



Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Acord București în administrarea Consiliului Local Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Acord București în administrarea Consiliului Local Sector 2;*

Analizând :

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 90940/16.06.2021, înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 2048/17.06.2021, prezentat de Direcția Management Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București

- Raportul de specialitate nr. 92083/25.06.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Raportul de specialitate nr. 94881/24.06.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 15401/24.06.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 94841/24.06.2021, prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

IZAT  
eschimbare  
PRETAR

- Avizul Comisiei pentru Ecologic, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 160/2001 *privind transmiterea în administrarea consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;*

- H.C.G.M.B nr. 552/2019 *privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a unui imobil situat între Strada Gheorghe Țițeica, Strada Barbu Văcărescu, Strada Giuseppe Verdi și proprietăți private, Sector 2, identificat conform cărții funciare nr. 233094.*

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a terenului în suprafață de 52334,00 mp, identificat prin imobilele cu numerele cadastrale 203980, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128 (Str. Giuseppe Verdi nr. 2bis), 202135 (Str. Gheorghe Țițeica nr. 143-147), 233094 (Zona cadastrală 50 - cuprinsă între Str. Gheorghe Țițeica, Str. Barbu Văcărescu, Str. Giuseppe Verdi și proprietăți private), imobile ce constituie generic „Parcul Verdi”, în scopul reamenajării și modernizării acestui parc.

**Art. 2** Predarea - primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul General al Municipiului București, în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, în calitate de primitor.

179  
37

**Art. 3** Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze procesul-verbal și celelalte documente necesare înscrierii dreptului de administrare a terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2**  
**ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al municipiului București propune pregătirea proiectului „*Amenajare peisagistică parcul Verdi*” în vederea reintroducerii acestui spațiu de recreere în circuitul public și, totodată, în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile, în principal, prin *Programul Operațional Regional pentru Regiunea București-Ilfov (POR-BI) 2021-2027/ Planul Național de Relansare și Reziliență, precum și prin alte surse atrase, finanțare națională/externă.*

Potrivit datelor actuale, imobilele care constituie, generic, parcul Verdi, se identifică prin numerele cadastrale **203980, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128** (Str. Giuseppe Verdi nr. 2bis), **202135** (Str. Gheorghe Țițeica nr. 143-147), **233094** (Zona cadastrală 50 - cuprinsă între Str. Gheorghe Țițeica, Str. Barbu Văcărescu, Str. Giuseppe Verdi și proprietăți private) sunt în proprietatea Municipiului București și în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement a Municipiului București.

Pentru realizarea documentațiilor cadastrale, a documentațiilor tehnice, economice și a lucrărilor de interes local aferente acestui proiect de investiție, propunem solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a Parcului Verdi.

Având în vedere importanța proiectului propus în ceea ce privește creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi din sectorul 2 în scopul apropierii de normele și de standardele europene privind spațiul verde, precum și prezența acestui obiectiv de investiție în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 aferentă 2016-2025, în lista cu proiecte strategice prioritare, la categoria „**Reabilitare spații verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 2 și creare legături verzi între acestea**”, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele menționate,

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement a Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 a Parcului Verdi.*

**PRIMAR**

**RADU NICOLAE MIHAIU**



## Dirrecția Management Proiecte

NR. 90940 /16.06.2021



### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 a Parcului Verdi*

Spațiile verzi din localitățile urbanizate au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban.

Amenajările peisajere publice destinate locuitorilor din mediul urban reprezintă o zonă de interes maxim, deoarece spațiile verzi oferă locuitorilor din orașele aglomerate (care de regulă reprezintă un mediu nesănătos și neatractiv din perspectiva desfășurării vieții de zi cu zi) surse de sănătate și relaxare care susțin protecția mediului și conservarea biodiversității. Aceste amenajări se caracterizează, în primul rând, prin grija față de om și pentru satisfacerea nevoilor de relaxare și recreere ale acestuia. Cea mai importantă cale pentru protejarea mediului, dar și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor care locuiesc în zonele urbane este dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi.

Având în vedere că interacțiunea din cadrul comunității reprezintă un factor determinant ce stă la baza consolidării coeziunii sociale, este necesar ca la nivelul sectorului să fie realizate investiții în dezvoltarea rețelei de spații publice locale.

Principalele funcții ale spațiilor verzi din zonele urbane se referă la faptul că acestea susțin sistemele urbane din punct de vedere social și ecologic, contribuie la îndeplinirea nevoilor cognitive, estetice, de relaxare, de recreere ale oamenilor, contribuie la diminuarea stresului vieții urbane, contribuie la „umanizarea” orașului, fiind plăcute din punct de vedere estetic, au rol de înfrumusețare, oferă posibilitatea oamenilor de a-și clarifica și limpezi gândurile, susțin odihna oamenilor.

Cu cât spațiile verzi sunt mai diverse ca număr, tipuri de specii, tipuri de peisaje, cu atât e mai mare valoarea lor psihologică. Parcurile reprezintă o insulă de răcoare la apus, având un impact benefic asupra microclimatului, reducând temperatura din oraș prin procesul de evapotranspirație al plantelor și reglează regimul precipitațiilor, reducând amplitudinea scurgerilor acvifere de suprafață.

Tendențele europene actuale sunt de reconfigurare a imaginilor urbane, de valorificare superioară a patrimoniului existent, într-o formulă care să corespundă necesităților actuale ale comunităților.

În linia acestor demersuri se înscrie și intenția Sectorului 2 al municipiului București de a reamenaja și moderniza Parcul Verdi, proiectul propus fiind important pentru creșterea calității

suprafețelor spațiilor verzi din sectorul 2 în vederea apropierii de normele și de standardele europene privind spațiul verde. Această intenție a fost manifestată și prin includerea obiectivului de investiții în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025, fiind introdus pe lista cu proiecte strategice prioritare, la categoria „**Reabilitare spații verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 2 și creare legături verzi între acestea**” și circumscris, în general, unuia din scopurile urmărite prin această strategie - *extinderea și consolidarea sistemului de spații verzi la nivelul Sectorului 2*, iar, în special, dezideratului expus în SDL, - *crearea de legături între spațiile verzi de mari dimensiuni existente, bunăoară Parcul Verdi - Parcul Circului - Parcul Tei*.

La acest moment parcul Verdi este străbătut de o singură alee asfaltată de la un capăt la celălalt și de numeroase alte treceri realizate direct pe spațiul verde de către locuitorii din zonă. Mobilierul stradal (bănci, coșuri de gunoi), la momentul actual, este degradat, unele elemente chiar lipsesc în totalitate iar altele, prin raportare la suprafața acestui spațiu verde, sunt insuficiente. Vegetația din parc este formată din arbori care, cu excepția câtorva exemplare, se află în declin fiziologic, fiind plantată cu mulți ani în urmă. Pe spațiul verde aferent parcului există denivelări care pot pune în pericol siguranța copiilor. Gazonul este erodat. În parc este amenajat un singur loc de joacă pentru copii, care este potrivit doar pentru copiii din grupa de vârstă 0-3 ani, prevăzut cu pardoseală antitraumă, care nu este îngrădit și este dotat cu echipamente de joacă uzate, echipamente care sunt și nepotrivite pentru copiii care se încadrează în altă categorie de vârstă, respectiv între 4 și 12 ani. Iluminatul este asigurat de-a lungul aleii amenajate în parc, fiind insuficient pentru asigurarea unui climat de siguranță pentru persoanele care vizitează parcul seara. Călea de acces în parc nu este amenajată, accesul realizându-se prin cele două capete ale aleii sau pe orice parte a spațiului verde, parcul nefiind îngrădit.

În scopul înlăturării acestor deficiențe și pentru a crește atractivitatea spațiului de recreere pentru locuitorii sectorului și cei care tranzitează zona, Sectorul 2 al municipiului București intenționează să reamenajeze acest spațiu amplu, care se întinde pe o suprafață de 52334,00 mp, dorindu-se ca zona de recreere să devină un spațiu pentru toate categoriilor de vârstă, cu destinația de parc de odihnă, relaxare și plimbare.

Se propune realizarea unor compoziții care să ducă la îmbunătățirea calității mediului prin plantarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole, introducerea unui sistem performant de irigație a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal de calitate (bănci, coșuri gunoi, foisoare lemn, amenajare spații de joacă, spații pentru exerciții fizice etc.), realizarea de alei.

Mai mult, situația generată de criza economică manifestată la nivel global a creat pentru România posibilitatea de a-și fixa unele priorități pentru care să obțină finanțare externă în vederea stimulării sectoarelor care prezintă curențe în procesul de aliniere la tendințele urmărite la nivel comunitar. În această linie, se înscrie și sectorul privind clima, unde România înregistrează întârzieri în ceea ce privește măsurile de adaptare la schimbările climatice, una dintre cele mai mari probleme fiind legată de calitatea aerului care este foarte scăzută, în special în aglomerările urbane, poluarea atmosferică continuând să aibă un impact semnificativ asupra sănătății. În contextul alocării pentru România a unor sume de bani necesare susținerii procesului de ameliorare a decalajelor existente în atingerea obiectivelor UE în ceea ce privește menținerea biodiversității, refacerea zonelor afectate din punct de vedere ecologic și reducerea poluării, pentru a contribui la atingerea obiectivelor Uniunii Europene și, în special, pentru atingerea obiectivului fixat în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025,

Sectorul 2 al municipiului București propune pregătirea proiectului „*Amenajare peisagistică parcul Verdi*” în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile, în principal, prin

**Programul Operațional Regional pentru Regiunea București-Ilfov (POR-BI) 2021-2027/ Planul Național de Relansare și Reziliență precum și prin alte surse atrase, finanțare națională/externă.**

Astfel, pentru realizarea documentațiilor cadastrale, a documentațiilor tehnice, economice și a lucrărilor de interes local aferente acestui proiect de investiție propunem solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a Parcului Verdi.

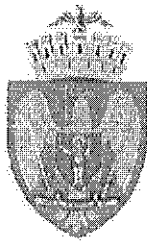
Potrivit datelor actuale, imobilele ce alcătuiesc parcul Verdi, se identifică prin numerele cadastrale **203980, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128** (Str. Giuseppe Verdi nr. 2bis), **202135** (Str. Gheorghe Țițeica nr. 143-147), **233094** (Zona cadastrală 50 - cuprinsă între Str. Gheorghe Țițeica, Str. Barbu Văcărescu, Str. Giuseppe Verdi și proprietăți private) sunt în proprietatea Municipiului București și în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement a Municipiului București.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de interes public local - **Amenajare peisagistică parcul Verdi**, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement a Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 a Parcului Verdi, identificat prin numerele cadastrale **203980, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128, 202135 și 233094**.

Director Executiv,  
Direcția Management Proiecte  
Bogdan Constantin Mihăilescu

Șef serviciu,  
Serviciul Proiecte Europene  
Plescan Elena

Întocmit,  
Consilier SPE  
Petrache Cătălin - Alexandru



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**  
Nr. 92083 / 25.06. 2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a Parcului Verdi situat la adresa str. Verdi nr. 2Bis, sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), terenul situat la adresa str. Verdi nr. 2Bis, sector 2, figurează ca având categoria de folosință "parcuri" și drept posesor parcelă Administrația Domeniului Public Sector 2.

Conform evidențelor noastre, pentru adresa poștală str. Verdi nr. 2Bis, sector 2 au fost identificate următoarele Dispoziții ale Primarului General al Municipiului București:

- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.2595/1998 emisă în baza Sentinței Civile nr.3916/1996 a fost restituită o suprafață de 5000,00 mp, numitei
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.871/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.40F/1999 a fost restituită o suprafață de 7500,00 mp, numiților
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.1462/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.9317/1999 a fost restituită o suprafață de 5000,00 mp, numiților
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.1464/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.10290/1999 a fost restituită o suprafață de 12.500,00 mp, numiților
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.1465/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.10291/1999 a fost restituită o suprafață de 11.000,00 mp, numitei
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.519/2002 emisă în baza Legii nr.10/2001 a fost restituită o suprafață de 4952,60 mp, numitei
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.5793/2006 emisă în baza Legii nr.10/2001 a fost restituită o suprafață de 4843,00 mp, numitei



La Primăria Sectorului 2 se află înregistrată cerere depusă în baza Legii nr. 18/1991 și respectiv al Legii nr. 247/2005 de către moștenitoarea foștilor proprietari privind retrocedarea pe vechiul amplasament situat la adresa str. Giuseppe Verdi nr. 2bis, sector 2, care a fost soluționată în baza Legii nr.10/2001, fiind emisă Dispoziția de Primar-General nr. 5793/2006.

Facem precizarea că nu deținem informații privind eventuale parcelări ulterioare, numerele poștale atribuite sau planurile anexă la dispozițiile mai sus menționate.

*Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 573/06.09.2018:*

*Art.2 " Se aprobă achiziționarea a 7 terenuri în suprafață totală de 46088 mp situate pe strada Giuseppe Verdi nr.2 Bis și strada Gheorghe Țițeica nr.143-147, sectorul 2 – Parc Verdi, identificate conform Cărților Funciare cu numerele 230130; 230129; 230128; 203980; 202135; 228761 și 203979, conform ofertei înaintate de dl. și dna*

*în calitate de proprietari și reprezentanți ai proprietarilor terenurilor în cauză".*

*Art.5 " Bunurile imobile prevăzute la art.2, după achiziționare, se vor înscrie în domeniul public al Municipiului București cu destinația parc și se vor administra de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement al Municipiului București".*

Conform Extraselor de Carte Funciară (aflate în evidență direcției noastre) nr. 230130; 230129; 230128; 203980 ; 202135; 228761 și 203979, eliberate la data de 26.09.2019 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, este intabulat dreptul de proprietate (dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1) asupra imobilelor cu nr. cadastrale menționate, în favoarea Municipiului București.

Conform aceluiași Extrase de Carte Funciară , pentru imobilele cu nr. cadastrale nr. 230130; 230129; 230128; 203980 ; 202135 și 203979, sunt înscrise sarcini - respectiv drept de ipotecă legală în favoarea unor persoane fizice.

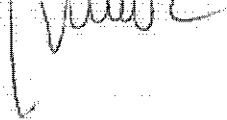
De asemenea, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 233094 eliberat la data de 26.09.2019 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, este intabulat dreptul de proprietate (dobândit prin Lege, cota actuală 1/1) asupra imobilului în favoarea Municipiului București și dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin A.D.P. Sector 2..

Menționăm că prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 552/24.10.2019 se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 imobilul identificat conform cărții funciare nr. 233094 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București , în vederea asigurării unei administrări unitare a zonei.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

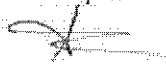
**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Irina Sevcuc



**ȘEF SERVICIU,**

Liliana Stefan





## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 92.072/18.06.2021, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2*, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate al Direcției Juridice Legislație Contencios Administrativ, astfel cum a fost stabilit prin rezoluția secretarului general al Sectorului 2, termen de soluționare 10 zile de la solicitare.

Prin Raportul de specialitate nr. 2048/17.06.2021, ce însoțește proiectul de hotărâre, întocmit de Direcția Management Proiecte, s-a argumentat necesitatea și oportunitatea dezvoltării la nivelul sectorului 2 a unei rețele de spații publice locale necesară în vederea consolidării coeziunii sociale.

În acest sens se înscrie intenția autorităților Sectorului 2 de a reamenaja și moderniza Parcul Verdi.

Conform evidențele cadastrale precizate în Raportul de specialitate al Serviciul Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, terenul imobil – Parcul Verdi, reprezintă domeniul public al municipiului București, categoria de folosință “parcuri”, aflat în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement al municipiului București.

Astfel fiind, conform dispozițiilor art. 166 alin.(2) lit. c) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, printre ale atribuții:

c) avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Mai mult, la alin.(3) aferent art. 166 se arată distinct că atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Văzând condițiile legale imperative, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al municipiului București, consideră întemeiată înaintarea prezentului proiect Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea supunerii lui spre adoptare.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Șerban Mugur Rizescu**  


**CONSILIER JURIDIC,**  
**Simona Elena Meșter**  




Nr. 94841 / 24.06.2021

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 a Parcului Verdi

Parcul Verdi este încadrat în totalitate ca spațiu verde în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. 269/21.12.2000, suprafața de teren aferentă Parcului Verdi este încadrată în subzona „VI a” Parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fâșii plantate publice.

Terenul actualului Parc Verdi a făcut parte din zona de nord a Hipodromului Floreasca, al cărui proiect a fost realizat de arhitectul Paul Smărăndescu (1922). În 1924, Societatea care deținea hipodromul - Societatea anonimă română pentru încurajarea calului de trap și obstacole (TROB) - a fost lichidată, iar Societatea Națională pentru Îngrijirea Cailor de rasă (SNIC) cumpără terenul aparținând TROB, în suprafață de 18.000 mp, aflat la sudul terenului societății SNIC. Cursele de trap s-au mutat la noul hipodrom din Băneasa, iar terenurile respective au fost incluse în planul de lotizare a cartierului Floreasca, sub forma a două parcelări distincte - Negroponte și SNIC, sau Parcelarea Hipodromul Floreasca (aceasta din urmă fiind aproximativ suprapusă peste planul actual al cartierului Floreasca).

Inițial, edilii și autorii planurilor de sistematizare din 1935-1939 au dorit includerea tuturor acestor terenuri în spațiul verde al municipiului, prin crearea unui parc:  
*"Prin proiectul de față s'a propus rezervarea pentru parcuri a tuturor spațiilor libere încă existente în aglomerațiunea urbană sau la marginea ei. În special s'au propus următoarele creațiuni:  
(...) Un parc și un teren de joc pe amplasamentul gropilor Negroponte (actualmente velodromul și hipodromul SNIC). Acest proiect pare a fi căpătat un început de execuțiune prin cumpărarea terenului de către Sectorul I. El ar avea o întindere de circa 118 Ha. - Capitolul "Sisteme de parcuri și terenuri de joc pentru viitor", publicat în "Urbanismul" nr. sept./oct.1937.*

Terenul actualului parc a rămas neconstruit, fiind utilizat, până în prezent, ca spațiu verde.

În prezent, Parcul Verdi se afla în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement.

Date actuale : Parcul Verdi este alcătuit din imobilele cu numerele cadastrale : 203980, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128 și 233094, totalizând o suprafață de 52.334 mp.

Până în anul 2019, terenul de la nr. cadastral 233094 (suprafața de 6246 mp) – alcătuit din spații verzi, alei, drum și parcare, a fost administrat de către Administrația Domeniului Public Sector 2. În data de 24.10.2019, prin HCGMB 552, terenul a fost transmis din administrarea instituției noastre în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.

În momentul de față parcul are un aspect dezolant, nu este compus decât dintr-o singură alee, un loc de joacă pentru copii și zona verde neîntreținută. Parcul nu dispune de dotări și mobilier urban corespunzător. Nu există sistem de irigații, gazon sau alte plante ornamentale. Tot parcul este napădit de buruieni, ciulini și vegetație spontană. Mare parte din arborii existenți sunt uscați sau în declin biologic, fapt ce pune în pericol siguranța utilizatorilor parcului sau celor aflați în tranzit.

Cu privire la starea degradată a parcului au fost înregistrate sesizări atât scrise cât și telefonice la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2.

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Considerăm astfel necesară transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru a putea fi în primul rând întreținut corespunzător și apoi amenajat și modernizat conform standardelor în vigoare.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Alin Vasiliță DRUGĂU**

**DIRECTOR TEHNIC**  
**Laurențiu NĂNĂU**

**SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,**  
**Irina PEȘCARU**

Întocmit 2 ex  
-Insp. spec. Laura Ene  
Data : 23.06.2021