehnico-administrativă potrivită pentru demararea procedurii menite să conducă la rezolvarea acestei probleme.

Din punctul de vedere al reglementărilor legale în domeniul autorizării lucrărilor de construcții, fundamentăm necesitatea realizării unei expertize tehnice astfel:

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare, **lucrările de intervenție în primă urgență** reprezintă "Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;

b) desființarea acestora".

- Art. 7, alin. (16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
- (16¹) Prevederile alin. (16) se aplică în mod corespunzător și construcțiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b care prezintă pericol public.
- (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.
- ART. 42 (1) Autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții. (2) Emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, este scutită de taxa de autorizare.

Conform prevederilor Ordinului MDRL nr. 839/2009 din pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

ART. 17 - Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență

(1) În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din Lege, autorizația de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări/prăbușiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit Legii. Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condițiile Legii, împreună cu autorizația de construire/desființare. În cazul construcțiilor/instalațiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor riscurilor naturale - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. - ori antropice (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc. - consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.

(2) În mod similar, potrivit prevederilor art. 7 alin. (16¹) din Lege, autorizația de construire se va emite în regim de urgență, pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice, cu consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (10) din Lege.

(3) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.

(4) Pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică. Prin notificare se va atenționa cu privire la necesitatea ca proprietarul să ia măsurile de desființare în regim de urgență în condițiile art. 7 alin. (17) din Lege.

(5) Potrivit prevederilor art. 42 alin. (1) din Lege, autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor esențiale de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.

(6) Prin lucrările de intervenție în primă urgență prevăzute la alin. (1), potrivit legislației în vigoare, se înțeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de:

a) menținere a sistemului constructiv existent/adoptare a unor sisteme alternative corespunzătoare - constând în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului

structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;

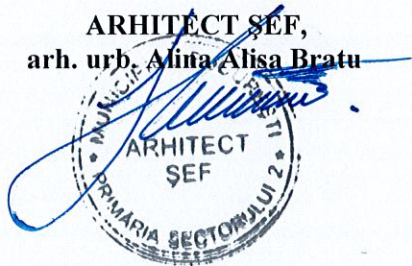
b) menținere/modificare a configurației și funcționii existente a construcției/instalațiilor aferente - constând în reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție/instalații care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbușire etc.;

c) executare de lucrări conexe constând în lucrări de desfacere/refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor interioare și exterioare, învelitorilor și altele asemenea, precum și alte tipuri de lucrări strict necesare din zona de intervenție;

d) îmbunătățire a terenului de fundare - dacă este cazul.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună realizarea expertizei tehnice.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcic

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Irina Elena Sevcic.

IS/2ex

SADU:AI



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 10.6925.19.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 103669/12.08.2020 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 București aferentă proiectului de hotărâre privind *împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță*, în scopul analizării și întocmirii raportului de specialitate.

În urma analizării documentației primite și a legislației incidente, am constatat următoarele:

- ✓ Până la data prezentei nu s-a putut stabili identitatea proprietarului/administratorului podului Plumbuita bunul public nefiind inventariat în condițiile legii, în acest sens fiind edificatoare corespondența cu Primăria Municipiului București, Guvernul României și Administrația Națională "Apele Române";
- ✓ Din corespondența purtată cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement, Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, Administrația Națională "Apele Române" și Guvernul României s-a opinat că *"starea de degradare și vandalizare a structurii metalice a podului, reprezintă un pericol public, (...) administrația publică locală are tot dreptul și chiar obligația de a lua toate măsurile necesare pentru eliminarea pericolului public reprezentat de această construcție care există în teren, dar pe care nicio instituție publică nu o identifică în patrimoniul administrat"*;
- ✓ Conform planșelor foto de actualitate, starea avansată de degradare a construcției pod Plumbuita este vizibilă, acest fapt fiind de notorietate, în sensul că a făcut atât obiectul a multor reportaje, cât și faptul că starea podului a fost prezentată la știrile PRO TV încă din anul 2015;
- ✓ Atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2 de administrator al drumului public care este deservit de pod Plumbuita;

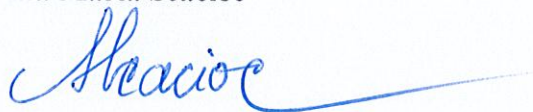
- ✓ Conform prevederilor art. 285 din O.U.G nr. 57/2019 – *Principii specifice dreptului de proprietate publică: Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*
 - a) principiul priorității interesului public;
 - b) principiul protecției și conservării;
 - c) principiul gestiunii eficiente;
 - d) principiul transparenței și publicității.
- ✓ **Domeniul public al municipiului este definit în conformitate cu art. 286 alin.(4) din O.U.G nr. 57/2019 – *Domeniu public – (...) (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, aici regăsindu-se drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;***
- ✓ Conform prevederilor art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 – *Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale – Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*
 - a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
 - b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.
- ✓ Conform prevederilor art. 129 alin.(1)-(2) lit. d) și alin.(7) lit. h), i) și n) din O.U.G nr. 57/2019 – ***Atribuțiile consiliului local***
 - (1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*
 - (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...)*
 - d) *atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;*
 - (7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: (...)*
 - m) *podurile și drumurile publice;*

Pentru îndeplinirea atribuțiilor Consiliului Local astfel cum sunt prevăzute art. 129 alin.(7) lit. m) din O.U.G nr. 57/2019 se vor lua în considerare Raportul de specialitate al DUCGT din cadrul Primăriei Sector 2 București și Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 2 în care se motivează temeinic necesitatea expertizării Podului Plumbuita în vederea stabilirii măsurilor de siguranță/desființare.

În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și față de considerentele reținute prin prezentul Raportul de specialitate, așa cum au fost arătate în paragrafele anterioare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre privind *împuternicirea Administrației Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București de a iniția și derula procedura de achiziție publică a unei expertize de constatare a stării tehnice a podului Plumbuita în vederea desființării/punerii în siguranță.*

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

