



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>> astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>> astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate comun nr. 40841/17.03.2021 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și de Direcția Generală pentru Administrația Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 15/24.03.2021 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică valoarea totală a proiectului prevăzută în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2017 *privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>*, astfel cum a fost actualizată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019, la valoarea de **8.179.944,41 lei inclusiv TVA**.

Art. II (1) Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2017 *privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre - *Devizul general actualizat, Devizele pe obiecte actualizate, parte din documentația tehnico-economică faza DALI, precum și Memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>*, ce cuprinde un număr de 12 pagini, celelalte prevederi rămânând aplicabile, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

JIZAT
eschimbat
BRETAR

(2) Se înlocuiește Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>> astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce cuprinde un număr de 5 pagini.

(3) Anexele nr. 1 și 2 conțin un număr de 17 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>> astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019, rămân aplicabile.

(2) Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Management Proiecte, Direcția Achiziții și Contracte Publice, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și echipa de implementare a proiectului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. ____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Devizul general actualizat, Devizele pe obiect actualizate,
parte din documentația tehnico-economică faza DALI, precum și
Memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea Devizului general
pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin
reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I. C. Brătianu”>>*

**PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

**"EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC "ION
I.C.BRATIANU"STR.POPA LAZAR NR.8A ,SECTOR 2, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	76068.86	14453.08	90521.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		76068.86	14453.08	90521.94

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.1. Studii de teren	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1500.00	285.00	1785.00
3.3	Expertiza tehnica	39163.00	7440.97	46603.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32970.00	6264.30	39234.30
3.5	Proiectare	139990.00	26598.10	166588.10
	3.5.1. Tema de proiectare	1785.00	339.15	2124.15
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36267.00	6890.73	43157.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25000.00	4750.00	29750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71938.00	13668.22	85606.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	49885.00	9478.15	59363.15
3.7	Consultanta	275580.00	52360.20	327940.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	165930.00	31526.70	197456.70

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Cheltuieli cu intocmirea de strategii pentru eficienta energetica	109650.00	20833.50	130483.50
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72523.00	13779.37	86302.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4834.00	918.46	5752.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2417.00	459.23	2876.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2417.00	459.23	2876.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	67689.00	12860.91	80549.91
Total capitol 3		613111.00	116491.09	729602.09

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4266387.99	810613.69	5077001.68
	4.1.1 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	1925726.20	365887.97	2291614.17
	4.1.2 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	502727.44	95518.21	598245.65
	4.1.3 INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU	13100.30	2489.06	15589.36
	4.1.4 LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	1109208.40	210749.59	1319957.99
	4.1.5 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	715625.65	135968.86	851594.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	76062.00	14451.78	90513.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1096877.45	208406.71	1305284.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9237.39	1755.10	10992.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5448564.83	1035227.28	6483792.11

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	120623.89	22918.54	143542.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100679.46	19129.10	119808.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19944.43	3789.44	23733.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49711.00	0.00	49711.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22596.00	0.00	22596.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4519.00	0.00	4519.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22596.00	0.00	22596.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	555760.37	105594.47	661354.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	18000.00	3420.00	21420.00
Total capitol 5		744095.26	131933.01	876028.27

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6881839.95	1298104.46	8179944.41
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4519198.31	858647.65	5377845.96

Actualizat la februarie 2021

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP C3	362291.28	68835.34	431126.62
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP C5	179279.33	34063.07	213342.40
4.1.3	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI-CORP C3	710328.70	134962.45	845291.15
4.1.4	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI-CORP C5	548186.30	104155.40	652341.70
4.1.5	IZOLARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL-CORP C3	36749.00	6982.31	43731.31
4.1.6	IZOLARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL-CORP C5	88891.59	16889.40	105780.99
TOTAL I - subcap. 4.1.		1925726.20	365887.97	2291614.17

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1925726.20	365887.97	2291614.17
---	--	-------------------	------------------	-------------------

Actualizat la februarie 2021

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE CENTRALA TERMICA CORP-C3	286452.90	54426.05	340878.95
	INSTALATII TERMICE DISTRIBUTIE CORP C3	92796.31	17631.30	110427.61
4.1.2	INSTALATII TERMICE INTERIOARE CORP-C5	123478.23	23460.86	146939.09
TOTAL I - subcap. 4.1.		502727.44	95518.21	598245.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29357.00	5577.83	34934.83
TOTAL II - subcap. 4.1		29357.00	5577.83	34934.83
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	464239.00	88205.41	552444.41
4.3.1.	UTILAJE CENTRALA TERMICA	464239.00	88205.41	552444.41
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		464239.00	88205.41	552444.41
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		996323.44	189301.45	1185624.89

Actualizat la februarie 2021

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului:INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE PANOURI SOLARE	13100.30	2489.06	15589.36
TOTAL I - subcap. 4.1.		13100.30	2489.06	15589.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22776.00	4327.44	27103.44
TOTAL II - subcap. 4.1		22776.00	4327.44	27103.44
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173131.74	32895.03	206026.77
4.3.1	KIT PANOURI SOLARE	27594.00	5242.86	32836.86
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	145537.74	27652.17	173189.91
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		173131.74	32895.03	206026.77
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		209008.04	39711.53	248719.57

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 8

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE-CORP C3	32157.75	6109.97	38267.72
4.1.2	DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE-CORP C5	31133.99	5915.46	37049.45
4.1.3	INSTALATII DE ILUMINAT SI PRIZE-CORP C3	363671.61	69097.61	432769.22
4.1.4	INSTALATII DE ILUMINAT SI PRIZE-CORP C5	364574.55	69269.16	433843.71
4.1.5	INSTALATII DE FORTA-TABLOURI ELECTRICE-CORP C3	154911.62	29433.21	184344.83
4.1.6	INSTALATII DE FORTA-TABLOURI ELECTRICE-CORP C5	123540.69	23472.73	147013.42
4.1.7	INSTALATIE DE PARATRAZNET SI IMPAMANTARE-CORP C3	8858.38	1683.09	10541.47
4.1.8	INSTALATIE DE PARATRAZNET SI IMPAMANTARE-CORP C5	30359.81	5768.36	36128.17
TOTAL I - subcap. 4.1.		1109208.40	210749.59	1319957.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1109208.40	210749.59	1319957.99

Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 8

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CORP C3	166695.64	31672.17	198367.81
4.1.2	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CORP C5	231825.05	44046.76	275871.81
4.1.4	LUCRARI CONEXE-INSTALATII SANITARE CORP C3	19579.85	3720.17	23300.02
4.1.5	LUCRARI CONEXE-INSTALATII SANITARE CORP C5	19579.85	3720.17	23300.02
4.1.6	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PROBE CORP C3	904.00	171.76	1075.76
4.1.7	LUCRARI CONEXE-INSTALATII PROBE CORP C5	1012.48	192.37	1204.85
4.1.8	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU- INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI CORP C3	28282.18	5373.61	33655.79
4.1.9	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU- INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI CORP C5	19295.21	3666.09	22961.30
4.1.10	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU- INSTALATIE DE STINGERE CU HIDRANTI EXTERIORI	122209.90	23219.88	145429.78
4.1.11	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU- DETECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU CORP C3	51566.27	9797.59	61363.86
4.1.12	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU- DETECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU CORP C5	54675.22	10388.29	65063.51
TOTAL I - subcap. 4.1.		715625.65	135968.86	851594.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23929.00	4546.51	28475.51
TOTAL II - subcap. 4.1		23929.00	4546.51	28475.51
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	459506.71	87306.27	546812.98
4.3.1.	REZERVOR SI STATIE HIDROFOR	183016.71	34773.17	217789.88
4.3.2	INST.DECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU CORP C3	89261.00	16959.59	106220.59
4.3.3	INST.DECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU CORP C5	153300.00	29127.00	182427.00
4.3.4	SERVOSCARA PERSOANE CU DIZABILITATI	33929.00	6446.51	40375.51

4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9237.39	1755.10	10992.49
4.5.1	EXTINCTOR TIP P6-CORP C3	1629.60	309.62	1939.22
4.5.2	EXTINCTOR TIP P6-CORP C5	1425.90	270.92	1696.82
4.5.2	PICHET PSI,COMPLET ECHIPAT	6181.89	1174.56	7356.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		468744.10	89061.37	557805.47

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1208298.75	229576.74	1437875.49
---	-------------------	------------------	-------------------

Actualizat la februarie 2021

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11.
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN URMA EXECUTIEI LUCRARILOR	76068.86	14453.08	90521.94
TOTAL I - subcap. 1.3		76068.86	14453.08	90521.94

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 1.3		0.00	0.00	0.00

	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 1.3		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		76068.86	14453.08	90521.94
--	--	-----------------	-----------------	-----------------

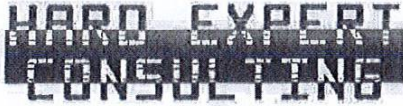
Actualizat la februarie 2021

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR**



Soscaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc.2,
Sector 6, Bucuresti, Romania
CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012
Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877, Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZARE A DEVIZULUI GENERAL

**Denumirea lucrării : EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN
REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI TEHNOLOGIC "ION I.C.BRATIANU"
STR. POPA LAZAR , NR. 8A ,SECTOR 2, BUCURESTI"**

Actualizarea devizului general a avut ca punct de pornire următoarele documente:

- Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice prin care a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 mai 2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

- H.G. nr. 846/2017 (1900 lei lunar de la 01 ianuarie 2018);

- OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor)

Astfel actualizarea manoperei inclusa in pret a avut ca baza salariul tarifar orar mediu brut in constructii publicat de INSSE la decembrie 2020.Comparativ cu ultima actualizare a documentatiei acesta este de 27,00 lei fata de salariul tarifar orar mediu brut in constructii publicat de INSSE la iulie 2019 in valoare de 22,80 lei .

Pretul materialelor utilizat in evaluare este pretul pietii la nivelul lunii februarie 2021 , pretul incarcat din aplicatia DOCLIB 38 , aplicatie care permite accesul la o baza vasta de materiale de la cei mai mari producatori si comercianti de produse pentru constructii.

Proiectant,
S.C HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției
<<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic
„Ion I. C. Brătianu”>>

PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTITIEI:
**EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITARE/MODERNIZARE A LICEULUI
TEHNOLOGIC "ION I. C. BRĂȚIANU"**

a) Valoarea totala a investitiei (INV):

- 8.179.944,41 lei inclusiv TVA din care constructii-montaj (C+M) – 5.377.845,96 lei
- 6.881.839,95 lei fara TVA din care constructii-montaj (C+M) – 4.519.198,31 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Constructia – Corp C3

- **Masura C₁**
 - Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori, pe fata exterioara a acestora, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime - S = 1506,79 mp ;
- **Masura C₂**
 - termoizolarea suprafetei orizontale a terasei cu un strat de polistiren expandat de inalta densitate de 16 cm grosime - S = 877,56 mp;
- **Masura C₃**
 - izolarea termica a planseului peste subsol, la intradosul acestuia, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime - S = 214,14 mp ;
- **Masura F₁:**
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente , cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral - S = 507,60 mp;
 - usile de intrare in cladire vor avea rama din aluminiu - S = 17,41 mp;

Constructia – Corp C5

- **Masura C₁**
 - Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori, pe fata exterioara a acestora, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime – S = 1359,44 mp;
- **Masura C₂**
 - termoizolarea suprafetei orizontale a terasei cu un strat de polistiren expandat de inalta densitate de 16 cm grosime – S = 527,83 mp
- **Masura C₃**
 - izolarea termica a planseului peste subsol, la intradosul acestuia, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime – S = 450,23 mp
- **Masura F₁:**
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente , cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral - S = 254,08 mp ;
 - usile de intrare in cladire vor avea rama din aluminiu - S = 3,15 mp ;
- **Sistem de incalzire si furnizare apa calda de consum pentru C3+C5**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Pentru eficientizarea energetica a instalatiilor de incalzire se propun a fi inlocuite:

- Instalatiile de distributie;
- Conductele de legatura dintre distributie si coloane;
- Armaturile de izolare a tronsoanelor principale si a coloanelor;
- Armaturile de izolare a conductelor de legatura distributie – coloane;
- Armaturile de golire a coloanelor;
- Armaturile de reglaj (vor inlocui diafragmele);

Corpurile de incalzire existente, vor fi inlocuite cu radiatoare din otel. Acestea vor fi dimensionate corespunzator necesarului termic aferent fiecarei incaperi in parte, in conformitate cu SR 1907 – 1 si SR 1907 - 2.

Noile radiatoare din otel, vor fi montate pe aceleasi pozitii si vor fi echipate cu:

- robinet regalaj tur, cu cap termostatat;
- robinet retur;
- aerisitor manual;

Centrala termica existenta (comuna pentru toate corpurile din incinta) , se propune a fi dotata cu urmatoarele utilaje si echipamente:

- Cazan cu focar presurizat si arzator cu aer insuflat, cu functionare pe gaze naturale, avand puterea termica nominala minima de 800 [kW] x 2 [buc];
- Pompa de circulatie, cu turatie variabila, montata pe circuitul cazan – bep – cazan x 2 [buc];
- Vana de derivatie, cu trei cai, montata in pe turul cazanului, pentru intrare in regimul de functionare a cazaului x 2 [buc];
- Vane de amestec cu 3 cai si servomotor, montate pe circuitele de incalzire, ce vor fi comandate in functie de temperatura exterioara;
- Pompa de circulatie, cu turatie variabila, montata pe turul fiecarui circuit distribuitor – radiatoare – colector;
- Pompa de circulatie, cu turatie variabila, montata pe circuitul bep – boiler – bep x 2 [buc];
- Panouri solare, cu 30 tuburi vidate, cu jaluzele de protectie la suprasarcina x 8 [buc];
- Vase de expansiune inchise, cu membrana;
- Boiler pentru producerea apei calde menajere, cu doua serpentine, cu volumul util $V_U = 1000$ [litri] x 2 [buc];
- Butelie de egalizare a presiunii si separare a circuitelor principale, de cele secundare x 1 [buc];
- Modul de automatizare, masura si control – tip “master” x 1 [buc];
- Modul de automatizare – tip “slave” x 1 [buc];
- Sonda termica, montata la exteriorul cladirii;
- Pompa submesibila x 1 [buc]
- Cos si colector gaze rezultate de procesul de ardere etc.;

Se propune montarea a 8 panouri solare, cu tuburi vidate, pe acoperisul cladirii in care este montata centrala termica.

Pentru prepararea apei calde menajere vor fi prevazute doua surse de producere a energiei termice:

- o sursa permanenta – centrala termica cu functionare pe gaze naturale;
- o sursa alternativa de producere a energiei termice - panouri solare.

Sistemul solar va fi format din:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

- 8 [buc] x panou solar cu 30 tuburi vidate tip 58 - 1800 [mm], ce vor fi montate pe acoperisul pensiunii, cu orientarea "sud";
- 6 [buc] x racord flexibil intre panouri 22 - 3/4";
- 4 [buc] x racord rapid din alama 22 x 1";
- 2 [buc] x modul automatizare;
- 2 [buc] x echipament pompare in sistem inchis;
- 2 [buc] x vas expansiune inchis 50 litri;
- 2 [set] x racord echipament de pompare - vas expansiune;
- 2 [set] x aerisitor automat;
- 120 [litri] x antigel;
- 48 [buc] x suporti fixare si sustinere panouri solare pe acoperis.

• **Instalatii electrice**

Se propune reabilitarea urmatoarelor tipuri de instalatii electrice:

- Instalatii electrice de distributie a energiei electrice
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de siguranta
- Instalatii electrice de forta ;
- Instalatii de protectie, paratrasnet si impamantare.
- Instalatii de detectie, semnalizare si avertizare incendii

De asemenea, pentru reducerea consumului de energie pentru iluminat se propune eficientizarea instalatiei de iluminat astfel:

- Modernizarea si eficientizarea instalatiilor de iluminat artificial prin inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu iluminat pe tuburi LED cu senzori de prezenta, in spatiile comune;
- Montare de panouri fotovoltaice pentru furnizare energie pentru iluminat.

Se propun doua sisteme fotovoltaice off-grid a 5kW putere instalata fiecare, ce poate furniza circa 34 de kWh, medie zilnica anuala pentru cele 2 corpuri C3 respectiv C5.

Montarea celor doua sisteme fotovoltaice se va face pe terasa corpului de cladire C3, respectiv pe terasa corpului C5, cate unul pentru fiecare corp.

Se propune ca un sistem fotovoltaic off-grid de 5kW sa fie compus din minim urmatoarele:

- 20 de panouri fotovoltaice policristaline ;
- 4 baterii de 12 volti, 205 amperi care pot stoca pana la 10kWh pentru autonomia sistemului fotovoltaic in caz de ploaie sau ninsoare sau alte cazuri majore;
- 1 invertore de 5kW care permite alimentarea consumatorilor direct din panourile fotovoltaice sau/si cu un generator in paralel in cazul in care panourile nu produc suficient cat sa acopere necesarul de energie sau din sistemul energetic nationala;
- Regulatorile de incarcare ultra rapide ;
- cablu solar 1 x 6mm² cu protectie UV
- Sistem de montaj pentru acoperis inclinat
- Set conectori MC4 pentru cablu 4-6mm²
- Doza etansa de conexie pentru cabluri
- Tablou electric cu sigurante si sistem de protectie

Economia de energie pentru Cladirea - Corp C3

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor măsurilor propuse (pachetul de măsuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **237,13 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri PS1** avem **q_T = 104,63 kW/m² an** ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **55,90 %** si încadrarea construcției în clasa energetică "A", clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

Economia de energie pentru Cladirea - Corp C5

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor măsurilor propuse (pachetul de măsuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **227,81 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri PS1** avem **q_T = 91,18 kW/m² an** ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **60,00 %** si încadrarea construcției în clasa energetică "A", clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta obiectivului de investiții

Construcția – Corp C3 obține :

- o economie de energie pentru încălzire de 51,65 %
- un consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 85,77 KWh/mp an ,
- o scădere a emisiilor echivalent CO₂ față de emisiile inițiale de : 55,66%
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 55,46 %

Scaderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂): 52.37

- Valoare la începutul implementării proiectului – 94.08 echivalent tone CO₂
- Valoare la finalul implementării proiectului – 41.33 echivalent tone CO₂ .

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la începutul implementării proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului – 53.233,77 kwh/an

Construcția – Corp C5 obține :

- o economie de energie pentru încălzire de 36,15 %
- consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 55,18 KWh/mp an
- o scădere a emisiilor echivalent CO₂ față de emisiile inițiale de : 59,40%
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 59,97 %

Scaderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO₂):

- Valoare la începutul implementării proiectului – 112.04 echivalent tone CO₂
- Valoare la finalul implementării proiectului – 45.49 echivalent tone CO₂

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kwh/an) total

- Valoare la începutul implementării proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementării proiectului – 212.975,82 kwh/an

- d) **Durata de execuție a lucrărilor:** 9 luni

PROIECTANT

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL





REFERAT DE APROBARE

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 este unul dintre programele care sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Parteneriatul format din Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de Lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), având calitatea de Partener, implementează proiectul depus la finanțare <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C.Brătianu”>>, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice în clădirile C3 și C5 ale Liceului Tehnologic „Ion I.C.Brătianu”, la finalul implementării proiectului.

Prin H.C.L Sector 2 nr. 144/2017 s-a aprobat valoarea totală a proiectului „Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C.Brătianu”, respectiv documentația tehnico-economică faza D.A.L.I și indicatorii tehnico-economici aferenți acestuia. Prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019 a fost actualizată valoarea totală a proiectului, respectiv indicatorii tehnico-economici, precum și o parte din documentația tehnico-economică faza D.A.L.I.

Având în vedere că, la depunerea proiectului a existat obligativitatea respectării standardelor de cost prevăzute în *Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare*, hotărâre care la acest moment este abrogată prin *OUG nr. 85/2018*, se impune necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, o parte din documentația tehnico-economică faza D.A.L.I, respectiv valoarea totală a proiectului.

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 40841/17.03.2021 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și de Direcția Generală pentru Administrația Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferent *proiectului de hotărâre pentru*

modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>> astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 144/2017 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>> astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 264/2018 și H.C.L Sector 2 nr. 202/2019.

PRIMAR,

RADU - NICOLAE MIHAIU





Nr. 40841 / 14.03.2021

Raport de specialitate

Programul Operațional Regional 2014-2020, prin intermediul *Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice*, sprijină activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin acordarea de fonduri nerambursabile din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR).

Parteneriatul format din Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de Lider de parteneriat și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2), având calitatea de Partener, implementează proiectul depus la finanțare <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”**>>, obiectivul general al proiectului fiind creșterea eficienței energetice în clădirile C3 și C5 ale Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”, la finalul implementării proiectului.

Pentru atingerea acestui obiectiv, în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), întocmită la momentul depunerii proiectului la finanțare (septembrie 2017), au fost prevăzute lucrări de intervenție asupra clădirilor C3 și C5 ale Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”, constând în:

- izolarea termică a fațadei;
- termoizolarea terasei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- înlocuirea sistemului de încălzire și furnizare a apei calde de consum;
- montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- montarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea a două sisteme fotovoltaice off-grid pentru producerea de energie electrică.



Direcția Management Proiecte

Valoarea totală a proiectului, conform devizului general inițial, întocmit de proiectant, în anul 2017, a fost estimată la **6.206.520,87 lei inclusiv TVA**, din care suma de 5.228.256,35 lei a reprezentat valoarea cheltuielilor nerambursabile, iar suma de 978.264,52 lei a reprezentat valoarea contribuției Parteneriatului format din Sectorul 2 al Municipiului București și D.G.A.P.I. Sector 2 la valoarea totală a proiectului, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/02.10.2017 aprobându-se documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului. De asemenea, în perioada de contractare a proiectului cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice s-a impus actualizarea valorii proiectului cu 0,01 lei, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 264/30.08.2018 rezultând o valoare totală aprobată de **6.206.520,86 lei inclusiv TVA**.

În urma a modificărilor legislative intervenite în luna decembrie 2018, devizul general a fost actualizat de către proiectant, în anul 2019, în conformitate cu prevederile art. 71, alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, articol care prevedea creșterea salariului minim brut în sectorul construcțiilor.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 202/18.07.2019 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>, valoarea totală a proiectului fiind în sumă de **7.232.428,04 lei inclusiv TVA**, din care suma de 5.228.256,35 lei reprezintă valoarea cheltuielilor nerambursabile (fonduri UE și bugetul de stat) și suma de 2.004.171,69 lei reprezintă valoarea contribuției Parteneriatului format din UAT Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, la valoarea totală a proiectului.

Având în vedere că la depunerea proiectului a existat obligativitatea respectării standardelor de cost prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, hotărâre care la acest moment este abrogată prin OUG nr. 85/2018, se impune necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru inițierea procedurilor de achiziții publice.



Direcția Management Proiecte

Astfel, în baza solicitărilor transmise, proiectantul a realizat următoarele:

- actualizarea devizului general și a devizelor pe obiecte ale obiectivului de investiții, parte din documentația tehnico-economică faza DALI;
- actualizarea Anexei privind *Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>*, anexate la prezentul raport de specialitate;
- memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>;

În acest context, rezultă, conform Devizului general actualizat întocmit de proiectant, la **nivelul anului 2021**, o valoare totală estimată a obiectivului de investiții de **8.179.944,41 lei inclusiv TVA**, impunându-se astfel necesitatea:

- modificării valorii totale a proiectului de la valoarea de **7.232.428,04 lei inclusiv TVA**, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202/18.07.2019, înscrisă în Anexele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 144/02.07.2017, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 264/30.08.2018 la valoarea **8.179.944,41 lei inclusiv TVA**;
- modificării și completării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 144/02.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 264/30.08.2018 și 202/18.07.2019, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre - Devizul general actualizat, Devizele pe obiecte actualizate, parte din documentația tehnico-economică faza DALI precum și Memoriul tehnic justificativ pentru actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>, ce cuprinde un număr de 11 pagini, celelalte prevederi rămânând aplicabile.
- înlocuirii Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 144/02.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>, astfel cum a fost modificată și completată prin hotărârile Consiliului Local Sector 2



Direcția Management Proiecte

nr. 264/30.08.2018 și 202/18.07.2019, conform anexei privind *Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției <<Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „Ion I.C. Brătianu”>>*, ce cuprinde un număr de 4 pagini.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 un proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 144/02.10.2017, modificată și completată prin hotărârile nr. 264/30.08.2018 și 202/18.07.2019.

Direcția Management Proiecte
Director Executiv,
Mihăilescu Bogdan Constantin

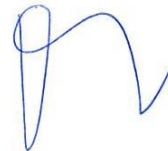
D.G.A.P.I. Sector 2
Director General,
Gârbu Bogdan Alexandru

Manager de proiect,
Popa Elena

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 15 din 24.03.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Eficientizarea energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Tehnologic „ Ion I.c. Brătianu ”**

Faza: **DALI**

Ordonator de credite beneficiar : **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2.**

Valoarea totală a investiției: **8.179.944,41 lei inclusiv TVA.**

Din care C+M: **5.377.845,96 lei inclusive TVA.**

Observații la documentația avizată

Președinte C.T.E.,
Locțiitor Președinte C.T.E

Membri

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | ..... | ..... |
| 2. Adrian Burlacu | ..... | ..... |
| 3. Irina Sevciuc | ..... | DA |
| 4. Yenda Daniel | ..... | DA |
| 5. Simona Gheorghe | ..... | DA |
| 6. Șerbănoiu Ala | ..... | DA |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... | DA |
| 8. Vasile Grigoriu | ..... | ..... |
| 9. Cristina Preda | ..... | ..... |
| 10. Elena Răducanu | ..... | DA |
| 11. Ana Lixandru | ..... | ..... |
| 12. Tudor Alexandru | ..... | DA |
| 13. Lefter Doinel | ..... | DA |

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

