



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE


privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.519 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, Sector 2, cu destinația învățământ

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.519 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12 Sector 2, cu destinația învățământ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1700/12.04.2021 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 57242/20.04.2021 prezentat de Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 57934/16.04.2021 prezentat de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

 – Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Constituția României, republicată;

– Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.519 mp, domeniul public al Municipiului București, situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, spre a fi dat în folosință gratuită unității de învățământ preuniversitar de stat Grădiniței nr. 189, în scopul utilizării conform destinației de învățământ.

(2) Imobilul teren menționat la alin. (1) se identifică conform Planului de amplasament și detaliere a imobilului prezentat în anexă, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

SECRETAR
SECRETAR

Art.2 Predarea – primirea terenului prevăzut la art.1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București, în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor.

Art.3 Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal și celelalte documente necesare înscrierii dreptului de proprietate și dreptului de administrare a terenului prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și unitatea de învățământ vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ___/___2021

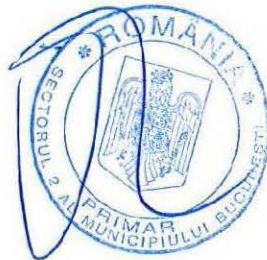
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A IMOBILULUI**

Teren în suprafață de 1.519 mp

situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr.12, Sector 2

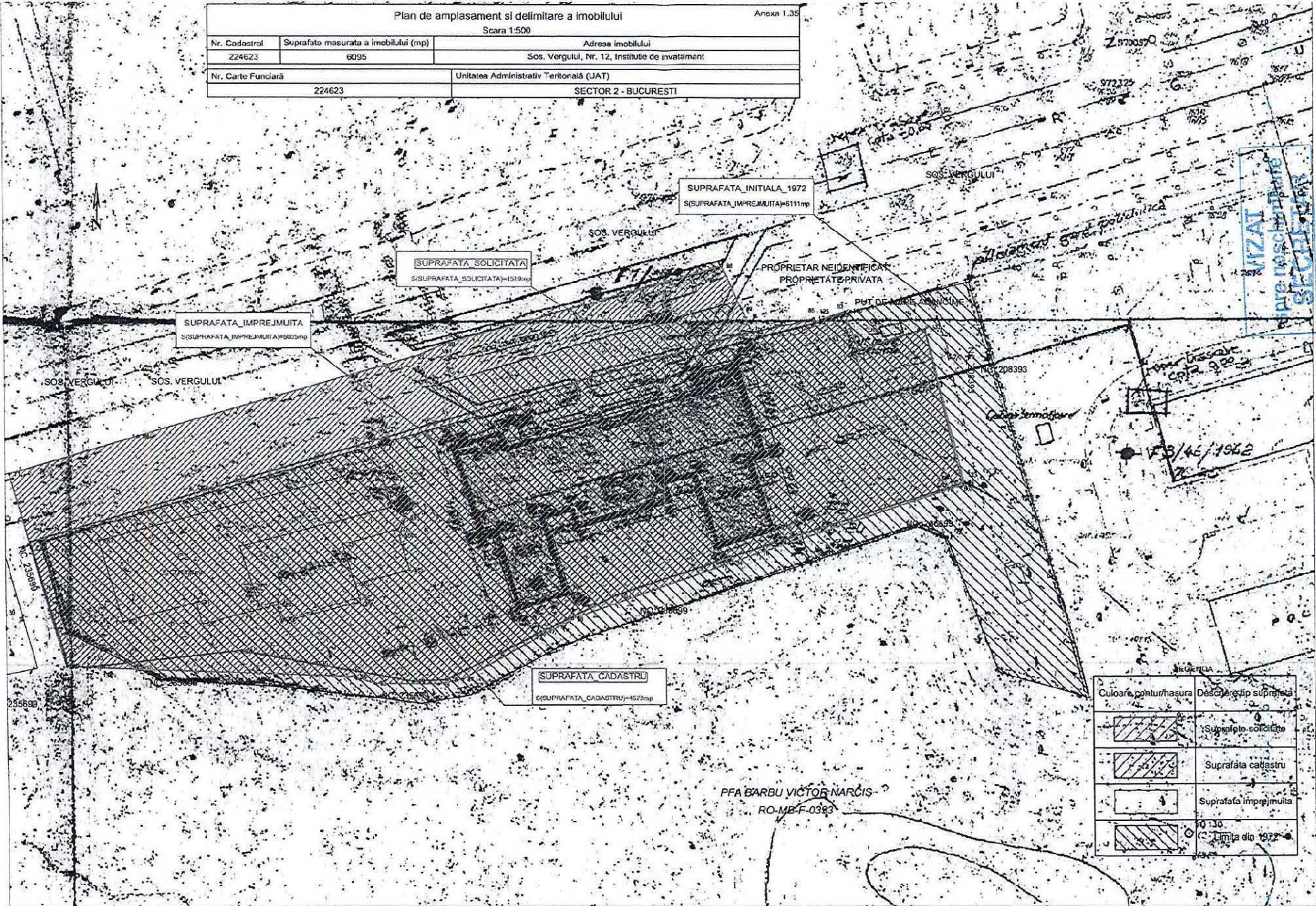
- Grădinița nr.189 -

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			Anexa 1.35
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
224623	6095	Sos. Vergului, Nr. 12, Institutie de invatamant	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (JAT)	
224623		SECTOR 2 - BUCURESTI	



Culoare, contur, masura	Descriere tip suprafata
	Suprafata solicitata
	Suprafata cadastru
	Suprafata imprejmuita
	Limta din 1972

PPA BARBU VICTOR NARCIS
RO-MBF-0383

VIZAT
 pre inregistrare
 SECURITATE



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/20.07.2001 s-a aprobat trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale – cu excepția unităților de învățământ speciale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 a fost transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în București, str. Vergului nr. 12, sector 2, aflat în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat |Grădinița 189, cu suprafață totală teren de 6.160 mp și suprafață construită la sol de 1.206 mp.

La nivelul anului 2004 au fost efectuate pe teren măsurători cadastrale, reieșind suprafața de teren 4.495, 68 mp și suprafața construită la sol de 857,46 mp. Aceste date au fost actualizate în anul 2014 rezultând suprafața de teren de 4.576 mp, date care au fost înregistrate în Cartea Funciară nr. 224623, înscriindu-se dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. În urma măsurătorilor efectuate în teren, a comparării cu limitele din documentația cadastrală și asuprapunerii cu cadastrele vecine, la nivelul anului 2020 a reieșit că suprafața totală de teren aferent unității de învățământ este de 6.095 mp. Deoarece suprafața de teren înscrisă în Cartea funciară este de 4.576 mp, este necesară reglementarea diferenței de teren în suprafață de 1.519 mp.

Analizând Raportul de specialitate nr. 57242/20.04.2021 prezentat de Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 57934/16.04.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Nota de fundamentare

nr. 1700/ 12.04.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, afcrente *proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.519 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, Sector 2, cu destinația învățământ, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a terenului în suprafață de 1.519 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, Sector 2, cu destinația învățământ.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Relații Comunitare

Nr. 57242/20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafața de 1.519 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, Sector 2, cu destinația învățământ

Prin prezentul Raport de specialitate răspundem la adresa nr. 57242/15.04.2021, primită de Direcția Relații Comunitare de la Direcția Administrație Publică Locală:

Având în vedere prevederile:

➤ **Constituției României:**

"Art. 32 – Dreptul la învățătură

(1) Dreptul la învățătură este asigurat prin învățământul general obligatoriu, prin învățământul liceal și prin cel profesional, prin învățământul superior, precum și prin alte forme de instrucție și de perfecționare; (...)

(5) Învățământul de toate gradele se desfășoară în unități de stat, particulare și confesionale, în condițiile legii."

➤ **Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:**

"Art. 112: (...)

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.

- **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

” Art. 166

(2) Atribuțiile Consiliului General al Municipiului București și atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București (...)

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

l) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora; (...)”

Analizând:

- ✓ **Nota de fundamentare privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în raza Sectorului 2 al Municipiului București**, nr. 1700/12.04.2021, prezentată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (*denumită în continuare DGAPI Sector 2*), prin care se apreciază necesitatea promovării unui proiect de hotărâre prin care se fie solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin DGAPI Sector 2, a terenului în suprafață de 1.519 mp. cu destinația învățământ, situat în partea de nord/nord-vest a imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, Sector 2, suprafață necesară asigurării măsurilor ISU ce trebuie implementate, respectiv accesul mașinilor de pompieri în incinta unității de învățământ, măsură impusă de legislație în scopul autorizării ISU;
- ✓ **Decizia Consiliului Popular al Municipiului București – Comitetul executiv, nr. 220/28.02.1972**, prin care se transmite din administrația Sectorului 3 al Municipiului București în administrarea Inspectoratului școlar terenul în suprafață de **6.160 mp.** situat în București, șos. Vergului nr. 3;
- ✓ **Autorizația pentru executare de lucrări emisă de către Sfatul Popular al Capitalei – Comitetul executiv, nr. 140 V/28.02.1972**, prin care se autorizează executarea lucrărilor la creșa – grădinița din șos. Vergului nr. 3, Sector 3;
- ✓ **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale al Sectoarelor 1 – 6, nr. 151/20.07.2001**, prin care terenurile și clădirile din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, cu excepția unităților de învățământ speciale;
- ✓ **Lista bunurilor imobile, întocmită de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 2 unde, la poziția nr. 28, este menționată Grădinița nr. 189**, având o suprafață construită de **865 mp și teren = 3735 mp.;**
- ✓ **Protocolul din 23.05.2002, înregistrat la Primăria Sectorului 2 cu nr. 30904/19.06.2002, încheiat între unitatea de învățământ preuniversitar de stat ”Grădinița nr. 189” cu sediul în șos. Vergului nr. 12, Sector 2 și Primăria Sectorului 2**, prin care unitatea de învățământ se obligă să predea Primăriei Sectorului 2 o serie de documente privind imobilul

de la adresă, în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 184/20.12.2001, pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- ✓ **Anexa nr. 1 la Protocolul mai sus menționat** în care se identifică pentru unitatea de învățământ "Grădinița nr. 189" de la adresa str. Vergului nr. 12, Sector 2, o suprafață de teren de **4.500 mp.**;
- ✓ **Anexele nr. 5 și 5.1** din documentația anexată notei de fundamentare privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în raza Sectorului 2 al Municipiului București, nr. 1700/12.04.2021;
- ✓ **Hotărârea Consiliului Local Sector 2, nr. 152/04.12.2003, privind transmiterea în administrarea DGAPI Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București**, unde, în Anexa nr. 1, la poziția nr. 27, este menționat imobilul aflat în București, str. Vergului nr. 12, Sector 2, aflat în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat "Grădinița nr. 189", **cu suprafața totală de teren = 6.160 m.p.** (suprafață raportată la Decizia nr. 220/28.02.1972) și **suprafață construită la sol = 1.206 m.p.**;
- ✓ **Încheierea Judecătorei Sectorului 2 nr. 18010/20.11.2005 – documentație cadastrală**, din care au reieșit, în conformitate cu rezultatele măsurătorilor cadastrale, o **suprafață de teren de 4.495,68 mp.** și o suprafață construită la sol de 857,46 mp.;
- ✓ **Documentația cadastrală nr. 7173/30.01.2019, aferentă dos. nr. 10670/2014**, din care reiese o **suprafață de teren de 4.576 mp.**;
- ✓ **Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 224623 București Sectorul 2**, emis în urma cererii nr. 18122/05.03.2021, din care reiese că titular al dreptului de proprietate este Municipiul București, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin DGAPI Sector 2, pentru o **suprafață de teren = 4.576 mp.**;
- ✓ **Adresa S.C. GEO EARTH S.R.L., înregistrată la DGAPI Sector 2 cu nr. 7657/09.12.2020**, prin care se precizează că în urma măsurătorilor din teren și a comparării cu limitele din documentația cadastrală reiese că **suprafața de teren obținută între gardurile existente este de 6.095 mp.**, cea din **C.F. este de 4.576 mp.**, rezultând o **suprafață de teren ce este necesar a fi solicitată C.G.M.B. spre administrare de 1.519 mp.**

Motivul emiterii actului normativ

- Pornind de la cele mai sus menționate,

Având în vedere

mențiunile din Nota de fundamentare privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în raza Sectorului 2 al Municipiului București, nr. 1700/12.04.2021:

"(...) Totodată, reglementarea acestor suprafețe de teren este necesară ținând seama de obținerea finanțării din fonduri europene pentru derularea proiectului POR/324/10/1/124312, "Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița nr. 189" Cod SMIS 124310, cofinanțat prin Programul Operațional Regional Axa prioritară 10 –

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Operațiunea 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Deoarece prin reabilitarea și modernizarea imobilului se vor realiza lucrări de construcție ce vor impune autorizație ISU, în zonă nefiind hidranți și nici rezerve intangibile de apă, este imperios necesar ca mașinile de pompieri să aibă acces la unitatea de învățământ, ori în momentul de față acest acces nu poate fi asigurat din cauza suprafeței mici de teren aflate la intrarea în unitatea de învățământ care este intabulată ca având destinație învățământ(...)”

se evidențiază **necesitatea reglementării situației imobilului situat în București, șos. Vergului nr. 12, Sector 2.**

În temeiul art. 136 alin (1), coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g) și l). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare cele mai sus prezentate, *Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafața de 1.519 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, cu destinația învățământ.*

Director executiv,
Irina Ionescu

Întocmit,
Cezar Baștiurea



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV

Serviciul Juridic.

Nr. 57934/1604/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 57244/15.04.2021, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.519mp situat în incinta imobilului din București, sector 2, șos.Vergului nr.12, cu destinația de învățământ, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

▪ Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.519 mp situat în incinta imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, cu destinația învățământ, precum și documentația aferentă acestuia, respectiv:

- Decizia nr. 220/28.02.1972;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliului Local ale Sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/14.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile

de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Autorizația pentru executare de lucrări nr. 140,,V"/28.02.1972 pentru executarea lucrărilor construcție creșă-grădiniță 280 locuri;
- Documentația cadastrală în vederea înscrierii în Cartea funciară a noilor construcții aferente imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2;
- Nota informativă nr. 7657/09.12.2020 emisă de către persoana autorizată

- Extras pentru informare nr. 18122/05.03.2021,

s-a reținut următoarea situație de fapt:

În anul 1972, Comitetul executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, prin Decizia nr. 220/28.02.1972, a transmis în administrarea Inspectoratului Școlar suprafața de teren de 6.160 mp, ce făcea parte din Parcul Vergului, pentru construirea unei creșe-grădiniță, care a fost edificată în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 140,,V"/28.02.1972.

Prin Hotărârea nr. 151/2001, Consiliul General al Municipiului București a hotărât trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - gradinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, cu excepția unităților de învățământ speciale. Predarea-preluarea imobilului s-a făcut în baza Protocolului nr. 30904/19.06.2002, prin care Inspectoratul Școlar al Municipiului București a predat către Primăria Sectorului 2 imobilul din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, având teren în suprafață de 4.500 mp.

Diferența de suprafață a terenului transmis prin Decizia nr. 220/28.02.1972 (6.160 mp) față de suprafața transmisă prin Hotărârea nr. 151/2001 (4500 mp) este exemplificată în planul suprapus la nivelul anului 1972 cu anul 2004, de unde reiese că partea de sud-est nu a fost transmisă în integritate.

Ulterior, potrivit Anexei nr.1 (poziția nr. 27) a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152 din 14.12.2003, a fost transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în București, str. Vergului nr.

12, sector 2, aflat în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 189, cu suprafață totală teren = 6.160 mp și suprafață construită la sol = 1.206 mp (suprafața terenului fiind raportată la Decizia nr. 220/28.02.1972).

Urmare acestor acte administrative, la nivelul anului 2004 au fost efectuate pe teren măsurători cadastrale, reieșind suprafața de teren de 4.495,68 mp și suprafața construită la sol de 857,46 mp. Aceste date au fost actualizate în anul 2014 rezultând suprafața de teren de 4.576 mp, date care au fost înregistrate în Cartea Funciară nr. 224623 (nr. CF vechi 50973, nr. cadastral vechi 13237), înscriindu-se dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conform Extras pentru informare nr. 18122/05.03.2021.

Astfel, suprafața de teren aferentă imobilului situat în București, str. Vergului nr. 12, sector 2, transmisă în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003, nu corespunde întregii suprafețe de teren ocupată și folosită în realitate de către unitatea de învățământ – Grădinița nr. 189.

În urma măsurătorilor efectuate în teren, a comparării cu limitele din documentația cadastrală și a suprapunerii cu cadastrele vecine, operațiuni efectuate de către persoana autorizată care a întocmit Nota informativă nr. 7657/09.12.2020 și planul la nivelul anului 2020, a reieșit că suprafața totală de teren aferent unității de învățământ este 6.095 mp (suprafață măsurată între gardurile existente). Deoarece suprafața de teren înscrisă în Cartea funciară este de 4.576 mp, este necesară reglementarea diferenței de teren în suprafață de 1.519 mp.

Având în vedere că:

- față de situația prezentată, se impune alipirea parcelei de 1.519 mp (aflată deja în folosința unității de învățământ) la restul de teren aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 și în folosința unității de învățământ Grădinița nr. 189, în baza Legii învățământului nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- reglementarea acestor suprafețe de teren este necesară ținând seama de obținerea finanțării din fonduri europene pentru derularea proiectului POR/324/10/1/124312,

“Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița nr. 189” Cod SMIS 124310, cofinanțat prin Programul Operațional Regional Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Operațiunea 10.1 – Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului,

- prin reabilitarea și modernizarea imobilului se vor realiza lucrări de construire care vor impune autorizație ISU, în zonă nefiind hidranți și nici rezerve intangibile de apă, este imperios necesar ca mașinile de pompieri să aibă acces la unitatea de învățământ, ori în momentul de față acest acces nu poate fi asigurat din cauza suprafeței mici de teren aflate la intrarea în unitatea de învățământ care este intabulată ca având destinație învățământ,

Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în temeiul art. 136 și urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, opinează că poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.519 mp, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 pentru a face demersurile necesare realizării documentației cadastrale și înscrierii dreptului de proprietate și dreptului de administrare a terenului în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,

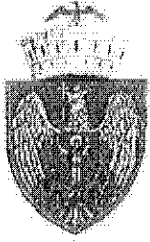
Șerban Mugur Rizescu



Consilier juridic,

Florentina Camelia Medei





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, Str. Luigi Galvani nr.20, sector 2 Tel. 212.15.44 Fax 212.11.39

Nr. 1700/12.04.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în raza
Sectorului 2 al Municipiului București**

Având în vedere următoarele:

- Decizia nr. 220/28.02.1972;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliului Local ale Sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/14.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Prevederile art. 37, alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin O.U.G. nr. 64/30.06.2010 pentru înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară;
- Autorizația pentru executare de lucrări nr. 140,V/28.02.1972 pentru executarea lucrărilor construcție creșă-grădiniță 280 locuri;
- Documentația cadastrală în vederea înscrierii în Cartea funciară a noilor construcții aferente imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2;
- Nota informativă nr. 7657/09.12.2020 emisă de către persoana autorizată

- Extras pentru informare nr. 18122/05.03.2021;

apreciem că este necesar promovarea unui proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.519 mp cu destinația învățământ, situat în partea de nord/nord-vest a imobilului din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, suprafață necesară asigurării măsurilor ISU ce trebuie implementate, respectiv accesul mașinilor de pompieri în incinta unității de învățământ, măsură impusă de legislație în scopul autorizării ISU.

Scurt istoric:

În anul 1972, Comitetul executiv al Consiliului Popular al Municipiului București prin Decizia nr. 220/28.02.1972 (Anexa nr. 1) a transmis în administrarea Inspectoratului Școlar suprafața de teren de **6.160 mp**, ce făcea parte din Parcul Vergului, pentru construirea unei creșe-grădiniță. Creșa-grădiniță a fost edificată în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 140, V/28.02.1972 (Anexa nr. 2).

Prin Hotărârea nr. 151/2001 (Anexa nr. 3), Consiliul General al Municipiului București a hotărât trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - gradinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, cu excepția unităților de învățământ speciale. Predarea-preluarea imobilului s-a făcut în baza Protocolului nr. 30904/19.06.2002 (Anexa nr. 4), prin care Inspectoratul Școlar al Municipiului București a predat către Primăria Sectorului 2 imobilul din București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, având teren în suprafață de **4.500 mp**.

Diferența de suprafață a terenului transmis prin Decizia nr. 220/28.02.1972 (6.160 mp) față de suprafața transmisă prin Hotărârea nr. 151/2001 (4500 mp) este exemplificată în planul suprapus la nivelul anului 1972 cu anul 2004, de unde reiese că partea de sud-est nu a fost transmisă în integritate (Anexa nr. 5).

Ulterior, potrivit anexei nr.1 (poziția nr. 27) a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152 din 14.12.2003 (Anexa nr. 6), a fost transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în București, str. Vergului nr. 12, sector 2, aflat în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat Grădinița nr. 189, cu suprafață totală teren = 6.160 mp și suprafață construită la sol = 1.206 mp (suprafața terenului fiind raportată la Decizia nr. 220/28.02.1972).

Urmare acestor acte administrative, la nivelul anului 2004 au fost efectuate pe teren măsurători cadastrale, reieșind suprafața de teren de 4.495,68 mp și suprafața construită la sol de 857,46 mp (Anexa nr. 7). Aceste date au fost actualizate în anul 2014 rezultând **suprafața de teren de 4.576 mp**, date care au fost înregistrate în Cartea Funciară nr. 224623 (nr. CF vechi 50973, nr. cadastral vechi 13237), înscriindu-se dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conform Extras pentru informare nr. 18122/05.03.2021 (Anexa nr. 8).

Astfel, ținând cont de argumentele expuse mai sus, suprafața de teren aferentă imobilului situat în București, str. Vergului nr. 12, sector 2, transmisă în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003, **nu corespunde întregii suprafețe de teren ocupată și folosită în realitate de către unitatea de învățământ – Grădinița nr. 189.**

În urma măsurătorilor efectuate în teren, a comparării cu limitele din documentația cadastrală și a suprapunerii cu cadastralele vecine, operațiuni efectuate de către persoana autorizată care a întocmit Nota informativă nr. 7657/09.12.2020 și planul la nivelul anului 2020 (Anexa nr. 9), a reieșit că **suprafața totală de teren aferent unității de învățământ este 6.095 mp** (suprafață măsurată între gardurile existente). Deoarece suprafața de teren înscrisă în Cartea funciară este de **4.576 mp**, este necesară **reglementarea diferenței de teren în suprafață de 1.519 mp.**

Față de situația prezentată, considerăm că se impune alipirea parcelei de 1.519 mp (aflată deja în folosința unității de învățământ) la restul de teren aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 și în folosința unității de învățământ Grădinița nr. 189, în baza Legii învățământului nr. 84/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, reglementarea acestor suprafețe de teren este necesară ținând seama de obținerea finanțării din fonduri europene pentru derularea proiectului **POR/324/10/1/124312, "Reabilitarea și modernizarea imobilului Grădinița nr. 189" Cod SMIS 124310**, cofinanțat prin Programul Operațional Regional Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Deoarece prin reabilitarea și modernizarea imobilului se vor realiza lucrări de construire care vor impune autorizație ISU, în zonă nefiind hidranți și nici rezerve intangibile de apă, este imperios necesar ca mașinile de pompieri să aibă acces la unitatea de învățământ. ori în momentul de față acest acces nu poate fi asigurat din cauza suprafeței mici de teren aflate la intrarea în unitatea de învățământ care este intabulată ca având destinație învățământ.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se solicite acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a diferenței de teren de 1.519 mp având destinația de învățământ.

În concluzie, urmare a normelor legale și a motivelor sus-menționate, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a terenului în suprafață de 1.519 mp, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 pentru a face demersurile necesare realizării documentației cadastrale și înscrierii dreptului de proprietate și dreptului de administrare a terenului în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**



Consilier juridic,
Simona Mitroi

