



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Viitorului nr. 136, Sector 2, București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 4369/12.01.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 4375/12.01.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Strada Viitorului nr. 136, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 42 CA 3/17 din 03.09.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de



urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **STR. VIITORULUI NR. 136, SECTOR 2, BUCUREȘTI, CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV – S+P+3E+4ER**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 4 (patru) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
RADU - NICOLAE MIHAIU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a”
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND





REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. VIITORULUI NR. 136, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. VIITORULUI NR. 136, SECTOR 2, BUCUREȘTI** **CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV – S+P+3E+4ER.**

PRIMAR,

RADU - NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 4369/12.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA VIITORULUI NR. 136, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Strada Viitorului nr. 136, format din teren în suprafață de totală 222,0mp conform actelor, 224,0mp conform măsurători cadastrale, identificat cu număr cadastral 209039 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1919/108"V" 30.12.2019, cu valabilitate 24 de luni.

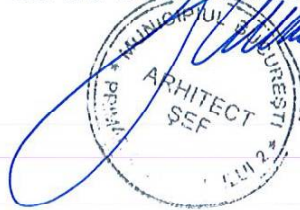
A fost avizată propunerea de edificare – Spațiu administrativ – S+P+3E+4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. = 60%, CUT = 2,5, H. max. în planul fațadei=16,0m; RH =S+P+3E+4ER;** Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în **PUG București – subzona M3.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Arhitect - șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 115519/2020, revizuit 4363/12.01.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

București, cod poștal, Str.

prin mandat

cu domiciliul/sediul*2) municipiul

completată cu nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

se emite următorul:

VIZAT
spre neschir
SECRETAR

AVIZ

Nr. 42 CA 3/17 din 03.09.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) **CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV – S+P+3E+4ER**, generat de imobilul din STR. VIITORULUI NR. 136 N.C. 209039, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: Str. Viitorului și Strada Ardeleni, format din teren în suprafață de totală 222,0mp conform actelor, 224,0mp conform măsurători cadastrale, identificat cu număr cadastral 209039 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1919/108"V" 30.12.2019, cu valabilitate 24 de luni.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (*) aprobate anterior:** Terenul se încadrează parțial în U.T.R. „M3” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim =60%, CUT admis = max. 2,5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2,5

retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = pe limita dreaptă, cuplat cu imobilul în curs de execuție pe această limită (Viitorului nr. 134), la aliniere cu construcțiile existente pe strada Viitorului, parțial pe limita stângă, cu gang la parter, cuplat pe lungimea calcanului existent, apoi retras cu min. 3,0m față de această limită, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate la dosar.

- retrageri minime față de limita posterioară = amplasat retras cu min. 7,0m față de limita posterioară, cu posibilitatea proiectării unor balcoane / logii / console cu lățime cuprinsă între 1,0m și 2,0m, cu respectarea Codului Civil și Regulamentul de Urbanism aferent PUG București.

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Viitorului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1833382/30.03.2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare prezentat, semn de specialist atestat RUR – ing.

- H. max. în planul fațadei=16,0m; RH =S+P+3E+4ER;
- P.O.T. max = 60%; CUT. max = 2,5

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.09.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de respectarea indicatorilor urbanistici avizați și asigurarea spațiului verde propus.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1919/108"V" 30.12.2019, cu valabilitate 24 de luni, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 102039/27.05.2020.

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Arhitect - șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCECI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgică MITRACHE, conf. dr. arh. Catalin SARBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.
Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex.

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

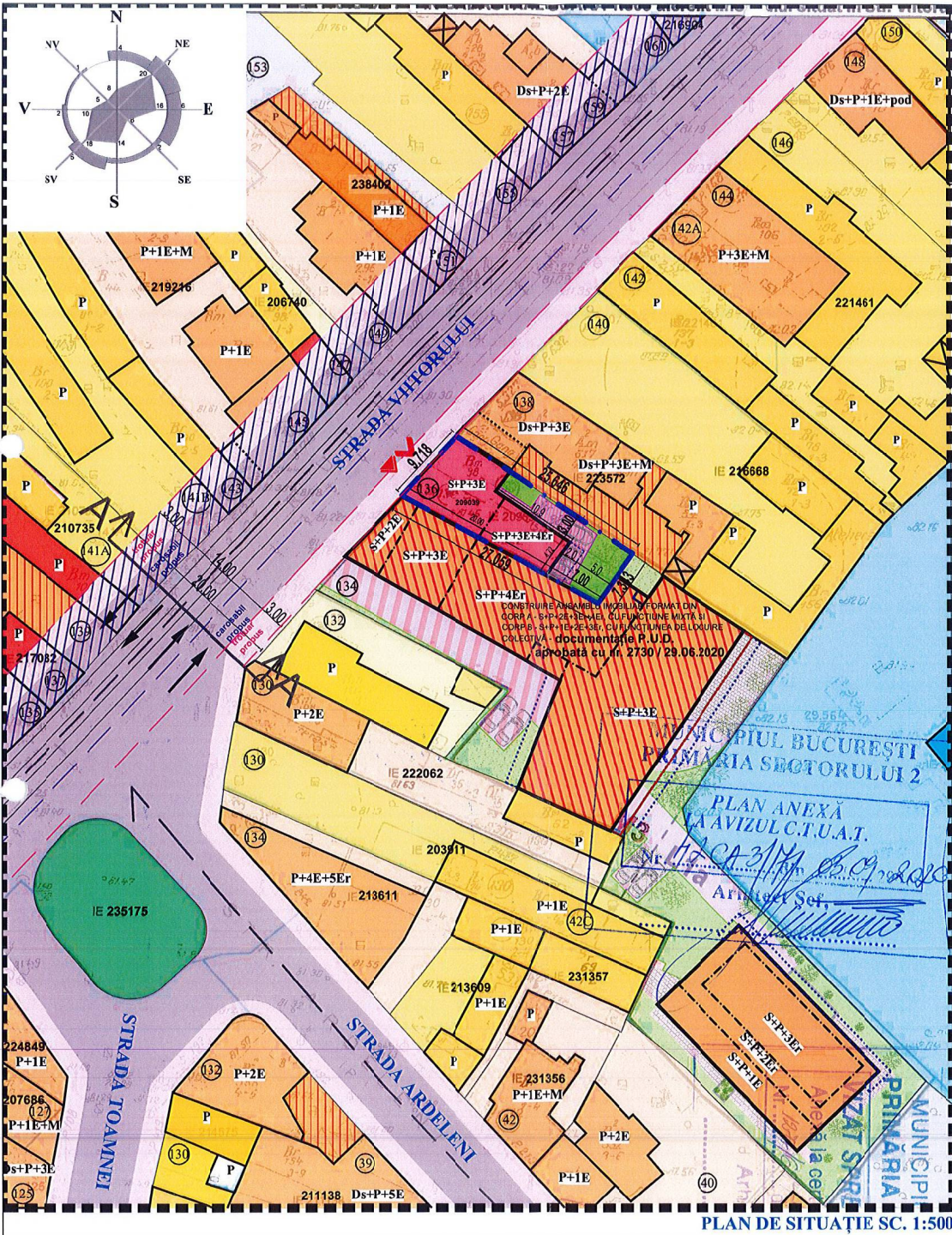
- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCL2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV S+P+3E+4Er,
ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

str. Viitorului nr. 136, sector 2, București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Reglementări urbanistice

Limite

- ■ ■ ■ Limită de studiu
- Limită teren nr. cadastral 209039
S teren = 244 mp (cf. acte) 222 mp
cf. măsurători cadastrale
- Limită parcele
- Amprentă parter

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă mixtă - locuire și activități
comerciale/servicii
- Învățământ
- Teren liber de construcții
- Spațiu verde amenajat
- Suprafață rezervată în vederea transferului în
domeniul public pentru realizarea de circulații

Funcțiuni propuse:

- Limită consolă cuprinsă între 0.50 m - 1.00 m
cu respectarea Codului Civil
- Limită balcon/ logii cuprinse între 1.00 m -
2.00 m cu respectarea Codului Civil
- Imobil spațiu administrativ
- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Circulații pietonale și carosabile de incintă
- Spațiu verde de incintă amenajat

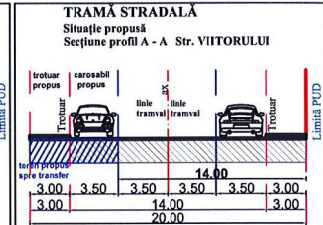
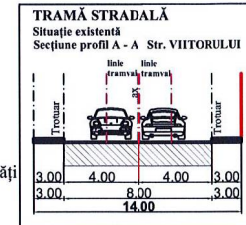
Accese:

- ▶▶▶ Acces pietonal
- ▶▶▶▶▶ Acces carosabil

Numar Punct	E (m)	N (m)
1	589007.820	328350.490
2	589014.216	328357.807
3	589035.931	328344.162
4	589031.853	328338.055

Suprafata = **221,82 mp**

INVENTAR COORDONATE



BILANT TERITORIAL: ANSAMBLU IMOBILIAR CU FUNCȚIUNE MIXTĂ

	CF. P.U.G. indicatori urbanistici M3	Existent	Propus P.U.D. - zona M3
Suprafața teren (mp)		220	222
POT (%)	maxim 60	0	maxim 60%
Suprafața construită la sol (mp)		0	133,2
Suprafața desfașurată (mp)		0	555
CUT	maxim 2,5	0	2,5
RH (nr. Niveluri)	H4 cu posibilitatea adăugării unui nr. de niveluri suplimentare - conform tabel anexat art. 10 din R.L.U. Municipiul București	0	S+P+3E+4Er
H (m) admisibilă în planul fațadelor	16	0	16
Suprafața spațiilor verzi (%)	minim 30 - 20% pe sol și 10% pe placă	0	minim 66 mp - 44,4 mp pe sol și 22,2 mp pe placă
Suprafața aleei carosabile și pietonale (m)	nespecificat	0	140,6 mp
Suprafața parcarei (m)	nespecificat	0	minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 60 mp al suprafeței utile + suplimentarea cu 20% pentru salariați/ vizitatori

Scală grafică 1:500

1 cm pe plan=5m pe teren



REVIZIA	DATA REVIZIE	SEMINTURA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMINTURA	
PROIECT			INDICATIV PROIECT
CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV S+P+3E+4Er, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER			691
ADRESA			
Str. Viitorului nr. 136, sector 2, BUCUREȘTI			
SEF PROIECT	arh.	SCARA	FAZA
PROIECTAT	urb.	1:500	PUD
DESENAT	urb.	DATA noiembrie 2019	PLANSĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			U07



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 4375/12.01.2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA VIITORULUI NR. 136, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit.”j)” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Viitorului nr. 136, Sector 2, București avizat sub nr. 42 CA 3/17 din 03.09.2020, privind edificare – Spațiu administrativ – S+P+3E+4Er a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Viitorului nr. 136, Sector 2, București avizat sub nr. 42 CA 3/17 din 03.09.2020, privind edificare – Spațiu administrativ – S+P+3E+4Er, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, s-a dat anunț la ziar și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației. A fost redus regimul de înălțime față de solicitarea din certificatul de urbanism și s-a refăcut studiul de însorire pe soluția propusă la aprobare.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect, șef,
arh. urb. Alina Alina BRATU



Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Înlocuitor: ing. Alexandra Lazăr

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Cod SADU – AI