



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Ropotului nr. 148-150, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD Str. Ropotului nr. 148-150, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 68545/10.05.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 68543/10.05.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Ropotului nr. 148-150, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 7 CA 1/9 din 18.02.2021, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Abare
AR

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 47/07.01.2020 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. ROPOTULUI NR. 148-150, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE AVÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

ibare
AR

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"p" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. ROPOTULUI NR. 148-150, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. ROPOTULUI NR. 148-150, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE AVÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 68545/10.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA ROPOTULUI NR. 148-150, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit."j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Ropotului nr. 148-150, format din teren în suprafață totală de **284,0mp** conform actelor și măsurători cadastrale, identificat cadastral cu nr. 238166 și construcții existente ce urmează a se desființa este **proprietate privată** persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 25/3"R" din 16.01.2020, prelungit.

A fost avizată propunerea de edificare – două locuințe individuale cuplate având regim de înălțime - P+1E, amplasate cu următorii indicatori urbanistici: - **P.O.T.= 40%**, **CUT=0,85**, **R.H. = P+1E**; **H maxim în planul fațadei = 7,0m**. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUZ - Închidre incl median de circulație la zona nord / autostrada urbană" este UTR 1_56. Conform PUG București terenul este încadrat în zona L1e.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

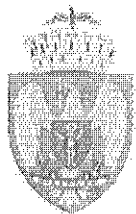
Arhitect - șef,
Arch. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
Ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.psz.ro - Strada Căminștilor nr. 11-13, Tel: +4021 209.50.00 Fax: +4021 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 56072/10.05.2021

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *) DNA,

bl. , sc. , et. , Sector 2, București, cod poștal , telefon/fax , e-mail , înregistrată cu nr. , completată cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

AVIZ

Nr. 7 CA 1/9 din 18.02.2021

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *) DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE AVÂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E generat de imobilul din STR. ROPOTULUI NR. 148-150, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane: strada Ropotului, format din teren în suprafață totală de 284,00mp și construcții ce urmează a se desființa, identificat cu număr cadastral 238166 este proprietate privată, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 25/3"R" din 16.01.2020, prelungit.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (*) aprobate anterior:** Imobilul compus din teren reglementat prin P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 este încadrat în - **UTR I_56** - zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție - POT=45%, CUT=0,9 pentru P+1E, CUT=1,3 pentru P+2E, H. max. admisibilă= 12,0m, conform certificatului de urbanism nr. 172"R" din 13.01.2020. Conform PUG București, terenul este încadrat în zona L.IE.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici, etc.

- H. max. = P+2E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = se va respecta retragerea față de aliniament de 4,00m pe străzi de categoria III și 5,00m pentru străzi de categoria II și I conform planșa de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;

- **retragere minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi la cãteanul clãdirii de pe parcela alãturatã și se vor retrage față de cealaltã limitã la o distanțã de cel puțin jumãtate din înãlțimea la cornișã în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0m conform planșa de reglementãri aferentã P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbanã” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0m conform planșa de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minime față de limitele laterale** = construcția se va realiza în regim izolat, retrasă cu min. 3,0m față de limita stângă și dreaptă de proprietate, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se pot proiecta balcoane / logii către aceste limite cu adâncimea de max. 1,0m, conform plan anexat.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retras de la min. 3,0m până la min. 5,0m față de limita posterioară a terenului, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Ropotului conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1904396/26.11.2020; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnice edilitare, conform plan rețele prezentat, semnat de specialist atestat RUR - ing. - RUR - F4, G1;

- **P.O.T. = 40%, CUT = 0,85, R.H. = P+1E; H maxim în planul fațadei = 7,0m.**

Se va respecta procentul de spațiu verde conform Normativelor în vigoare și conform planului anexat.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaburatorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25/3"R" din 16.01.2020, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanță seria CF nr. 76181/05.02.2021.

Arhitect - șef,
arb. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florina MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHECI, prof. dr. arh. Mirela ȘIVIA CHIRA, conf. dr. arh. Georgeta MITRACHE, conf. dr. arh. Catalin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian-Nicolas GUTĂ

Înlocuitor: ing. Alexandra IANĂȘ, arh.
Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

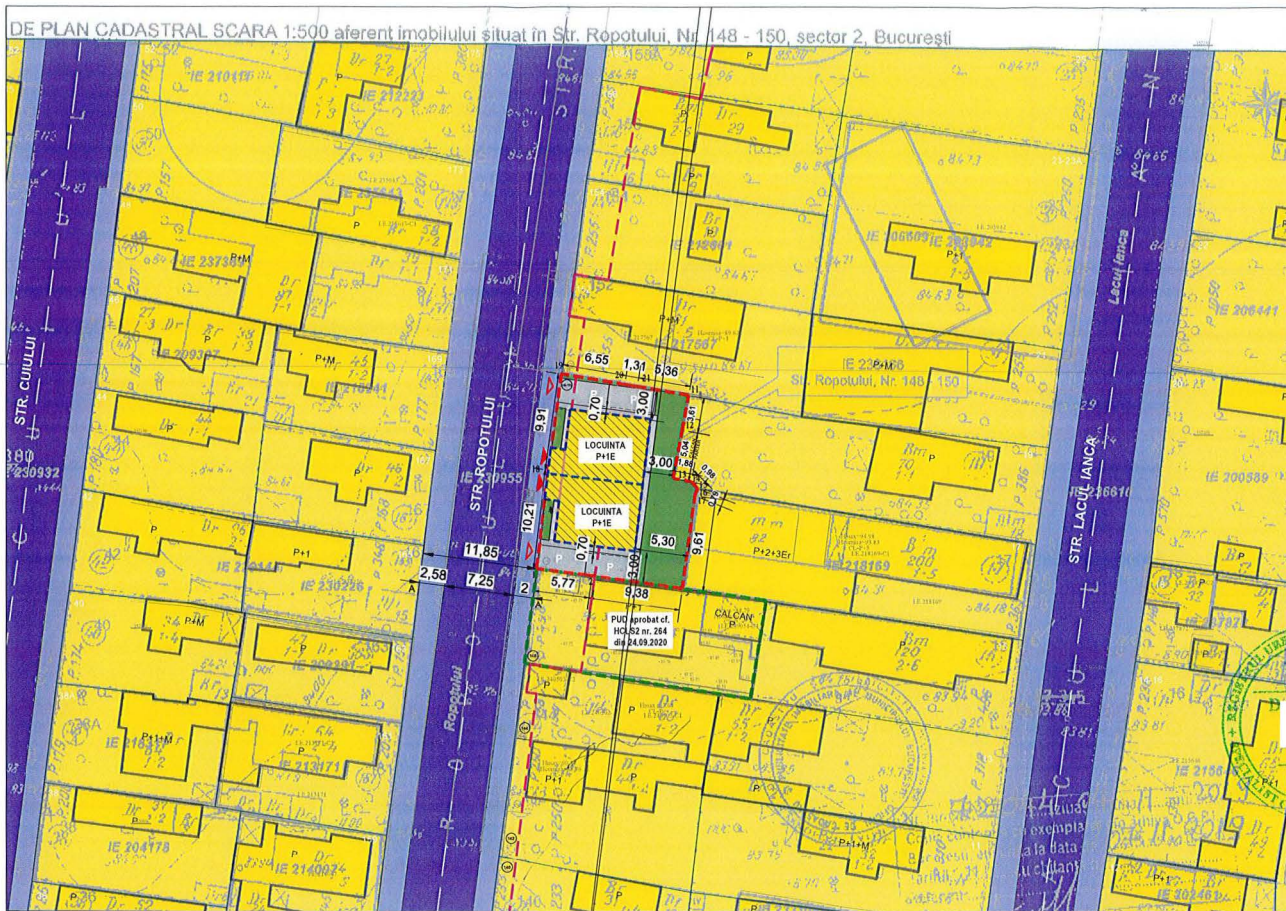
- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Ropotului, Nr. 148 - 150, sector 2, Bucuresti



P.U.D.
 "Desfiintare constructii existente, construire doua locuinte individuale cuplate P+1 si refacere imprejurime stradala teren"
 Bucuresti, sector 2, str. Ropotului, nr. 148-150

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Legenda

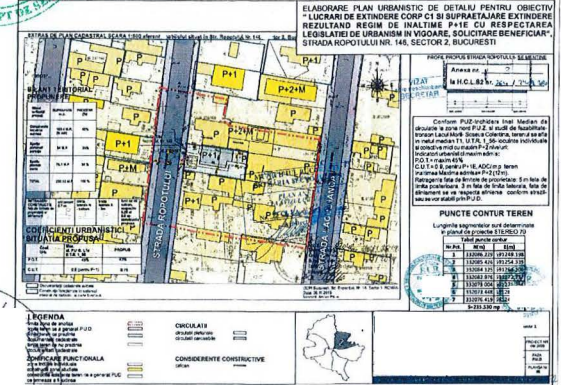
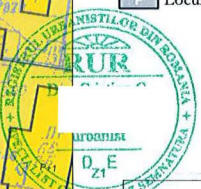
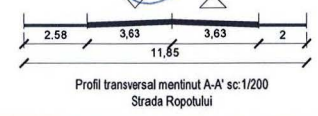
- Limite**
- Limite terenului studiat, S teren = 284 mp
 - Limita PUD avizat conform HCL52 nr. 264 din 24.09.2021
- Construcții**
- Construcții existente
 - Construcții propuse
- Aliniere**
- Parter
 - Balcoane / Logii

Funcțiuni

- L1: locuințe individuale pe teren subdimensionat cu/sau fara rețele edilitare
 - Spatiu Verde
- Circulații**
- Circulații carosabile si pietonale
 - Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - Circulații pietonale pe parcela
 - Locuri de parcare pe parcela

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.A.T.
 Nr. 703/19 din 18.01.2021
 Arhitect/Sef



Parcela (Nr. Cad 238166)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	N [m]	E [m]	
11	332103.977	591264.744	3.606
12	332100.428	591264.104	5.039
13	332095.465	591263.234	1.880
14	332095.054	591265.071	0.984
15	332094.378	591265.776	0.291
16	332094.109	591265.664	0.497
17	332093.651	591265.472	9.611
3	332084.125	591264.200	9.946
2	332085.428	591254.339	5.204
1	332086.229	591240.108	10
18	332096.359	591250.472	6
19	332106.187	591251.709	6
20	332105.143	591258.179	19
21	332104.914	591259.469	19

S=284mp P=70.394m

Indici si indicatori urbanistici

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie la zona nord P.U.Z. si studii de fezabilitate - tronsoan Lacu Morii - Soseaua Colentina	PROPOS
Funcțiune	Locuinta individuala + magazine	UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare	UTR 1.56 - zona locuințelor individuale si colective mici cu regim maxim de inaltime P+2	Locuinta individuala
S teren	284.00	284.00	284.00	284.00
POT	44%	60%	45%	40%
CUT (P+1E)	0.4	1.2	0.9	0.85
Rh	P	P+1E	P+1E	P+1E*
SC max	125.00	-	-	115.00
SCD max	125.00	-	-	240.00
S.verde	159.00	-	30%	85.20 mp - 30% (dintre care 20% pe sol natural si 10% pe terase, dale etc)
Accesuri, Alei, Parcari	-	-	-	83.8 mp

* H max propus: 7m

Nume		Nume	
Sef proiect	urb.	Beneficiar	
Proiectat	urb.	Data:	mai 2020
Desenat	urb.	Nume planșa	Reglementări urbanistice

Nume proiect:	Plan Urbanistic de Detalii "Desfiintare constructii existente, construire doua locuinte individuale cuplate P+1 si refacere imprejurime stradala teren"	Proiect nr.	387 / 2019
Adresa proiect:	Bucuresti, sector 2, str. Ropotului, nr. 148-150	Faza:	P.U.D.
Scara:	1:500	Planșa nr.:	U04



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 68543/10.05.2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA ROPOTULUI NR. 148-150, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit."j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Ropotului nr. 148-150, Sector 2, București avizat sub nr. 7 CA 1/9 din 18.02.2021, privind edificare – două locuințe individuale cuplate având regim de înălțime - P+1E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din Strada Ropotului nr. 148-150, Sector 2, București avizat sub nr. 7 CA 1/9 din 18.02.2021, privind edificare – două locuințe individuale cuplate având regim de înălțime - P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
Ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Cod SADU – AI