



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor reglementări pe linia protecției împotriva incendiilor

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea unor reglementări pe linia protecției împotriva incendiilor ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa SC IVIMPEX SRL nr. 04/11.03.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 38097/11.03.2021 și la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 879/11.03.2021;

- Raportul de specialitate nr. 57215/15.04.2021 prezentat de Serviciul Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de Fundamentare nr. 1277/16.04.2021 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 47/2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MIRA nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. n) coroborat cu alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



forma stabilirii votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă amplasarea la limita de proprietate dintre imobilul situat în str. Chiristigiilor nr. 11-13, identificat prin nr. cadastral 202133, IE 233555, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București - prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și imobilul identificat cu nr. cadastral 228445, IE 228445, situat în Aleea Câmpul Moșilor nr. 5A, aparținând SC IVIMPEX SRL, a unui număr de 3 porți de acces, ce vor fi utilizate numai pentru evacuarea persoanelor în situații de urgență (*incendiu și alte evenimente ce presupun evacuarea în regim de urgență a persoanelor*), prin punctele de acces ale căilor de evacuare, conform anexei ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sistemele și instalațiile de acces aferente ansamblului comercial vor fi executate la limita de proprietate (spre interiorul și doar pe proprietatea aparținând SC IVIMPEX SRL) și vor fi proiectate conform normelor și reglementărilor tehnice specifice de securitate la incendiu, astfel încât pe toată durata de viață a acestora, în cazul inițierii unui incendiu, să asigure evacuarea imediată și protejarea vieții persoanelor.

Art. 2 Deținătorul terenului situat în str. Câmpul Moși nr. 5A va asigura repararea oricărei pagube ar fi produse terenului cu nr. cadastral 202133, IE 233555, în situația traversării acestuia, în caz de urgență, pentru asigurarea evacuării și salvării vieții persoanelor, fără a fi schimbată destinația terenului.

Art. 3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

Hotărâre nr. _____

București, _____



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

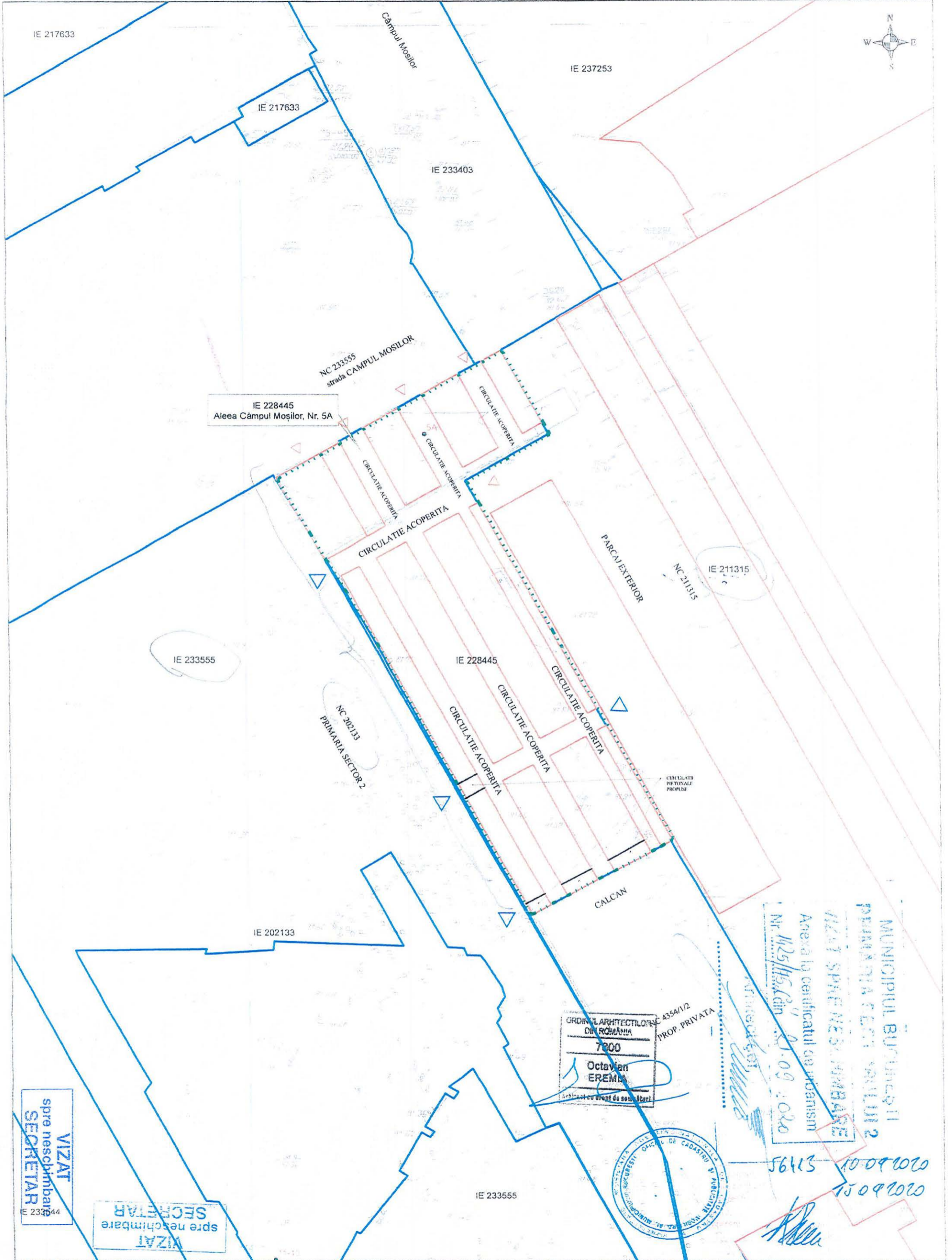
Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusive anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***Extras Plan cadastral scara 1:500 aferent imobilului situat în
Aleea Câmpul Moșilor nr. 5A, Sector 2, București, cuprinzând punctele de acces
ale căilor de evacuare în caz de incendiu și alte evenimente ce presupun
evacuarea în regim de urgență a persoanelor***

**PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR**

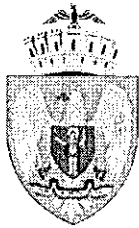


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7800
Octavian
EREMIA
Arhitect cu drept de consultanță

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA CESTI CALULUI 2
1121 SPANIEȘI
Avea la certificatul de urbanism
Nr. 142/15.09.2020
15.09.2020
5613

VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR
IE 233544

VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 38097/11.03.2021 la Primăria Sectorului 2 București de către societatea comercială IVIMPEX SRL prin care solicită autorităților administrației publice locale constituite la nivelul Sectorului 2, acordul în vederea realizării unor măsuri suplimentare de protecție pe linia situațiilor de urgență, aferente lucrările de modernizare/reamenajare a ansamblului comercial aflat în imediata vecinătate a Primăriei Sectorului 2, s-a solicitat structurilor de resort, analizarea și fundamentarea măsurilor necesare.

Astfel, se solicită aprobarea amplasării unor porți de acces pe limita de proprietate dintre imobilul situat în str. Christigilor nr. 11-13, identificat prin nr. cadastral 202133, IE 233555, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București – prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și imobilul identificat cu nr. cadastral 228445, IE 228445, situat în Aleea Câmpul Moșilor nr. 5A, aparținând SC IVIMPEX SRL, **ce vor fi utilizate numai pentru evacuarea persoanelor, în situații de urgență (incendiu și alte evenimente ce presupun evacuarea în regim de urgență a persoanelor).**

Prin Nota de Fundamentare elaborată de Administrația Domeniului Public Sector 2 și Raportul de specialitate al Serviciului Management Situații de Urgență, s-a argumentat oportunitatea și legalitatea inițierii proiectului de hotărâre vizând aprobarea unor măsuri pe linia protecției împotriva incendiilor, ținând cont de ansamblul actelor normative în vigoare ce stabilesc obligații și responsabilități importante ale consiliilor locale și primarilor cu privire la organizarea activității de apărare împotriva incendiilor în unitatea administrativ-teritorială pe care o reprezintă.

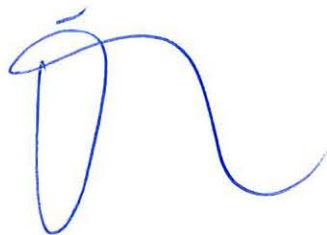
Cităm din cuprinsul Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- ”ART. 10 (1) Pentru limitarea propagării și stingerea incendiilor, precum și pentru limitarea și înlăturarea efectelor acestora, Consiliul General al Municipiului București, **consiliile locale ale sectoarelor acestuia**, consiliile județene, consiliile locale, persoanele juridice și asociațiile familiale prevăzute la art. 8 și persoanele fizice care desfășoară individual activități economice în condițiile Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent, cu modificările și completările ulterioare****), **au obligația să colaboreze între ele**, contribuind cu forțe și mijloace, pe bază de reciprocitate sau pe bază contractuală.
- Art. 13: consiliul local ” emite hotărâri, în condițiile legii, cu privire la organizarea activității de apărare împotriva incendiilor în unitatea administrativ-teritorială pe care o reprezintă.
 - Art. 5: Persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.
- ART. 6 (1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.

Față de cele prezentate, pentru asigurarea protecției împotriva incendiilor și a securității vieții, atât pentru deținătorii ansamblului comercial din vecinătatea clădirii Primăriei sectorului 2 București, dar și a tuturor persoanelor ce se vor afla în incinta zonei comerciale, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 , proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pe linia protecției împotriva incendiilor.

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU



SC. IVIMPEX SRL

Soseaua Nordului nr.102H, demisol, ap.2, camera 4, sector 1, Bucuresti
Reg. Com. J40/6829 /1992 - CUI 464302 - Tel : 0314.214.799, 0788.987.000, 0788.226.092
email : ivimpe_x_srl@yahoo.com

S.C. <i>ivimpe_x</i> S.R.L.
INTRARE Nr. <i>04</i>
IESIRE
Ziua: <i>17</i> Luna: <i>03</i> Anul: <i>2021</i>

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. <i>879</i>	
IESIRE		
Ziua: <i>17</i>	Luna: <i>03</i>	Anul: <i>2021</i>

Nr. 38097/11.03.2021

PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
STR CHRISTIGIILOR NR.11-13

Domnului Radu Mihaiu – Primar al Sectorului 2 Bucuresti

Spre stiinta : Consiliul Local Sector 2 Bucuresti

Subscrisa **SC IVIMPEX SRL**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, sos.Nordului nr.102H, demisol, ap.2, CUI: 464302, J40/6829/23.03.1992,

in calitate de proprietara a imobilului situat in Bucuresti, sector 2, Aleea Campul Mosilor nr.5A, numar cadastral NC 228445, IE 228445, identificat conform documentatiei cadastrale anexate,

prin prezenta va rugam sa ne acordati, in conditiile legii, dreptul de trecere pe terenul invecinat proprietatii noastre, aflat in administrarea Consiliului Local sector 2- prin Administratia Domeniului Sector 2, pentru asigurarea unor cai de evacuare suplimentare, doar in cazul intervenirii unei situatii de urgenta (incendiu).

Societatea noastra este proprietara spatiilor comerciale "Complex Comercial OBOR" edificate conform Autorizatiei de constructie nr.315/36C/15.04.2004 intre Primaria Sector 2 si Halele Centrale Obor.

In cadrul Complexului comercial OBOR activeaza peste 100 de firme mici si mijlocii asigurand astfel importante locuri de munca pentru membrii comunitatii noastre in contextul actual economic si social dificil, urmarindu-se dezvoltarea economica a zonei, cu traditie in domeniul comercial (Piata Obor – Targul Mosilor).

Au fost demarate demersurile necesare modernizarii Complexului Comercial, respectiv "construire 14 module independente" cu destinatia de comert si regim de inaltime parter fiind emis Certificatul de Urbanism nr.1425/175"C" din 21.09.2020. Totodata a fost solicitat punctul de vedere al Inspectoratului de Situatii de Urgenta conform anexa.

Pentru a avea convingerea ca modernizarea acestor module si desfasurarea activitatii specifice beneficiaza de toate masurile de securitate la incendiu in scopul protejarii vietii, se intentioneaza realizarea a trei zone de evacuare, concretizate prin amplasarea unor porti de acces pe limita de proprietate cu zona detinuta in administrare de ADP Sector 2. Precizam ca aceste cai de evacuare nu vor fi folosite DECAT IN SITUATIA IN CARE AR INTERVENI UN EVENIMENT DE URGENTA (INCENDIU) si ar fi necesara evacuarea de urgenta a persoanelor prezente in incinta comerciala. Aceste iesiri de urgenta suplimentare permit evacuarea intr-un interval de timp foarte scurt, cu sanse mari de protejare a securitatii vietii persoanelor.

Facem precizarea ca nu se va schimba in nici un fel destinatia spatiului verde din vecinatate, nu solicitam grevarea permanenta cu alei pietonale a terenului, ci doar permisiunea pentru asigrarea evacuarii in caz de incendiu, cu obligatia noastra corelativa de a repara, despagubi cu privire la orice stricaciune ce s-ar putea produce ca urmare a traversari terenului de catre persoanele evacuate in caz de urgenta.

Atasam in acest sens si declaratia noastra notariala, pe propria raspundere cu privire la imprejurarea ca intelegem sa acceptam sis a ne asumam toate riscurile si intreaqa

*Se face referinta la RAPL - cu toate documentele atasate
15.04.2021
Jlu*

B2 file

SC. IVIMPEX SRL

Soseaua Nordului nr.102H, demisol, ap.2, camera 4, sector 1, Bucuresti
Reg. Com. J40/6829 /1992 - CUI 464302 - Tel : 0314.214.799, 0788.987.000, 0788.226.092
email : ivimpex_srl@yahoo.com

responsabilitate legate de orice pretentii prezente sau viitoare vor fi solicitate in legatura cu acordarea dreptului de trecere pe terenul cu numar cadastral NC 202133 IE 233555 care va fi utilizat de societatea noastra **doar pentru evacuare in cazul interventiei unor situatii de urgenta (incendiu) ca masura suplimentara de protective a vietii si bunurilor conform Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, fara a fi necesara schimbarea destinatiei terenului sau afectarea permanenta pentru trecere.**

In considerarea masurilor de asigurare a securitatii impotriva incendiului, pe care autoritatile locale le desfasoara in conditiile legii 307/2006, va adresam rugamintea de a ne sprijini prin solutionarea favorabila a cererii noastre, proiectul fiind in interesul intregii comunitati locale, in special prin mentinerea si crearea unor locuri de munca, astfel incat, in comun sa putem contribui la traversarea unei perioade grele din punct de vedere social si economic in actualul context pandemic COVID-19.

Anexam alaturat un set de inscrisuri si vas tam la dispozitie pentru informatii suplimentare la tel nr. 0729.133.133.

Cu deosebita consideratie,

IVIMPEX SRL
Administrator
Roxana Roscan





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 57215 / 15.04 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa cu nr. 57215/15.04.2021, Serviciul Management Situații de Urgență a fost investit cu studiul solicitării depuse cu nr. 38097/11.03.2021 la Primăria Sectorului 2 București, prin care societatea comercială IVIMPEX SRL, solicită autorităților administrației publice locale constituite la nivelul Sectorului 2, pentru cazul intervenirii unei situații de urgență (incendiu), acordarea unui drept de trecere pentru asigurarea unor căi de acces suplimentare, la limita de proprietate dintre imobilul proprietatea acestora și terenul aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

S-a precizat în mod expres în cuprinsul solicitării că, **doar în situația în care ar interveni un eveniment de urgență (incendiu) ar fi utilizate căile de evacuare pe terenul cu nr. cadastral 202133 (configurat pe plan – Primăria Sector 2),** pentru a avea convingerea că lucrările de modernizare/reamenajare a ansamblului comercial aflat în imediata vecinătate a Primăriei Sectorului 2, beneficiază de toate măsurile de securitate la incendiu, în scopul protejării vieții și bunurilor.

Prin declarație autentică, dată pe propria răspundere se angajează să repare orice pagubă ar fi produsă terenului cu nr. cadastral 202133, IE 233555, administrat la nivelul Consiliului Local Sector 2, cu prilejul traversării acestuia în caz de urgență (evacuare în caz de urgență), își asumă toate riscurile și întreaga responsabilitate în legătură cu acordarea dreptului de trecere doar pentru evacuarea persoanelor în cazul unor situații de urgență, ca măsură suplimentară de protecție a vieții și bunurilor, conform Legii 307/2007, **fără a fi schimbată destinația terenului.**

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituie numeroase responsabilități în sarcina Primarilor și a Consiliilor locale în domeniul prevenirii și limitării riscurilor provocate de incendii, *dintre care evocăm, cu titlu exemplificativ o serie de prevederi:*

- *Art. 5: Persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.*
- *ART. 6 (1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.*
- *"ART. 10 (1) Pentru limitarea propagării și stingerea incendiilor, precum și pentru limitarea și înlăturarea efectelor acestora, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor acestuia, consiliile județene, consiliile locale, persoanele juridice și asociațiile familiale prevăzute la art. 8 și persoanele fizice care desfășoară individual activități economice în condițiile Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent, cu modificările și completările ulterioare****), **au obligația să colaboreze între ele, contribuind cu forțe și mijloace, pe bază de reciprocitate sau pe bază contractuală.***
- *Art. 13: consiliul local " emite hotărâri, în condițiile legii, cu privire la organizarea activității de apărare împotriva incendiilor în unitatea administrativ-teritorială pe care o reprezintă.*

De asemenea, *Ordinul MIRA NR. 163/2007* pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, stabilește organizarea la nivelul autorităților locale a apărării împotriva incendiilor, astfel încât să fie asigurată cu prioritatea viața și securitatea persoanelor.

Aceste norme sunt obligatorii atât pentru autoritățile administrației publice centrale și locale, dar și pentru toate celelalte persoane juridice, precum și pentru persoanele fizice aflate pe teritoriul României și se aplică la proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor, instalațiilor și a amenajărilor, la lucrările de modernizare, extindere, precum și la organizarea și desfășurarea activităților de apărare împotriva incendiilor și la echiparea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor.

Cu privire la amplasarea unor deschideri pentru acces și amplasarea unor porți pe limita de proprietate, facem precizarea că **toate aceste sisteme și instalațiile de acces aferente ansamblului comercial trebuie proiectate conform normelor și reglementărilor tehnice specifice de securitate la incendiu, astfel încât pe toată durata de viață a acestora, în cazul inițierii unui incendiu, să asigure evacuarea imediată și protejarea vieții persoanelor.**

ȘEF SERVICIU
MANAGEMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ

ILIE ION



II. / 2 EX.

SMSU - REF



04/11/21

DAPL
Jeu

Șos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77, www.adp2.ro, e-mail: office@adp2.ro

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1277
IEȘIRE	04/11/21
Ziua 16	Luna 04

A.D.P. SECTOR 2	
Șos. Electronicii nr. 44	
INTRARE	Nr. 63118
IEȘIRE	04/11/21
Ziua 15	Luna 04

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Cu privire la acordarea unui drept de trecere pentru cazul intervenirii unei situații de urgență (incendiu), pentru asigurarea unor căi de acces suplimentare, la limita de proprietate dintre imobilul proprietatea acestora și terenul aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Avand in vedere :

- cererea inregistrata cu nr. 38097/11.03.2021 la Primăria Sectorului 2 București, luată în evidență la Cabinet Secretar sub nr. 879/11/03.2021, efectuata de catre societatea comercială IVIMPEX SRL, prin care solicită autorităților administrației publice locale constituite la nivelul Sectorului 2, pentru cazul intervenirii unei situații de urgență (incendiu), acordarea unui drept de trecere pentru asigurarea unor căi de acces suplimentare, la limita de proprietate dintre imobilul proprietatea acestora, identificat prin numarul cadastral 228445, inscris in cartea funciara nr. 228445 a sectorului 2, adresa Aleea Campul Mosilor nr.5A, sector 2 și terenul aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, identificat prin numarul cadastral 233555, inscris in cartea funciara nr. 233555 a sectorului 2, cunoscuta ca Zona cuprinsa intre Parc Obor-Soseaua Mihai Bravu-Strada Christigiilor- Aleea Campul Mosilor, in care se precizeaza in mod expres ca cele trei zone de evacuare nu vor fi folosite **DECAT IN SITUATIA IN CARE AR INTERVENI UN EVENIMENT DE URGENTA (INCENDIU)** si ar fi necesara evacuarea de urgenta a persoanelor prezente in incinta comerciala;
- declarația autentică cu nr.389/10.03.2021, dată pe propria răspundere prin care societatea comercială IVIMPEX SRL declara ca acest drept de trecere va fi utilizat doar pentru evacuarea persoanelor in cazul unor situatii de urgenta(incendiu), ca măsură suplimentară de protecție a vieții și bunurilor , conform Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, fără a fi schimbată destinația terenului din spatiu verde (V1A) in trecere pietonala cu caracter permanent, si prin care se angajează să repare orice pagubă

ar fi provocata spatiului verde aferent terenului cu nr. cadastral 202133, IE 233555, in situatia in care va fi exercitat dreptul de trecere/evacuare a persoanelor in scopul protejarii vietii.

- prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce instituie numeroase responsabilități în sarcina Primarilor și Consiliilor locale în domeniul prevenirii și limitării riscurilor provocate de incendii, din care sunt exemplificate in continuare o serie de prevederi:

- *Art. 5: Persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor.*
- *ART. 6 (1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.*
- *"ART. 10 (1) Pentru limitarea propagării și stingerea incendiilor, precum și pentru limitarea și înlăturarea efectelor acestora, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor acestuia, consiliile județene, consiliile locale, persoanele juridice și asociațiile familiale prevăzute la art. 8 și persoanele fizice care desfășoară individual activități economice în condițiile Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent, cu modificările și completările ulterioare****), au obligația să colaboreze între ele, contribuind cu forțe și mijloace, pe bază de reciprocitate sau pe bază contractuală.*
- *Art. 13: consiliul local " emite hotărâri, în condițiile legii, cu privire la organizarea activității de apărare împotriva incendiilor în unitatea administrativ-teritorială pe care o reprezintă,*

- prevederile Ordinului MAI nr.187/2010 privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț (spatii comerciale), adoptat conform procedurii de notificare prevăzute de Directiva 98/34/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 22 iunie 1998 de stabilire a unei proceduri pentru furnizarea de informații în domeniul standardelor și reglementărilor tehnice, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 204 din 21 iulie 1998, cu modificările ulterioare;

- prevederile Codului Civil din 2009, actualizat, privind dreptul de trecere, din care enumeram o serie de prevederi :

- *ART.617 _al.2: Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.*

- *ART.617_al.3: Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.*
- *ART.618_al.2: Când lipsa accesului este imputabilă proprietarului care pretinde trecerea, aceasta poate fi stabilită numai cu consimțământul proprietarului fondului care are acces la calea publică și cu plata dublului despăgubirii.*
- *ART.619: Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.*
- Incheierea de Carte Funciara nr.63945/2020 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2;
- Certificatul de Urbanism nr.1425/175‘C’/2020 emis de Primaria Sectorului 2-Directia Urbanism, Cadastru si Gestionare Teritoriu;
- Prevederile OUG nr.57/2019 – ART.300 (*drepturi și obligații ale autorităților administrației publice centrale, instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea acestora, precum și ale instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea autorităților publice locale*);
- Prevederile OUG nr.195/2005 – ART.71 (*schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice este interzisă*);

Administratia Domeniului Public Sector 2, a analizat documentatia anexata adresei nr. 38097/19.03.2021, **apreciaza ca fiind necesara aprobarea Consiliului Local Sector 2, a acordării unui drept de trecere ce va fi utilizat doar pentru evacuarea persoanelor in cazul unor situatii de urgenta(incendiu), ca măsură suplimentară de protecție a vieții și bunurilor , conform Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, fără a fi schimbată destinația terenului din spatiu verde (V1A) in trecere pietonala cu caracter permanent, si conditionata de obligația despăgubirii pentru orice daună s-ar aduce terenului, corelativ cu asumarea refacerii terenului provocata imobilului cu nr. cadastral, IE 233555, in situatia in care va fi exercitat dreptul de trecere/evacuare a persoanelor in scopul protejarii vietii.**

DIRECTOR GENERAL
Alin-Vasilică DRUGĂIU

SEF SERV. C.A.D.P.
Paul-Marian CONSTANTIN

Întocmit: 15.04.2021 / 2ex.
Insp. Alexandru IOAN