



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Str. Lanternei nr. 71, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 121187/ 14.09.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 121186/ 14.09.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Lanternei nr. 71, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 83 CA 6/3 din 31.10.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

2- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. LANTERNEI NR. 71, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, extindere, remodelare și supraetajare construcții existente – locuință și anexă, rezultând locuință cu regim de înălțime P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3(trei) ani.

**Art.5.** Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,  
TOADER MUGUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND  
CODUL ADMINISTRATIV  
SECRETAR GENERAL AL  
SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. LANTERNEI NR. 71, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. LANTERNEI NR. 71, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, extindere, remodelare și supraetajare construcții existente – locuință și anexă, rezultând locuință cu regim de înălțime P+1E.**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 121187 /14.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA LANTERNEI NR. 71, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j)” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Lanternei nr. 71, format din teren în suprafață totală de 249,0 mp conform actelor (253,0mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile C1 – locuință, având suprafață construită la sol 73,0mp și C2 – anexă, având suprafața construită la sol de 13,0mp, identificat cu număr cadastral 234101(conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice, conform certificatului de urbanism nr. 533 / 17”L” din 25.03.2019, prelungit.

A fost avizată propunerea de consolidare, extindere, remodelare și supraetajare construcții existente – locuință și anexă, rezultând locuință cu regim de înălțime P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. = 50%, CUT=1,2 pentru Rh= P+1E; H. max. măsurat în planul fațadei în raport de CTN = 7,0m;** Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1e**. Conform PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020, terenul este încadrat în zona ”L1”.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU  
ARHITECT ȘEF  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 111072/14.09.2020

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

București, cod poștal .....,

nr.

completată cu nr.

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

cu domiciliul/sediul \*2) municipiul București, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la ....., în conformitate cu prevederile .....

AVIZ

Nr. 83 CA 6/3 din 31.10.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Consolidare, extindere, remodelare și supraetajare construcții existente – locuință și anexă, rezultând locuință cu regim de înălțime P+1E, generat de imobilul din STR. LANTERNEI NR. 71, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Lanternei și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, format din teren în suprafață totală de 249,0 mp conform actelor (253,0mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile C1 – locuință, având suprafață construită la sol 73,0mp și C2 – anexă, având suprafața construită la sol de 13,0mp, identificat cu număr cadastral 234101 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „L1e” - locuințe individuale** pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 533/17”L” din 25.03.2019, prelungit. Conform PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020, terenul este încadrat în zona ”L1”.

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale;**

- H. max. = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;
- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;
- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Se vor executa lucrări de consolidare, extindere către limita dreaptă și supraînălțarea pe conturul nou rezultat urmând ca imobilul cu regimul de înălțime P+1E să respecte următoarele retrageri:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = pe limita stângă a calcanului existent cu păstrarea amplasamentului inițial al acestuia și cu realizarea unui balcon în planul fațadei, adâncime de 1,50m, parțial pe limita dreaptă, apoi retras față de această limită cu min. 4,5m, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil.
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = pe limita posterioară, conform planului anexat.
- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din str. Lanternei, conform planului anexat;
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin planșa de rețele edilitare întocmită de specialist atestat RUR
- **P.O.T. = 50%, CUT=1,2 pentru Rh= P+1E; H. max. măsurat în planul fațadei în raport de CTN = 7,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.10.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 533 / 17”L” din 25.03.2019, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanța seria DF nr. 8178/13.08.2018.

Arhitect-șef,  
Arh. urb. Alina ALISA BRATU  
ARHITECT ȘEF  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Șef Serviciu,  
ing. Maria DARABAN

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

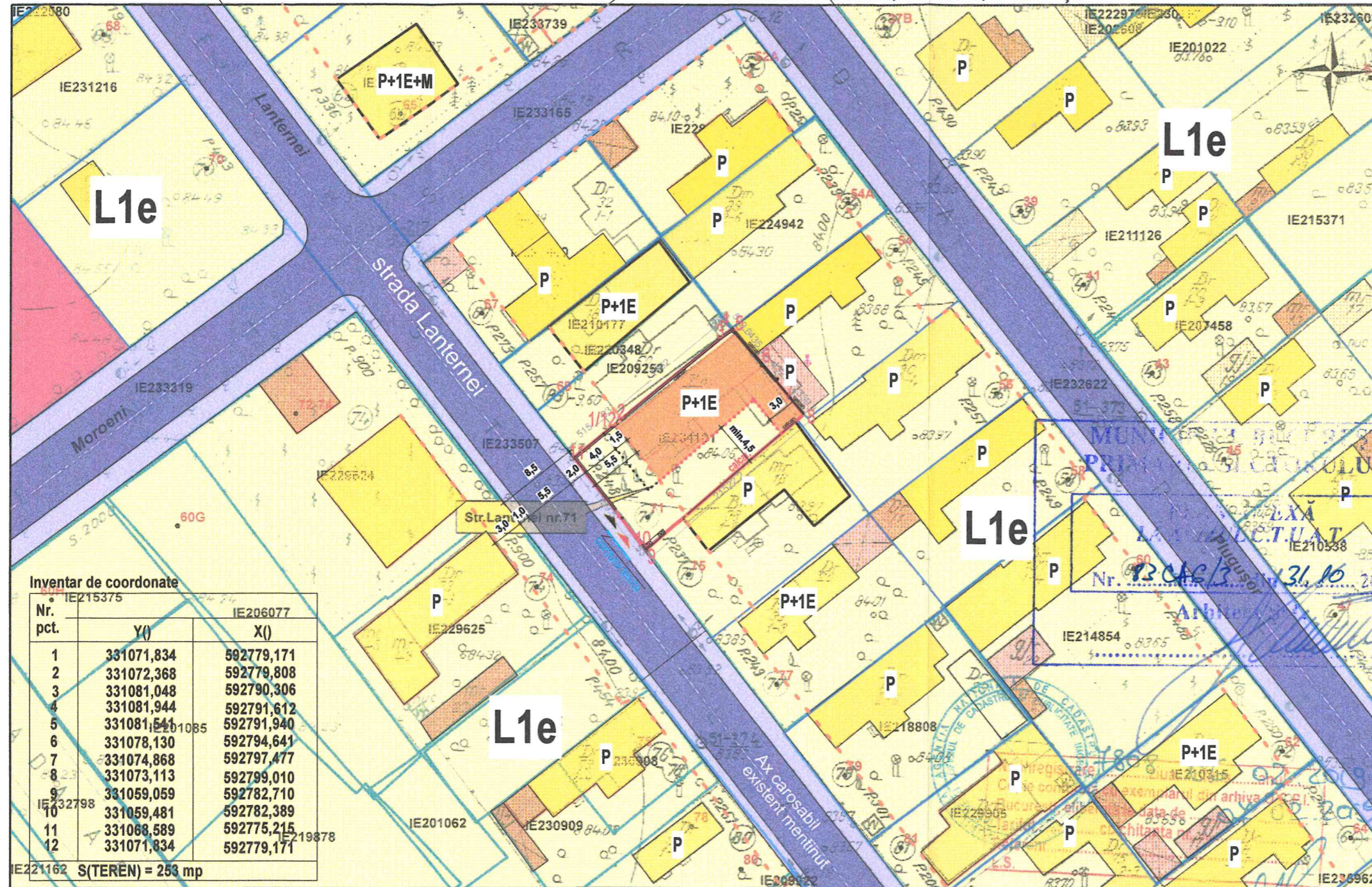
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Lanternei nr.71, sector 2, București



Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE VECINE
- ALINIERE LA STRADA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate
- ZONA COMERT/SERVICII -Complex comercial Carrefour/ Dedeman
- CONSTRUCTII EXISTENTE - locuinte
- CONSTRUCTII EXISTENTE - anexe gospodaresti
- EDIFICABIL MAXIM PE PARCELA
- LIMITA BALCOANE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 07.02.2018  
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

Parcarea se va realiza  
 in incinta proprie cu respectarea  
 HCGMB nr.66/2006  
 2 locuri de parcare  
 pentru locuinta noua

|             |      |
|-------------|------|
| SEF PROIECT | Arh. |
| PROIECTAT   | Arh. |
| DESENAT     | Arh. |

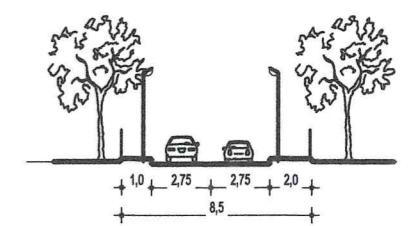
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA P+1E  
 (extindere si supraetajare  
 constructie existenta)  
 strada Lanternei, nr.71,  
 Bucuresti, sect.2

INDICI URBANISTICI conform PUG  
 pentru zona L1e  
 POT max = 60 %  
 CUT max = 1,2  
 Regim de inaltime P+1E  
 H max cornisa = 7,00 m  
 Se admit balcoane cu pastrarea  
 indicatorilor urbanistici maximi

S teren = 249 mp cf.acte  
 S teren = 253 mp cf.mas.cadastrale

profil strada Lanternei- existent (pastrat)



Bilant teritorial pentru terenul ce a generat PUD

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| TOTAL TEREN CE A GENERAT PUD ( mp )  | 253   |       |
| EDIFICABIL MAXIM PE TERENUL CE A GENERAT PUD   | 126,5 | 50%   |
| CIRCULATII IN TERENUL CE A GENERAT PUD (terase, trotuare de garda, platforme betonate) | 48,0  | 19%   |
| SPATII VERZI IN TERENUL CE A GENERAT PUD   | 78,5  | 31,0% |
| SPATII VERZI permeabile  | 47,0  |       |
| PARCARE DIN DALE INIERBATE   | 31,5  |       |

CUT. 1.2.

|   |                      |
|---|----------------------|
| BENEFICIAR:   | PROIECT nr. U12 2019 |
| LOCUINTA P+1E (extindere si supraetajare constructie existenta) strada Lanternei nr. 71 Bucuresti, sector 2 | FAZA: P.U.D.         |
| PLAN REGLEMENTARI   | PLANSĂ NR. 3.1.      |



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**  
**Nr. 121186/ 14.09.2020**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**STRADA LANTERNEI NR. 71, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Lanternei nr. 71, Sector 2, București avizat sub nr. 83 CA 6/3 din 31.10.2019, privind - Consolidare, extindere, remodelare și supraetajare construcții existente – locuință și anexă, rezultând locuință cu regim de înălțime P+1E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Lanternei nr. 71, Sector 2, București avizat sub nr. 83 CA 6/3 din 31.10.2019, privind - Consolidare, extindere, remodelare și supraetajare construcții existente – locuință și anexă, rezultând locuință cu regim de înălțime P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu. În urma obiecțiilor vecinului din stânga referitoare la țeava de gaze care trece pe terenul acestuia, a fost depus la dosar un proces-verbal de vecinătate, prin care au fost stabilite limitele de proprietate ale imobilului cu pricina.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alina BRATU**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI