



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 814 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr.14, Sector 2, cu destinația învățământ

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 814 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 14, Sector 2, cu destinația învățământ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1046/04.03.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 37028/22.03.2021 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 41703/18.03.2021 prezentat de Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Constituția României, republicată;

– Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 814 mp, domeniul public al

Municipiului București, situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 14, sector 2, spre a fi dat în folosință gratuită unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița „Steluța”.

(2) Imobilul teren menționat la alin. (1) se identifică conform Planului de amplasament prezentat în anexă, ce conține 2 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – primirea terenului prevăzut la art.1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București, în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

Art.3 Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal și celelalte documente necesare înscrierii dreptului de proprietate și dreptului de administrare a terenului prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și unitatea de învățământ vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elena Niță', written over the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.



PLAN DE AMPLASAMENT

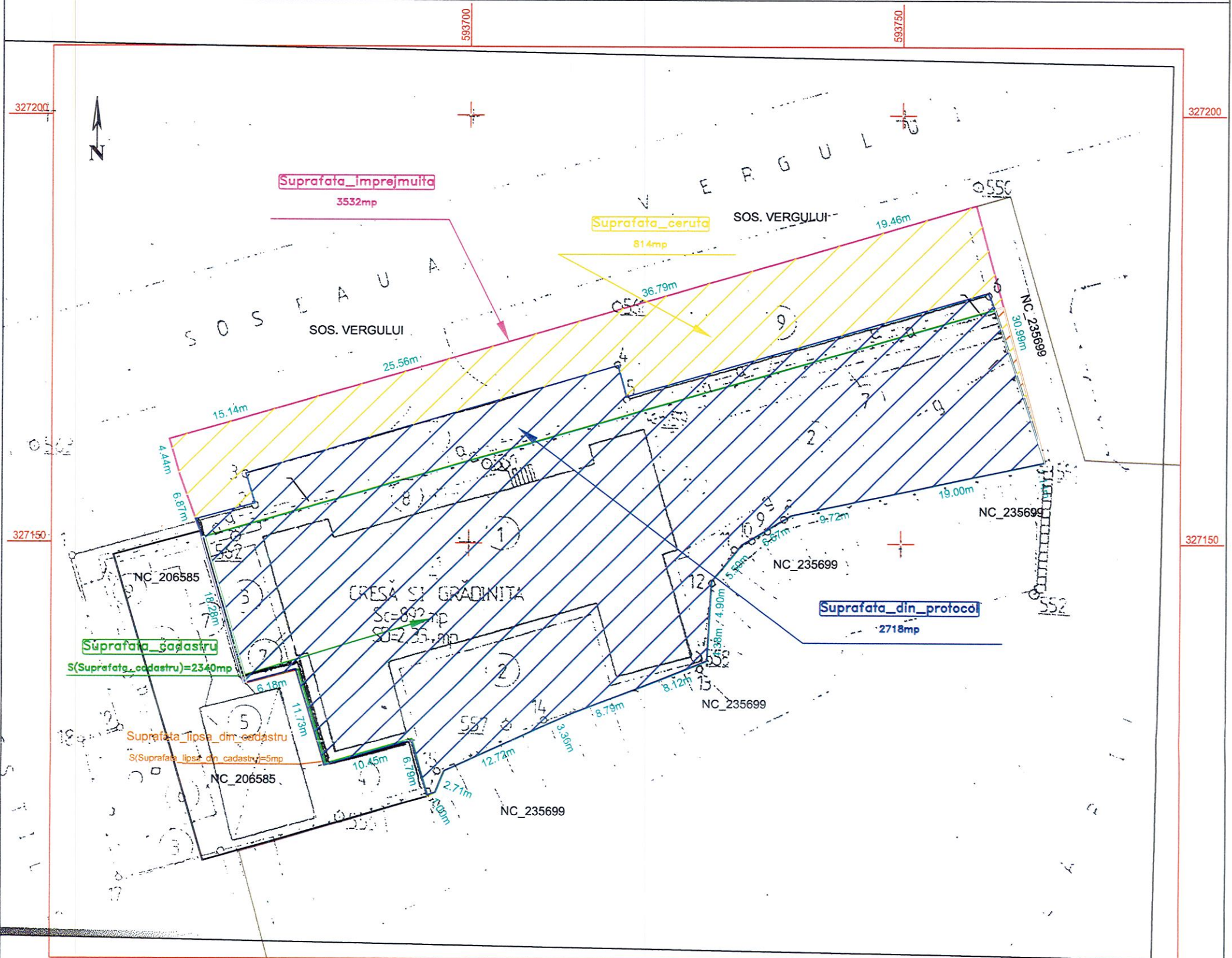
**Teren în suprafață de 814 mp,
situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr.14, Sector 2
- Grădinița „Steluța”-**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
213293	3532	Sos. Vergului, (fost Nr. 14), Institutie de invatamant
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
213293	SECTOR 2 - BUCURESTI	



Parcela (Suprafata_imprejmuita1)				Parcela (Suprafata_protocol)				Parcela (Suprafata_cadastru)				Parcela (Suprafata_solicitata)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			Nord [m]	Est [m]			X [m]	Y [m]	
4	327157.667	593666.757	4.44	11	327159.472	593766.546	18.76	75	327150.609	593669.571	10.81	29	327170.715	593717.165	3.83
5	327161.939	593665.539	15.14	26	327177.304	593760.720	2.09	76	327153.648	593679.947	3.31	28	327167.014	593718.157	43.52
6	327166.235	593680.055	25.56	27	327179.238	593759.922	43.52	77	327154.578	593683.124	78.68	27	327179.238	593759.922	2.09
7	327173.495	593704.563	36.79	28	327167.014	593718.157	3.83	71	327176.693	593758.634	1.66	26	327177.304	593760.720	18.76
8	327183.853	593739.866	19.46	29	327170.715	593717.165	44.70	72	327177.159	593760.226	0.51	11	327159.472	593766.546	18.73
9	327189.401	593758.514	12.26	30	327158.009	593674.311	3.64	73	327177.304	593760.720	18.76	10	327177.564	593761.691	12.26
10	327177.564	593761.691	18.73	31	327154.521	593675.354	7.05	43	327159.472	593766.546	29.87	9	327189.401	593758.514	19.46
11	327159.472	593766.546	1.14	3	327152.669	593668.551	1.56	46	327153.260	593737.328	6.67	8	327183.853	593739.866	36.79
41	327159.234	593765.429	19.00	2	327151.196	593669.079	0.70	47	327149.862	593731.594	5.50	7	327173.495	593704.563	25.56
42	327155.282	593746.840	9.72	1	327150.523	593669.272	17.58	48	327145.585	593728.135	9.29	6	327166.235	593680.055	15.14
12	327153.260	593737.328	6.66	25	327133.631	593674.125	0.36	50	327136.312	593727.630	16.91	5	327161.939	593665.539	4.44
13	327149.862	593731.595	5.50	24	327133.724	593674.468	5.82	52	327130.107	593711.895	16.08	4	327157.667	593666.757	5.31
14	327145.585	593728.135	4.90	23	327135.250	593680.087	0.13	54	327123.434	593697.264	2.71	3	327152.669	593668.551	7.05
43	327140.689	593727.868	4.38	48	327135.124	593680.125	11.60	55	327120.929	593696.236	0.97	31	327154.521	593675.354	3.64
15	327136.312	593727.630	8.12	22	327124.006	593683.441	10.45	85	327120.614	593695.318	0.03	30	327158.009	593674.311	44.70
44	327133.332	593720.074	8.80	21	327126.926	593693.477	4.14	87	327120.604	593695.288	2.44	S(Suprafata_solicitata)=814mp P=261.28m			
16	327130.105	593711.891	3.35	20	327122.951	593694.636	2.44	82	327122.951	593694.636	4.30				
45	327128.713	593708.839	12.72	19	327120.604	593695.288	0.03	83	327127.095	593693.486	10.29				
17	327123.434	593697.263	2.71	47	327120.614	593695.318	0.97	84	327124.227	593683.601	11.43				
18	327120.929	593696.236	1.00	18	327120.929	593696.236	2.71	80	327135.201	593680.417	0.30				
46	327120.405	593695.379	0.22	17	327123.434	593697.263	12.72	81	327135.124	593680.125	5.82				
47	327120.614	593695.318	2.43	45	327128.713	593708.839	3.35	86	327133.633	593674.495	0.09				
20	327122.951	593694.636	4.14	16	327130.105	593711.891	8.80	74	327133.724	593674.468	17.58				
21	327126.926	593693.477	10.45	44	327133.332	593720.074	8.12	S(Suprafata_cadastru)=2340mp P=254.02m							
22	327124.006	593683.441	11.60	15	327136.312	593727.630	4.38								
48	327135.124	593680.125	0.13	43	327140.689	593727.868	4.90								
23	327135.250	593680.087	5.82	14	327145.585	593728.135	5.50								
24	327133.724	593674.468	0.36	13	327149.862	593731.595	6.66								
25	327133.631	593674.125	17.58	12	327153.260	593737.328	9.72								
1	327150.523	593669.272	0.70	42	327155.282	593746.840	19.00								
2	327151.196	593669.079	6.87	41	327159.234	593765.429	1.14								
S(Suprafata_imprejmuita1)=3532mp P=280.71m				S(Suprafata_protocol)=2718mp P=266.40m											

LEGENDA

Culoare contur/hasura	Descriere tip suprafata
	Suprafete solicitate
	Suprafata cadastru
	Suprafata imprejmuita
	Suprafata protocol

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Imobilului reprezentând "Grădinița cu program săptămânal", situat în Municipiul București, șos. Vergului nr. 14, sector 2, compus din **teren în suprafață de 2.718 mp** și construcții în suprafață (n.n. desfășurată) de **2.334 mp**, a fost transferat cu titlu gratuit, din patrimoniul societății „Filan” S.A. (fostă Filatura de lână pieptănată S.A.) în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Învățământului – Inspectoratul Școlar al Municipiului București, prin Hotărârea Guvernului nr. 898/1995

Ulterior, prin Hotărârea nr. 151/2001 Consiliul General al Municipiului București a hotărât trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - gradinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, cu excepția unităților de învățământ special. Conform acesteia Inspectoratul Școlar al Municipiului București a predat către Primăria Sectorului 2 imobilul din București, șos. Vergului nr. 14, sector 2, unde, în loc de **suprafața de teren 2.718 mp** conform Hotărârii Guvernului nr. 898/1995 a fost trecut **în mod eronat suprafața terenului 2.334 mp**, aceea fiind în realitate suprafața desfășurată a construcției și nu a terenului, astfel că suprafața de teren aferentă imobilului situat în str. Vergului nr. 14, **nu corespunde întregii suprafețe de teren ocupată și folosită în realitate de către unitatea de învățământ.**

Deoarece suprafața de teren transferată prin Hotărârea Guvernului nr. 898/1995 este de **2.718 mp**, fiind înscrisă eronat în Cartea funciară cu suprafața de **2.340 mp**, este necesară **reglementarea diferenței de teren în suprafață de 814 mp**, mai ales că imobilul sus- menționat face obiectul proiectului POR/324/10/1/124312, "Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița Steluța" Cod SMIS 124312.

Analizând nota de fundamentare nr. 1046/04.03.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Raportul de specialitate

nr. 37028/22.03.2021 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu și ținând cont de legislația în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 814 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 14, Sector 2, cu destinația învățământ.

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the printed name of the Mayor.



ROMÂNIA

**Municipiul București
Consiliul Local Sector 2**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, Str. Luigi Galvani nr.20, sector 2 Tel. 212.15.44 Fax 212.11.39

Nr. 1046/04.03.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în raza Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Guvernului nr. 898/08.11.1995 privind transmiterea unui imobil. situat în municipiul București, în administrarea Ministerului Învățământului;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliului Local ale Sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/14.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Prevederile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996. republicată cu modificările și completările introduse prin O.U.G. nr. 64/30.06.2010 pentru înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară.
- Autorizația de construire nr. 20, V²/27.04.1973 pentru executarea lucrărilor construcție creșă-grădiniță 280 locuri;
- Documentația cadastrală în vederea înscrieri în Cartea funciară a noilor construcții aferente imobilului din șos. Vergului nr. 14;
- Nota informativă nr. 7658/09.12.2020 emisă de către persoana autorizată Barbu Victor Narcis;
- Extras pentru informare nr. 68711/22.10.2019;

apreciem că este necesar promovarea unui proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 814 mp cu destinația învățământ, situat în partea de nord/nord-est a imobilului din București, șos. Vergului nr. 14, sector 2, suprafață necesară asigurării măsurilor ISU ce trebuie implementate, respectiv accesul mașinilor de pompieri în incintă unității de învățământ, măsură impusă de legislație în scopul autorizării ISU.

Scurt istoric:

În anul 1973, Comitetul executiv al Consiliului General al Municipiului București, prin adresa nr. 6376/1973 (Anexa nr. 1) și-a dat acordul pentru transferarea către societatea Filatura de lână pieptănată S.A. a suprafeței de teren de aproximativ 4.100 mp, ce făcea parte din cornișa Parcul Vergului. Pe terenul sus-menționată societatea Filatura de lână pieptănată S.A. a construit o creșa-grădiniță a cărei **suprafață totală de teren era 3551 mp**, iar **suprafața desfășurată a clădirii era de 2.334 mp**, conform Planului A779 994/1992, scara 1:500 (Anexa nr. 2). Creșa-grădiniță a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 20..V"/27.04.1973 pentru executarea lucrărilor (Anexa nr. 3).

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr. 898/08.11.1995 (Anexa nr. 4) se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, din patrimoniul societății „Filan” S.A. (fostă Filatura de lână pieptănată S.A.) în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Învățământului – Inspectoratul Școlar al Municipiului București a imobilului reprezentând “Grădinița cu program săptămânal”, situat în municipiul București, șos. Vergului nr. 14, sector 2, compus din **teren în suprafață de 2.718 mp** și construcții în suprafață (n.n. desfășurată) de **2.334 mp**. Predarea-preluarea imobilului s-a făcut în baza Protocolului din 01.09.1995 (Anexa nr. 5).

Prin Hotărârea nr. 151/2001 (Anexa nr. 6), Consiliul General al Municipiului București a hotărât în baza prevederilor art.166 alin.4¹ din Legea Învățământului nr. 84/1995, modificată și completată ulterioare, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Legii administrației publice locale nr. 215/2001, trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - gradinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, cu excepția unităților de învățământ speciale. Predarea-preluarea imobilului s-a făcut în baza Protocolului nr. 30916/19.06.2002 (Anexa nr. 7), prin care Inspectoratul Școlar al Municipiului București a predat către Primăria Sectorului 2 imobilul din București, șos. Vergului nr. 14, sector 2, unde, în loc de **suprafața de teren 2.718 mp** conform Hotărârii Guvernului nr. 898 din 08.11.1995 a fost trecut **în mod eronat suprafața terenului 2.334 mp, aceea fiind în realitate suprafața desfășurată a construcției și nu a terenului.**

Ulterior, potrivit anexei nr.1 (poziția nr. 38) la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152 din 2003 (Anexa nr. 8), a fost transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în București, str. Vergului nr. 14, sector 2, aflat în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița “Steluta” (fostă nr. 277), cu suprafață totală teren = 3.551 mp și suprafață construită la sol = 892 mp, raportată la Planului A779 994/1992.

În acest sens, la nivelul anului 2004 au fost efectuate pe teren măsurători cadastrale, reieșind **suprafața de teren de 2.340 mp și suprafața construită la sol de 902,40 mp** (Anexa nr. 9). Aceste date au fost înregistrate în Cartea Funciară nr. 213293 (nr. CF vechi 51504, nr. cadastral vechi 3815/2), înscriindu-se dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conform Extras pentru informare nr. 18123/05.03.2021 (Anexa nr. 10). Înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de teren 2.340 mp în loc de suprafața corectă de 2.718 mp s-a datorat inducerii în eroare raportată la suprafața de 2.334 mp trecută în Protocolul nr. 30916/19.06.2002.

Astfel, ținând cont de argumentele expuse mai sus, suprafața de teren aferentă imobilului situat în str. Vergului nr. 14, transmisă în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sector 2

nr. 152/2003, **nu corespunde întregii suprafețe de teren ocupată și folosită în realitate de către unitatea de învățământ.**

În urma măsurătorilor efectuate în teren, a comparării cu limitele din documentația cadastrală și a suprapunerii cu cadastrele vecine, operațiuni efectuate de către persoana autorizată Barbu Victor Narcis, care a întocmit Nota informativă nr. 7658/09.12.2020 și planul la nivelul anului 2020 (Anexa nr. ~~14~~), **suprafața totală de teren aferent unității de învățământ este de 3.532 mp**, (suprafață măsurată între gardurile existente). Deoarece suprafața de teren transferată prin Hotărârea Guvernului nr. 898/08.11.1995 este de **2.718 mp**, fiind înscrisă eronat în Cartea funciară cu suprafața de 2.340 mp, este necesară **reglementarea diferenței de teren în suprafață de 814 mp**.

Față de situația prezentată, considerăm că se impune alipirea parcelei de 814 mp (aflată deja în folosința unității de învățământ) la restul de teren aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 și în folosința unității de învățământ Grădinița „Steluța” în baza Legii învățământului nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, reglementarea acestor suprafețe de teren este necesară ținând seama de derularea proiectului **POR/324/10/1/124312, “Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița Steluța” Cod SMIS 124312**, cofinanțat prin Programul Operațional Regional Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Operațiunea 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Deoarece prin reabilitarea și modernizarea imobilului se vor realiza lucrări de construire care vor impune autorizație ISU, în zonă nefiind hidranți și nici rezerve intangibile de apă, este imperios necesar ca mașinile de pompieri să aibă acces la unitatea de învățământ ori în momentul de față acest acces nu poate fi asigurat din cauza suprafeței mici de teren aflate la intrarea în unitatea de învățământ și care este intabulată ca având destinația de învățământ.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a diferenței de teren de 814 mp având destinația de învățământ.

În concluzie, urmare a normelor legale și a motivelor sus-menționate, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 814 mp, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 pentru a face demersurile necesare realizării documentației cadastrale și înscrierii dreptului de proprietate și dreptului de administrare a terenului în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

Consilier juridic,
Simona Mitroi





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCICIAR, CADASTRU
Nr.37028/ 22.03. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a terenului în suprafață de 814,00 mp
situat în incinta imobilului șos. Vergului nr.14, sector 2

Conform documentelor anexate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 la Nota de fundamentare nr. 1046/04.03.2021, terenul ce face obiectul prezentei se află în incinta imobilului situat în șos. Vergului nr.14, sector 2.

Potrivit evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul de la adresa mai sus menționată figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 4480,00 mp, din care 888,00 mp construcții, categoria de folosință „instituții”, având drept posesor la data întocmirii evidențelor Cen. Ind. Lîinii.

Conform planului topografic scara 1:500, imobilul din șos. Vergului nr.14, sector 2, figurează cu o suprafață de 3551,00 mp.

Având în vedere cele de mai sus, suprafața reală a imobilului poate fi determinată cu exactitate doar în urma unor măsurători topografice.

Prin Hotărârea Guvernului nr.898/08.11.1995 se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, a imobilului reprezentând „Grădiniță cu program săptămânal”, situat în șos. Vergului nr.14, sector 2, compus din construcții în suprafață de 2334,00 mp și terenul aferent în suprafață de 2718,00 mp, din patrimoniul S.C. Filan S.A. în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Învățământului – Inspectoratul Școlar al Municipiului București.

Ulterior, prin Hotărârea nr.151/20.07.2001 a Consiliului General al Municipiului București, s-a transmis în Administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 terenurile și clădirile din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, cu excepția unităților de învățământ speciale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.152/04.12.2003, Anexa nr.1, poziția nr.38, s-a transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în șos. Vergului nr.14, sector 2, aflat în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița Steluța” (fostă nr.277), cu o suprafață totală de 3551,00 mp și suprafață construită la sol 892,00 mp.

Imobilul de la adresa șos. Vergului nr.14, sector 2, a fost înscris în Cartea Funciară cu nr.213293, cu suprafața de 2340,00 mp și este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, fapt pentru care este necesară reglementarea diferenței de suprafață conform prevederilor legale.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR 41703 / 18 .03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 37026/10.03.2021, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 814 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului, nr. 14, Sector 2, cu destinația învățământ.

În fundamentarea proiectului de hotărâre, se arată că este necesară promovarea acestui proiect prin care se solicită acordul CGMB în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local Sector 2 – DGAPI Sector 2, a terenului în suprafață de 814 mp cu destinația învățământ, situat în partea de nord/nord-est a imobilului din București, șos. Vergului, nr. 14, Sector 2, suprafață necesară asigurării măsurilor ISU ce trebuie implementate, respectiv accesul mașinilor de pompieri în incinta unității de învățământ, măsură impusă de legislație în scopul autorizării ISU.

Prin Anexei nr. 6 a Hotărârii nr. 151/2001, Consiliul General al Municipiului București a hotărât în baza art. 166 alin. 4 din Legea nr. 84/1995, a Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 215/2001, trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare – grădinițe, școli generale, licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, cu excepția unităților de învățământ speciale.

În conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor alin. 3 al articolului sus menționat, **atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

Astfel, față de cele expuse în Nota de Fundamentare nr. 1046/04.03.2021, potrivit căroră terenul în suprafață de 814 mp cu destinația de învățământ din șos. Vergului, nr. 14, Sector 2 se află în proprietatea Municipiului București, raportat la dispozițiile art. 166 alin. 2 și 3 din Codului Administrativ, pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, opinează că există cadru legal pentru promovarea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 814 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului, nr. 14, Sector 2, cu destinația învățământ.

ȘEF SERVICIU,
ȘERBAN MUGUR RIZESCU



CONSILIER JURIDIC,
SAVU MĂDĂLINA ELENA

