



Proiect

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea si completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea si completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.73632/18.05.2021 întocmit de Arhitectul Șef al Sectorului 2 București;

- Raportul de specialitate nr.74563/19.05.2021 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 810/2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 – privind executarea lucrărilor de construire, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasajul Doamna Ghica", astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 633/2019;

*În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. r), alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

*În urma stabilirii votului valabil exprimat*

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151 / 22.04.2021, după cum urmează:

Titlul Hotărârii se modifică, având următoarea formulare:

*"Hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București ."*

**Art. II.** Se aprobă modificarea Articolului 1 alin. (1) și (2), precum și completarea cu alin. (3), după cum urmează:

**”Art. I.**

*( 1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărâri cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local ”Pasaj Doamna Ghica”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București .*

*(2) Conținutul – cadru și condițiile Acordului de asociere vor fi stabilite de Consiliul General al Municipiului București și vor fi supuse dezbaterii și aprobării de către Consiliului Local al Sectorului 2 București, ulterior emiterii acordului/împuternicirii prealabile.*

*(3) Asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local ”Pasaj Doamna Ghica” va fi condiționată de confirmarea posibilității tehnice, în ceea ce privește infrastructura și suprastructura Pasajului D-na Ghica, de susținere a căilor de rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu.*

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.151/22.04.2021, rămân aplicabile.

**Art. IV.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. V.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR:

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Analizând Raportul de specialitate nr. 73632/18.05.2021, prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 74563/19.05.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București,

Față de cele mai sus-menționate,

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV**

**Serviciul Juridic.**

Nr. 74563 / 19.05.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr. 74335/19.05.2021, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT –Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apă pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT –Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apă pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București,
- Raportul de specialitate nr.73632/18.05.2021 emis de Cabinet Arhitect Șef,
- Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991\*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 35 alin.1 și 6 din Legea nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.4/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasaj Doamna Ghica", astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.633/2019,

- Art. 89, 90, 129 alin. 2 litera c) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 151 adoptata în data de 22.04.2021, s-a aprobat, la art. 1 alin. (1) și (2), solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local –”Pasaj Doamna Ghica–reconfigurare proiect pentru susținere cale rulare tramvaie, finalizare lucrări Pasaj și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului” în scopul fluidizării circulației în zona intersecției străzii D-na Ghica cu șos. Colentina, Sector 2, București, urmând ca ulterior emiterii acordului/împuternicirii prealabile, Conținutul – cadru și condițiile Acordului de asociere vor fi stabilite de Consiliul General al Municipiului București și vor fi supuse dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 București,
- aprobarea bugetului general al Municipiului București de către Consiliul General al Municipiului București, respectiv a Anexei nr.2.46-1 din Programul de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2021,
- analizând terminologia utilizată cu privire la investiția ce face obiectul hotărârii nr.151/2021, respectiv capitolul 84.02/84.07, GRUPA/SURSA 02/07, pentru a nu exista neconcordanțe cu privire la termenii și expresiile utilizate în cadrul proiectului de hotărâre în raport de capitolul bugetar menționat, am apreciat ca fiind oportună și necesară realizarea unor modificări conform înscrisurilor mai sus invocate, după cum urmează: în cadrul Titlului Hotărârii se va preciza *obiectivul de investiții de interes public local ”Pasaj Doamna Ghica-HCGMB 4/2019, HCGMB 633/2019”*, astfel cum este înscris și în Programul de investiții publice, forma finală fiind: *Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local ”Pasaj Doamna Ghica-HCGMB 4/2019, HCGMB 633/2019”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București*.
- importanța asigurării capacității de deplasare între anumite puncte, îmbunătățirea siguranței și securității în timpul deplasărilor, reducerea poluării, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, inclusiv de promovarea a transportului public electric,

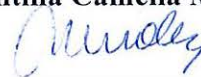
precum și creșterea calității mediului urban, considerăm necesară menținerea condiției privind confirmarea configurării soluției tehnice în ceea ce privește infrastructura și suprastructura Pasajului D-na Ghica, de susținere a căilor de rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, pentru gestionarea corectă a spațiului public în corelare cu obiectivele mobilității urbane în vederea dezvoltării transportului public nepoluant și asigurarea unei dezvoltări durabile. Posibilitatea certă de a implementa în viitor calea de rulare pentru tramvai este necesar să fie consemnată printr-un document oficial, întocmit conform prevederilor legale, având în vedere că pentru investiția viitoare este posibil să fie accesate fonduri Europene.

*Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în temeiul art. 136 și urm. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, opinează că poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT –Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apă pluvială, aferente proiectului", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale.*

Șef serviciu,  
Șerban Mîgur Rizescu



Consilier juridic,  
Florentina Camelia Medeș





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

SAPL  
Lo proiect!  
18.05.2021

Cabinet Arhitect Șef  
Nr. 73632/18.05.2021

**Raport de specialitate**  
**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 151/22.04.2021 privind reglementarea situației juridice a unui imobil și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local *"Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare soluție tehnică proiect pentru susținere cale rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, finalizare lucrări pasaj și rampe de acces și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului"*, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 151 adoptată în data de 22.04.2021, s-a aprobat la art. 1 (1) și (2) solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a proiectului de interes public local – "Pasaj Doamna Ghica – reconfigurare proiect pentru susținere cale rulare tramvaie, finalizare lucrări Pasaj și executarea lucrărilor de extindere canalizare pluvială și preepurare, deversare apa pluvială, aferente proiectului" în scopul fluidizării circulației în zona intersecției străzii D-na Ghica cu șos. Colentina, Sector 2, București, urmând ca ulterior emiterii acordului/împuternicirii prealabile, Conținutul – cadru și condițiile Acordului de asociere vor fi stabilite de Consiliul General al Municipiului București și vor fi supuse dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 București.

Având în vedere aprobarea bugetului general al Municipiului București de către Consiliul General al Municipiului București, respectiv a anexei nr.2.46-1 din Programul de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2021 și analizând terminologia utilizată cu privire la investiția ce face obiectul hotărârii nr.151/2021, respectiv capitolul 84.02/84.07, GRUPA/SURSA 02/07, pentru a nu exista neconcordanțe cu privire la termenii și expresiile utilizate în cadrul proiectului de hotărâre în raport de capitolul bugetar menționat, considerăm



oportună și necesară realizarea unor modificări conform înscrisurilor mai sus invocate, după cum urmează :

1. În cadrul Titlului Hotărârii se va preciza *obiectivul de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-HCGMB 4/2019, HCGMB 633/2019"*, astfel cum este înscris și în Programul de investiții publice, forma finală fiind: *Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-HCGMB 4/2019, HCGMB 633/2019", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, al Municipiului București .*
2. Totodată având în vedere importanța asigurării capacității de deplasare între anumite puncte, îmbunătățirea siguranței și securității în timpul deplasărilor, reducerea poluării, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, inclusiv de promovare a transportului public electric, precum și creșterea calității mediului urban, considerăm necesară menținerea condiției privind confirmarea configurării soluției tehnice în ceea ce privește infrastructura și suprastructura Pasajului D-na Ghica, de susținere a căilor de rulare și instalații fixe tramvaie, sens dublu, pentru gestionarea corectă a spațiului public în corelare cu obiectivele mobilității urbane în vederea dezvoltării transportului public nepoluant și asigurarea unei dezvoltări durabile. Posibilitatea certă de a implementa în viitor calea de rulare pentru tramvai este necesar să fie consemnată printr-un document oficial, întocmit conform prevederilor legale, având în vedere că pentru investiția viitoare este posibil să fie accesate fonduri Europene.

Pentru ducerea la îndeplinire a celor menționate mai sus, dar și pentru celeritatea demarării lucrărilor, asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și UAT - Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Pasaj Doamna Ghica-HCGMB 4/2019, HCGMB 633/2019", astfel cum este înscris și în Programul de investiții publice, reprezintă un demers ce va asigura condiții de transport ce vor răspunde diversității nevoilor și resurselor cetățenilor, reducerea poluării prin micșorarea timpul de staționare, cât și îmbunătățirea siguranței și securității în timpul deplasărilor într-un sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur în raport de obiectivele strategice ale mobilității urbane.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. ~~Alina Alisa Bratu~~

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena Sevcuc

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta Macovei

2 ex

SADU -AI