



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 8 la H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 214/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2019

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dna Chirilă Alexandra Elena, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București pentru modificarea Anexei nr.8 la H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.214/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2019.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de dna Chirilă Alexandra Elena, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr. 570/11.02.2021;
- Raportul de specialitate nr. 25430/17.02.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local Sectorului 2 al Municipiului București
- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind

exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin al Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2883/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind desfășurarea activităților specifice așezămintelor culturale;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/2020 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, începând cu anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 176/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector nr.73/2018 și H.C.L. Sector 2 nr. 343/2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 214/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se înlocuiește Anexa nr. 8 la H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 214/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2019, conform Anexei, ce conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Celelalte prevederi ale *H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu* rămân aplicabile.

(2) Pe data prezentei, *H.C.L. Sector 2 nr. 214/2019 pentru modificarea anexei nr.8 la H.C.L. Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu și H.C.L. nr. 315/2019 privind modificare Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu modificată și completată prin H.C.L. nr.214/2019*, se abrogă.

Art. III Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Managerul Centrului Cultural Mihai Eminescu vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
CHIRILĂ ALEXANDRA ELENA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Lista TAXE și TARIFE

Nr. crt	PROFILUL ACTIVITĂȚII	TARIF închiriere spațiu interior	TARIF închiriere spațiu exterior	TAXA de participare
1.	Conferințe / seminarii / prezentări de produse;	100 lei / ora	-	-
2.	Comerț cu produse alimentare în scopul promovării și valorificării produselor tradiționale de natură a contribui la punerea în valoare a calității acestora și a metodelor tradiționale de producție, după caz, inclusiv produse necesare bunei organizari și desfășurării a evenimentelor.	20 lei / 1mp / zi	10 lei / 1mp / zi	350 lei
3.	Comerț cu produse nealimentare în scopul promovării și valorificării produselor tradiționale de natură a contribui la punerea în valoare a calității acestora și a metodelor tradiționale de producție, după caz, inclusiv produse necesare bunei organizării și desfășurării a evenimentelor.	10 lei / 1mp / zi	5 lei / 1mp / zi	100 lei

Precizări:

1. Aceste prețuri sunt aplicate comercianților care participă evenimentele și manifestările culturale desfășurate de către Centrul Cultural Mihai Eminescu.
2. TAXA DE PARTICIPARE la eveniment se platește de către comercianți doar o singură dată, la începutul evenimentului.
3. Aceste prețuri nu includ Taxa de ocupare a domeniului public. Această taxă cade în sarcina comercianților.

CONSILIER LOCAL
CHIRILĂ Alexandra Elena



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului privind modificarea Anexei nr.8, a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu cu modificările și completările ulterioare (Hotărârile nr. 214/18.07.2019 și nr. 315/31.10.2019)

Având în vedere necesitatea actualizării tarifelor de participare și a prețurilor închirierii unor spații interioare sau exterioare în momentul derulării anumitor tipuri de evenimente culturale organizate de Centrul Cultural Mihai Eminescu, serviciu cu personalitate juridică care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, **considerăm necesară și oportună modificarea anexei nr. 8 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu** așa cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 214/18.07.2019 și nr. 315/31.10.2019.

Motivele pentru care sunt necesare aceste modificări țin de activitatea culturală specifică (manifestări culturale, proiectele și evenimente) pe care Centrul Cultural Mihai Eminescu dorește/ intenționează să le promoveze în perioada următoare, respectiv conferințe pe diverse teme, seminarii, prezentări de produse, târguri alimentare și nealimentare (enumerarea fiind exemplificativă).

Cu ocazia desfășurării manifestărilor culturale, a evenimentelor și a proiectelor mai sus menționate și în susținerea acestora, considerăm oportună atragerea unor (i) mici întreprinzători, întreprinzători locali, artizani, artiști, mici comercianți care comercializează produse tradiționale sau cu specific local/ cultural/ tradițional, denumiți global în cele ce urmează "**comercianții**" sau a unor (ii) operatori culturali care să țină conferințe/ seminarii, din București și din țară **și care să plătească taxe de participare la aceste evenimente și/ sau chirie pentru spațiile puse la dispoziție și aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu** (în interior sau în exterior).

Categoriile de prețuri ce vor fi cuprinse în Anexa nr. 8 diferă în funcție de profilul activității și sunt:

1). preț închiriere spațiu pentru comerț cu produse alimentare/ nealimentare tradiționale, ce țin de domeniul cultural/ tradițional; acestea sunt stabilite în funcție de spațiul interior sau exterior pus la dispoziție/ mp/ zi de participare și/ sau taxa de participare la eveniment (aplicabilă o singură dată, la începutul evenimentului) și

2). preț pentru închiriere spațiu pentru conferințe, semniarii, prezentări de produse ce țin de domeniul cultural, preț stabilit pe oră, în funcție de spațiul/ sala ocupat/ă.

Precizăm că prețurile vor fi aplicate exclusiv comercianților/ operatorilor culturali care participă la proiectele și la evenimentele culturale desfășurate de Centrul Cultural Mihai Eminescu și doar pe perioada de desfășurare a acestor evenimente, închirierea fiind ocazională și având legătură directă cu activitatea culturală a Centrului așa cum este ea prevăzută în ROF.

Prețurile indicate în propunerea de modificare a anexei nr. 8 reprezintă **prețuri minime**, ele putând fi negociate de Centrul Cultural Mihai Eminescu direct cu comercianții și operatorii culturali în discuție.

Prin participarea comercianților și a operatorilor culturali la activitățile desfășurate de Centrul Cultural Mihai Eminescu se ating 3 obiective importante pentru comunitatea locală: (1) **promovare de proiecte și evenimente culturale** în conformitate cu legislația aplicabilă și obiectul de activitate al unui centru cultural (2) constituirea/ atragerea de **venituri extra-bugetare** pentru această instituție în urma realizării unor evenimente culturale și (3) **susținerea mediului local de afaceri** și dezvoltarea afacerilor mici.

La stabilirea prețurilor așa cum au fost prevăzute în propunerea de modificare a anexei nr. 8 au fost avute în vedere următoarele considerente legate de costuri:

(i). **Valoarea unor tarife practicate la nivelul Capitalei** de alte administrații locale/ de sector pentru evenimente similare (pct. 3.11., Anexa 2, din Hotărârea CGMB nr. 139/30.04.2020 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, începând cu anul 2021);

(ii). **Valoarea estimată a cheltuielilor ce urmează a fi efectuate** pentru realizarea manifestărilor culturale, a proiectelor, activităților, evenimentelor culturale propuse, care au în vedere participarea unor entități juridice, și sau persoane fizice care activează în domeniile anterior menționate.

Considerentele legale pe care se întemeiază prezenta propunere de modificare sunt următoarele:

1). **Art. 7, lit. h)** din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 176/2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare a Centrului Cultural Mihai Eminescu (modificată prin HCLS2 nr. 73/2018, HCLS2 nr. 343/2018) care prevede printre activitățile principale ale instituției: *"închirierea clădirilor/ spațiilor pe care Centrul Cultural Mihai Eminescu le are în administrare"*;

2). **Art. 4, alin. (2) și (3) din OUG 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale.** Activitatea Centrului Cultural Mihai Eminescu trebuie să urmărească în principal realizarea următoarelor obiective: "a). *oferirea de produse și servicii culturale diverse pentru satisfacerea nevoilor culturale comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și de participare a cetățenilor la viața culturală;* b). *conservarea, cercetarea, protejarea, transmiterea, promovarea și punerea în valoare a*

culturii tradiționale și a patrimoniului cultural imaterial; c). educația permanentă și formarea profesională continuă de interes comunitar în afara sistemelor formale de educație. (3) În scopul realizării obiectivelor prevăzute la alin. (2), așezămintele culturale pot organiza și desfășura activități de tipul: a). evenimentelor culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminarii și altele asemenea; b). susținerii expozițiilor temporare sau permanente, elaborării de monografii, susținerii editării de cărți și publicații de interes local, cu caracter cultural sau tehnico-științific; c). promovării turismului cultural de interes local; d). conservării, cercetării și punerii în valoare a meșteșugurilor, obiceiurilor și tradițiilor; e). organizării de cursuri de educație civică, de educație permanentă și formare profesională continuă; f). organizării de rezidențe artistice”.

3). Art. 24 din Ordinul nr. 2883/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind desfășurarea activităților specifice așezămintelor culturale prevede că: *”veniturile proprii sunt obținute din activitățile așezămintelor culturale, și anume: a). tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare, și cercurile tehnico-aplicative organizate; b). tarifele cursurilor de reconversie profesională; c). valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice; d). organizarea de spectacole și alte manifestări culturale; e). activitățile de petrecere a timpului liber; f). asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.; g). editarea și difuzarea unor publicații din domeniul culturii populare, educației permanente - științifice și culturale, cu respectarea legislației în vigoare; h). închirierile de spații și bunuri de înregistrare și difuzare a unor spectacole proprii ori ale formațiilor, ansamblurilor și orchestrelor etc.; i). taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.); j). realizarea și difuzarea unor oferte zonale; k). valorificarea informațiilor din baza de date; l). încasările din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor, creațiilor populare locale, catalogate sau protejate; m). prestarea altor servicii și/sau activități culturale ori de educație permanentă, în conformitate cu obiectivele și atribuțiile așezământului cultural; n). alte activități realizate de așezămintele culturale, în condițiile legii”.*

Față de cele prezentate mai sus

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.8, a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu cu modificările și completările ulterioare (Hotărârile nr. 214/18.07.2019 și nr. 315/31.10.2019).

CONSILIER LOCAL
CHIRILA Alexandra Elena



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR 25430 / 17 .02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 22223/11.02.2021, ne-a fost înaintată documentația transmisă de Centrul Cultural Mihai Eminescu, în vederea întocmirii unui raport de specialitate privind promovarea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 8 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 176/2017, privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, modul de finanțare al acestuia se realizează atât din alocații de la bugetul local cât și din venituri proprii provenind din închirieri de spații și bunuri mobile, prestarea serviciilor culturale, sportive, încasări din vânzarea de bilete la spectacole, proiecții de film, expoziții și alte manifestări culturale sau sportive realizate.

Modul de finanțare al așezămintelor culturale este reglementat și de dispozițiile art. 22 din Ordinul nr. 2883/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind desfășurarea activităților specifice **așezămintelor culturale**, potrivit căruia acestea **sunt finanțate din venituri proprii** și din alocații de la bugetul local sau, după caz, de la bugetul de stat.

Potrivit art. 24 al aceluiași act normativ sus-menționat, **veniturile proprii sunt obținute** din activitățile așezămintelor culturale, și anume:

a) tarifele pentru cursuri, inclusiv cele de perfecționare, și cercurile tehnico-aplicative organizate;

b) tarifele cursurilor de reconversie profesională;

c) valorificarea produselor realizate prin activitățile specifice;

d) organizarea de spectacole și alte manifestări culturale;

e) activitățile de petrecere a timpului liber;

f) asigurarea de servicii necesare comunității cu diverse ocazii: filmări video, sonorizare, efectuarea de fotografii digitale etc.;

g) editarea și difuzarea unor publicații din domeniul culturii populare, educației permanente - științifice și culturale, cu respectarea legislației în vigoare;

h) închirierile de spații și bunuri de înregistrare și difuzare a unor spectacole proprii ori ale formațiilor, ansamblurilor și orchestrelor etc.;

i) taxele de organizare a unor manifestări culturale (tabere de creație, expoziții, târguri etc.);

j) realizarea și difuzarea unor oferte zonale;

k) valorificarea informațiilor din baza de date.

l) încasările din valorificarea, pe orice formă de suport, a obiceiurilor, tradițiilor, creațiilor populare locale, catalogate sau protejate;

m) prestarea altor servicii și/sau activități culturale ori de educație permanentă, în conformitate cu obiectivele și atribuțiile așezământului cultural;

n) alte activități realizate de așezămintele culturale, în condițiile legii.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 80 din Legea nr. 24/2000, “*actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale*”, astfel că întreaga competență în a aprecia intervenția unei modificări cu privire la un act administrativ aflat în vigoare și a dispune în consecință, utilizând una dintre metodele expres arătate de această lege, revine exclusiv autorității care a adoptat actul administrativ.

Ținând cont de cele mai sus enumerate și luând în considerare documentația analizată, opinăm că există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 8 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 407/2018 privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, cu modificările și completările ulterioare.

**ȘEF SERVICIU,
ȘERBAN MUGUR RIZESCU**

**CONSILIER JURIDIC,
SAVU MĂDĂLINA ELENA**