



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Str. Dumitru Slugeru nr. 10, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 174700/22.12.2020, revizuit 3743/11.01.2021, prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 174699/22.12.2020, revizuit 3735/11.01.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Dumitru Slugeru nr. 10, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 53 CA 4/12 din 12.11.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de



urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. DUMITRU SLUGERU NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, remodelare clădire parter existentă, extindere cu un corp S+P+2E locuință de serviciu**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

**Art.3.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3(trei) ani.

**Art.5.** Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

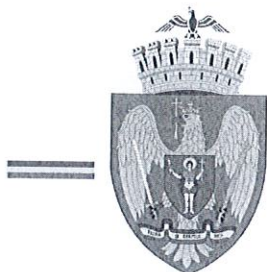
**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,  
RADU – NICOLAE MIHAIU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”  
DIN O.U.G. NR 57/2019 PRIVIND





## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. DUMITRU SLUGERU NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. DUMITRU SLUGERU NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, remodelare clădire parter existentă, extindere cu un corp S+P+2E locuință de serviciu.**

PRIMAR,  
RADU – NICOLAE MIHAIU





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 174700/22.12.2020

Revizuit 3743' /11.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA DUMITRU SLUGERU NR. 10, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Dumitru Slugeru nr. 10 format din teren în suprafață de totală de 420,0 mp, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1361/74"D" din 06.09.2019, prelungit este proprietate particulară.

A fost avizată propunerea de consolidare, remodelare clădire parter existentă, extindere cu un corp S+P+2E locuință de serviciu amplasată cu următorii indicatori urbanistici: - **P.O.T. propus=50%; C.U.T. =1,3; Rh. = Sp+P+2E; H. maxim=10,0m.**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – zona A2b**. Conform PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020, terenul este încadrat în zona "M3 – POT=60%, CUT=2.5".

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

Arhitect - șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU



Director executiv,  
Ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 128145/22.12.2020, revizuit 3734/11.01.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) cu domiciliul/sediul\*2) cod poștal ..... Str.  
telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. completată cu nr. ...., în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 53 CA 4/12 din 12.11.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Consolidare, remodelare clădire parter existentă, extindere cu un corp S+P+2E locuință de serviciu, generat de imobilul din STR. DUMITRU SLUGERU NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Călătorului x Strada Dumitru Slugeru având un teren în suprafață de totală de 420,0 mp, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1361/74"D" din 06.09.2019, prelungit.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona A2b, adiacent subzonei L3a - subzona unităților industriale și de servicii. Se permit activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren, servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafață maximă de 3000 mp ADC (1500 mp S vânzare). În cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUD cu avizul CTU - DGUAT și avizul CULPAT. parcaje la sol și multietajate; Se admit stații de întreținere și reparații auto, stații de benzină, comerț, alimentație publică și servicii personale, locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților, cu înălțimi H. maxim=9,0m, POT=80%, CUT volumetric = 15, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 1361/74"D" din 06.09.2019, prelungit. Conform PUZ Sector 2, aprobat cu HCGMB nr. 339/2020, terenul este încadrat în zona M3 - POT=60%, CUT=2.5.

**Funcțiuni predominante: activități industriale, productive, servicii, locuințe de serviciu;**

- H. max. = 20,0m;
- P.O.T. max = 80%;
- CUT.volumetric = 15;

- **retragerea minimă față de aliniament** = în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUD cu avizul CTU - DGUAT și avizul CULPAT.

- **retragere minime față de limitele laterale** = în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin documentații PUD cu avizul CTU - DGUAT și avizul CULPAT.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin documentații PUD cu avizul CTU - DGUAT și avizul CULPAT;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale = dreapta:** retras cu 3,0m față de limita dreaptă, iar apoi cuplat cu construcția vecină din Intrarea Călătorului; **stânga:** parțial cuplat cu construcția existentă, iar apoi retras cu min. 3,0m față de limita stângă, conform plan anexat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 3,0m de la aliniamentul Intrării Călătorului, reprezentând alinierea, urmare a deschiderii la două străzi, conform planului anexat; Construcția se va înscrie în edificabilul maxim admis prin PUD.

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1891409/22.10.2020.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și planșa de rețele prezentată.

- **P.O.T. propus=50%; C.U.T. =1,3; Rh. = Sp+P+2E; H. maxim=10,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.11.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. conform certificatului de urbanism nr. 1361/74"D" din 06.09.2019, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria AF nr. 16896/23.06.2020.

Arhitect-șef,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,  
ing. Irina Elena SEVICIUC

Șef Serviciu,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHECI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgeta MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SÂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex.  
Ediția 2 Revizia 0

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

- Primăria Comunei . . . . .

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

# P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



Str. DUMITRU SLUGERU, nr. 10, Sector 2, Bucuresti

**CONSOLIDARE, REMODELARE CLADIRE PARTER EXISTENTA, EXTINDERE CU UN CORP S+P+2E - locuinta de serviciu, refacere imprejmuire**

## PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- - - ALINIERE STRADALA PROPUASA
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE; P+4E
- ZONA INDUSTRIALA
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- PROPUNERE EDIFICABIL - SUPRAETAJARE SI EXTINDERE REGIM DE INALTIME: S+P+2E
- ▶ ACCES PIETONAL ▶ ACCES AUTO

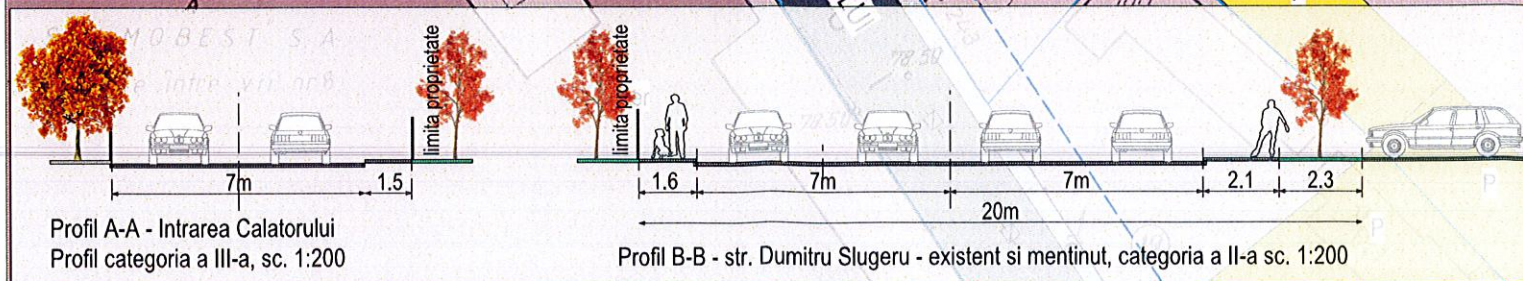
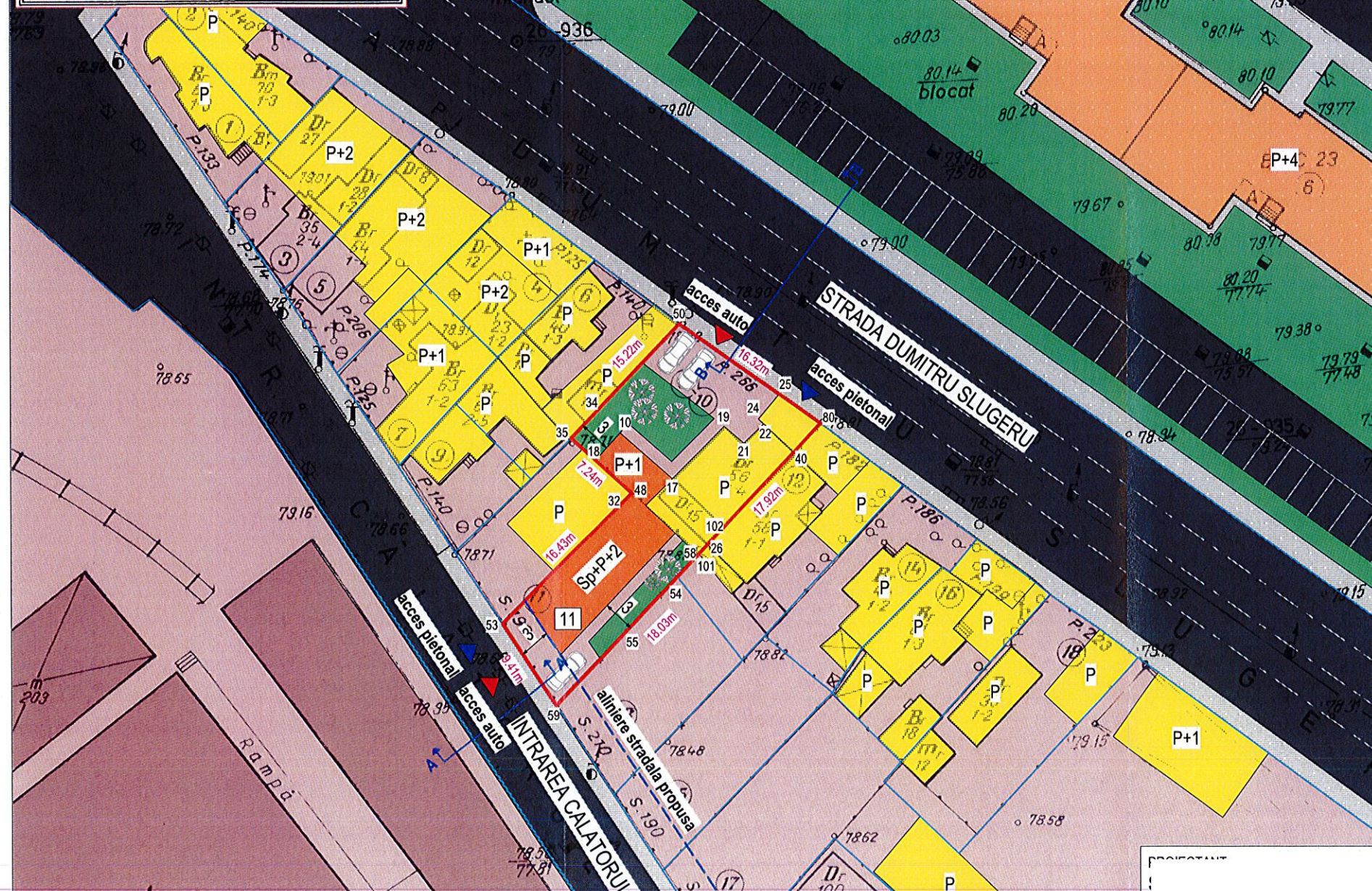
### BILANT TERITORIAL

S teren = 420mp  
 S corp C1 = 111mp; S corp C2 = 17mp  
 Total suprafata constructii existente = 128mp  
 POT existent = 30.47%; CUT existent = 0,3  
 POT = max 80% (pentru UTR A)  
 CUT volumetric = max 15 (pentru UTR A)  
 POT propus = 50%  
 CUT propus = 1.3  
 Spatiu verde = min 20%  
 Rhmax = S+P+2E  
 Functiune: locuinta de serviciu  
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



Parcela (TERENALIPIT)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	328780.022	591109.629	11.428
25	328773.410	591118.950	4.895
80	328770.560	591122.930	3.688
40	328767.830	591120.450	11.999
102	328758.939	591112.393	1.559
26	328757.814	591111.313	0.673
101	328757.328	591110.847	0.089
58	328757.386	591110.780	1.947
54	328755.995	591109.418	2.010
55	328754.513	591108.060	14.070
59	328744.137	591098.557	9.405
53	328751.960	591093.336	15.587
32	328763.175	591104.161	0.847
48	328763.783	591104.751	5.649
18	328767.629	591100.613	1.595
35	328768.715	591099.445	3.594
34	328771.393	591101.842	11.623

S (TERENALIPIT) = 420.00mp P = 100.659m



BENEFICIAR:		NUMAR PROIECT
ADRESA:	Str. DUMITRU SLUGERU, nr. 10, Sector 2, Bucuresti	.../2019
TITLU PROIECT	CONSOLIDARE, REMODELARE CLADIRE PARTER EXISTENTA, EXTINDERE CU UN CORP S+P+2E - locuinta de serviciu, refacere imprejmuire	FAZA P.U.D.
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANSA U.5

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 174699/22.12.2020  
Revizuit 3735/11.01.2021

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA DUMITRU SLUGERU NR. 10, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit.”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Dumitru Slugeru nr. 10, Sector 2, București avizat sub nr. 53 CA 4/12 din 12.11.2020, privind - Consolidare, remodelare clădire parter existentă, extindere cu un corp S+P+2E - locuință de serviciu a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Dumitru Slugeru nr. 10, Sector 2, București avizat sub nr. 53 CA 4/12 din 12.11.2020, privind - Consolidare, remodelare clădire parter existentă, extindere cu un corp S+P+2E - locuință de serviciu, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,  
Ing. Irina Elena SEVCIUC

Arhitect Șef,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI