



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2021
în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2021 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 39591/15.03.2021 întocmit de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 26.02.2021 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr.114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

VIZAT
neschimbare
SECRETAR

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul A.N.L.;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2021, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii-medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2020 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.

Art. 2 Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri-medici rezidenți situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998 , conform anexei, după cum urmează:

Anexa - locuințe cu o cameră – 47 poziții

locuințe cu două camere – 11 poziții

Total – 58 poziții

Art. 3 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în

termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

VIZAT
neschimbare
SECRETAR

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare. Aducerea la cunoștință publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretariatul Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

Art. 5 Primarul Sectorului 2 și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa va fi data publicității în condițiile art.15 alin.(3) din Anexa la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu anonimizarea datelor privind domiciliul solicitanților.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2021

Structura 1 camera			ANEXA		
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	HAREA NICOLETA		3096	09.01.2020	47
2	PASARICA ALEXANDRU SORIN		11825	27.01.2020	46
3	FLOREA ROXANA		14417	30.01.2020	43
4	TUTU ADRIANA		30163	27.02.2020	43
5	POPA MARIA CRISTINA		186516	19.12.2019	42
6	MIRON VICTOR DANIEL		3224	09.01.2020	42
7	STANCIU CORINA ANDREEA		26101	20.02.2020	42
8	PURICE MADALINA OTILIA		26201	20.02.2020	42
9	COSMA LIVIA MIHAELA		62654	28.05.2020	41
10	DOGARU TIBERIU NICU		73911	18.06.2020	41
11	ROSCA ANA MARIA		163957	03.12.2020	41
12	PETRU SABINA MARIA		173781	21.12.2020	41
13	DEATCU ELENA ANCUTA		174447	22.12.2020	41

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2021

Structura 1 camera			ANEXA		
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
14	TARNA MIHAELA		30145	27.02.2020	40
15	TOFAN DIANA ELIZA		124410	17.09.2020	40
16	ZARZU ALEXANDRA		128559	24.09.2020	40
17	CRISTEA ANDRA FLORENTINA		128690	24.09.2020	40
18	NISTOR DRAGOS VALENTIN		130517	05.11.2020	40
19	IFTIMIE MADALINA ELENA		174709	22.12.2020	40
20	IONESCU GEORGETA DANIELA		3165	09.01.2020	38
21	PRAJESCU RARES		160342	25.11.2020	38
22	BALABAN MIRUNA		177912	30.12.2020	38
23	STOEAN ANDREEA MARIA		12440	31.01.2019	36
24	IONASCU NICOLETA		21481	18.02.2019	36
25	SALMEN TEODOR		100537	06.08.2020	36
26	GHIGULESCU MIHAELA		159929	24.11.2020	34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

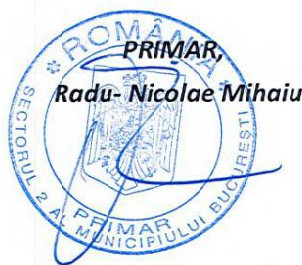
Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2021

Structura 1 camera				ANEXA	
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
27	CIMPEANU CRISTINA		35247	13.03.2019	33
28	NICOLAE CONSTANTIN ADRIAN		135432	17.09.2019	33
29	FILIP GABRIELA		137065	19.09.2019	33
30	DIANU ELENA		142014	30.09.2019	33
31	FINDRIHAN PAUL ALEXANDRU		148896	10.10.2019	33
32	POMOHACI MIHAI DAN		169338	14.11.2019	33
33	LIDER BURCIULESCU SOFIA MARIA		170657	19.11.2019	33
34	DINU CRISTINA LAVINIA		178216	03.12.2019	33
35	ISMAIL SERMINA		179783	05.12.2019	33
36	TOMA MIHAELA ALINA		186523	19.12.2019	33
37	RAUTA DIANA		187626	23.12.2019	33
38	RAUTA CRISTINA		187635	23.12.2019	33
39	DRAGOMIRESCU MIHAI CODRUT		189372	31.12.2019	33

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2021

Structura 1 camera		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
40	BLAGA MARIA MADALINA		30097	27.02.2020	33
41	BURDUJA MIHAI		58230	20.05.2020	31
42	OGNEVA DIYANA OGNYANOVA		95865	29.07.2020	31
43	GHINEA IULIA ELENA		108305	20.08.2020	31
44	CIOTI ANA MARIA		132160	01.10.2020	31
45	SERBAN ELENA DANIELA		139979	15.10.2020	31
46	MICU CRISTINA ELENA		172373	17.12.2020	31
47	TOPALA AURELIA		175546	23.12.2020	31



Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2021

Structura 2 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1	CONSTANTINESCU GABRIELA		76594	24.06.2020	61
2	PADURARU ANDREEA		156383	23.10.2019	57
3	ROSCA ZAAFRANI ANDREEA MIHA		175407	23.12.2020	52
4	KACEM ANDREEA		99524	05.08.2020	48
5	AILINCAI IOANA GEORGIANA		176371	28.11.2019	44
6	DRAGHICI IONESCU ANA MARIA		62355	11.06.2018	41
7	ZOLDAN IOANA ALEXANDRA		178208	31.12.2020	40
8	OLTEANU ALEXANDRA NICOLETA		121498	05.11.2018	38
9	BONDOC MARINELA GEORGIANA		6592	17.01.2019	38
10	NICULACHE IOANA ROXANA		84412	13.06.2019	37
11	TARLOIU GEORGEANA		95649	04.07.2019	35





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de apartamente cu o cameră și 50 de apartamente cu 2 camere. În prezent aceste locuințe sunt în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2. În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul, au obligația să predea locuințele, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor beneficiari.

În cursul anul 2020 au fost înregistrate 36 de dosare noi.

În urma analizării și evaluării a 60 de dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs, sunt cuprinse 58 de dosare - un solicitant nu mai îndeplinește criteriile de acces (a terminat rezidențiatul în cursul anului 2020); iar cel de al doilea nu își mai desfășoară activitatea în Centrul Universitar București.

Analizând Raportul de specialitate nr. 39591/15.03.2021 întocmit de Biroul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare cu privire la activitatea de analizare a cererilor pentru locuințe construite prin ANL destinate închirierii tinerilor- medicii rezidenți, în vederea întocmirii listelor cu solicitanții care au acces la locuințe și propunerile privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și

completările ulterioare privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2021 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii.*

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



Clasa 3008
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 39591/15.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale.

După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

De asemenea, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 s-au executat 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți, respectiv 50 de apartamente cu o cameră și 50 de apartamente cu 2 camere.

Aceste locuințe destinate închirierii medicilor rezidenți au fost finalizate și date în folosință în 2007, în prezent fiind în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de repartizare aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul, au obligația să predea locuințele, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor beneficiari.

În cursul lunii ianuarie a.c., DGAPI Sector 2 a transmis spre reglementare doar o garsonieră. Aceasta va fi repartizată conform listelor de priorități valabile pentru 2021, cu respectarea ordinii de prioritate.

În ordinea de prioritate pentru 2021 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți, care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2020 și care au fost analizate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 173/02.02.2021.

Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri nr. 36/23.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 2.

În urma analizării și evaluării celor 60 de dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs, sunt cuprinse 58 de dosare, (un solicitant nu mai îndeplinește criteriile de acces—a terminat rezidențiatul în cursul anului 2020, iar cel de al doilea nu își mai desfășoară activitatea în centrul universitar București). De asemenea, precizăm că în cursul anului 2020 au fost înregistrate 36 de dosare noi.

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2021 împreună cu anexele la hotărâre, vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

De asemenea, precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 58 de dosare, 47 au fost incluse la locuință cu o cameră și 11 la locuință cu două camere, conform anexei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu

ȘEF BIROU,
Flori Dinu Lucan