



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Tunari nr. 32, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 121293/14.09.2020, revizuit 4043/11.01.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 121292/14.09.2020, revizuit 4044/11.01.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Tunari nr. 32, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 46 CA 3/21 din 03.09.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de



urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. TUNARI NR. 32, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER PARȚIAL COMERCIAL / SERVICII – S+P+4E+5Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 5(cinci) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV





REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit^{''}.j^{''} din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit^{''}.f^{''} primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea^{''} Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2^{''} și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din - **STR. TUNARI NR. 32, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. TUNARI NR. 32, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER PARȚIAL COMERCIAL / SERVICII – S+P+4E+5Er.**

PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 121293/14.09.2020
Revizuit 4043/11.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA TUNARI NR. 32, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Tunari nr. 32, format din teren și construcții ce urmează a se desființa în suprafață totală de **959,0mp conform actelor (947,0mp din măsurători)**, identificat cu **număr cadastral 207184** (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoană fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1055/65" T" 02.07.2020.

A fost avizată propunerea de edificare Imobil de locuințe colective cu parter comercial / servicii – S+P+4E+5Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. = 60%**, **CUT = 2,5**, **Rh.= S+P+4E+5Er(inclusiv casa scării / casa liftului)**; **H. în planul fațadei =16,0m**; **H. maxim=21,0m**; Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona M3.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
Ing. Irina Elena SEVCIUC



Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 123255/284/06.01.2021

Revizuit 4038/11.01.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) _____ cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal,

Sector 1, _____ Sector 2, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. _____ completată cu nr.

_____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 46 CA 3/21 din 03.09.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) **IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL / SERVICII – S+P+4E+5Er**, generat de imobilul din **STR. TUNARI NR. 32, SECTOR 2, BUCUREȘTI**.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Tunari, format din teren în suprafață totală de **959,0mp conform actelor (947,0mp din măsurători)**, identificat cu **număr cadastral 207184** și construcții ce urmează a se desființa (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoana fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1055/65" T" 02.07.2020.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Terenul se încadrează în **U.T.R. „M3”** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Conform PUZ Coordonator Sector 2, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339/2020, terenul este încadrat în zona **M3**.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe:

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcanale ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = pe limita stângă a terenului, apoi retras cu min. 3,0m față de această limită, având prevăzute curți de lumină conform Regulamentului de Urbanism, retras de la min. 3,0m până la 6,0m față de limita dreaptă a terenului, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate la dosar. Se pot proiecta balcoane/logii către limita dreaptă și posterioară de proprietate, conform planului anexat.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras de la min. min. 6,5m până la min. 7,0m față de limita posterioară, conform planului anexat;

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Tunari, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1860862/14.07.2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare prezentat, semnat de specialist atestat RUR - ing.

- **P.O.T. =60%, CUT=2,5; Rh.= S+P+4E+5Er(inclusiv casa scării/casa liftului); H. în planul fațadei =16,0m; H. maxim=21,0m.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **03.09.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de încadrarea în indicatorii urbanistici admiși. Etajele superioare se vor retrage astfel încât construcția va respecta reglementările impuse.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1055/65" T" 02.07.2020, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 140 lei conform chitanță seria DF nr. 12870/10.07.2020.

Arhitect-șef,
arh. urb. **Alina Alisa BRATU**

Director executiv,
ing. **Irina Elena SEVCIUC**

Șef Serviciu,
ing. **Nicoleta MACOVEI**

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHECI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra Iazăr /4ex.
Ediția 2 / Revizia 0

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

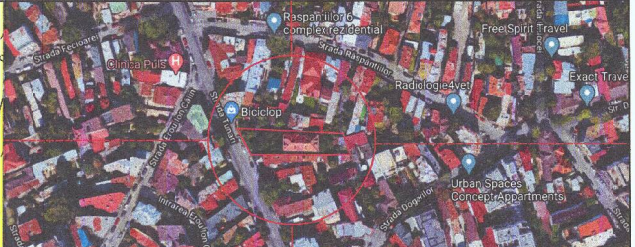
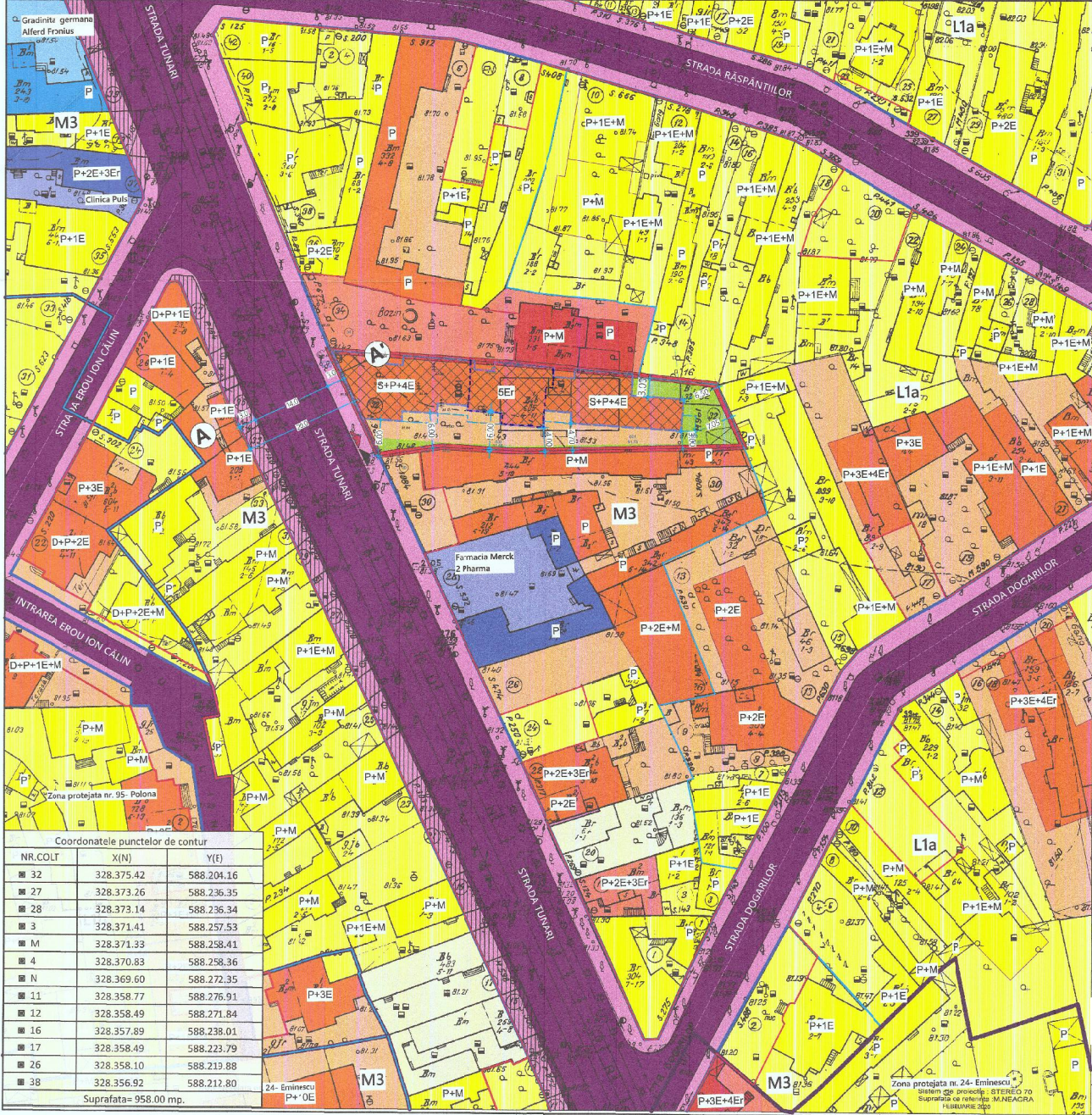
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCL2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
 - CONSTRUCTII POZITIONATE INFORMATIV CF. IMAGINI SATELIT
 - LIMITE UTR-URI CONFORM P.U.G.
 - LIMITA ZONA PROTEJATA
 - RESTRICTII TEHNICE**
 - ALINIAMENT
 - ALINIEME PROPUSA
 - ACCES PIETONAL PROPUIS
 - ACCES CAROSABIL PROPUIS
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - AMPRENTA ETAJ 1-4
 - BALCOANE IN CONSOLA PROPUSE
 - AMPRENTA ETAJ 5-6
 - SUPRAFATA DESTINATA EXPROPRIETARI TEREN CE VA TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN DOMENIU PUBLIC IN MOMENTUL REALIZARII PROIECTELOR DE STRAZI

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U.I. NR. 105/2005, T. 0111/02.07.2004

M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri.
 D.P.O.T. MAX = 60 %
 D.C.U.T. MAX = 2,5 mp ADC/mp

*Se va păstra distanța de minim 2 metri între fondul construit, îngrădi acționând proprietarii vecini și ferestrea parcuri vedere conform Art. 615, Secțiunea 1, Codul Civil. Se poate și în consiliu pe baza unei adreabilități cu respectarea Codului Civil.

BILANT TERITORIAL PROPUIS

| | EXISTENT | CONFERMA REU. | PROPUIS |
|--------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|
| Suprafata teren (expropriabil) | 958 | | 958 |
| Suprafata construita | 221 | | 514,8 |
| Suprafata cefta/ata | 683 | 239 | 239 |
| ICI | 24% | 60% | 60% |
| ICI | 0,52% | 2,5 | 2,5 |
| IMM | P+1E+M | P+4 (1-2 niveluri suplimentare) | 541-140-558 |
| Hmax | 9 | 23 | 23 |
| SPATI VERZI | 0% | 287,4 | 100% |
| SPATI VERZI LOCALITATE | 3 | 27 | 27 |
| INSTRUCI DE PARCARE | 0 | 27 | 27 |

Suprafata de teren afectata de cuprinderea strazii

- H în planul fatadei = 16 m coroborat cu label art. 10 din Regulamentul locala-zona M3
 Hmax: se masoara de la cota terenului inainte de sistematare
 *Nota: Vor fi prevazute curti de lumina la adancimi mai mari de 15 m

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXA LA AVIUL C.U.I.A.T.
 Nr. 16.01.2020
 AMBIECI SEI

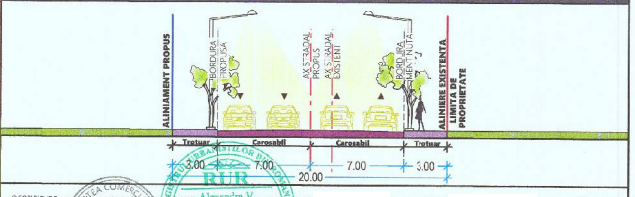
Coordonatele punctelor de contur

| NR. COLT | X(N) | Y(E) |
|----------|------------|------------|
| 32 | 328.375.42 | 588.204.16 |
| 27 | 328.373.26 | 588.236.35 |
| 28 | 328.373.14 | 588.236.34 |
| 3 | 328.371.41 | 588.257.53 |
| M | 328.371.33 | 588.258.41 |
| 4 | 328.370.83 | 588.258.36 |
| N | 328.369.60 | 588.272.35 |
| 11 | 328.358.77 | 588.276.91 |
| 12 | 328.358.49 | 588.271.84 |
| 16 | 328.357.89 | 588.238.01 |
| 17 | 328.358.49 | 588.223.79 |
| 26 | 328.358.10 | 588.213.88 |
| 38 | 328.356.92 | 588.212.80 |

Suprafata = 958.00 mp.

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA/ SEMI-COLECTIVA
 - ZONA SERVICII
 - ZONA INVATAMANT
 - ZONA SANATATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE IN INTERICRUL PARCELEI
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

PROFIL PROPUIS A-A' - Strada Tunari - Sc. 1:200



© COMBIC IT Proiectare, editare și toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea sau utilizarea în orice formă a acestui proiect sau a oricărui element din el, inclusiv în scopuri de marketing sau de publicitate, fără acordul scris al COMBIC IT Proiectare.

BENEFICIAR: _____

| SPECIFICATIE | NUME | SCARA | TITLU PROIECT | PROIECT NR. |
|--------------|---------|----------|--|-------------|
| SEF PROIECT | ARI-JUR | 1:500 | DESTINATIE CONSTRUCTII DE PE OFI SI CONSTRUCII IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+SE TEREN CU AMBIT PARTIAL COMERCIAL/SERVICIU, IMPLANTURI, ORGANIZARE DE SANITATE | 95/2020 |
| PROIECTANT | LIBS | DATA | TITLU PLANSA | FAZA |
| DESINANT | | MAY 2020 | REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE | P.U.D. |
| | | | | PLANSA NR. |
| | | | | 02 |



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 121292/14.09.2020
Revizuit 4044/11.01.2021

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA TUNARI NR. 32, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit.”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Tunari nr. 32, Sector 2, București avizat sub nr. 46 CA 3/21 din 03.09.2020, privind edificare - Imobil de locuințe colective cu parter comercial / servicii – S+P+4E+5Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Tunari nr. 32, Sector 2, București avizat sub nr. 46 CA 3/21 din 03.09.2020, privind edificare - Imobil de locuințe colective cu parter comercial / servicii – S+P+4E+5Er, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației. De asemenea, s-a prezentat la dosar acordul notarial al vecinului din stânga referitor la amplasarea construcției pe limita de proprietate.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect șef
Arh. urb. Alina Alisa BRATU



Director executiv,
Ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI