



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa S.C Patagonia Design S.R.L nr. 01/18.01.2021 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 266/19.01.2021;
- Nota de fundamentare nr. 9989/21.01.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 37710/11.03.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2 București;
- Avizul favorabil nr. 5/02.03.2021 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021;



- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019.*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I (1) H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019, inclusiv anexele, se modifică și se completează în sensul că, sintagma „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” se înlocuiește cu sintagma „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256 - corp C1”.*

(2) Devizul general și indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 se înlocuiesc conform anexei la prezenta hotărâre ce cuprinde un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoarea totală a obiectivului de investiții rămânând aceeași, respectiv 5.148.708,37 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 1.083.596,42 euro, inclusiv TVA, din care C+M: 4.368.508,38 lei, inclusiv TVA, echivalentul a 919.395,64 euro, inclusiv TVA.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019, rămân aplicabile.

Art. III Primarul Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interesa local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

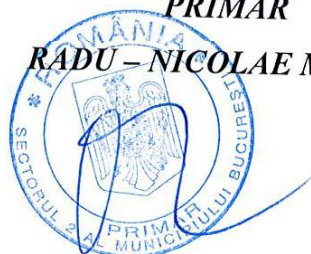
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„ LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA GRĂDINIȚA NR.256 - CORP C1 ”**

PRIMAR

RĂDU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare și modernizare Gradinita nr.256 - corp C1
 Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2
 Faza: D.T.A.C.



DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare și modernizare Gradinita nr.256 - corp C1

Ad=794 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,7615 curs în euro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.425,00	1.410,75	8.835,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.900,00	1.881,00	11.781,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.910,00	932,90	5.842,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.478,00	3.890,82	24.368,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.840,50	4.149,70	25.990,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.783,88	9.265,14	58.029,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.184,05	414,97	2.599,02
3.8.1.2		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	28.003,60	5.320,68	33.324,28
TOTAL CAPITOL 3		130.230,03	24.743,71	164.973,74
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.600.743,39	684.141,24	4.284.884,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.368,34	8.049,98	50.418,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	282.455,63	53.668,57	336.122,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.925.567,36	746.657,79	4.671.425,15
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.604,09	3.762,78	23.566,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.003,72	3.420,71	21.424,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.600,37	342,07	2.142,44
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	44.308,75	745,86	45.052,61
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.671,02	0,00	3.671,02

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

6.2.4	Cota aferență Casa Socială a Constructorilor - CSC	18.355,00	0,00	18.355,00
6.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/desființare	3.925,57	745,88	4.671,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	203.284,87	38.624,13	241.909,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		267.395,71	43.132,77	310.528,48
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.333.033,10	815.615,27	5.148.708,37
Din care: C + M		3.671.015,45	697.482,93	4.368.508,38

Data:
2019

Intocmit,

SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr.256 - corp C1
 Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2
 Faza: D.T.A.C.

Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr.256 - corp C1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	5.146.708,37	1.083.696,42	1.364,39	1.148,25
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	4.368.508,38	919.395,64	1.157,84	972,80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	794,20	C+M cu Tva 5.500,61 lei/m²	

Data:
2019

Intocmit,

SC YARDMAN SRL
 Adresa: Bulevardul BRIGORE



VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256”, iar prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Prin adresa S.C Patagonia Design S.R.L nr. 01/18.01.2021 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 266/19.01.2021, se precizează că, documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul de investiții situat în Str. Atanasie Ionescu nr. 25, Sector 2 - „Grădinița nr. 256” a fost întocmită exclusiv pentru corpul C1, drept pentru care denumirea obiectivului de investiții este „*Grădinița nr. 256 – corp C1*”.

Analizând Nota de fundamentare nr. 9989/21.01.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 37710/11.03.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 5/02.03.2021 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021 aferente proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019*, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

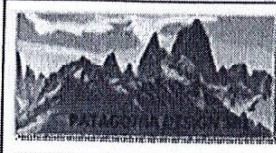
Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 189/2017 și H.C.L Sector 2 nr. 334/2019.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Mun. Bucuresti, Str. Maior Coravu Ion nr. 25, demisol, biroul nr. 8, apt. 1, Sector 2
J40/7553/2015 CUI 34682581
IBAN: RO22 BACX 0000 0011 5610 8001 Unicredit Tiriac Bank S.A.
Tel: +40 721.137.223; E-mail: patagonia_design@yahoo.ro

**Nr.01/18.01.2021****ADRESA PROIECTANT – MEMORIU JUSTIFICATIV****“GRADINITA NR.256 – CORP C1****Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2, Municipiul Bucuresti”**

Avand in vedere adresa nr.104 din 14.01.2021 emisa de catre DGAPI prin care ne solicitati clarificare privind documentatia intocmita de catre societatea noastra pentru obiectivul situate in Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2 – Gradinita nr.256, subscrisa societate PATAGONIA DESIGN S.R.L., cu sediul social in Romania, Mun. Bucuresti, Str. Maior Coravu Ion nr. 25, demisol, biroul nr. 8, apt. 1, Sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/7553/2015, avand Cod Unic de Inregistrare: RO 34682581, reprezentata legal prin Grigore Robert Nicolae in calitate de administrator al societatii, avand calitatea de PRESTATOR, privind, intocmirea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru Gradinita nr.256 – corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2, Mun. Bucuresti, prin prezenta, va facem urmatoarele precizari:

- Documentatia intocmita la faza DALI pentru obiectivul din Str. Atanasie Ionescu nr. 25, Sector 2, a fost intocmita exclusiv pentru corpul C1 (astfel cum este identificat in extras de carte funciara anexat);
- Respectiva documentatie a fost intocmita in baza Certificatului de Urbanism nr.1393/1547412 din 18.10.2017 emis de catre Primaria Municipiului Bucuresti;
- Pentru corelarea informatiilor, intregul proiect DALI se va citi cu titlul de proiect, conform Autorizatiei de Construire nr.248/1812858 si anume “**Consolidare – reabilitare Gradinita nr.256, Corp C1**”, respectiv pentru urmatoarele documentatii:
 - DALI – parte scrisa;
 - Arhitectura parte desenata plansele A01-A17;
 - Instalatii parte desenata IE01-IE06, IS01-IS14, IT01-IT07;
 - Rezistenta parte desenata R01-R07;
 - Documentatia economica;
 - Analiza financiar economica;
 - Audit energetic;

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Mun. Bucuresti, Str. Major Coravu Ion nr. 25, demisol, biroul nr. 8, apt. 1, Sector 2
J40/7553/2015 CUI 34682581
IBAN: RO22 BACX 0000 0011 5610 8001 Unicredit Tiriac Bank S.A.
Tel: +40 721.137.223; E-mail: patagonia_design@yahoo.ro



- Expertiza tehnica;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;

Cu deosebit respect,

PATAGONIA DESIGN SRL

Aadministrator,

Robert Nicolae GRIGORE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237825 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Atanasie Ionescu, Nr. 25, Jud. Bucuresti, UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237825	2.295	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237825-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Atanasie Ionescu, Nr. 25, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:834 mp; C1 - SUBSOL - SUPRAFATA UTILA DE 149,77 MP, PARTER - SUPRAFATA UTILA DE 262,73 MP, ETAJ 1 - SUPRAFATA UTILA DE 272,37 MP; (S+P+1E), SUPRAFATA DESFASURATA 834mp, anul edificarii 1974. UNITATE DE INVATAMANT
A1.2	237825-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Atanasie Ionescu, Nr. 25, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:531 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; C 2 - (S+P+1E+2Er) Suprafata desfasurata 1326mp, anul edificarii 2007, UNITATE DE INVATAMANT

B. Partea II. Proprietari și acte

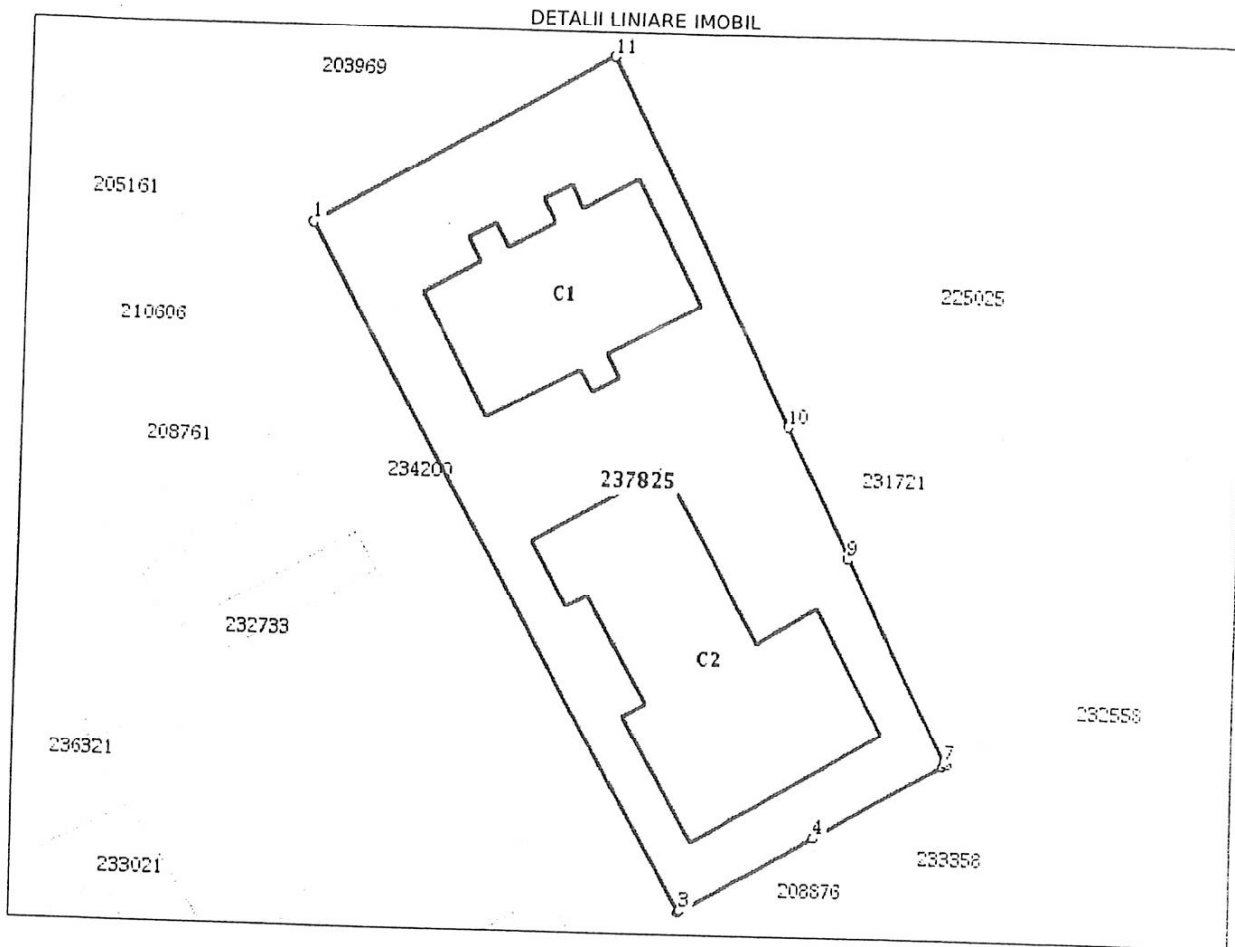
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18873 / 22/03/2019	
Act Notarial nr. 981, din 21/03/2019 emis de Anghelache Geanina Madalina;	
B1 Se infiinteaza cf. 237825 a imobilului cu nr. cad. 237825/Bucuresti Sectorul 2 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.212472\cf.212472; -- nr.cad.216235\cf.216235;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 46, din 01/11/2007 emis de BNP BUCUR NICOLETA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212472/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 1064853 din 02/11/2007;	A1 / B.11
Hotarare nr. 151, din 20/07/2001 emis de CGMB (PROTOCOL nr. -/22.05.2002 emis de INSP SC AL MUN BUC; HOTARARE nr. 152/04.12.2003 emis de CGMB;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216235/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 18011 din 15/11/2004;	A1, A1.1, A1.2 / B.11
Act nr. -;	
B5 IN BAZA ADRESEI NR 1040/07.03.2006 SE NOTEAZA DREPT DE PROPRIETATE IN FAVOAREA DOMENIUL PUBLIC AL SECTORULUI 2 AL MUN BUCURESTI SI DREPTUL DE ADMINISTRARE DGAPI SECTOR 2 BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216235/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 5351 din 08/03/2006;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 45272, din 25/07/2017 emis de bcpi sector 2; Act Administrativ nr. 4866, din 23/10/2017 emis de dqapi sector 2;	
B6 In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 68806/2017, de catre OCPI -Bucuresti , se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea limitelor, suprafetei imobilului si numarului de	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	constructii existente pe teren	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 216235/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 68806 din 26/10/2017;		
25692 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 1768568/1756591/13807/11644, din 11/09/2019 emis de PMB;		
B8	Se schimbarea adresei postale a imobilului de sub A1. A1.1, acesta fiind situat in prezent pe strada Maior Atanase Ionescu nr.25	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1358/44"l", din 24/10/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 100783, din 29/03/2019 emis de DVBL5 2; Act Administrativ nr. 161661, din 05/11/2019 emis de PMB; Act Administrativ nr. 9823, din 05/12/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.2
1) D.G.A.P.I. SECTOR 2, CIF:14783794		
58802 / 13/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4363, din 11/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B11	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1) CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237825	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.295	-	-	-	UNITATE DE INVATAMANT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237825-C1	construcții administrative și social culturale	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:834 mp; C1 - SUBSOL . SUPRAFATA UTILA DE 149,77 MP, PARTER . SUPRAFATA UTILA DE 262,73 MP, ETAJ 1 . SUPRAFATA UTILA DE 272,37 MP; (S+P+1E), SUPRAFATA DESFASURATA 834mp, anul edificării 1974, UNITATE DE INVATAMANT
A1.2	237825-C2	construcții administrative și social culturale	531	Cu acte	S. construita la sol:531 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; C 2 - (S+P+1E+2Er) Suprafata desfasurata 1326mp, anul edificării 2007, UNITATE DE INVATAMANT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	73.339
2	3	0.247
3	4	14.717
4	5	14.33
5	6	0.342
6	7	0.278
7	8	21.274
8	9	0.095
9	10	13.75
10	11	38.482
11	1	32.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2020, 08:47



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. 9989 / 21.01.2021



Nota de fundamentare

pentru modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” așa cum a fost modificat și completat prin H.C.L.Sector 2 nr.189/2017 și H.C.L.Sector 2 nr.334/2019

Având în vedere:

- H.C.L.S. 2 nr.129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” ;
- H.C.L.S. 2 nr.189/2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.129/2010;
- H.C.L.S. 2 nr.334/2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” așa cum au fost aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.129/2010 și actualizați prin H.C.L.Sector 2 nr.189/2017 ;
- Adresa S.C. Patagonia Design S.R.L. cu nr.01/18.01.2021, înregistrată la D.G.A.P.I Sector 2 cu nr.266/19.01.2021 prin care se clarifică că documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul de investiții situat în Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2 – Grădinița nr.256 este pentru Grădinița nr.256 Corp C1;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256” așa cum a fost modificat și completat prin H.C.L.Sector 2 nr.189/2017 și H.C.L.Sector 2 nr.334/2019**, în sensul completării denumirii obiectivului de investiții Grădinița nr.256 cu Corpul C1, atât în corpul hotărârilor sus menționate cât și în Anexa denumită Indicatorii Tehnico-Economici și Devizul General pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256”.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Șef Serviciu A.T.C.D.
Elena Lică Răducanu

Întocmit,
C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliilor Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.256 - corp C1
Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2
Faza: D.T.A.C.



DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare Gradinita nr.256 - corp C1

Ad=794 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 18%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.425,00	1.410,75	8.835,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.900,00	1.881,00	11.781,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.910,00	932,90	5.842,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.478,00	3.890,82	24.368,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.840,50	4.149,70	25.990,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.783,88	9.265,14	58.020,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.184,05	414,97	2.599,02
3.8.1.2		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.003,60	5.320,68	33.324,28
TOTAL CAPITOL 3		130.230,03	24.743,71	154.973,74
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.600.743,39	684.141,24	4.284.884,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.368,34	8.049,98	50.418,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	282.455,63	53.666,57	336.122,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.925.567,36	745.857,79	4.671.425,15
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.804,09	3.762,78	23.566,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.003,72	3.420,71	21.424,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.800,37	342,07	2.142,44
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	44.306,75	745,86	45.052,61
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.671,02	0,00	3.671,02

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	3.925,57	745,88	4.671,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	203.284,87	38.624,13	241.909,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		267.395,71	43.132,77	310.528,48
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.333.093,10	815.615,27	5.148.708,37

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr.256 - corp C1
Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr.256 - corp C1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs în euro al luni octombrie 2019
cota T.V.A. 0,1800

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII dIn care:	5.148.708,37	1.083.596,42	1.364,39	1.148,25
CONSTRUCTII MONTAJ	4.368.508,38	919.395,64	1.157,84	972,80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	794,20	C+M cu Tva 5.500,51 lei/m²	

Data:
2019





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții

Nr. 37/10/11.03.2021

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr. 256” așa cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 189/2017 și HCL Sector 2 nr. 334/2019

Din analiza documentațiilor înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar reiese necesitatea completării denumirii obiectivului de investiții „Grădinița nr. 256” cu sintagma „Corp C1” dat fiind faptul că expertiza tehnică precum și documentațiile tehnico-economice aprobate prin hotărârile anterioare ale Consiliului Local cât și actualizările acestora au fost elaborate pentru corpul C1. Prin urmare se solicită aprobarea actualizării devizului general precum și a indicatorilor tehnico-economici în raport de această completare.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și completările ulterioare coroborat cu **art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii precum și avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 05/02.03.2021, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre cu modificarea solicitată.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

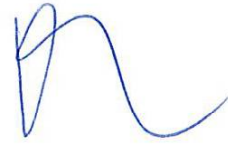
ANCA ZMĂU

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 5 din 02.03.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256- corp C1**

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar: **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2**

Valoarea totală a investiției: **5.148.708, 37 Lei, inclusiv TVA**

Din care C+M: **4.368.508, 38 lei, inclusiv TVA**

Observații la documentația avizată

.....
.....
.....

Președinte C.T.E.,

LO CRĂTOR

Membri

1. Eugen Lozincă	SA	.....
2. Adrian Burlacu	SA	.....
3. Irina Sevcuic	SA	.....
4. Yenda Daniel	SA	.....
5. Simona Gheorghe	SA	.....
6. Șerbănoiu Ala	SA	.....
7. Vizireanu Georgeta	SA	.....
8. Vasile Grigoriu	SA	.....
9. Cristina Preda	SA	.....
10. Elena Răducanu	SA	.....
11. Ana Lixandru	SA	.....
12. Tudor Alexandru	SA	.....
13. Lefter Doinel	SA	.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

