



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre"

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre";

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 24462/16.02.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost completată prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 26238/18.02.2021;
- Raportul de specialitate nr. 26946/19.02.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2 București;
- Avizul favorabil nr. 02/18.02.2021 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 47/2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
 - Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre".

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 401/2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre"* se modifică și va avea următorul cuprins :

„Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare – reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"”

Art. II (1) Se modifică și se completează anexa la H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 prin înlocuirea filelor nr. 91-94 și 195, conform anexei la prezenta hotărâre ce conține un număr de 6 file.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiții.

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interesa local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

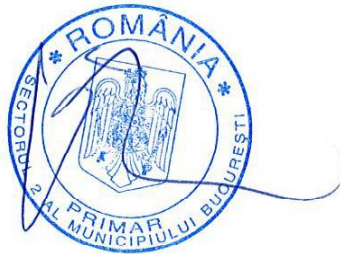
Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____/2021

**ANEXĂ PRIVIND ÎNLOCUIREA FILELOR NR. 91-94 ȘI 195
DIN ANEXA LA H.C.L. SECTOR 2 NR. 401/2018 PRIVIND
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSOLIDARE-REABILITARE
LICEUL TEORETIC „ADY ENDRE”**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	60.166,08	12	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84	5.013,84
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	2	0,00	0,00											
Cheltuieli pentru Constructii si instalatii	6.693.891,02	12	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25	557.824,25
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	244.176,57	5									48.835,31	48.835,31	48.835,31	48.835,31	48.835,31
Cheltuieli pentru dotari	0,00	0													
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	39.761,71	12	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48	3.313,48
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	7.037.995,38	12	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	566.151,57	614.986,88	614.986,88	614.986,88	614.986,88	614.986,88
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	8.375.214,50	12	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	673.720,37	731.834,39	731.834,39	731.834,39	731.834,39	731.834,39

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	8.375.214,54
Anul II	0,00
TOTAL	8.375.214,54

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Asistenta tehnica	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000	5.013,84000
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
Constructii si instalatii													
Montaj utilaje tehnologice													
Dotari													
Organizarea de santier lucrari de constructii	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000	3.313,48000

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare si reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare si reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	10.545.905,90	2.166.328,94	878,33	739,11
CONSTRUCTII MONTAJ	8.299.315,37	1.712.336,67	694,26	580,85
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2466,43	C+M cu Tva 3.364,91 lei/m ²	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre reabilitare
ETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2
Faza: D.A.L.I.

Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"

Deviz pe obiect
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4,86810 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1.	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE			
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	REZISTENTA			
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	2.763.321,50	525.031,09	3.288.352,59
	TOTAL 4.1.2. REZISTENTA	2.763.321,50	525.031,09	3.288.352,59
4.1.3.	ARHITECTURA			
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	2.999.467,50	569.898,83	3.569.366,33
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA	2.999.467,50	569.898,83	3.569.366,33
4.1.4.	INSTALATII			
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	931.102,02	176.909,38	1.108.011,40
	TOTAL 4.1.4. INSTALATII	931.102,02	176.909,38	1.108.011,40
4.1.5.	DRUMURI			
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I subcap. 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	6.693.891,02	1.271.839,29	7.965.730,31
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	244.176,57	46.393,55	290.570,12
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	244.176,57	46.393,55	290.570,12
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	7.912.307,44	1.503.338,41	9.415.645,85

Data:
2021

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"
Adresa: Bdul. Ferdinand nr.89, Sector 2
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre"

Ad=2466,43 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,8681 curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	17.265,01	3.280,35	20.545,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.233,22	234,31	1.467,53
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.798,58	2.811,73	17.610,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.453,00	656,07	4.109,07
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69.060,04	13.121,41	82.181,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.982,86	3.036,74	19.019,60
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.824,61	3.006,68	18.831,29
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.166,08	1.171,56	7.337,64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54.000,00	10.260,00	64.260,00
TOTAL CAPITOL 3		197.783,40	37.578,85	235.362,25
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.693.891,02	1.271.839,29	7.965.730,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	244.176,57	46.393,55	290.570,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	974.239,85	185.105,57	1.159.345,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.912.307,44	1.503.338,41	9.415.645,85
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.761,71	7.554,72	47.316,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.147,01	6.867,93	43.014,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.614,70	686,79	4.301,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.628,66	1.503,34	86.132,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Coța aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.871,07	0,00	34.871,07
5.2.3	Coța aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.974,21	0,00	6.974,21

SECRETAR

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.871,07	0,00	34.871,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.912,31	1.503,34	9.415,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	639.873,41	121.575,95	761.449,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		764.263,78	130.634,01	894.897,79
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.874.354,62	1.671.551,28	10.545.905,90
Din care C + M		6.974.214,60	1.325.100,77	8.299.315,37

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
sare neschimbara

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

1 EURO curs infoeuro ianuarie 2021 4.8681 Lei

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA	Valoare EURO C+M/mp fara TVA
1	Consolidare - Reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre	Liceul Teoretic Ady Endre	B-dul Ferdinand nr. 89	liceu + grad.	8,363,163.62	3,540,023.08	10,545,905.90	8,299,315.37	2,182,742.28	1,759,292.29	2,466.43	3,364.91	580.85
TOTAL					8,363,163.62	6,540,023.08	10,545,905.90	8,299,315.37	2,182,742.28	1,759,292.29			

VIZAT
spre necont. imbare
SECRETAR

Director General,
Bogdan Alexandru Cărbu

Șef serviciu AT.D.C
Elena Lica-Răducanu



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În prezent, Liceul Teoretic "Ady Endre" face parte din rețeaua de învățământ a Sectorului 2, aflată în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și cuprinde toate formele de învățământ preuniversitar, de la preșcolari până la clasa a XII-a. Este un liceu teoretic, cu limbă de predare maghiară, profilat pe studiul matematicii și informaticii, iar opțional elevii pot aprofunda și studiul unor obiecte umaniste precum limbile străine, istoria, artele.

Obiectivul de investiții Liceul Teoretic "Ady Endre" este finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (care stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico - edilitară și socio - educativă) și din bugetul local.

În vederea asigurării condițiilor de siguranță pentru desfășurarea procesului de învățământ, investiția își propune consolidarea și reabilitarea corpului de clădire a Liceului Teoretic "Ady Endre", îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020, reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere, creșterea indicatorilor de calitate a aerului, creșterea calității vieții,

Prin H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici și devizul general, precum și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmită la nivelul anului 2018, astfel încât actualizarea valorilor este necesară din următoarele motive:

- de la data întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și până în prezent, evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător;

- de asemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 *privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, cu modificările și completările ulterioare.


Analizând Nota de fundamentare nr. 24462/16.02.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 26946/19.02.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 02/18.02.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre"*, și ținând seama de prevederile Programului Național de Dezvoltare Locală, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre".

**PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. înregistrare DGAPI Sector 2

641/15.02.2021

Nr. 24462 / 16.02.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre"

Clădirea care găzduiește Liceul Teoretic "Ady Endre" a fost realizată în perioada anilor 1906 - 1907 astfel încât structura de rezistență prezintă deficiențe majore. Acest imobil, care are o vechime considerabilă, nu a fost supus intervențiilor de mare amploare de mulți ani, iar utilizarea intensă a condus la un grad ridicat de uzură, ceea ce impune executarea de lucrări de consolidare a structurii de rezistență, de rehabilitare și de reparații capitale așa cum rezultă din expertiza tehnică și din studiul de fezabilitate.

În prezent Liceul Teoretic "Ady Endre" face parte din rețeaua de învățământ a sectorului 2, aflată în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar și cuprinde toate formele de învățământ preuniversitar, de la preșcolari până la clasa a XII-a. Este un liceu teoretic, cu limbă de predare maghiară, profilat pe studiul matematicii și informaticii, iar opțional elevii pot aprofunda și studiul unor obiecte umaniste precum limbile străine, istoria, artele.

Obiectivul de investiții Liceul Teoretic "Ady Endre" este finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (care stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico - edilitară și socio - educativă) și din bugetul local.

Într-un procent foarte mare, imobilele construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei și prezintă deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și a performanței energetice. Actualele performanțe energetice conduc la costuri ridicate de întreținere pentru încălzire pe timpul iernii, favorizează un climat interior necorespunzător pentru sănătatea utilizatorilor cauzat de lipsa ventilației corespunzătoare a spațiilor de locuit și apariției fenomenului de condens și igrasie, generează emisii poluante ridicate de gaze cu efect de seră, dioxid de sulf, oxizi azotici, hidrocarburi, monoxid de carbon, praf și funingine.

În vederea asigurării condițiilor de siguranță pentru desfășurarea procesului de învățământ, investiția își propune consolidarea și rehabilitarea corpului de clădire a Liceului Teoretic "Ady Endre", îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020, reducerea consumurilor

energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere, creșterea indicatorilor de calitate a aerului, creșterea calității vieții,

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici și devizul general, precum și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmită la nivelul anului 2018, astfel încât actualizarea valorilor este necesară pentru următoarele motive:

✓ de la data întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și până în prezent evoluția pieței materialelor de construcții a fost extrem de dinamică și în sens crescător, acesta fiind un prim motiv al necesității actualizării;

✓ de asemenea, în anul 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, cu referire la creșterea valorii manoperei, ceea ce reprezintă cel de-al dilea motiv pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru proiectul ce va fi realizat în beneficiul Liceului Teoretic "Ady Endre".

Astfel, prin actul normativ mai sus menționat privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificat și completat prin OUG nr. 43/2019, salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei începând cu anul 2019.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții "Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre" din București, Bulevardul Ferdinand I, nr. 89, Sector 2" este de 10.545.905,90 Lei, inclusiv TVA, echivalentul a 2.166.328,94 Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 8.299.315,37 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.712.336,67 Euro, inclusiv TVA.

Cursul de schimb utilizat pentru calculul valorilor este de 1 Euro = 4,86810 lei, infoeuro al lunii ianuarie 2021.

În aceste condiții, valoarea indicatorilor tehnico - economici și devizul general aferent obiectivului de investiții sus-menționat trebuie actualizată și adaptată situației actuale din piața construcțiilor, drept pentru care propunem spre aprobare un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre".

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru GĂRBU

Întocmit,
Șef Serviciu A.T.D.C.,
Elena LICĂ - RĂDUCANU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nr. 26238 / 18.02.2021

COMPLETARE LA
NOTĂ DE FUNDAMENTARE
NR. 641/15.02.2021

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre"

Prin contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală încheiat între Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ Teritorială Sector 2, Municipiul București nr. 7473/178146/2020 a fost aprobată alocarea unei finanțări în sumă de 5.779.327,00 lei pentru realizarea obiectivului de investiții "Liceul Teoretic Ady Endre - Consolidare - reabilitare", obiectiv pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico - economici și devizul general prin H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018.

În cuprinsul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții anexă la HCL Sector 2 nr. 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic "Ady Endre", obiectivul de investiție poartă denumirea de Consolidare și reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre, denumire care apare și în art. 1 al actului normativ administrativ sus-menționat.

În aceste condiții, se impune și propunem spre aprobare modificarea titlului H.C.L. Sector 2 nr. 401/2018 astfel : "privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții Consolidare - reabilitare Liceul Teoretic "Ady Endre".

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru GÂRBU

Întocmit,
Șef Serviciu A.T.C.D.,
Elena LICĂ - RADUCANU



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 26946/19.02.2021

Aprobat

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr 401/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic „Ady Endre”

Din documentațiile înainte de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar reiese necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic „Ady Endre” cu scopul de a garanta condițiile optime de desfășurare a procesului de educație cât și asigurarea unor norme de siguranță și igienă a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe rază Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin urmare este solicitată această actualizare în baza Ordonanței de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene cu modificările și completările ulterioare, Art. 71 alin. 1 „...în perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”.



În Anexele la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru Liceul Teoretic „Ady Endre” întocmite și asumate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar valoarea acestuia fiind de 10,545,905.90 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

-art 7, alin 4 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiză privind situația reală din teren conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare precum și de avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 02/18.02.2021 cu propunerea de actualizare a devizului general prin introducerea Capitolului: Expertizare Tehnică, necesară obiectivului, considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROU INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit

Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 02 AVIZ din 18.02.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Liceul Teoretic Ady Endre –Consolidare- Reabilitare.

Faza: D.A.L.I.

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București / DGAPI Sector 2.

Valoarea totală a investiției: 10.545.905, 90 , inclusiv TVA (valoarea actualizată).

Din care C+M: 8.299.315, 37 lei, inclusiv TVA (valoarea actualizată).

Observații la documentația avizată

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte CTE,
Victor Florescu

Membri

1. Irina Sevciuc
2. Yenda Daniel
3. Simona Gheorghe .
4. Șerbănoiu Ala
5. Vizireanu Georgeta
6. Vasile Grigoriu
7. Cristina Preda
8. Tudor Alexandru ..
9. Lefter Doinel
10. Elena Răducanu ..
11. Ana Lixandru
12. Eugen Lozincă
13. Adrian Burlacu ..

Secretar CTE,
Nicoleta Săndulescu