



HOTĂRÂRE

*privind reglementarea situației juridice a unui imobil și
solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a
hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT -
Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes
public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru
susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și
rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare,
deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a
Sectorului 2, al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 57146/15.04.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 București;

- Raportul de specialitate nr. 56765/14.04.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 57570/15.04.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de Fundamentare nr. 1278/16.04.2021 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 4/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasaj Doamna Ghica", astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 633/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. r) coroborat cu alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local – **"Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului"** în scopul fluidizării circulației în zona intersecției străzii D-na Ghica cu șos. Colentina, Sector 2, București.

(2) Conținutul – cadru și condițiile Acordului de asociere vor fi stabilite de Consiliul General al Municipiului București și vor fi supuse dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 București, ulterior emiterii acordului/împuternicirii prealabile.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației terenului situat în str. Cremenița nr. 11, sector 2, București, intabulat în Cartea Funciară nr. 239070, nr. cadastral 239070, în suprafață de 1323 mp. înscris provizoriu în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București în scopul realizării obiectivelor de investiții "*Executare lucrări de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului pasaj Doamna Ghica și amenajare locuri de parcare*".

Art. 3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Conform informațiilor gestionate la nivelul Primăriei Municipiului București, lucrările la Pasajul Doamna Ghica sunt relative avansate, stadiul fizic al contractului fiind de *aproximativ 40% din valoarea total contractată, împărțindu-se astfel: lucrările de relocare rețele și sistematizare sunt finalizate în proporție de 90%; lucrările de infrastructură drum sunt finalizate în proporție de 80% (10% din aceste lucrări se vor executa după montarea tablierului metalic, fiind vorba despre ultimul strat de asfalt, stratul de uzură care se va așterne unitar pe tot proiectul la sfârșitul lucrărilor); infrastructura pasajului (2 pile și 2 culei) este realizată în proporție de 99%, rampa 1 în proporție de 100% și rampa 2 în proporție de 50%; suprastructura pasajului (tablierul, predalele și parapetii) – în proporție 0% (parte din material este în stoc la furnizor); semnalizări și semaforizare definitivă (după turnarea stratului de uzură) – în proporție de 0%.*

Reprezentantul municipalității a declarat în mod oficial că nu au fost identificate suficiente resurse financiare pentru finalizarea proiectului în discuție, solicitând angrenarea în realizarea proiectului și a autorităților constituite la nivelul sectorului 2. Se arată că realizarea acestui obiectiv de investiții va elimina blocajele de trafic din zonă, va crește viteza de circulație și accesibilitatea zonei, se va reduce rata accidentelor prin adoptarea unor măsuri de siguranță, având impact și asupra mediului prin reducerea prafului, zgomotului, noxelor, preluarea și descărcarea apelor pluviale.

În calitate de reprezentat al administrației locale a sectorului 2 București, pe raza căruia se derulează obiectivul de investiții ” Pasajul Doamna Ghica” am solicitat informații privind finalizarea proiectului, constatând blocajele permanente determinate de existența acestui șantier deschis în mijlocul orașului.

Indicatorii tehnico –economici pentru obiectivul de investiții ”Pasajul Doamna Ghica” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 4/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 633/2019.

În condițiile art. 35 alin. 1) și 6) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ” (1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale.

Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”, iar ”Obligațiile financiare rezultate din acorduri de cooperare, de înfrățire sau de aderare a unităților administrativ-teritoriale la asociații interne organizate la nivel național ori la organizații internaționale cu personalitate juridică, hotărâte de autoritățile deliberative, în condițiile legii, se suportă din bugetele locale ale acestora.”

Pentru finalizarea obiectivului de investiții Pasaj Doamna Ghica este necesară **executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente Pasajului Doamna Ghica, astfel că este necesară includerea în proiectul de asociere a terenului situat în str. Cremenita nr. 11, sector 2, București, intabulat în Cartea Funciară nr. 239070, nr. cadastral 239070, în suprafață de 1323 mp. înscris provizoriu în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Administrația Domeniului Public Sector 2. În raport de natura lucrărilor de execuție mai sus detaliate, concomitent se poate realiza **un parcaj de reședință integrat pe același amplasament, pe fondul crizei acute a locurilor de parcare necesare la nivelul Municipiului București.****

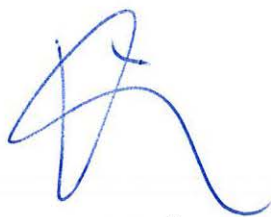
În acest scop este necesară și reglementarea situației juridice a terenului la nivel municipal, prin schimbarea destinației și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 pentru a fi integrat în finalizarea proiectului de interes public local – Pasaj Doamna Ghica și realizare parcaj de reședință.

Valoarea cotei de participare va fi analizată, supusă dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București, corespunzător condițiilor stabilite prin Actul de asociere ce va fi discutat și convenit cu reprezentanții Municipiului București, în urma analizei întregii documentații tehnice elaborate în cadrul proiectului de către ambele părți (Autorizație de construire, studiu de fezabilitate, proiect etc.).

Față de cele prezentate supun aprobării Consiliului Local Sector 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local **”Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare proiect pentru susținere cale rulare tramvaie, finalizare lucrări Pasaj și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului”** în scopul eliminării blocajelor din trafic și fluidizării circulației în zona intersecției străzii D-na Ghica cu Șos. Colentina.

Primar

Radu Nicolae Mihaiu





Cabinet Arhitect Șef
Nr. 57146/15.04.2021

Raport de specialitate la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local *"Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului"*, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București

În ceea ce privește reglementarea situației juridice a imobilului situat în str. Cremenița nr. 11, sector 2, București, intabulat în Cartea Funciară nr. 239070, nr. cadastral 239070, în suprafață de 1323 mp. înscris provizoriu în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Administrația Domeniului Public Sector 2, prin adresa nr. 56765/14.04.2021, întocmită de către Serviciu Fond Funciar și Cadastru, atașată la prezentul raport de specialitate, s-au transmis datele aflate în evidențele noastre.

Luând în considerare că P.M.U.D. (Planul de Mobilitate Urbană Durabilă) 2016-2030 Regiunea București-Ilfov este un document strategic și un instrument de politică de dezvoltare, care își propune să realizeze, în perioada 2016-2030, **un sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur**, care să promoveze dezvoltarea economică, socială și teritorială și să asigure o bună calitate a vieții prin implementarea obiectivelor strategice prevăzute în acesta, și anume **asigurarea capacității de deplasare între anumite puncte, îmbunătățirea siguranței și securității în timpul deplasărilor, reducerea poluării, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, inclusiv de promovarea a transportului public electric, precum și creșterea calității mediului urban**, considerăm oportună și necesară implementarea cu celeritate a investițiilor în domeniul mobilității urbane, investiții care vor asigura o dezvoltare integrată și sustenabilă a transportului public și a transportului cu autovehiculul personal, pe raza administrativ teritorială a sectorului 2 al Municipiului București.

Totodată, punctual este prevăzut în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă) 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, proiectul de infrastructură rutieră pentru construirea unui *pasaj denivelat strada doamna Ghica* care va permite fluidizarea traficului, va asigura trecerea pietonilor în siguranță în punctele fără vizibilitate din intersecția dintre Șoseaua Colentina și strada Doamna Ghica, va dezvolta o rețea care va conecta zona de Nord-Est, contribuind totodată la reducerea timpului de deplasare.

În momentul actual amplasamentul prezintă o serie de disfuncționalități la nivel microteritorial prin supraaglomerare determinată de existența unui trafic intens, a unor puncte de conflict în trafic în corelare cu zonele de staționare, precum și cumulara cu un flux mare de persoane care tranzitează zona, generat în mare parte de zona de nord a capitalei și de suprapunerea cu traficul de pe Șoseaua Colentina.

Totodată menținerea pe termen lung a organizării execuției determină creșterea disconfortului persoanelor rezidente, aglomerarea zonei prin restrângerea profilului carosabil și pietonal, scăderea calității locuirii din proximitatea șantierului, a siguranței participanților la trafic, degradarea imaginii urbane, precum și posibile costuri suplimentare pentru conservarea lucrărilor executate.

Aspectele de mai sus, în mod cumulativ, se răsfrâng asupra nevoilor individuale ale cetățenilor, implicit asupra condițiilor adecvate de circulație, locuire și de muncă. Este important ca Sectorul 2 împreună cu Municipiul București să asigure posibilitatea unei soluționări optime a obiectivului de investiție, ca element comun, cu impact major, în vederea îmbunătățirii siguranței și securității în timpul deplasărilor, dar și a confortului persoanelor rezidente.

În ceea ce privește actele administrative emise de Primarul General pentru executarea lucrărilor de construire aferente proiectului major de infrastructură la nivelul Municipiului București, respectiv lucrările aferente proiectului pentru realizarea unui pasaj pe direcția Nord-Est în vederea supratraversării intersecției străzii Doamna Ghica cu Șoseaua Colentina și asigurarea continuității traficului, s-a identificat Autorizația de construire nr. 191/3041 din 16.04.2020, precum și Autorizația de construire nr. 499/9361 din 18.09.2019 pentru lucrările în vederea eliberării amplasamentului, devierea și reamplasarea rețelelor edilitare, sistematizarea la sol, lucrări aferente pasajului.

Luând în considerare stadiul actual al lucrărilor, inclusiv actele administrative emise, considerăm oportună și necesară, pentru gestionarea corectă a spațiului public în corelare cu obiectivele mobilității urbane în vederea dezvoltării transportului public nepoluant și asigurarea unei dezvoltări durabile, în cadrul continuării lucrărilor de construire a pasajului Doamna Ghica, reconfigurarea soluției tehnice a proiectului pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, soluție care va asigura posibilitatea implementării unui traseu de legătură între Nordul și Estul Municipiului București, precum și posibilitatea unei legături cu rețeaua existentă de transport public, respectiv interconectarea cu traseul liniei de tramvai numărul 21.

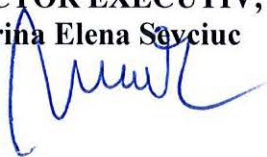
Pentru ducerea la îndeplinire a celor menționate mai sus, dar și pentru celeritatea demarării lucrărilor, asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București, reprezintă un demers oportun și necesar.

În acest sens, inițierea procedurilor mai sus menționate în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local este primordială pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului, și anume pentru utilizarea eficientă a teritoriului, asigurarea unor condiții de transport ce vor răspunde diversității nevoilor și resurselor cetățenilor, reducerea poluării prin micșorarea timpului de staționare, cât și îmbunătățirea siguranței și securității în timpul deplasărilor într-un sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur în raport de obiectivele strategice ale mobilității urbane.

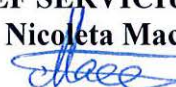
**ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu**



**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcic**



**ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta Macovei**



Redactat: Yenda I. Daniel. 2 ex

SADU –AI





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU**

Nr. 56765 / 14.04 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Str. Cremenița nr. 11, Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.267/28.11.2002, s-a transmis în administrarea sectorului 2 al Municipiului București, terenul în suprafață de 4500mp, situat în strada Cremenița, identificat potrivit planului anexă scara 1:500, care face parte integrantă din hotărâre (teren format din imobilele situate la nr.11, 13, 15)

Potrivit adresei nr.1878713/11804/21.12.2020 a Direcției Patrimoniu-Primăria Municipiului București, parcela de teren ce a aparținut fostului imobil din str. Cremenița nr.11, sector 2, a fost inclusă în terenul în suprafață de 4500mp, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.267/28.11.2002.

Prin Încheierea nr. 66577/21.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, s-a înscris provizoriu:

- dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 239070, în suprafață de 1323mp situat în Str. Cremenița nr.11, Sector 2, în favoarea municipiului București.

- dreptul de administrare asupra terenului cu nr. cadastral 239070, în suprafață de 1323mp situat în Str. Cremenița nr.11, Sector 2, în favoarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Domeniului Public Sector 2.

Imobilul cu adresa poștală str. Cremenița nr.11, sector 2, București, nu a fost identificat în evidențele cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, utilizate de serviciul nostru.

Potrivit adresei nr. 688953/C/01.09.2020 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România, prin cererea nr.688953/C/25.01.2006, Arhiepiscopia Bucureștilor a solicitat în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2020 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în numele Mănăstirii Cernica, acordarea de despăgubiri pentru imobilul situat la nivelul anilor 1975 în municipiul București, str. Cremenița nr. 11, sector 2 .

Prin Decizia nr. 435/31.03.1976 emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, se acceptă oferta de donație făcută

statului de Mânăstirea Cernica, pentru terenul în suprafață de 767,5mp, situat în strada Cremenița nr.11, Sector 2.

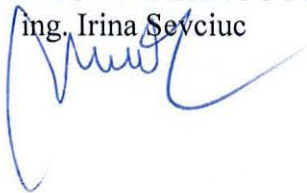
Conform evidențelor noastre, pentru imobilul cu adresa poștală str. Cremeniței nr.11, sector 2, București, nu au fost emise titluri de proprietate la solicitarea Mânăstirii Cernica.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Șevciuc



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



FF/Pana Gabriel Ciprian / 2 ex



SFFC-RRJ



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV

Serviciul Juridic.

Nr. *5570* / *15.04*2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 56770/14.04.2021, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația înregistrată la Cabinet Secretar sub nr.1238/14.04.2021, aferentă proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 și UAT – Municipiul București, în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-reconfigurare proiect pentru susținere cale rulare tramvaie, finalizare lucrări Pasaj și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apă pluvială aferentă proiectului", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Documentația aferentă proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului general al municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 și UAT –Municipiul București, în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local " Pasaj Doamna Ghica-reconfigurare proiect pentru susținere cale rulare tramvaie, finalizare lucrări Pasaj și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apă pluvială aferentă proiectului", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,
- Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991*** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 35 alin.1 și 6 din Legea nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.4/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasaj Doamna Ghica", astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.633/2019,
- Art. 89, 90, 129 alin. 2 litera c) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că:

- realizarea obiectivului de investiții va elimina blocajele de trafic din zonă, va crește viteza de circulație și accesibilitatea zonei, se va reduce rata accidentelor prin adoptarea unor

măsuri de siguranță, având impact și asupra mediului prin reducerea prafului, zgomotului, noxelor, preluarea și descărcarea apelor pluviale,

- există blocaje permanente determinate de existența șantierului din zonă deschis în mijlocul orașului,
- indicatorii tehnico-economic pentru obiectivul de investiții "Pasaj Doamna Ghica" au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.4/2019, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.633/2019,
- pentru finalizarea obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica" este necesară executarea lucrărilor de extindere pluvială și preepurare, deversare apă pluvială, aferente Pasajului Doamna Ghica, astfel că este necesară și includerea în proiectul de asociere a terenului situat în str. Cremenița nr.11, sector 2, intabulat în Cartea Funciară nr.239070, nr. cadastral 239070, în suprafață de 133 mp înscris provizoriu în administrarea Consiliului Local Sector 2-prin Administrarea Domeniului Public Sector 2.
- în raport de natura lucrărilor de execuție mai sus detaliate, concomitent se poate realiza un parcaj de reședință integrat pe același amplasament, pe fondul crizei acute a locurilor de parcare necesare la nivelul Municipiului București; în acest scop este necesară și reglementarea situației juridice a terenului la nivel municipal, prin schimbarea destinației și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 pentru a fi integrat în finalizarea proiectului de interes public local*Pasaj Doamna Ghica și realizare parcaj de reședință,
- valoarea cotei de participare va fi analizată și supusă dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 2 București, corespunzător condițiilor stabilite prin actul de asociere ce va fi discutat și convenit cu reprezentanții municipiului București, în urma analizei întregii documentații tehnice elaborate în cadrul proiectului de către ambele părți (autorizație de construire, studiu de fezabilitate, proiect etc),

Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în temeiul art. 136 și urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, opinează că poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului general al municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 și UAT –Municipiul București, în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-reconfigurare proiect pentru susținere cale rulare tramvaie, finalizare lucrări Pasaj și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare,

deversare apă pluvială aferentă proiectului", pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale.

Șef serviciu,
Șerban Mugur Rizescu



Consilier juridic,
Florentina Camelia Medei





DAPL
Jlu

Șos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. înregistrare 7625 R / 15.04.2021

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. <u>127</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>16</u>	Luna <u>04</u> Anul <u>2021</u>

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre pentru reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare proiect pentru susținere cale rulare tramvaie, finalizare lucrări Pasaj și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apă pluvială, aferente proiectului"

Pasajul rutier Doamna Ghica reprezintă o dezvoltare importantă la infrastructura rutieră a Municipiului București în general și a Sectorului 2 în mod special. Pentru finalizarea obiectivului de investiții Pasaj Doamna Ghica este necesară identificarea unor soluții pentru extinderea sistemului de canalizare pluvială, preepurare și deversare apă pluvială. Terenul situat în Str. Cremenița nr. 11, sector 2, intabulat în Cartea Funciară nr. 239070, nr. cadastral 239070, în suprafață de 1.323 mp, înscris provizoriu în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, aflat în proximitatea pasajului poate fi utilizat pentru acest scop, cu condiția obținerii acordului Consiliului General cu privire la schimbarea destinației terenului și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București. În raport de natura lucrărilor descrise anterior, după finalizarea acestora, pe același teren se poate amenaja un parcaj de reședință – pe fondul crizei acute a locurilor de parcare necesare în zonă.

Astfel, apreciem ca oportună schimbarea destinației terenului pentru realizarea proiectului în forma propusă.

DIRECTOR GENERAL
Alin-Vasiliică DRUGĂU

Director Economic
Marius PĂTRUȚĂ

Director Tehnic
Laurențiu NĂNAU

Redactat 2 ex., 15.04.2021
Șef Birou S.I.T.
Roxana PANAIT