



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind reprezentarea Consiliului Local Sector 2 în procedura de reglementare juridică a imobilului din Șos. Ștefan cel Mare nr. 19 B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21), Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

– Raportul de specialitate nr. 1605/06.01.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/2002 privind transmiterea unui teren în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru construcția unei locuințe, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 209/2002 prin care s-a

transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București suprafața de teren de 7.500 mp situată în incinta Spitalului Clinic "Colentina";

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 217/2018 privind Aprobarea unui schimb între imobilul situat în Șos. Ștefan cel Mare nr.21, sector 2, proprietatea Municipiul București și imobilul situat în șos. Ștefan cel Mare nr. 19 B și 19C, sector 2, proprietatea S.C. Ashtram Residents S.R.L.;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 620/2018 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului - teren situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 237264 și a imobilului - teren situat în Șos. Ștefan cel Mare nr. 19C, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 237379;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374/2020 privind trecerea terenului în suprafață de 1.467,00 mp situat sub imobilele - construcții „Ansamblul de locuințe pentru tineri medici rezidenți - Zona Spitalul Colentina” din Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 19B, sector 2, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 103/2003 privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren destinat realizării de locuințe pentru medicii rezidenți;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2006 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului ”Ansamblul de locuințe pentru tineri - medici rezidenți destinate închirierii - Zona Spitalul Colentina”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 61/2014 privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 256/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului situat în șos. Ștefan cel Mare nr. 19B și 19C, sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 95/2020 privind aprobarea vânzării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în imobilul din Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21), Sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 180/2020 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 95/2020 privind aprobarea vânzării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în imobilul din Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21), Sector 2, București și pentru aprobarea modelelor contractelor de vânzare - cumpărare și a modelului de promisiune bilaterală de vânzare - cumpărare a locuințelor ANL din București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 19B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21) Sector 2.

RES
UL 2
În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să asigure întocmirea documentației cadastrale și să semneze întreaga documentație aferentă dezmembrării imobilului situat în Municipiul București, Șos. Ștefan cel Mare nr .19 B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21) Sector 2, înscris în Cartea funciară nr.237829 a Municipiului București Sector 2, în vederea atribuirii în folosință a cotelor-părți de teren aferente locuințelor, pe durata de existență a construcțiilor, în condițiile legii.

Art.2. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze contractele de vânzare-cumpărare, precum și orice documente necesare realizării formalităților de vânzare a locuințelor pentru tineri-Ansamblul de Locuințe ANL (medici rezidenți și tineri specialiști din sănătate) situat în Municipiul București, Șos. Ștefan cel Mare nr .19 B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21) Sector 2.

Art.3. Primarul Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin. 1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȘTEA





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr.1605/ 06.01.2021 întocmit de Șeful Serviciului Juridic al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, aferent *proiectului de hotărâre privind reprezentarea Consiliului Local Sector 2 în procedura de reglementare juridică a imobilului din Șos. Ștefan cel Mare nr. 19 B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21), Sector 2, București*, și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind reprezentarea Consiliului Local Sector 2 în procedura de reglementare juridică a imobilului din Șos. Ștefan cel Mare nr. 19 B (fostă Șos. Ștefan cel Mare nr. 21), Sector 2, București.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMANIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS - ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

Nr. 1605 / 06.01 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 177987/30.12.2020 Secretarul General al Sectorului 2 a solicitat elaborarea Raportului de specialitate în vederea promovării unui proiect de hotărâre pentru împuternicirea Primarului Sectorului 2 să reprezinte Consiliul Local Sector 2, privind demersurile prevăzute de H.C.G.M.B. nr. 374/2020.

Având în vedere H.C.G.M.B. nr.374/2020 privind trecerea terenului în suprafață de 1.467,00 mp situat sub imobilele-construcții “Ansamblu de locuințe pentru tineri medici rezidenți-Zona Spitalul Colentina “ din Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 19B, sector 2, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București;

În temeiul art. III și V din HCL Sector 2 nr. 180/30.07.2020 și al art.4 din HCL Sector 2 nr. 95/28.05.2020 prin care Primarul Sectorului 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii coroborat cu art.2 și 4 din HCL Sector 2 nr.61 din 29.04.2020, opinăm că este oportună promovarea proiectului de hotărâre privind împuternicirea Primarului Sectorului 2 să reprezinte Consiliul Local Sector 2, privind demersurile prevăzute în HCGMB nr.374/2020.

ȘEF SERVICIU

ȘERBAN MUGUR RIZESCU

CONSILIER JURIDIC

MARIA IONESCU