



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 94005/27.07.2020 întocmită de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Memoriul justificativ nr.218/20.07.2020 prezentat de SC Hard Expert Consulting SRL;
- Raportul de specialitate comun nr. 110715/25.08.2020 întocmit de Direcția Management Proiecte și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.23/ 18.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/12.05.2020;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/30.01.2020 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 15/20.02.2020 privind aprobarea bugetului general al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2020, rectificata prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 49/31.03.2020;

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. I Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/30.01.2020, se modifică și se completează, având următorul conținut:

„ Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943, în cuantum de 3.229.561, 24 lei, inclusiv TVA.”

Art. II Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/30.01.2020, se modifică și se completează, având următorul conținut:

„ Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București (Solicitant) în cuantum de 2.280.218,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 2.260.843,65 lei, inclusiv TVA, și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 19.374,35 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943.”

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”

modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 9/30.01.2020, rămân aplicabile.

Art. IV. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Management Proiecte, precum și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Nota de fundamentare nr. 94005/27.07.2020 întocmită de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Memoriul justificativ nr.218/20.07.2020 prezentat de SC Hard Expert Consulting SRL, Raportul de specialitate comun nr. 110715/25.08.2020 întocmit de Direcția Management Proiecte și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Avizul favorabil nr.23/ 18.08.2020 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.739/ 12.05.2020 aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.263/2018 privind aprobarea proiectului „ Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19” cod SMIS 120943, precum și prevederile legislației aplicabile în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.263/2018 privind aprobarea proiectului „ Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19” cod SMIS 120943.

PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI





Nr. 94005/27.07.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Programul Operațional Regional 2014-2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul **„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”**, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă a Sectorului 2 - CORP C1 prin reabilitarea termică a clădirii.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra corpului de clădire care vor conduce la:

- creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termică a clădirii;
- scăderea emisiilor anuale echivalente CO₂;
- scăderea consumului anual specific de energie primară.

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general faza DALI întocmit de proiectant în anul 2017, a fost estimată la **1.334.069,96 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli nerambursabile, **365.352,37 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile și **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) reprezentând valoarea contribuției Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 a fost aprobată inițial documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, iar prin HCL Sector 2 nr. 87/26.04.2018, indicatorii tehnico economici au fost

modificații. De asemenea, prin HCL Sector 2 nr. 263/30.08.2018 a fost aprobat proiectul, valoarea totală a acestuia, precum și contribuția proprie în proiect.

Ca urmare a acceptării proiectului la finanțare, a fost semnat contractul de finanțare nr. 3855/20.02.2019, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională București – Ilfov, în calitate de Organism Intermediar.

Respectându-se etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în etapa de implemetare a proiectului, în luna octombrie 2019, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor de proiectare faza Proiect Tehnic. În documentația tehnico-economică, întocmită la această fază, proiectantul general a ținut cont de modificările legislative și măsurile fiscal-bugetare care au survenit de la momentul întocmirii documentației tehnice –faza DALI până în prezent, respectiv de:

- prevederile art. 71, alin. (1) din *OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, care stabilește, pentru ramura de construcții, un salariu de bază minim brut în cuantum de 3.000 lei lunar, cu impact asupra costurilor cu forța de muncă în construcții și implicit a costurilor de execuție a lucrărilor de construcții;

- prevederile OUG nr. 85/2018 prin care se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- cerințele impuse de Inspectoratul de Situații de Urgență, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, aviz care se obține la faza Proiect Tehnic și nu în etapa anterioară de proiectare (faza D.A.L.I.), valoarea lucrărilor aferente acestor măsuri impuse, putând fi cuantificată și inclusă în devizul general actualizat tocmai la faza Proiect Tehnic.

În acest context, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant la faza Proiect Tehnic, o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **3.201.809,15 lei** (inclusiv TVA).

Prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020 a fost modificată și completată HCL Sector 2 nr. 263/30.08.2018, în ceea ce privește valoarea totală a proiectului, iar prin HCL Sector 2 nr. 10/30.01.2020, a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”**.

De asemenea, au fost efectuate demersurile necesare și a fost încheiat Actul adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 3855/20.02.2019, prin care a fost majorată valoarea proiectului, după cum urmează: valoarea totală a proiectului este de **3.201.809,13 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli nerambursabile, **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) contribuția Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului și **2.233,.091,54 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli neeligibile.

În ceea ce privește serviciile de dirigenție de șantier aferente obiectivului anterior menționat, precizăm faptul că estimarea acestora s-a făcut în baza Devizului General din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), deviz care a stat la baza încheierii Contractului de finanțare nr. 3855/20.02.2019 și care prevedea la Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică, Subcapitolul 3.8.2 Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții, valoarea de **9.739 lei** fără TVA.

Menționăm faptul că valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază, în valoare totală de 695.628 lei fără TVA, la faza DALI, erau următoarele:

- construcții și instalații în valoare de 520.338 lei fără TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 12342 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 162.948 lei fără TVA.

În urma analizării respectivului deviz, s-a constatat ca raportat la valoarea investiției de bază, rezulta faptul ca valoarea serviciilor de dirigenție de șantier reprezenta un procent de 1,4 din aceasta valoare ($9.739/695.628 \times 100$).

Conform Devizului general al investiției faza PTh, aprobat prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020, valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază rezultată, este în valoare totală de 2.097.239,12 lei fără TVA, compusă din:

- construcții și instalații în valoare de 1.900.904,19 lei fără TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 8.964,73 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 148.239 lei fără TVA.
- dotări în valoare de 39.131,20 lei fără TVA.

Având în vedere ca valoarea serviciilor de dirigenție de șantier nu a fost actualizată la momentul elaborării proiectului tehnic, rezulta la data prezentei, ca valoarea acestor servicii reprezintă un procent de 0,46 din valoarea cheltuielilor cu investiția de bază ($9.739/2.097.239,12 \times 100$).

În conformitate cu prevederile Art. 12 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice: *“Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”*, coroborat cu Instrucțiunea AM POR nr. 42/31.05.2017 privind transmiterea și conținutul dosarului de achiziție, precum și documentele aferente achizițiilor prezentate de beneficiari la depunerea cererilor de plată/rambursare, care prevede că *“Pentru achizițiile directe efectuate în cadrul unui proiect, beneficiarul determină valoarea estimată pentru fiecare achiziție în parte încă de la momentul depunerii fișei de proiect/cererii de finanțare/aplicației. În cazul în care există un interval de timp semnificativ între depunerea cererii de finanțare/aplicației sau aprobarea contractului de finanțare/acordului și efectuarea achiziției, se pot înregistra modificări(creșteri/diminuări) de prețuri pe piață. Din acest motiv, se va verifica actualitatea valorii estimate a achiziției și, dacă este cazul, se va actualiza această valoare, înainte de efectuarea achiziției.”*, UAT Sectorul 2 al Municipiului București, prin echipa de implementare, a procedat la verificarea actualității valorii estimate a serviciilor de dirigenție de santier pentru obiectivul de investiție *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*.

Ca urmare a consultării catalogului electronic din SICAP, pentru serviciile de dirigenție de șantier oferite de diverși operatori economici specializați, s-a constatat faptul că valoarea estimată a serviciilor de dirigenție de șantier nu mai este de actualitate, fiind subevaluată.

Astfel, luând în considerare valorile din SICAP, rezultate ca urmare a consultării catalogului electronic de la diverși operatori economici care prestează acest tip de servicii, precum și procentul de 1,4 din valoarea inițială a investiției de bază, luat în calcul la stabilirea valorii estimate a serviciilor de dirigenție, **se propune actualizarea valorii estimate a serviciilor de dirigenție de santier** pentru obiectivul anterior menționat, de la valoarea de **9.739 lei** fără TVA, la valoarea de **29.361,35 lei** fără TVA.

De asemenea, având în vedere că de la data depunerii Cererii de finanțare până la momentul elaborării *documentației de proiectare faza PT+DE, precum și elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizații*, au fost anumite avize/autorizații a căror valabilitate a expirat, fiind necesară reînnoirea acestora, costurile aferente taxelor pentru eliberarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, s-au majorat de la **1.785 lei** cu TVA la valoarea **3.851,44 lei** cu TVA.

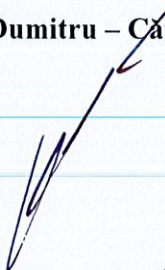
Având în vedere prevederile contractului de finanțare potrivit cărora *în cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoare convenită în contract, diferența rezultată va fi suportată în întregime de către Beneficiar*, diferența rezultată în urma actualizării devizului general la faza Proiect Tehnic, reprezintă o cheltuială neeligibilă, urmând a fi achitată din bugetul local.

Astfel, contribuția Sectorului 2 al Municipiului București s-a mărit cu **27.752,09 lei** (inclusiv TVA) reprezentând diferența dintre valoarea Devizului general la faza PTh aprobat prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020 și cea din Devizul general la faza PTh actualizat în ceea ce privește *Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii și subcapitolul 3.8.2. Dirigenție de șantier*, astfel încât, contribuția totală a Sectorului 2 al Municipiului București devine **2.260.843,65 lei** (inclusiv TVA).

Ținând cont de faptul că valoarea totală a proiectului, conform Devizului general faza PTh actualizat, este de **3.229.561,24 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli nerambursabile, **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) contribuția Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului și **2.260.843,65 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli neeligibile, propunem inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 (modificată și completată prin Hotărârrii Consiliului Local Sector 2 nr. 9/30.01.2020), prin care:

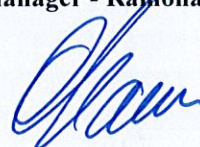
- să se modifice art. 2, acesta urmând să aibă următorul conținut: „Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*, în cuantum de **3.229.561,24 lei**, inclusiv TVA”;
- să se modifice art. 3, acesta urmând să aibă următorul conținut: „Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București (Solicitant) în cuantum de **2.280.218,00 lei, inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **2.260.843,65 lei, inclusiv TVA**, și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **19.374,35 lei, inclusiv TVA**, reprezentând cofinanțarea proiectului *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*;
- celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 *privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”* rămân aplicabile.

Manager proiect,
Mihailă Dumitru – Cătălin



5

Întocmit
Asistent manager - Ramona Oana Marcu



SPE-RP

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71
INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL**Faza Pth**

al obiectivului de investitii:

**"REABILITAREA TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA PERSOANE SI STARE CIVILA,
STR.OLARI NR.19 ,SECTOR 2, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2803.16	532.60	3335.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2803.16	532.60	3335.76

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	3236.50	614.94	3851.44
3.3	Expertiza tehnica	14763.00	2804.97	17567.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11970.00	2274.30	14244.30
3.5	Proiectare	97517.00	18528.23	116045.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13167.00	2501.73	15668.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21350.00	4056.50	25406.50

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58000.00	11020.00	69020.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155670.00	29577.30	185247.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	155670.00	29577.30	185247.30
	3.7.1. Cheltuieli cu intocmirea de strategii pentru eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29961.35	5692.66	35654.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	600.00	114.00	714.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300.00	57.00	357.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	29361.35	5578.66	34940.01
Total capitol 3		313117.85	59492.40	372610.25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1900904.19	361171.80	2262075.99
	4.1.1 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	631420.25	119969.85	751390.10
	4.1.2 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	70212.25	13340.33	83552.58
	4.1.3 INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU	5056.49	960.73	6017.22
	4.1.4 LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	168836.68	32078.97	200915.65
	4.1.5 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	1025378.52	194821.92	1220200.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8964.73	1703.30	10668.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	148239.00	28165.41	176404.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	39131.20	7434.93	46566.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2097239.12	398475.44	2495714.56

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52919.93	10054.79	62974.72
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42433.73	8062.41	50496.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10486.20	1992.38	12478.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21402.00	0.00	21402.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9728.00	0.00	9728.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1946.00	0.00	1946.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9728.00	0.00	9728.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	222752.06	42322.89	265074.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	7100.00	1349.00	8449.00
Total capitol 5		304173.99	53726.68	357900.67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2717334.12	512227.12	3229561.24
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1955105.81	371470.10	2326575.91

*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 21.07.2020

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTITIEI:
REABILITAREA TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA
PERSOANE SI STARE CIVILA SECTOR 2 BUCURESTI, STR. OLARI NR. 19**

a) Valoarea totala a investitiei (INV):

- 3.229.561,24 lei inclusiv TVA din care constructii-montaj (C+M) – 2.326.575,91 lei
- 2.717.334,12 lei fara TVA din care constructii-montaj (C+M) – 1.955.105,81 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii PS1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

- **Masura C₁**
 - Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori, pe fata interioara a acestora, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime placata cu rigips – S = 440,63 mp;
- **Masura C₂**
 - termoizolarea invelitorii cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 20 cm grosime montat sub invelitoare si placat cu rigips – S = 571,95mp
- **Masura F₁:**
 - prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tâmplărie performantă, cu ramă din lemn stratificat - S = 109,44 mp ;
- **Sistem de incalzire si furnizare apa calda de consum**

Avand in vedere faptul ca, termoizolarea anvelopei cladirii se va face la interior, conductele de distributie, coloanele, conductele de legatura coloane – radiatoare, corpurile de incalzire si armaturile aferente acestora vor fi demontate si in consecinta inlocuite cu altele noi.

Instalatia de incalzire va fi prevazuta cu:

- armaturi de izolare a tronsoanelor principale si a coloanelor;
- armaturi de izolare a conductelor de legatura distributie – coloane (pentru mai mult de 1 radiator);
- armaturi de golire a coloanelor;
- armaturi de deaerizare automata a coloanelor;

Radiatoarele vor fi din elemente de aluminiu, vor fi montate pe aceleasi pozitii si vor fi echipate cu:

- robinet regalaj tur, cu cap termostatat;
- robinet reglaj retur;
- aerisitor manual.

Centrala termica va fi dotata cu urmatoarele utilaje si echipamente:

- Cazan mural in condensatie, camera de ardere presurizata, functionare pe gaze naturale, tiraj forat, cu puterea termica $P_N = 80[\text{kW}] \times 1[\text{buc}]$;
- Panouri solare, cu 30 tuburi vidate, cu jaluzele de protectie la suprasarcina $\times 2[\text{buc}]$;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana;
- Boiler pentru producerea apei calde menajere, tanc in tnc, cu o serpentina, cu volumul util $V_U = 300[\text{litri}] \times 1[\text{buc}]$;
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de incalzire, comandata in functie de temperatura exterioara;
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de apa calda consum menajer, comandata in functie de temperatura de furnizare;
- Conducte din cupru, pentru vehicularea apei calde, in centrala termica;
- Pompe cu turatie variabila, pentru recircularea apei;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana $\times 3[\text{buc}]$;
- Modul de automatizare, masura si control $\times 1[\text{buc}]$;
- Sonda termica, montata la exteriorul cladirii;
- Sonda temperatura ambientala montata in incaperea ce ma dezavantalata d.p.d.v. termic;
- Statie dedurizare apa $\times 1[\text{buc}]$;

Centrala termica va fi amenajata in aceeasi incapere de la parterul cladirii.

Pentru prepararea apei calde vor fi prevazute doua surse de productie a energiei termice:

- o sursa permanenta de productie a energiei termice - cazan cu functionare pe gaze naturale;
- o sursa alternativa de productie a energiei termice - panouri solare.

Sistemul solar va fi format din:

- 2[buc] x panou solar cu 30 tuburi vidate tip 58 - 1800 [mm], ce vor fi montate pe acoperisul pensiunii, cu orientarea "sud";
- 3[buc] x racord flexibil intre panouri 22 - 3/4";
- 2[buc] x racord rapid din alama 22 x 1";
- 1[buc] x modul automatizare, inclusiv 2buc x senzori temperatura;
- 1[buc] x echipament de pompare in sistem inchis;
- 1[buc] x vas expansiune inchis 35 litri;
- 1[set] x racord echipament de pompare - vas expansiune;
- 1[set] x aerisitor automat;
- 60[litri] x antigel;

• Instalatii electrice

Unul din obiectivele generale ale proiectului il reprezinta valorificarea resurselor energetice regenerabile pentru producerea energiei verzi.

Se propun doua sisteme fotovoltaice off-grid a 5kW putere instalata fiecare, ce poate furniza circa 17 de kWh, medie zilnica anuala pentru investitie.

Montarea sistemului fotovoltaic se va face pe terasa cladirii.

Se propune ca sistemul fotovoltaic off-grid de 5kW sa fie compus din minim urmatoarele:

- ☐ 20 de panouri fotovoltaice policristaline ;
- ☐ 4 baterii de 12 volti, 205 amperi care pot stoca pana la 10kWh pentru autonomia sistemului fotovoltaic in caz de ploaie sau ninsoare sau alte cazuri majore;

- ☐ 1 invertor de 5kW care permite alimentarea consumatorilor direct din panourile fotovoltaice sau/si cu un generator in paralel in cazul in care panourile nu produc suficient cat sa acopere necesarul de energie sau din sistemul energetic nationala;
- ☐ Reglatoarele de incarcare ultra rapide ;
- ☐ cablu solar 1 x 6mm² cu protectie UV
- ☐ Sistem de montaj pentru acoperis inclinat
- ☐ Set conectori MC4 pentru cablu 4-6mm²
- ☐ Doza etansa de conexie pentru cabluri
- ☐ Tablou electric cu sigurante si sistem de protectie
- ☐ Infrastructura de acoperis (profile de aluminiu, suport de inox pentru acoperis, suruburi, piulite, cleme de capat si de mijloc, etc.)

Economia de energie pentru Cladirea - Corp C1

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **301,22 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri PS1** avem $q_T = 73,36 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **78,30%** si încadrarea construcției în clasa energetică "A", clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Construcția – Corp C1 obține :

- o economie de energie pentru incalzire de 81,69 %
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 59,90 KWh/mp an ,.
- o scădere a emisiilor echivalent CO₂ față de emisiile inițiale de : 82,01 %
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 76,25 %

Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): 27,50

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 33,53 echivalent tone CO₂
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 6,03 echivalent tone CO₂ (echivalent 14,12 kgCO₂/mp/an)

Consumul anual de energie primara din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 3416,56 kwh/an

- d) **Durata de executie a lucrarilor: 9 luni**

Proiectant

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.	
BUCURESTI, SECTOR 6	
-REGISTRATURA-	
INTRARE	NR. 218
IESIRE	
20.20	Luna 07 Ziua 20

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind suplimentarea valorii si actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul:

„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943

UAT Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul, **„Reabilitarea termica a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civila Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943** având ca obiective specifice, creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termica a clădirii C1, scăderea emisiilor anuale echivalente CO2 și scăderea consumului anual specific de energie primară.

Proiectul își propune să contribuie la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, prin care se dorește finanțarea investițiilor în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate atât de autoritățile locale, cât și de autoritățile centrale, a clădirilor rezidențiale, a sistemelor de iluminat public, precum și investiții destinate reducerii emisiilor de CO2 în mediul urban, bazate pe planuri de mobilitate urbană durabilă.

Proiectul este în concordanță cu “Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice – PİEE al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, pentru perioada 2017-2023”, un document cheie care cuprinde măsurile ce trebuie aplicate pentru eficientizare energetică și reducerea emisiilor de CO2 pe întreg teritoriul vizat, urmărind creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin utilizarea rațională a energiei și eventual producerea energiei necesare din surse regenerabile.

Prezentul memoriu prezinta justificarea actualizarii valorii proiectului la aceasta data astfel:

1.La faza DALI valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază, în valoare totală de 695.628 lei fără TVA, era compusă din:

- construcții și instalații în valoare de 520.338 lei fără TVA;
- montaj utilaje,echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 12342 lei fără TVA;
- utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj în valoare de 162.948 lei fără TVA.

Raportat la valoarea investiției de baza, valoarea serviciilor de dirigentie de santier reprezenta un procent de 1,4 din aceasta valoare respectiv 9.739 lei.

2. După semnarea contractului de finanțare și atribuirea contractului de proiectare faza PTh, pentru obiectivul de investiție ce face obiectul proiectului, a fost întocmită documentația de proiectare faza PT + DE, precum și elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizații, rezultând astfel, un Deviz General al investiției actualizat.

Având în vedere faptul că între momentul întocmirii documentației tehnico-economice faza DALI (septembrie 2017) și elaborarea documentației tehnico-economice faza PTh (noiembrie 2019), au intervenit mai multe modificări legislative și măsuri fiscal-bugetare inclusiv masuri ce tin de cerintele autorizarii ISU , au rezultat cheltuieli pentru investiția de bază în valoare totală de 2.097.239,12 lei fără TVA, compuse din:

- construcții și instalații în valoare de 1.900.904,19 lei fără TVA;
- montaj utilaje,echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 8.964,73 lei fără TVA;
- utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj în valoare de 148.239 lei fără TVA.
- dotări în valoare de 39.131,20 lei fără TVA.

În cadrul devizului general s-a constatat ca valoarea serviciilor de dirigentie de santier nu a fost actualizata la momentul elaborării proiectului tehnic astfel incat valoarea acestor servicii la acest moment reprezinta un procent de 0,46 din valoarea cheltuielilor cu investitia de baza respectiv 9.739 lei exclusiv TVA.

Ca urmare a consultării în piața a serviciilor pentru dirigentie de șantier oferite de diverși operatori economici specializați, s-a constatat faptul că valoarea estimată a serviciilor de dirigentie de șantier este subevaluată și se propune actualizarea valorii estimate a serviciilor de dirigentie de santier pentru obiectivul anterior menționat, **de la valoarea de 9.739 lei fără TVA, la valoarea de 29.361,35 lei fara TVA**, valoare ce reprezinta un procent de 1,4% din valoarea investitiei de baza , procent identic cu cel utilizat la faza DALI.

3. La data depunerii Cererii de finanțare până la momentul elaborării **documentației de proiectare faza PT+DE, precum și elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizații**, au fost anumite avize/autorizații a căror valabilitate a expirat, fiind necesara reînnoirea acestora, costurile aferente taxelor pentru eliberarea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, majorându-se **de la 1.785 lei cu TVA la valoarea 3.851,44 lei cu TVA**

In concluzie propunem modificarea valorii totale a proiectului „*Reabilitarea termica a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19*” (astfel cum aceasta a fost aprobată prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 263/30.08.2018), în concordanță cu valoarea Devizului General faza PTh actualizat astfel:

- Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, subcapitolul 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii de la 1.785 lei cu TVA la valoarea 3.851,44 lei cu TVA
- Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică* subcapitolul 3.8.2. Dirigenție de șantier de la valoarea de 9.739 lei fără TVA, la valoarea de 29.361,35 lei fara TVA,

Proiectant

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL





Nr. 110715/25.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr. 109643/24.08.2020 emisă de Direcția Administrației Publică Locală privind întocmirea unui raport de specialitate pentru proiectul de Hotărâre *privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943*, Direcția Management Proiecte și Direcția Economică expun următoarele puncte de vedere:

Direcția Management Proiecte:

Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă a Sectorului 2 - CORP C1 prin reabilitarea termică a clădirii.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra corpului de clădire care vor conduce la:

- creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termică a clădirii;
- scăderea emisiilor anuale echivalente CO₂;
- scăderea consumului anual specific de energie primară.

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general faza DALI întocmit de proiectant în anul 2017, a fost estimată la **1.334.069,96 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli nerambursabile, **365.352,37 lei** (inclusiv TVA), cheltuieli neeligibile și **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) reprezentând valoarea contribuției Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 a fost aprobată inițial documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, iar prin HCL Sector 2 nr. 87/26.04.2018, indicatorii tehnico economici au fost modificați. De asemenea, prin HCL Sector 2 nr. 263/30.08.2018 a fost aprobat proiectul, valoarea totală a acestuia, precum și contribuția proprie în proiect.

Ca urmare a acceptării proiectului la finanțare, a fost semnat contractul de finanțare nr. 3855/20.02.2019, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională București – Ilfov, în calitate de Organism Intermediar.

Respectându-se etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în etapa de implemetare a proiectului, în luna octombrie 2019, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor de proiectare faza Proiect Tehnic. În documentația tehnico-economică, întocmită la această fază, proiectantul general a ținut cont de modificările legislative și măsurile fiscal-bugetare care au survenit de la momentul întocmirii documentației tehnice –faza DALI până în prezent, respectiv de:

- prevederile art. 71, alin. (1) din *OUG nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, care stabilește, pentru ramura de construcții, un salariu de bază minim brut în cuantum de 3.000 lei lunar, cu impact asupra costurilor cu forța de muncă în construcții și implicit a costurilor de execuție a lucrărilor de construcții;

- prevederile OUG nr. 85/2018 prin care se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- cerințele impuse de Inspectoratul de Situații de Urgență, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, aviz care se obține la faza Proiect Tehnic și nu în etapa anterioară de proiectare (faza D.A.L.I.), valoarea lucrărilor aferente acestor măsuri impuse, putând fi cuantificată și inclusă în devizul general actualizat tocmai la faza Proiect Tehnic.

În acest context, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant la faza Proiect Tehnic, o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de **3.201.809,15 lei** (inclusiv TVA).

Prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020 a fost modificată și completată HCL Sector 2 nr. 263/30.08.2018, în ceea ce privește valoarea totală a proiectului, iar prin HCL Sector 2 nr. 10/30.01.2020, a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de

investiții „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”.

De asemenea, au fost efectuate demersurile necesare și a fost încheiat Actul adițional nr. 2 la Contractul de finanțare nr. 3855/20.02.2019, prin care a fost majorată valoarea proiectului, după cum urmează: valoarea totală a proiectului este de **3.201.809,13 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli nerambursabile, **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) contribuția Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului și **2.233.091,54 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli neeligibile.

În ceea ce privește serviciile de dirigenție de șantier aferente obiectivului anterior menționat, precizăm faptul că estimarea acestora s-a făcut în baza Devizului General din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), deviz care a stat la baza încheierii Contractului de finanțare nr. 3855/20.02.2019 și care prevedea la Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică, Subcapitolul 3.8.2 Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții, valoarea de **9.739 lei** fără TVA.

Menționăm faptul că valoarea aferentă cheltuielilor pentru investiția de bază, în sumă totală de 695.628 lei fără TVA, la faza DALI, este compusă din:

- construcții și instalații în valoare de 520.338 lei fără TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 12342 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 162.948 lei fără TVA.

În urma analizării respectivului deviz, s-a constatat ca raportat la valoarea investiției de bază, valoarea serviciilor de dirigenție de șantier reprezenta un procent de 1,4 din aceasta valoare ($9.739/695.628 \times 100$).

Conform Devizului general al investiției faza PTh, aprobat prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020, valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază rezultată, este în valoare totală de 2.097.239,12 lei fără TVA, compusă din:

- construcții și instalații în valoare de 1.900.904,19 lei fără TVA;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 8.964,73 lei fără TVA;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 148.239 lei fără TVA.
- dotări în valoare de 39.131,20 lei fără TVA.

Având în vedere ca valoarea serviciilor de dirigenție de șantier nu a fost actualizată la momentul elaborării proiectului tehnic, rezulta la data prezentei, ca valoarea acestor servicii reprezintă un procent de 0,46 din valoarea cheltuielilor cu investiția de bază ($9.739/2.097.239,12 \times 100$).

În conformitate cu prevederile Art. 12 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice: *“Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”*, coroborat cu Instrucțiunea AM POR nr. 42/31.05.2017 privind transmiterea și conținutul dosarului de achiziție, precum și documentele aferente achizițiilor prezentate de beneficiari la depunerea cererilor de plată/rambursare, care prevede că *“Pentru achizițiile directe efectuate în cadrul unui proiect, beneficiarul determină valoarea estimată pentru fiecare achiziție în parte încă de la momentul depunerii fișei de proiect/cererii de finanțare/aplicației. În cazul în care există un interval de timp semnificativ între depunerea cererii de finanțare/aplicației sau aprobarea contractului de finanțare/acordului și efectuarea achiziției, se pot înregistra modificări(creșteri/diminuări) de prețuri pe piață. Din acest motiv, se va verifica actualitatea valorii estimate a achiziției și, dacă este cazul, se va actualiza această valoare, înainte de efectuarea achiziției.”*, UAT Sectorul 2 al Municipiului București, prin echipa de implementare, a procedat la verificarea actualizării valorii estimate a serviciilor de dirigentie de santier pentru obiectivul de investiție *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*.

Ca urmare a consultării catalogului electronic din SICAP, pentru serviciile de dirigentie de șantier oferite de diverși operatori economici specializați, s-a constatat faptul că valoarea estimată a serviciilor de dirigentie de șantier nu mai este de actualitate, fiind subevaluată.

Astfel, luând în considerare valorile din SICAP, rezultate ca urmare a consultării catalogului electronic de la diverși operatori economici care prestează acest tip de servicii, precum și procentul de 1,4 din valoarea inițială a investiției de bază, luat în calcul la stabilirea valorii estimate a serviciilor de dirigentie, **se propune actualizarea valorii estimate a serviciilor de dirigentie de santier** pentru obiectivul anterior menționat, de la valoarea de **9.739 lei** fără TVA, la valoarea de **29.361,35 lei** fără TVA.

De asemenea, având în vedere că de la data depunerii Cererii de finanțare până la momentul elaborării *documentației de proiectare faza PT+DE, precum și elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizații*, au fost anumite avize/autorizații a căror valabilitate a expirat, fiind necesară reînnoirea acestora, costurile aferente taxelor pentru eliberarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, s-au majorat de la **1.785 lei** cu TVA la valoarea **3.851,44 lei** cu TVA.

Având în vedere prevederile contractului de finanțare potrivit căreia *“în cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoare convenită în contract, diferența rezultată va fi suportată în întregime de către Beneficiar”*, diferența rezultată în urma actualizării devizului general la faza Proiect Tehnic, reprezintă o cheltuială neeligibilă, urmând a fi suportată din bugetul local.

Astfel, contribuția Sectorului 2 al Municipiului București s-a majorat cu **27.752,09 lei** (inclusiv TVA) reprezentând diferența dintre valoarea Devizului general la faza PTh aprobat prin HCL Sector 2 nr. 9/30.01.2020 și cea din Devizul general la faza PTh actualizat în ceea ce privește *Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii și subcapitolul 3.8.2. Dirigenție de șantier*, astfel încât, contribuția totală a Sectorului 2 al Municipiului București devine **2.260.843,65 lei** (inclusiv TVA).

Ținând cont de faptul că valoarea totală a proiectului, conform Devizului general faza PTh actualizat, este de **3.229.561,24 lei** (inclusiv TVA), din care **949.343,24 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli nerambursabile, **19.374,35 lei** (inclusiv TVA) contribuția Sectorului 2 al Municipiului București la valoarea totală a proiectului și **2.260.843,65 lei** (inclusiv TVA) cheltuieli neeligibile, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 (modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/30.01.2020), prin care propunem:

- să se modifice art. 2, acesta urmând să aibă următorul conținut: „Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*, în cuantum de **3.229.561,24 lei**, inclusiv TVA”;
- să se modifice art. 3, acesta urmând să aibă următorul conținut: „Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București (Solicitant) în cuantum de **2.280.218,00 lei, inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **2.260.843,65 lei, inclusiv TVA**, și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **19.374,35 lei, inclusiv TVA**, reprezentând cofinanțarea proiectului *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*;
- celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/30.08.2018 *privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”* rămân neschimbate.

Direcția Economică:

Conform bugetului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 49/31.03.2020 pentru proiectul *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”* a fost aprobată suma de **785 mii lei**, reprezentând credite bugetare aferente anului 2020. În urma actualizării devizului general din data de 21.07.2020 valoarea proiectului se majorează cu suma de **27.752,11 lei**, valoare ce nu a fost inclusă în bugetul general consolidat al Sectorului 2.

Având în vedere inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 2 privind modificarea valorii totale a proiectului cu suma de **27.752,11 lei** se va lua în considerare modificarea bugetului aferent proiectului „*Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19*” la următoarea rectificare bugetară, în limita bugetului alocat pentru această secțiune.

Astfel, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și luând în considerare și documentația depusă prin adresa nr. 109643/24.08.2020 vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiect elaborate în comun cu Direcția Economică, privind aprobarea proiectului de *Hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943* ce urmează a fi depus în scopul suplimentării din bugetul local a valorii cheltuielilor eneeligibile.

Director Executiv,

Bogdan Constantin Mihăilescu



Director Executiv,

Pîrvan Florentina



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
TOADER MUGUR MIHAI



AVIZ
Nr. 23 din 18.08.2020

Temeiul legal: DPS2 nr.739/ 12.05.2020

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții : *Creșterea eficienței energetice a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19, prin reabilitare termică.;*

Faza : *DALI*

Ordonator de credite beneficiar: *Sectorul 2 al Municipiului București - Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2*

Valoarea totală a investiției : *3.229.561,24 lei (inclusiv TVA)*

Din care C+M : *2.326.575,91 lei (inclusiv TVA)*

Observații la documentația avizată

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte C.T.E.,
PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI



Locuitor președinte :

Arhitect Șef al Sectorului 2 **BRATU ALINA ALISA**