



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD

Șoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, bl. P 8, sc. 4, ap. 136, parter, Sector 2, București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 167275/09.12.2020, revizuit 3649/11.01.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 167270/09.12.2020, revizuit 3650/11.01.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Șoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, bl. P 8, sc. 4, ap. 136, parter, Sector 2, București – construire balcon cu acces direct din exterior și schimbare destinație apartament din locuință în cabinet medical, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 50 CA 3/18 din 06.06.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P 8, SC. 4, AP. 136, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIRECT DIN EXTERIOR ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET MEDICAL**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 3(trei) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 249/2000-1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL
SECTORULUI 2,
GENERALĂ





REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

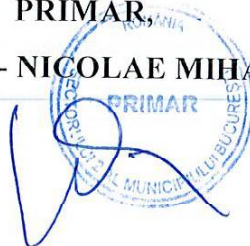
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P 8, SC. 4, AP. 136, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P 8, SC. 4, AP. 136, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIRECT DIN EXTERIOR ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET MEDICAL.**

PRIMAR,

RADU - NICOLAE MIHAIU





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 167275/09.12.2020
Revizuit 3649/11.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P 8, SC. 4, AP. 136, PARTER,
SECTOR 2, BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, format din apartamentul nr. 136, amplasat la parterul blocului de locuințe P8, sc. 4, din Șoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, cu suprafață utilă de 46,96 mp alături de teren în folosință este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 437/43”M” din 11.04.2018 și certificatul de urbanism nr. 1618 / 132 ”M” din 21.10.2020.

A fost avizată propunerea de construire balcon cu acces direct din exterior și schimbare destinație apartament din locuință în cabinet medical amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.= - ; - C.U.T.=; H=- ;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București – subzona M2a. Conform PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020, terenul este încadrat în zona ”M2”.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUIC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Arhitect șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 165540/08.12.2020, revizuit 3665/11.01.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Ca urmare a cererii adresate de *1) _____, cu domiciliul/sediul*2) Str. _____ Sector
1, București, cod poștal _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. _____) completată cu nr. _____
, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 50 CA 3/18 din 06.06.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P8, SC. 4, AP. 136, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE BALCON CU ACCES DIRECT DIN EXTERIOR ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET MEDICAL.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 136, amplasat la parterul blocului de locuințe P8, sc. 4, din Șoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, cu suprafață utilă de 46,96 mp alături de teren în folosință este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 437/43”M” din 11.04.2018 și CU nr. 1618 / 132 ”M” din 21.10.2020, imobil delimitat de următoarele repere urbane: Șos. Mihai Bravu.

Prevederi P.U.G. / PUZ Sector 2 - R.L.U. *) aprobate anterior:** Terenul se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, în care POT maxim =70%, CUT admis=max. 3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. Conform PUZ Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020, imobilul este situat în subzona M2.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+14E;
- P.O.T. max = 70%;
- CUT. max = 3,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = executarea unui balcon ce se va amplasa pe fațada principală a blocului în dreptul celor două camere și a bucatăriei, cu acces direct din exterior prin desființarea parapetului ferestrei existente și înlocuirea cu ușă din PVC cu geam termopan. Se propune amplasarea unei platforme de acces pe structură metalică și a unei balustrade metalice, independente de structura imobilului de locuințe colective prin continuarea cu un podest / platformă din scara de acces în bloc în limita trotuarului de protecție al blocului (în dreapta scării de acces în bloc), ce se va realiza din materiale de calitate, pe structură ușoară și amenajări interioare în vederea schimbării destinației apartamentului din locuință în cabinet medical, conform planului de reglementări anexat cu respectarea certificatului de urbanism și ilustrării de arhitectură. Se vor respecta calitatea materialelor și cromatica folosită la reabilitarea fațadei blocului. Nu va fi afectat domeniul public, spațiul verde adiacent blocului, cu respectarea Codului Civil, a planului anexat și a condițiilor impuse prin avizelor prezentate.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = cu rost antiseismic, alipit la peretele existent al blocului;

- **circulații și accese:** conform planului anexat, fără afectarea accesului locatarilor în bloc;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare prezentată.

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T. = - ; - CUT. = - ; H = - ;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.06.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 437/43”M” din 11.04.2018 și CU nr. 1618 / 132 ”M” din 21.10.2020, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanța seria FF nr. 6990/30.01.2019.

Arhitect - șef,
arch. urb. Alina Alina BRATU

Direcțor executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

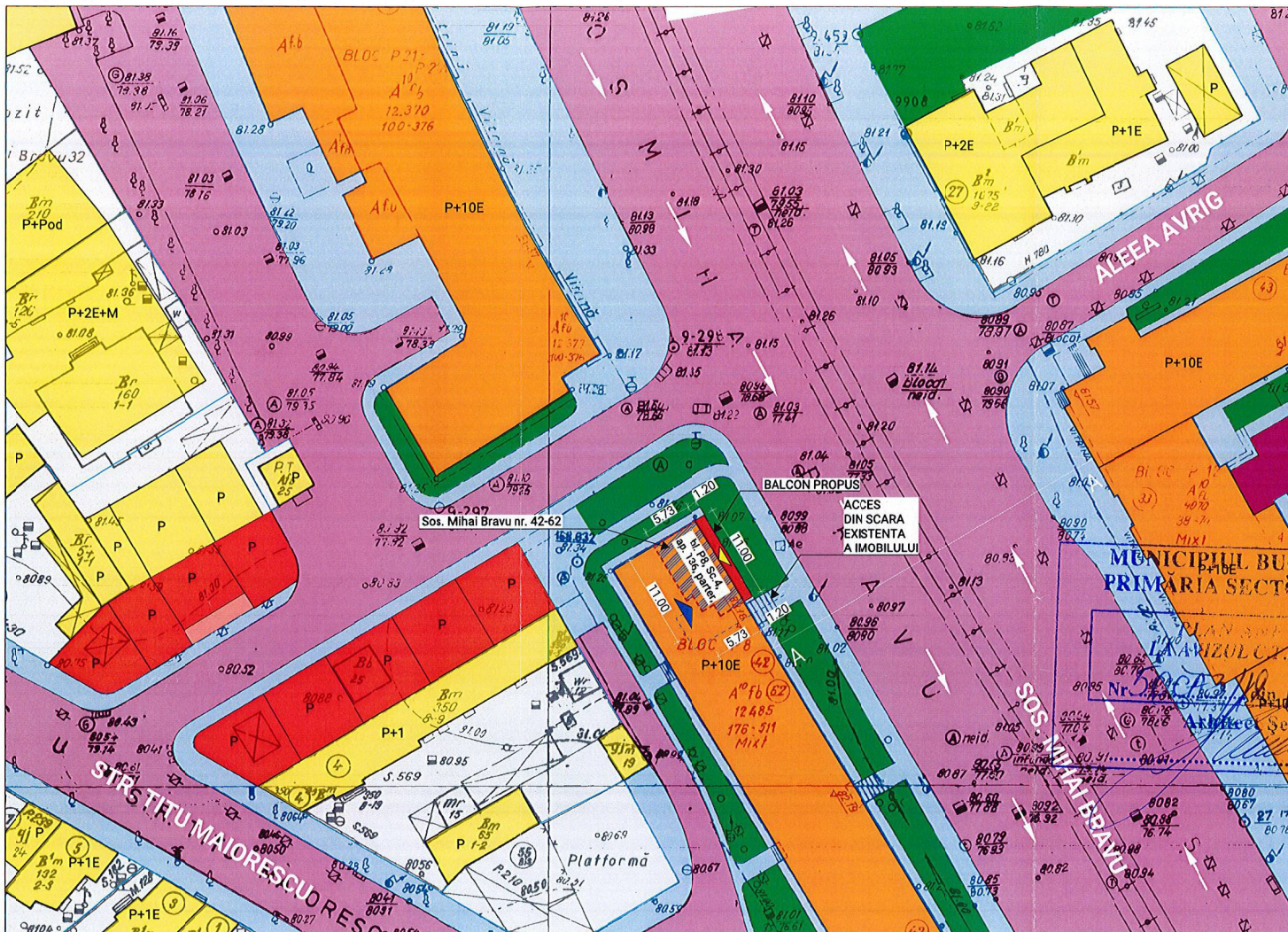
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

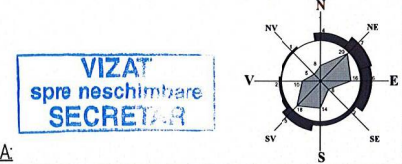
**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCL2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



P.U.D. P.U.D. - Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.4, ap. 136, parter, sector 2, Bucuresti, NC: 225837-C1-U112

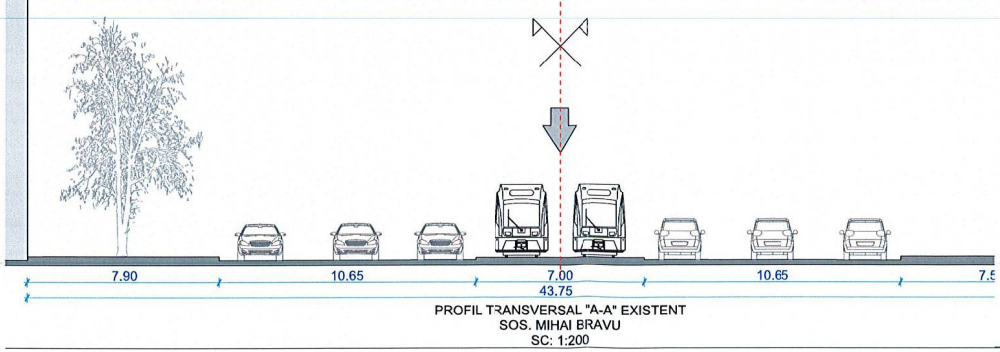
Plan Urbanistic de Detaliu 05. Reglementari urbanistice



LEGENDA:
 - - - - - Limita de proprietate/ teren reglementat
 - - - - - Limita teren reglementat
ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 - Zona M3 reglementata prin PUG Bucuresti
 - Zona M2 reglementata prin PUG Bucuresti
 - Zona L1a reglementata prin PUG Bucuresti
 - Zona administrativa/invatamant/sanatare
 - Zona verde
 - Zona industriala

CONSTRUCTII:
 - Locuinte individuale existente
 - Locuinte colective existente
 - Constructii invatamant
 - Constructii industriale
 - Constructii administrative
CIRCULATII:
 - Circulatii carosabile/tramvai
 - Circulatii pietonale
 - Acces exterior pietonal propus
 - Acces existent apartament

REGLEMENTARI PROPUSE:
 - Schimbare de functiune in spatiu comercial
 Subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveuri cu accente inalte; P.O.T. maxm 70%;
 -cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);
 CUT maxm = 3,0 mp. ADC / mp. teren
 -in cazul acestelor peste 45 - 50 m. CUT maxime se va justifica prir P.U.Z.;



Proiectant		
Beneficiar	Faza: P.U.D.	
Titlu proiect: PUD - Construire balcon cu acces exterior amplasat in dreptul celor 2 camere si al bucatariei si schimbarea destinatiei din locuinta in cabinet medical Sos. MIHAI BRAVU, nr. 42-62, bl. P8, Sc.4, ap. 136, parter, sector 2, Bucuresti		Nr. proiect: 03U/2019
Titlu plansa: Reglementari urbanistice		Plansa nr: 05
ELABORAT	NUME	SEMNTATURA
Sef Proiect	Urb.f	Scara: 1:500
Proiectat	Urb.f	Data: 28/01/2019
Desenat	S.Ar	



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 167270/09.12.2020
Revizuit 3650/11.01.2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 42-62, BL. P 8, SC. 4, AP. 136, PARTER,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, bl. 8, sc. 4, ap. 136, parter, Sector 2, București avizat sub nr. 50 CA 3/18 din 06.06.2019 privind - construire balcon cu acces direct din exterior și schimbare destinație apartament din locuință în cabinet medical a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șoseaua Mihai Bravu nr. 42-62, bl. 8, sc. 4, ap. 136, parter, Sector 2, București avizat sub nr. 50 CA 3/18 din 06.06.2019 privind - construire balcon cu acces direct din exterior și schimbare destinație apartament din locuință în cabinet medical, s-a prezentat la dosar acordul vecinului, respectiv acordul Asociației de Proprietari. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Arhitect / șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI