



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Glăvănești nr. 18 Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 161739/ 27.11.2020, revizuit 4387/ 12.01.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 161737/ 27.11.2020, revizuit 4370/ 12.01.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Glăvănești nr. 18, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 CA 1/8 din 03.03.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

*În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STRADA GLĂVĂNEȘTI NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Extindere și consolidare imobil parter pentru realizare locuință având regim de înălțime P+1E+M, refacere împrejmuire, racorduri și bransamente utilități**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1, 2 și 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND  
CODUL ADMINISTRATIV







## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din **STRADA GLĂVĂNEȘTI NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI** care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STRADA GLĂVĂNEȘTI NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Extindere și consolidare imobil parter pentru realizare locuință având regim de înălțime P+1E+M, refacere împrejmuire, racorduri și bransamente utilități.**

PRIMAR,

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 161739 / 27.11.2020  
Revizuit nr. 4387/ 12.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA GLĂVĂNEȘTI NR. 18, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit.”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Glăvănești nr. 18, delimitat de următoarele repere urbane: Str. Glăvănești și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de **250mp conform actelor (248mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile existente C1 cu destinație anexă, suprafața construită la sol 5mp și C2 cu destinație locuință, suprafața construită la sol 34mp – identificat cu număr cadastral 205521(conform extras de carte funciară) este *proprietate privată* persoane fizice**

- A fost avizată propunerea de extindere și consolidare imobil parter pentru realizare locuință având regim de înălțime P+1E+M, refacere împrejmuire, racorduri și bransamente utilități, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: - P.O.T.=34,3%, CUT=0,96, H.max. în planul fațadei = 7m pentru R.H. =P+1E, R.H.max. propus=P+1E+M (Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC),

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona L1e.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alina BRATEU



DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Cod SADU – AI





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 153898/ 27.11.2020, revizuit nr. 4365/ 12.01.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., sector 2,

înregistrată la nr. .... completată nr. ....

cu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 6 CA 1/8 din 03.03.2020

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Extindere și consolidare imobil parter pentru realizare locuință având regim de înălțime P+IE+M, refacere împrejurime, racorduri și bransamente utilități, generat de imobilul din STR. GLĂVĂNEȘTI NR. 18, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format din teren și construcții, este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Glăvănești și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 250mp conform actelor (248mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile existente C1 cu destinație anexă, suprafața construită la sol 5mp și C2 cu destinație locuință, suprafața construită la sol 34mp – identificat cu număr cadastral 205521 (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoane fizice.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „L1c” - locuințe individuale** pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+IE, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 1104/37”G” din 16.07.2019 (prelungit).

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale;**

- H. max. = P+IE;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;
- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = retrasă față de limita dreaptă cu minim 3,0 m, supraînălțarea și extinderea se vor realiza cu păstrarea retragerii amplasamentului construcției existente față de limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil.
  - **retrageri minime față de limitele posterioare** = retrasă cu minim 6,0 m față de limita posterioară, astfel încât vor fi respectați indicatorii admiși.
  - **circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza din Str. Glăvănești;
  - **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețea edilitare semnată de specialist atestat RUR - ing.
  - P.O.T.=34,3%, CUT=0,96, H.max. în planul fațadei = 7m pentru R.H. =P+IE, R.H.max. propus=P+IE+M (Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)
- În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.03.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1104/37”G” din 16.07.2019 (prelungit), emis de Primăria Sectorului 2 și se închează cu 14,0 lei conform chitanțelor seria DF nr. 6262/2019 și seria FF nr. 18944/ 2020.

ARHITECT - ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena ȘEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHELI, prof.dr.arh.

Mireea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgeta MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU.

Întocmit: urb. Ana-Emanuela MARINESCU / 4ex.

Ediția 2 - Revizia 0

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

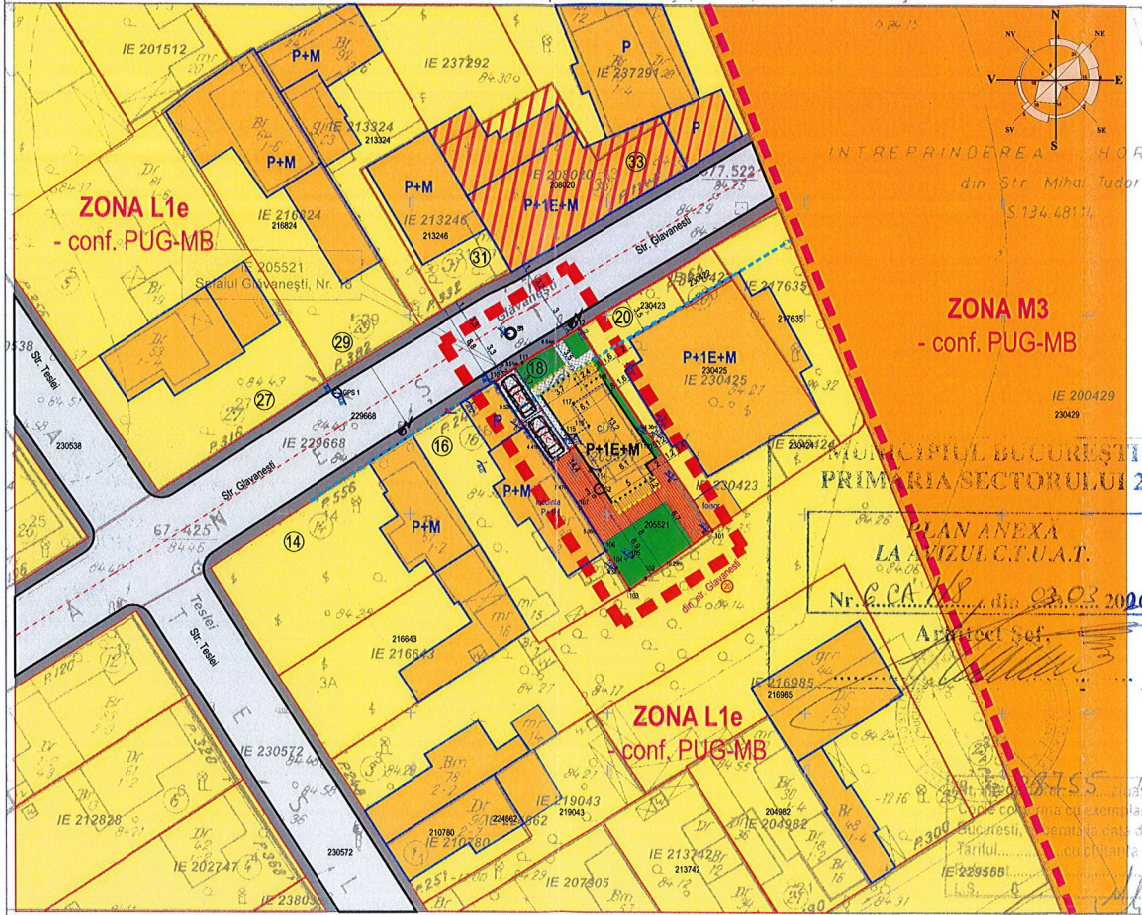
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCL2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Splaiul Glăvănești, Nr. 18, sector 2, București



**BILANT PROPUS:**

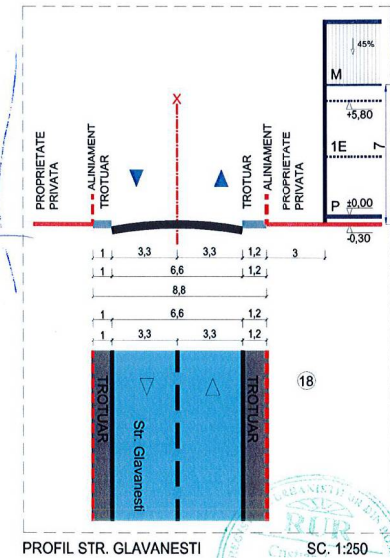
S teren	= 250,76 mp
S edificabil maximal	= 150 mp
S construit real obtinut	= 86 mp
S desfasurat maxim	= 300 mp
S desfasurat	= 240 mp
RH Maxim	= P+1E+M
H etaj 1	= 6,10 m
H comisa	= 7,0 m
POT	= 60 %
POT real obtinut	= 34,3 %
CUT	= 1,2
CUT real obtinut	= 0,96
Platforme	= 98,76 mp
Spatii verzi amenajate	= 66 mp
Locuri parcare pe lot	= 2

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**LEGENDA**

- LIMITA PUD
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- LIMITA UTR CONF. PUG MB
- Ⓢ NUMAR PCSTAL
- EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- AMPRENTA PARTER
- PROIECTIE ETAJ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA SERVICII
- ZONA LOCUINTE
- CIRCULATII
- STRAZI
- TROTUAR / PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- ▲ ACCESE PIETONALE PE LOT
- PLATFORME
- LOCURI PARCARE
- SPATII VERZI AMENAJATE



PROFIL STR. GLAVANESTI SC. 1:250

**INCADRARE IN PUG BUCURESTI: L1**

UTR L1 - subzora locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri respectiv L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. POT = 60 %, CUT = 1,2.

L1e - în cazul marșardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Inventar coordonate contur incinta**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D <sub>i,j</sub> (i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559714.58	342628.10	
16	559722.79	342615.51	
2	559727.84	342609.98	
3	559719.46	342601.77	
4	559717.13	342605.69	
5	559714.45	342609.98	
6	559711.46	342614.56	
7	559708.82	342618.26	
8	559705.81	342622.77	

Smasurata = 250,76 mp P = 70,13 m

Beneficiar:		Plansa:	
Proiect: EXTINDERE SI CONSOLIDARE MOBIL PARTER PENTRU REALIZARE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+1E+M, REFACERE IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, CU RESPECTAREA LEGISLATIEI DE URBANISM IN VIGOARE		U04	
STR. GLAVANESTI, NR. 18, SECTOR 2, MUN. BUCURESTI			
SEF PROIECT arh. urt.:		Plansa: <b>PROPUNERE</b>	
PROIECTAT arh. urt.:		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
DESENAT arh. urt.:		Scara: 1:500	
Volum: URBANISM	Nr. proiect: GLA 01	Faza: PUD	Data: 08.2020





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 161737 / 27.09.2020  
Revizuit nr. 4370/ 12.01.2021

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA GLĂVĂNEȘTI NR. 18, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componentei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Glăvănești nr. 18, Sector 2, București avizat sub nr. 6 CA 1/8 din 03.03.2020, propunerea de extindere și consolidare imobil parter pentru realizare locuință având regim de înălțime P+1E+M, refacere împrejmuire, racorduri și bransamente utilități, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Glăvănești nr. 18, Sector 2, București avizat sub nr. 6 CA 1/8 din 03.03.2020, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren). Au fost depuse observații de la vecinul din partea stângă a terenului referitor la regimul de înălțime, amplasarea construcției pe teren, respectarea normelor de igienă conform Ordinului nr. 119/2014, conform concluziilor studiului de însorire prezentat la dosar, construcția propusă răspunde cerințelor Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT - ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRĂTU

ARHITECT  
ȘEF

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: urb/ Ana-Emanuela Marințescu

Cod SADU – AI