



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Cimentului nr. 10, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD Str. Cimentului nr. 10, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 70813/ 13.05.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 70808/ 13.05.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Str. Cimentului nr. 10, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 2 CA 1/2 din 18.02.2021, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

are
R
– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 47/07.01.2020 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. CIMENTULUI NR. 13, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare, modificare, extindere, reabilitare, recompartimentare și supraetajare cu un nivel, rezultând regimul final de înălțime P+1E – locuință unifamilială**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.



Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit" f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. CIMENTULUI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. CIMENTULUI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, REZULTÂND REGIMUL FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E – LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ.**

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 70813/ 13.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. CIMENTULUI NR. 10, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit^r.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Cimentului nr. 10, format din teren în suprafață totală de 203mp și construcțiile existente C1 cu destinație locuință, suprafața utilă 73,70mp, C2 cu destinație anexă (garaj), suprafața construită la sol 19mp, C3 cu destinație anexă (magazie), suprafața construită la sol 6 mp, C4 cu destinație anexă (magazie), suprafața construită la sol 11mp și C5 cu destinație anexă (verandă), suprafața construită la sol 2,10mp – identificat cu număr cadastral 212089(conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-au eliberat certificatele de urbanism nr. 1055/140”C” din 08.07.2019, respectiv nr. 1263/157”C” din 11.08.2020.

A fost avizată propunerea de consolidare, modificare, extindere, reabilitare, recompartimentare și supraetajare cu un nivel, rezultând regimul final de înălțime P+1E – locuință unifamilială amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.=53%, CUT=1,1, H.max. în planul fațadei = 7m, R.H.max. propus=P+1E

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București – subzona L1e

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

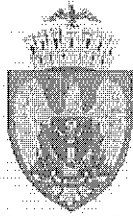
ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit. urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.p52.ro - Strada Chiștiștilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUM

Nr. 62229/ 11.05.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) DL.

cu domiciliul/ sediul *2) municipiul București, cod

postal sector 2, str.

telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.

completată cu nr.

în conformitate

cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 CA 1/2 din 18.02.2021

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Consolidare, modificare, extindere, reabilitare, reconfigurare și supraetajare cu un nivel, rezultând regimul final de înălțime P+1E – locuință unifamilială, generat de imobilul din STR. CIMENTULUI NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții, este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Cimentului și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 203mp și construcțiile existente C1 cu destinație locuință, suprafața utilă 73,70mp, C2 cu destinație anexă (garaj), suprafața construită la sol 19mp, C3 cu destinație anexă (magazie), suprafața construită la sol 6mp, C4 cu destinație anexă (magazie), suprafața construită la sol 11mp și C5 cu destinație anexă (verandă), suprafața construită la sol 2,10mp – identificat cu număr cadastral 212089/conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „L1e” - locuințe individuale** pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o fabă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ABC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2006, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatelor de urbanism nr. 1055/140°C din 08.07.2019, respectiv nr. 1263/157°C din 11.08.2020.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale;

- H. max. = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alina de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = construcția existentă C1, cu destinație locuință, se supraetajează pe conturul existent, rezultând un regim de înălțime de P+1E, amplasată pe limita dreaptă, cu păstrarea alinierii construcției imobilului din str. Cimentului nr. 8, retrasă cu minim 3,00-4,50m față de limita stângă, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil.

- retrageri minime față de limitele posterioare = amplasată pe limita posterioară, cu respectarea acordurilor notariale prezentate, astfel încât vor fi respectați indicatorii admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil.

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din strada Cimentului și se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități;

- P.O.T.=53%, CUT=1,1, H.max. în planul fațadei = 7m, R.H.max. propus=P+1E

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, prezum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate conform certificatelor de urbanism nr. 1055/140°C din 08.07.2019, respectiv nr. 1263/157°C din 11.08.2020, emise de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform ordinului de plată din data 22.04.2021.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elea SEVICIU

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicolae MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajare Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Dorin MACHEDON, prof.dr.arh. Angelica SPAN, prof.dr.arh. Mihai COCHIECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRĂ, conf.dr.arh. Georgeta MISTRACHE, conf.dr.arh. Catalin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUTA.

Incident: urb. Ana Emmanuela MARINESCU / 4es.

Ediția 1/ Revizita 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

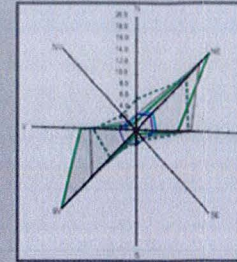
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

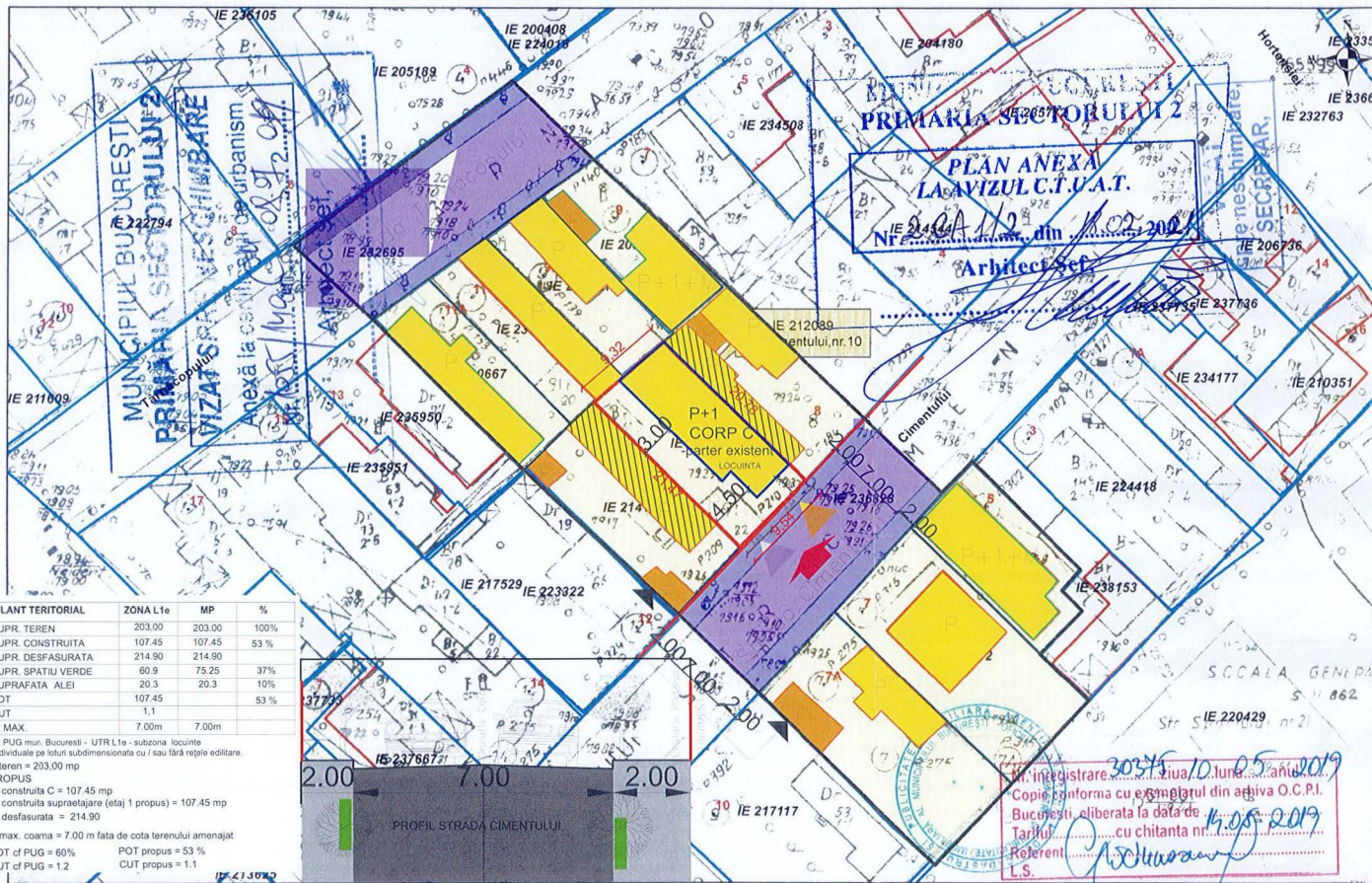
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. CIMENTULUI, NR. 10 SECTOR , BUCURESTI



RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA,
CONSOLIDARE,
SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE
EXISTENTA SI DESFIINTARE ANEXE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Cimentului,nr.10, sector 2, Bucuresti



BILANT TERITORIAL	ZONA Lte	MP	%
SUPR. TEREN	203.00	203.00	100%
SUPR. CONSTRUITA	107.45	107.45	53%
SUPR. DESFASURATA	214.90	214.90	
SUPR. SPATIU VERDE	60.9	75.25	37%
SUPRAFATA ALEI	20.3	20.3	10%
POT	107.45		53%
CUT	1.1		
H. MAX	7.00m	7.00m	

CI PUJG mun. Bucuresti - UTR Lte - subzona locuinte individuale pe loturi subdiviziunata cu / sau fara retele editare.
S teren = 203.00 mp
PROPUIS
S. constructia C = 107.45 mp
S. constructia supraetajare (etaj 1 propus) = 107.45 mp
S. desfasurata = 214.90
H.max. coama = 7.00 m fata de cota terenului amenajat
POT of PUJG = 60% POT propus = 53 %
CUT of PUJG = 1.2 CUT propus = 1.1

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LEGENDA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

- Limita terenului de constructii
- Limita terenului de a generat PUD
- Limita parcele
- Constructii existente invecinate
- Locuinte
- anexe
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- EDIFICABIL PROPUIS
- Accese pietonale
- Accese in sit
- Accese auto

BENEFICIAR:

RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE
IMOBIL CONSTRUCTIE EXISTENTA
STR. CIMENTULUI, NR. 10, SECTOR 2, BUCURESTI

PUD

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI:

COLECTIV DE ELABORARE: SC 1

ARHITECT:

PROIECTAT/REDACTAT: ARH. E.

PROIECTAT/DESENAT: DI

FAZA: PUD

NR PLANSA

U08

SCARA: 1:500

DATA: SEPT. 2019

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr 1A, sector 1, ROMANIA
Data 14.05.2019
Intocmit: i



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 70808/ 13.05.2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. CIMENTULUI NR. 10, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit⁷.j⁷ din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Cimentului nr. 10, Sector 2, București avizat sub nr. 2 CA 1/2 din 18.02.2021, privind lucrări de consolidare, modificare, extindere, reabilitare, reconfigurare și supraetajare cu un nivel, rezultând regimul final de înălțime P+1E – locuință unifamilială, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – str. Cimentului nr. 10, Sector 2, București avizat sub nr. 2 CA 1/2 din 18.02.2021, privind lucrări de consolidare, modificare, extindere, reabilitare, reconfigurare și supraetajare cu un nivel, rezultând regimul final de înălțime P+1E – locuință unifamilială, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu. Au fost notificați vecinii direct afectați și au fost depuse la dosar acordurile vecinilor din spate, respectiv proprietarii imobilelor din str. Târnăcopului nr. 9A și str. Târnăcopului 11.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena ȘEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI