



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „ Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19” cod SMIS 120943, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 145/2017 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr. 87/2018 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/2020

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 94003/27.07.2020 întocmită de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Memoriul justificativ nr.216/20.07.2020 prezentat de SC Hard Expert Consulting SRL;

- Raportul de specialitate nr. 109278/24.08.2020 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.24/ 18.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/30.01.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 145/2017 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr. 87/2018 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/2020, conform anexelor 1 și 2 ce conțin un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”, așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 87/2018 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/2020, rămân aplicabile.

Art. 3. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București precum și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚA



Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„ REABILITAREA TERMICĂ A SEDIULUI DIRECȚIEI PUBLICE DE
EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2,
STRADA OLARI NR.19, BUCUREȘTI”

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL**Faza Pth****al obiectivului de investii:**

**"REABILITAREA TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA PERSOANE SI STARE CIVILA,
STR.OLARI NR.19 ,SECTOR 2, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2803.16	532.60	3335.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2803.16	532.60	3335.76

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	3236.50	614.94	3851.44
3.3	Expertiza tehnica	14763.00	2804.97	17567.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11970.00	2274.30	14244.30
3.5	Proiectare	97517.00	18528.23	116045.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13167.00	2501.73	15668.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21350.00	4056.50	25406.50

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58000.00	11020.00	69020.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155670.00	29577.30	185247.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	155670.00	29577.30	185247.30
	3.7.1. Cheltuieli cu intocmirea de strategii pentru eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29961.35	5692.66	35654.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	600.00	114.00	714.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300.00	57.00	357.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	29361.35	5578.66	34940.01
Total capitol 3		313117.85	59492.40	372610.25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1900904.19	361171.80	2262075.99
	4.1.1 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	631420.25	119969.85	751390.10
	4.1.2 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	70212.25	13340.33	83552.58
	4.1.3 INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU	5056.49	960.73	6017.22
	4.1.4 LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	168836.68	32078.97	200915.65
	4.1.5 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	1025378.52	194821.92	1220200.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8964.73	1703.30	10668.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	148239.00	28165.41	176404.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	39131.20	7434.93	46566.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2097239.12	398475.44	2495714.56

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52919.93	10054.79	62974.72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42433.73	8062.41	50496.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10486.20	1992.38	12478.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21402.00	0.00	21402.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9728.00	0.00	9728.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1946.00	0.00	1946.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9728.00	0.00	9728.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	222752.06	42322.89	265074.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	7100.00	1349.00	8449.00
Total capitol 5		304173.99	53726.68	357900.67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2717334.12	512227.12	3229561.24
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1955105.81	371470.10	2326575.91

*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 21.07.2020

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA TERMICĂ A SEDIULUI DIRECȚIEI PUBLICE DE
EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2,
STRADA OLARI NR.19, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTITIEI:
REABILITAREA TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA
PERSOANE SI STARE CIVILA SECTOR 2 BUCURESTI, STR. OLARI NR. 19**

a) Valoarea totala a investitiei (INV):

- 3.229.561,24 lei inclusiv TVA din care constructii-montaj (C+M) – 2.326.575,91 lei
- 2.717.334,12 lei fara TVA din care constructii-montaj (C+M) – 1.955.105,81 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii PS1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

- **Masura C₁**
 - Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori, pe fata interioara a acestora, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime placata cu rigips – S = 440,63 mp;
- **Masura C₂**
 - termoizolarea invelitorii cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 20 cm grosime montat sub invelitoare si placat cu rigips – S = 571,95mp
- **Masura F₁:**
 - prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tâmplărie performantă, cu ramă din lemn stratificat - S = 109,44 mp ;
- **Sistem de incalzire si furnizare apa calda de consum**

Avand in vedere faptul ca, termoizolarea anvelopei cladirii se va face la interior, conductele de distributie, coloanele, conductele de legatura coloane – radiatoare, corpurile de incalzire si armaturile aferente acestora vor fi demontate si in consecinta inlocuite cu altele noi.

Instalatia de incalzire va fi prevazuta cu:

- armaturi de izolare a tronsoanelor principale si a coloanelor;
- armaturi de izolare a conductelor de legatura distributie – coloane (pentru mai mult de 1 radiator);
- armaturi de golire a coloanelor;
- armaturi de dezaerire automata a coloanelor;

Radiatoarele vor fi din elemente de aluminiu, vor fi montate pe aceleasi pozitii si vor fi echipate cu:

- robinet regalaj tur, cu cap termostatat;
- robinet regalaj retur;
- aerisitor manual.

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Centrala termica va fi dotata cu urmatoarele utilaje si echipamente:

- Cazan mural in condensatie, camera de ardere presurizata, functionare pe gaze naturale, tiraj fortat, cu puterea termica $P_N = 80[\text{kW}] \times 1[\text{buc}]$;
- Panouri solare, cu 30 tuburi vidate, cu jaluzele de protectie la suprasarcina $\times 2[\text{buc}]$;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana;
- Boiler pentru producerea apei calde menajere, tanc in tnc, cu o serpentina, cu volumul util $V_U = 300[\text{litri}] \times 1[\text{buc}]$;
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de incalzire, comandata in functie de temperatura exterioara;
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de apa calda consum menajer, comandata in functie de temperatura de furnizare;
- Conducte din cupru, pentru vehicularea apei calde, in centrala termica;
- Pompe cu turatie variabila, pentru recircularea apei;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana $\times 3[\text{buc}]$;
- Modul de automatizare, masura si control $\times 1[\text{buc}]$;
- Sonda termica, montata la exteriorul cladirii;
- Sonda temperatura ambientala montata in incaperea ce ma dezavantajata d.p.d.v. termic;
- Statie dedurizare apa $\times 1[\text{buc}]$;

Centrala termica va fi amenajata in aceeasi incapere de la parterul cladirii.

Pentru prepararea apei calde vor fi prevazute doua surse de productie a energiei termice:

- o sursa permanenta de productie a energiei termice - cazan cu functionare pe gaze naturale;
- o sursa alternativa de productie a energiei termice - panouri solare.

Sistemul solar va fi format din:

- 2[buc] x panou solar cu 30 tuburi vidate tip 58 - 1800 [mm], ce vor fi montate pe acoperisul pensiunii, cu orientarea "sud";
- 3[buc] x racord flexibil intre panouri 22 - 3/4";
- 2[buc] x racord rapid din alama 22 x 1";
- 1[buc] x modul automatizare, inclusiv 2buc x senzori temperatura;
- 1[buc] x echipament de pompare in sistem inchis;
- 1[buc] x vas expansiune inchis 35 litri;
- 1[set] x racord echipament de pompare - vas expansiune;
- 1[set] x aerisitor automat;
- 60[litri] x antigel;

- **Instalatii electrice**

Unul din obiectivele generale ale proiectului il reprezinta valorificarea resurselor energetice regenerabile pentru producerea energiei verzi.

Se propun doua sisteme fotovoltaice off-grid a 5kW putere instalata fiecare, ce poate furniza circa 17 de kWh, medie zilnica anuala pentru investitie.

Montarea sistemului fotovoltaic se va face pe terasa cladirii.

Se propune ca sistemul fotovoltaic off-grid de 5kW sa fie compus din minim urmatoarele:

- ☐ 20 de panouri fotovoltaice policristaline ;
- ☐ 4 baterii de 12 volti, 205 amperi care pot stoca pana la 10kWh pentru autonomia sistemului fotovoltaic in caz de ploaie sau ninsoare sau alte cazuri majore;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

- ☐ 1 invertor de 5kW care permite alimentarea consumatorilor direct din panourile fotovoltaice sau/si cu un generator in paralel in cazul in care panourile nu produc suficient cat sa acopere necesarul de energie sau din sistemul energetic nationala;
- ☐ Regulatori de incarcare ultra rapide ;
- ☐ cablu solar 1 x 6mm² cu protectie UV
- ☐ Sistem de montaj pentru acoperis inclinat
- ☐ Set conectori MC4 pentru cablu 4-6mm²
- ☐ Doza etansa de conexie pentru cabluri
- ☐ Tablou electric cu sigurante si sistem de protectie
- ☐ Infrastructura de acoperis (profile de aluminiu, suport de inox pentru acoperis, suruburi, piulite, cleme de capat si de mijloc, etc.)

Economia de energie pentru Cladirea - Corp C1

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **301,22 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri PS1** avem $q_T = 73,36 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **78,30%** si încadrarea construcției în clasa energetică "A", clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Construcția – Corp C1 obtine :

- o economie de energie pentru incalzire de 81,69 %
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 59,90 KWh/mp an ,
- o scădere a emisiilor echivalent CO₂ față de emisiile inițiale de : 82,01 %
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 76,25 %

Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): 27,50

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 33,53 echivalent tone CO₂
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 6,03 echivalent tone CO₂ (echivalent 14,12 kgCO₂/mp/an)

Consumul anual de energie primara din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 3416,56 kwh/an

- d) **Durata de executie a lucrarilor: 9 luni**

Proiectant

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 94003/27.07.2020 întocmită de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Memoriul justificativ nr.216/20.07.2020 prezentat de SC Hard Expert Consulting SRL, Raportul de specialitate nr.109278/24.08.2020 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Avizul favorabil nr.24/ 18.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „ Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19” cod SMIS 120943, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.145/2017 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr.87/2018 și prin H.C.L. Sector 2 nr.10/2020, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „ Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19” cod SMIS 120943, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.145/2017 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr. 87/2018 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/2020.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
TOADER MUGUR MIHAI



Nr. 24 AVIZ din 18.08.2020

Temeiul legal: DPS2 nr.739/ 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : *Creșterea eficienței energetice a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19, prin reabilitarea termică a clădirii.;*

Faza : *DALI*

Ordonator de credite beneficiar: *Sectorul 2 al Municipiului București - Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2*

Valoarea totală a investiției : *3.229.561,24 lei (inclusiv TVA)*

Din care C+M : *2.326.575,91 lei (inclusiv TVA)*

Observații la documentația avizată

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locuitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 BRATU ALINA ALISA



Nr. 94003/27.07.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Programul Operațional Regional 2014-2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul **„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”**, având ca obiectiv general creșterea eficienței energetice a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă a Sectorului 2 - CORP C1 prin reabilitarea termică a clădirii.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), întocmită la momentul depunerii inițiale a proiectului la finanțare (august 2017), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra corpului de clădire care vor conduce la:

- creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termică a clădirii;
- scăderea emisiilor anuale echivalente CO₂;
- scăderea consumului anual specific de energie primară.

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general întocmit de proiectant în anul 2017, a fost estimată la **1.334.069,96 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli nerambursabile, **365.352,37 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile și **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) reprezentând valoarea contribuției Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 a fost aprobată inițial documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, iar prin HCL Sector 2 nr. 87/26.04.2018 indicatorii tehnico economici au fost

obiectivului, iar prin HCL Sector 2 nr. 87/26.04.2018 indicatorii tehnico economici au fost modificați. De asemenea, prin HCL Sector 2 nr. 263/30.08.2018 a fost aprobat proiectul, valoarea totală a acestuia, precum și contribuția proprie în proiect.

Ca urmare a acceptării proiectului la finanțare, a fost semnat contractul de finanțare nr. 3855/20.02.2019 cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională București – Ilfov, în calitate de Organism Intermediar.

Respectându-se etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în etapa de implemetare a proiectului, în luna octombrie 2019, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor de proiectare faza Proiect Tehnic. În documentația tehnico-economică, întocmită la această fază, proiectantul în general a ținut cont de modificările legislative și măsurile fiscal-bugetare care au survenit de la momentul întocmirii documentației tehnice –faza DALI până în prezent, respectiv de:

- prevederile art. 71, alin. (1) din *OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, care stabilește, pentru ramura de construcții, un salariu de bază minim brut în cuantum de 3.000 lei lunar, cu impact asupra costurilor cu forța de muncă în construcții și implicit a costurilor de execuție a lucrărilor de construcții;

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 85/2018 prin care se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- cerințele impuse de Inspectoratul de Situații de Urgență, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, aviz care se obține la faza Proiect Tehnic și nu în etapa anterioară de proiectare (faza D.A.L.I.), valoarea lucrărilor aferente acestor măsuri impuse, putând fi cuantificată și inclusă în devizul general actualizat tocmai la faza Proiect Tehnic.

În acest context, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant la faza Proiect Tehnic, o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **3.201.809,15 lei** (inclusiv TVA).

Prin HCL Sector 2 nr. 10/30.01.2020, a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”**.

În ceea ce privește serviciile de dirigenție de șantier aferente obiectivului anterior menționat, precizăm faptul că estimarea acestora s-a făcut în baza Devizului General din Documentația de

Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), deviz care a stat la baza încheierii Contractului de finanțare nr. 3855/20.02.2019 și care prevedea la Capitolul 3 – “Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică”, Subcapitolul 3.8.2 „Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții”, valoarea de 9.739 lei fără TVA.

Menționez faptul că valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază, în valoare totală de 695.628 lei fără TVA, la faza DALI, erau următoarele:

- construcții și instalații în valoare de 520.338 lei fără TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 12.342 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 162.948 lei fără TVA.

În urma analizării respectivului deviz, s-a constatat că raportat la valoarea investiției de bază, rezulta faptul că valoarea serviciilor de dirigenție de șantier reprezenta un procent de 1,4 din această valoare ($9.739/695.628 \times 100$).

Conform Devizului general al investiției faza PTh, aprobat prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020, valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază rezultată, este în valoare totală de 2.097.239,12 lei fără TVA, compusă din:

- construcții și instalații în valoare de 1.900.904,19 lei fără TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 8.964,73 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 148.239 lei fără TVA.
- dotări în valoare de 39.131,20 lei fără TVA.

Având în vedere că valoarea serviciilor de dirigenție de șantier nu a fost actualizată la momentul elaborării proiectului tehnic, rezulta la data prezentei, că valoarea acestor servicii reprezintă un procent de 0,46 din valoarea cheltuielilor cu investiția de bază ($9.739/2.097.239,12 \times 100$).

În conformitate cu prevederile Art. 12 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice: “Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”, coroborat cu Instrucțiunea AM POR nr. 42/31.05.2017 privind transmiterea și conținutul dosarului de achiziție, precum și documentele aferente achizițiilor prezentate de beneficiari la depunerea cererilor de plată/rambursare, care prevede că “Pentru achizițiile directe efectuate în cadrul unui proiect, beneficiarul determină valoarea estimată pentru fiecare achiziție în parte încă de la momentul depunerii fișei de proiect/cererii de finanțare/aplicației. În cazul în care există un interval de timp semnificativ între

depunerea cererii de finanțare/aplicației sau aprobarea contractului de finanțare/acordului și efectuarea achiziției, se pot înregistra modificări (creșteri/diminuări) de prețuri pe piață. Din acest motiv, se va verifica actualitatea valorii estimate a achiziției și, dacă este cazul, se va actualiza această valoare, înainte de efectuarea achiziției.”, UAT Sectorul 2 al Municipiului București, prin echipa de implementare, a procedat la verificarea actualității valorii estimate a serviciilor de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19*”.

Ca urmare a consultării catalogului electronic din SICAP, pentru serviciile de dirigenție de șantier oferite de diverși operatori economici specializați, s-a constatat faptul că valoarea estimată a serviciilor de dirigenție de șantier nu mai este de actualitate, fiind subevaluată.

Astfel, luând în considerare valorile din SICAP, rezultate ca urmare a consultării catalogului electronic de la diverși operatori economici care prestează acest tip de servicii, precum și procentul de 1,4 din valoarea inițială a investiției de bază, luat în calcul la stabilirea valorii estimate a serviciilor de dirigenție, **se propune actualizarea valorii estimate a serviciilor de dirigenție de șantier** pentru obiectivul anterior menționat, de la valoarea de **9.739 lei** fără TVA, la valoarea de **29.361,35 lei** fără TVA.

De asemenea, având în vedere că de la data depunerii Cererii de finanțare până la momentul elaborării *documentației de proiectare faza PT+DE, precum și elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizații*, au fost anumite avize/autorizații a căror valabilitate a expirat, fiind necesară reînnoirea acestora, costurile aferente taxelor pentru eliberarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, s-au majorat de la **1.785 lei** cu TVA la valoarea **3.851,44 lei** cu TVA.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiție, conform Devizului general faza PTh actualizat, este de 2.717.334,12 lei fără TVA, respective 3.229.561,24 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile:

- art. 7 alin. (6) din H. G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia: „*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.*”

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
**„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2,
București, strada Olari nr. 19”.**

Date fiind cele prezentate, propunem inițierea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”**, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 și modificați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018, precum și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/30.01.2020.

**Manager proiect,
Mihailă Dumitru - Cătălin**



**Întocmit
Asistent manager - Ramona Oana Marcu**



S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.	
BUCURESTI, SECTOR 6	
-REGISTRATURA-	
INTRARE	NR. 218
IESIRE	
20 20	Luna 07 Ziua 20

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind suplimentarea valorii si actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul:

„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943

UAT Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul, ***Reabilitarea termica a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civila Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943*** având ca obiective specifice, creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termica a clădirii C1, scăderea emisiilor anuale echivalente CO2 și scăderea consumului anual specific de energie primară.

Proiectul își propune să contribuie la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, prin care se dorește finanțarea investițiilor în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate atât de autoritățile locale, cât și de autoritățile centrale, a clădirilor rezidențiale, a sistemelor de iluminat public, precum și investiții destinate reducerii emisiilor de CO2 în mediul urban, bazate pe planuri de mobilitate urbană durabilă.

Proiectul este în concordanță cu “Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice – PİEE al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, pentru perioada 2017-2023”, un document cheie care cuprinde măsurile ce trebuie aplicate pentru eficientizare energetică și reducerea emisiilor de CO2 pe întreg teritoriul vizat, urmărind creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin utilizarea rațională a energiei și eventual producerea energiei necesare din surse regenerabile.

Prezentul memoriu prezinta justificarea actualizarii valorii proiectului la aceasta data astfel:

1.La faza DALI valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază, în valoare totală de 695.628 lei fără TVA, era compusă din:

- construcții și instalații în valoare de 520.338 lei fără TVA;
- montaj utilaje,echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 12342 lei fără TVA;
- utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj în valoare de 162.948 lei fără TVA.

Raportat la valoarea investiției de baza, valoarea serviciilor de dirigentie de santier reprezenta un procent de 1,4 din aceasta valoare respectiv 9.739 lei.

2. După semnarea contractului de finanțare și atribuirea contractului de proiectare faza PTh, pentru obiectivul de investiție ce face obiectul proiectului, a fost întocmită documentația de proiectare faza PT + DE, precum și elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizații, rezultând astfel, un Deviz General al investiției actualizat.

Având în vedere faptul că între momentul întocmirii documentației tehnico-economice faza DALI (septembrie 2017) și elaborarea documentației tehnico-economice faza PTh (noiembrie 2019), au intervenit mai multe modificări legislative și măsuri fiscal-bugetare inclusiv masuri ce tin de cerintele autorizarii ISU , au rezultat cheltuieli pentru investiția de bază în valoare totală de 2.097.239,12 lei fără TVA, compuse din:

- construcții și instalații în valoare de 1.900.904,19 lei fără TVA;
- montaj utilaje,echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 8.964,73 lei fără TVA;
- utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj în valoare de 148.239 lei fără TVA.
- dotări în valoare de 39.131,20 lei fără TVA.

În cadrul devizului general s-a constatat ca valoarea serviciilor de dirigentie de santier nu a fost actualizata la momentul elaborării proiectului tehnic astfel incat valoarea acestor servicii la acest moment reprezinta un procent de 0,46 din valoarea cheltuielilor cu investitia de baza respectiv 9.739 lei exclusiv TVA.

Ca urmare a consultării în piața a serviciilor pentru dirigenție de șantier oferite de diverși operatori economici specializați, s-a constatat faptul că valoarea estimată a serviciilor de dirigenție de șantier este subevaluată și se propune actualizarea valorii estimate a serviciilor de dirigenție de santier pentru obiectivul anterior menționat, **de la valoarea de 9.739 lei fără TVA, la valoarea de 29.361,35 lei fara TVA**, valoare ce reprezinta un procent de 1,4% din valoarea investitiei de baza , procent identic cu cel utilizat la faza DALI.

3. La data depunerii Cererii de finanțare până la momentul elaborării **documentației de proiectare faza PT+DE, precum și elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizații**, au fost anumite avize/autorizații a căror valabilitate a expirat, fiind necesara reînnoirea acestora, costurile aferente taxelor pentru eliberarea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, majorându-se **de la 1.785 lei cu TVA la valoarea 3.851,44 lei cu TVA**

In concluzie propunem **modificarea valorii totale a proiectului „Reabilitarea termica a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”** (astfel cum aceasta a fost aprobată prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 263/30.08.2018), în concordanță cu valoarea Devizului General faza PTh actualizat astfel:

- Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitolul 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii de la 1.785 lei cu TVA la valoarea 3.851,44 lei cu TVA
- Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică* subcapitolul 3.8.2. Dirigenție de șantier de la valoarea de 9.739 lei fără TVA, la valoarea de 29.361,35 lei fara TVA,

Proiectant

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

NR. 109278/24.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare termica a sediului Directiei Publice de Evidenta Persoane si Stare Civila Sector 2, Bucuresti, strada Olari nr. 19" cod SMIS 120943 aprobati prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 si modificati prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018, si Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/30.01.2020

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Direcția Management Proiecte se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul din str. Olari nr. 19.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexa la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice și documentațiile înaintate consideram oportună realizarea investiției.

DIRECTOR EXECUTIV DACP
VICTORIȚA BOCEA

ȘEF BIROU INVESTIȚII
ANCA ZMĂU