

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Intr. Suceava nr. 5A, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD Intr. Suceava nr. 5A, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 93878/23.06.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 93889/23.06.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din Intr. Suceava nr. 5A, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 48 CA 4/3 din 12.11.2020, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, *director executiv al Direcției Juridice,*

IZAT
schimbare
RETAR

Legislație, Contencios – Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **INTR. SUCEAVA NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDARE, REMODELARE CORP C1, EXTINDERE ÎN VEDEREA SUPRAETAJĂRII, REZULTÂND LOCUINȚĂ – P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

VIZAT
reschimbare
SECRETAR

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **INTR. SUCEAVA NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **INTR. SUCEAVA NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDARE, REMODELARE CORP C1, EXTINDERE ÎN VEDEREA SUPRAETAJĂRII, REZULTÂND LOCUINȚĂ – P+1E.**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 93878/23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
INTR. SUCEAVA NR. 5A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit^o.j^o din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2 și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Intr. Suceava nr. 5A, format din teren și construcții, în suprafață totală de 233mp conform actelor (236,0mp conform măsurătorilor cadastrale) identificat cu număr cadastral 230923 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1000/67^oS^o din 02.07.2019 (prelungit).

A fost avizată propunerea de Consolidare, remodelare corp C1, extindere în vederea supraetajării, rezultând locuință – P+1E amplasată cu următorii indicatori urbanistici:

- **P.O.T.= 60%; CUT.= 1,2; Rh. P+1E; H. max. în planul fațadei =7,0m;**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUG București – subzona L1e, iar conform P.U.Z. – „Închidere Inel Median de Circulație la zona Nord / Autostrada Urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, terenul este încadrat în UTR 1 38.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alina BRATU

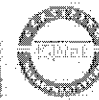
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Cod SADU – AI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.psz.ro · Strada Căminștilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.00.00 Fax: +(4021) 209.67.62

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 76527/24.06.2021

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Că urmare a cererii adresate de *1) DL,

cu domiciliul/sediul*2 str.

Sector 1, București,

cod poștal telefon/fax e-mail înregistrată cu nr. completată cu nr. în

conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

VIZAT
pe ne schimbare
SECRETAR

AVIZ

Nr. 48 CA 4/3 din 12.11.2020

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) CONSOLIDARE, REMODELARE CORP CI, EXTINDERE ÎN VEDEREA SUPRAETAJĂRII, REZULTÂND LOCUINȚĂ - P+1E, generat de imobilul din INTR. SUCEAVA NR. 5A, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții, în suprafață totală de 233mp conform actelor (236,0mp conform măsurătorilor cadastrale) identificat cu număr cadastral 230923 (conform extras de carte funciara) este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1000/67/S din 02.07.2019 (prelungit).
Prevederi P.U.G. - R.L.U. * aprobate anterior:** Imobilul este reglementat prin P.U.Z. - „Închidere inel Median de Circulație la zona Nord / Autostrada Urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și este încadrat în **UTR I_38** - zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 etajului situate în afara perimetrelor de protecție - POT=45%, CUT=0,9 pentru P+1E, CUT=1,3 pentru P+2E+M, H. max. admisibilă= 12,0m, Conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu prelungit valabilitate PUG cu 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019 terenul este încadrat în **zona I.1e** pentru care a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 1000/67/S din 02.07.2019 (prelungit).

Funcțiuni predominante: locuințe, comerț/servicii/blouri, etc.

- H. max. = P+2E+M;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = Toate categoriile de clădiri se vor amplasa pe alinierea constituită în zonele în care aceasta există sau pe aliniament în cazul în care alinierea constituită coincide cu aliniamentul, conform P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294 / 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014.

- **retragere minimă față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alina la calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0m conform R.L.U. aferent P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retragere minimă față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0m conform planșă de reglementări aferentă P.U.Z. - „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retragere minimă față de limitele laterale:** pe limita stângă a terenului, cuplat cu imobilul existent pe această limită, cu păstrarea alinierei existente caracteristică străzii, retrasă cu min. 12,0m față de limita dreaptă a terenului, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retragere minimă față de limitele posterioare:** pe limita posterioară, conform planului anexat.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din Intrarea Suceava, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 1852335/18.05.2021 cu asigurarea locurilor de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B. nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare.

- **P.O.T.= 60%; CUT.= 1,2; Rh, P+1E; H. max. în planul fațadei = 7,0m;**

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.11.2020 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Notă: În vederea autorizării, funcție de concluziile expertizei tehnice (corpul CI având un grad de rezistență și stabilitate redus), în cazul în care se va determina imposibilitatea consolidării, se poate realiza o construcție nouă, condiționat de obținerea unui non certificat de urbanism după aprobarea documentației PUD, cu încadrarea în edificabilul aprobat și respectarea indicatorilor urbanistici.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșă de reglementări urbanistice anexată și vizată spre ne schimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1000/67/S din 02.07.2019 (prelungit), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform hotărâre ING din 07.08.2020 și 18.09.2020.

Arhitect - șef,
arch. urb. Alina Miha BRATT

Director executiv,
ing. Irina Elena SEYCIUC

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHELI, prof. dr. arh. Mircea SIVIU CHIRA, conf. dr. arb. Georgeta MITRACHE, conf. dr. arh. Catalin SARDU, loc. dr. arh. Sebastian Nicolae GUTA.

Întocmit: ing. Alexandru Lazăr / des.
Ediția 27 Revizii 0

Cod SADB / AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

Plan Urbanistic de Detaliu

Intr. Suceava nr.5A, Bucuresti, Sector 2,

Profil drum

Categoria IV
intr. Suceava

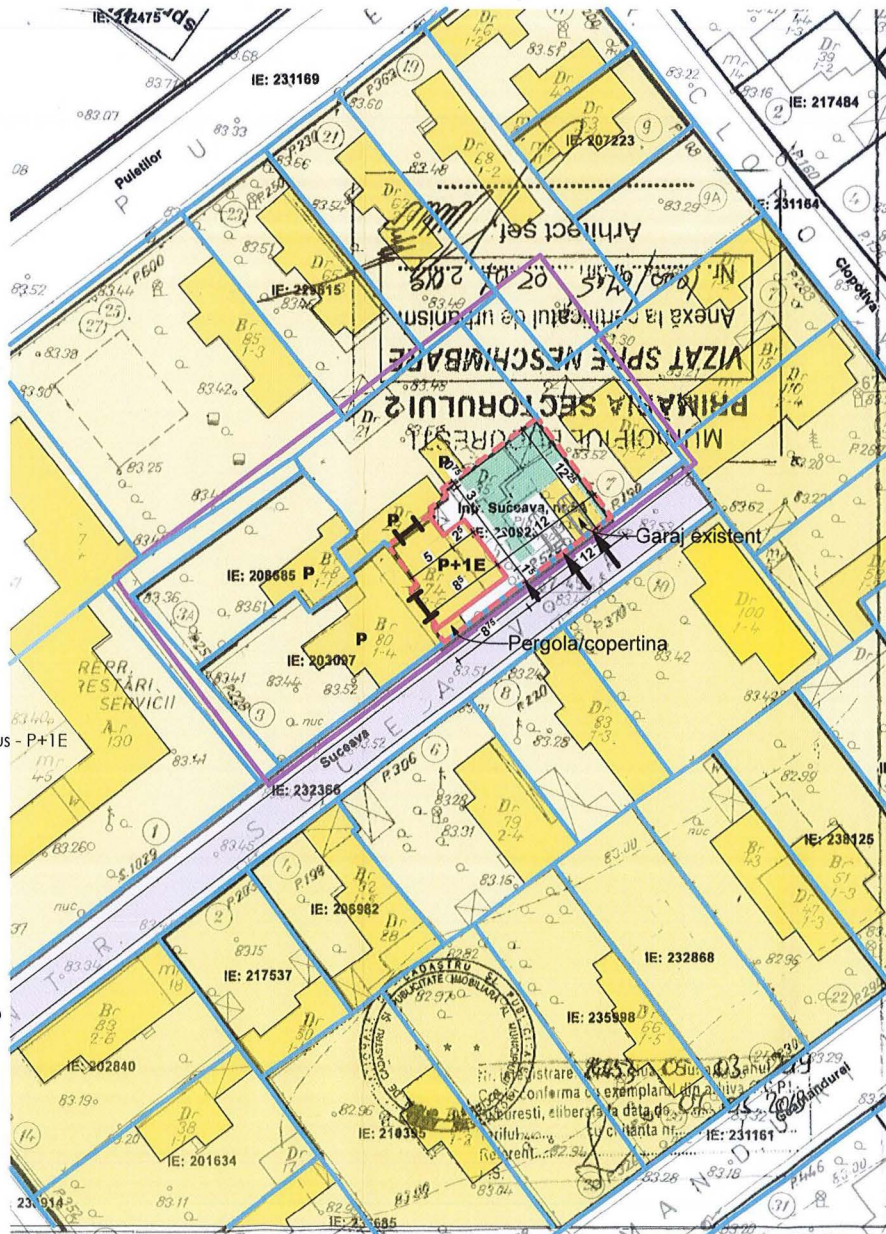


BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROPOS
Teren proprietate	233,0 mp	233,0 mp
Suprafata construita	105,0 mp 45,0%	75,0 mp 32,2%
Suprafata desfasurata	105,0 mp	142,0 mp
Circulatii/platfome/garaj	48,0 mp 20,0%	82,0 mp 35,2%
Spatii verzi	80,0 mp 35,0%	76,0 mp 32,6%
P.O.T	45 %	60%
C.U.T	0,45	1,2
	Hc = 4 ml	Hc = 7 ml
Regim de inaltime existent - Parter		Regim de inaltime propus - P+1E

Legenda:

- Limita P.U.D.
- Limita teren care a generat P.U.D.
- Limita loturi
- Locuinta
- Corpuri ce se vor demola conform AD 426/40'S' din 13.07.2020
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Curte constructii
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil
- Calcan



NOTE:



DENUMIRE PROIECT:
Plan Urbanistic de Detaliu
Intr. Suceava nr.5A, Bucuresti, Sector 2,

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:

PROIECTAT:

DESENAT:

VERIFICATOR:

Regulament

Varianta 4

Proiect nr: 191118	Scara: 1:500	Plansa nr: U3	Faza: P.U.D.
			Data:



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 93889/23.06.2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
INTR. SUCEAVA NR. 5A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Intrarea Suceava nr. 5A, Sector 2, București avizat sub nr. 48 CA 4/3 din 12.11.2020, privind Consolidare, remodelare corp C1, extindere în vederea supraetajării, rezultând locuință – P+1E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Intrarea Suceava nr. 5A, Sector 2, București avizat sub nr. 48 CA 4/3 din 12.11.2020, privind Consolidare, remodelare corp C1, extindere în vederea supraetajării, rezultând locuință – P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Iriana Elena SEVCIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazar

Coa. S.A.D.U. – AI