



HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

Analizând:

-Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

-Raportul de specialitate nr. 55969/14.05.2021, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 74157/19.05.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

-Raportul de specialitate nr. 83238/04.06.2021 prezentat de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

-Raportul de specialitate nr.75000/21.05.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

-Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

-Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

-Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

-Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

-Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului situat în orașul Voluntari, str. Mircea cel Bătrân nr. 17 (fosta Șos. Pipera-Tuneri nr. 5) județul Ilfov, încheiat potrivit Încheierii de Autentificare nr. 2080/22.12.2005 - Birou Notarial „AEQUITAS”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/26.01.2006 privind aprobarea Proiectului „Casa din Vis” alternativă de tip familial la sistemul instituționalizat.

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se emite acordul de principiu al Consiliului Local Sector 2 cu privire la înstrăinarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, a imobilului situat în orașul Voluntari, Str. Mircea cel Bătrân nr. 17 (fosta Șos. Pipera-Tuneri nr. 5) județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 478,82 mp și construcție edificată pe acesta, compusă din parter și etaj 1, identificat cu nr. cadastral 2516/1/2/2, înscris în Cartea Funciară nr. 3932, conform Încheierii nr. 81637/18.01.2006.

(2) Înstrăinarea se va realiza în condițiile legii, cu respectarea procedurii ce va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

ZAT
chimbare
ETAR

Art.2 Sumele rezultate din înstrăinarea imobilului prevăzut la art.1 se vor constitui venituri la bugetul local al Sectorului 2 și vor fi alocate ulterior în bugetul D.G.A.S.P.C Sector 2, pentru realizarea unor investiții în domeniul protecției sociale.

Art.3 Se împuternicește Directorul General să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile.

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, asigură aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 26/2006 s-a aprobat implementarea Proiectului „Casa din Vis” – alternativă de tip familial la sistemul instituționalizat. Scopul proiectului a fost inițierea unui model original de asistență în regim rezidențial de tip familial pentru 12 copii instituționalizați în cadrul sistemului de protecție din Sectorul 2. Unitatea de tip familial a funcționat într-o locuință (P+1) de tip familial situată în orașul Voluntari, Str. Mircea cel Bătrân nr. 17. Având în vedere că, în această locație nu au fost efectuate niciun fel de reparații de o lungă perioadă de timp, întreaga construcție cât și piesele de mobilier aflându-se într-o stare avansată de degradare, această unitate și-a suspendat activitatea în anul 2018, deoarece nu mai îndeplinea standardele minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazarea.

Analizând Raportul de specialitate nr. 55969/14.05.2021, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 74157/19.05.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. nr. 83238/04.06.2021 prezentat de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 75000/21.05.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre *privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, și ținând seama de dispozițiile legale în materie, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NR 55969/14.05.2021

Nr. 74157/19.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, al Municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2, au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care, prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap, astfel cum sunt acestea recunoscute pe plan național și internațional.

Evaluând obiectul de activitate al instituției, analizând pachetul legislativ cu incidență în activitatea D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și strategia locală la nivelul Sectorului 2 în ceea ce privește protecția drepturilor copilului, asistență socială a persoanei vârstnice, protecția, integrarea și incluziunea socială a copilului și persoanei cu handicap, se impune stabilirea liniilor directoare și a unui cadru instituțional coerent, în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, dreptul la o viață autonomă, împlinită și demnă, precum și să contribuie la creșterea calității vieții.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

DGASPC Sector 2 detine în patrimoniul bunuri imobile, cu destinația de sediu, respectiv pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților cu caracter social, potrivit actelor normative care guvernează domeniul protecției sociale.

În sensul celor mai sus arătate, va supunem atenției propunerea pentru instrainarea unui imobil, domeniu privat, aflat în patrimoniul instituției.

Prin referatul înregistrat sub nr.13340/02.02.2021, Serviciul Alternative de Tip Rezidențial din cadrul Direcției Protecția Copilului face următoarele precizări cu referire la imobilul situat în Str.Mircea cel Bătrân nr. 17, oraș Voluntari, jud.Ilfov:

- la nivelul anului 2005 a fost achiziționat de către DGASPC Sector 2, imobilul situat în oraș Voluntari, jud. Ilfov, Str. Mircea cel Bătrân nr. 17, compus din teren în suprafața de 478,82 mp și construcție P+1, în baza contractului de vânzare-cumpărare conform Încheierii de autentificare nr. 2080/22.12.2005, în vederea implementării Proiectului „Casa din Vis” - alternativă de tip familial la sistemul instituționalizat;

- în ședința din data de 26.01.2006 Consiliul Local Sector 2 adoptă Hotărârea nr.10/26.01.2006 privind aprobarea Proiectului „Casa din Vis” - alternativă de tip familial la sistemul instituționalizat;

- scopul proiectului era inițierea unui model original de asistență în regim rezidențial de tip familial pentru 12 copii instituționalizați în cadrul sistemului de protecție din sectorul 2, aceasta a funcționat ca unitate rezidențială de tip familial, în care au beneficiat de măsură de protecție specială, plasament, un număr de 12 copii și și-au desfășurat activitatea un număr de 5 referenți (educație)/ îngrijitori (pentru copii);

-unitatea rezidențială în cauză, și-a suspendat activitatea în luna Septembrie 2018, deoarece nu mai îndeplinea standardele minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazarea, organizate ca centre rezidențiale pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi, având în vedere faptul că în această locație nu au fost efectuate de o lungă perioadă de timp niciun fel de reparații, întreaga construcție cât și piesele de mobilier se afla într-o stare avansată de degradare, fapt ce ar fi necesitat introducerea unității rezidențiale într-un proces de reparații capitale foarte costisitor;

-totodată reprezentantii SATR opinează asupra faptului că această unitate rezidențială de tip familial nu este situată pe raza administrativ teritorială a sectorului 2, iar monitorizarea activității desfășurate se realizează cu dificultate.

Având în vedere cele menționate, se consideră de către Serviciul Alternative de Tip Rezidențial din cadrul Direcției Protecția Copilului că nu mai este necesară utilizarea acestei locații ca unitate rezidențială de tip familial, care să fie administrată și gestionată de către D.G.A.S.P.C Sector 2, aceasta locație neîndeplinind cerințele prevăzute de Ordinul nr.25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;

Din adresa înregistrată sub nr.12928/01.02.2021 emisă de Direcția Asistența Socială prin care se transmite punctul de vedere cu referire la posibilitatea utilizării imobilului situat în Str. Mircea cel Bătrân nr. 17, de către vreun compartiment de specialitate sau pentru dezvoltarea de servicii de tip rezidențial, se desprind următoarele :

- funcționarea vreunui compartiment de specialitate în spațiul aratată nu este fezabil ținând cont de localizarea acestuia în raport de sediile administrative unde își desfășoară activitatea factorii de decizie/direcțiile de resort;

cat privește dezvoltarea de servicii de tip rezidențial se precizează faptul că standardele de calitate în domeniu stipulează indiferent de categoria de beneficiari, asigurarea accesibilității (potrivit reglementărilor prevăzute de **Ordinul nr. 29/2019** pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, precum și de **Ordinul 82/2019** privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități);

- totodată având în vedere structura clădirii, se apreciază faptul că toate costurile pentru adaptarea imobilului nu susțin dezvoltarea unui astfel de serviciu.

Față de cele opinat mai sus și ținând cont de prevederile legale în materie se apreciază că fiind oportună demararea procedurii de înstrăinare a imobilului situat în oraș Voluntari, jud. Ilfov str. Mircea cel Bătrân nr. 17.

Sumele rezultate din înstrăinarea imobilului la care facem referire, se vor constitui venituri la bugetul local al sectorului 2 și vor fi alocate ulterior în bugetul DGASPC Sector 2, cu destinația realizării unor investiții în domeniul protecției sociale.

În acest sens, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu al Consiliului Local Sector 2 cu privire la înstrăinarea imobilului la care facem referire, în condițiile legii.

Față de cele mai sus prezentate, ținând cont de dispozițiile legale în materie vă înaintăm spre promovare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în oraș Voluntari, jud. Ilfov str. Mircea cel Bătrân nr. 17, compus din teren în suprafața de 478,82 mp și construcție P+1, nr.cadastral 2516/1/2/2, înscris în Cartea Funciara nr.3932.

Florin-Ștefan Vasile
Director general

Cornelia Pârvanu
Director executiv-Direcția juridică

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu Juridic

25



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ

Serviciul Juridic

Nr. 83.338 / 04.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 75007/20.05.2021 ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Prin Raportul de specialitate nr. 55969/14.05.2021 emis de DGASPC Sector 2 se face trimitere la referatul înregistrat sub nr. 13340/02.02.2021, prin care Serviciul Alternative de Tip Rezidențial din cadrul Direcției Protecția Copilului face precizări cu referire la imobilul situat în Str. Mircea cel Bătrân nr. 17, oraș Voluntari, jud. Ilfov.

În aceste sens, la nivelul anului 2005 a fost achiziționat de către DGASPC Sector 2, **imobilul situat în oraș Voluntari, jud. Ilfov, Str. Mircea cel Bătrân nr. 17, compus din teren în suprafață de 478,82 mp și construcție P+I**, nr. cadastral 2516/1/2/2 înscris în Cartea Funciară nr. 3932, în baza contractului de vânzare-cumparare conform încheierii de autentificare nr. 2080/22.12.2005, în vederea implementării Proiectului,, Casa din Vis ' alternativă de tip familial la sistemul instituționalizat.

În ședința din data de 26.01.2006 Consiliul Local Sector 2 a adoptat hotărârea nr. 10/26.01.2006 privind aprobarea Proiectului,, Casa din Vis ' '- alternativă de tip familial la sistemul instituționalizat'

Scopul proiectului era inițierea unui model original de asistență în regim rezidențial de tip familial pentru 12 copii instituționalizați în cadrul sistemului de protecție din sectorul 2, aceasta a funcționat ca unitate rezidențială de tip familial, în care au beneficiat de măsură de protecție specială, plasament, un număr de 12 copii și și-au desfășurat activitatea un număr de 5 referenți (educație)/ îngrijitori (pentru copii).

Unitatea rezidențială în cauză și-a suspendat activitatea în luna Septembrie 2018, deoarece nu mai îndeplinea standardele minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazarea, organizate ca centre rezidențiale pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi.

Astfel, având în vedere faptul că în acest loc nu au fost efectuate de o lungă perioadă de timp niciun fel de reparații, întreaga construcție cât și piesele de mobilier se afla într-o stare avansată de degradare, fapt ce ar fi necesitat introducerea unității rezidențiale într-un proces de reparații capitale foarte costisitor.

Totodată, reprezentanții SATR opinează asupra faptului că această unitate rezidențială de tip familial nu este situată pe raza administrativ teritorială a sectorului 2, iar monitorizarea activității desfășurate se realizează cu dificultate

Față de aceste motive de fapt, prezentate prin Raportul de specialitate emis de DGASPC Sector 2 nr. 55969/14.05.2021, se apreciază că nu mai este necesară utilizarea acestui spațiu ca unitate rezidențială de tip familial, care să fie administrată și gestionată de către D.G.A.S.P.C Sector 2, motivat de faptul că nu sunt îndeplinite cerințele prevăzute de Ordinul nr.25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.

Potrivit dispozițiilor art.129 alin.2 lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 așa cum a fost modificată și completată, consiliul local exercită: "*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*"

În exercitarea acestor atribuții, potrivit dispozițiilor art. 129 alin.6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2016 așa cum a fost modificată și completată, consiliul local : "*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*".

În ceea ce privește normativul aplicabil în materie, *potrivit dispozițiilor art. 354 alin. 1 din OUG nr.57/2019 așa cum a fost modificată și completată: " 1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public."*

Așadar, față de bunurile la care face referire art. 354 alin 1, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În acest sens, titularul dreptului de proprietate este unitatea administrativ-teritorială Sector 2 iar competența materială de administrare a bunurilor imobile din patrimoniul în cauză este în sarcina consiliului local.

Față de acestea, anterior înstrăinării bunului este necesar ca acesta să se afle în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Sector 2, aspect care să fie dovedit printr-un Extras de Carte Funciară

În ceea ce privește regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, acesta este conturat prin dispozițiile art. 355 din OUG nr.57/2019 așa cum a fost modificată și completată, arătându-se: "*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*"

În ceea ce privește vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, reglementarea se regăsește în dispozițiile **art. 363 din OUG nr. 57/2019** așa cum a fost modificată și completată, după cum urmează:

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face **prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346**, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”


Este de notat faptul că potrivit dispozițiilor art. 364 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 așa cum a fost modificată și completată este instituită o excepție de la procedura prevăzută de art. 363, astfel: ” (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

De asemenea, prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.

Față de aceste dispoziții, anterior înstrăinării imobilului, apreciem necesară promovarea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile – terenuri/clădiri proprietate privată a Sectorului 2 al Municipiului București și a instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local Sector 2, care să reflecte toate cerințele legale necesare a fi îndeplinite în perspectiva vânzării bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Sector 2.

În concluzie, față de toate aspectele redate mai sus, precum și în raport de prevederile art. 166 alin 2 lit p), art. 166 alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ așa cum a fost modificat și completat, coroborat cu dispozițiile art.139 alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ așa cum a fost modificat și completat, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

ȘEF SERVICIU,
ȘERBAN MUGUR RIZESCU



DMG-2 ex.

Consilier juridic
Mihaela-Giuta Donca



SJ-RS



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 75000 / 21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Urmare a adresei nr. 75000/20.05.2021, primită de la Direcția Administrație Publică Locală, prin care ni se solicită analizarea și întocmirea, după caz, a raportului de specialitate la *proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, menționăm următoarele:

Potrivit *art. 129 alin. 6 litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Înstrăinarea imobilelor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează cu respectarea art. 363 ”reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Str. Mircea cel Bătrân nr. 17, oraș Voluntari, județul Ilfov, detinut de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se află într-un grad avansat de degradare, ce necesită reparații capitale costisitoare, motiv pentru care, nu îndeplinește nici standardele minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazarea, organizate ca centre rezidențiale pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi, se impune demararea procedurii de instrainare a imobilului.

Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Referitor la cuprinsul *art. 2* din prezentul proiect de hotărâre, menționăm ca potrivit *Legii 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de

credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.

De asemenea, obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Având în vedere cadrul legal, *aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării proiectului de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru înstrăinarea unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2, în contextul atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului prevăzute de art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.*

Director Executiv,

Pîrvan Florentina



Șef Serviciu Contabilitate-Financiar,

Mînescu Silvia-Nicoleta

