



HOTĂRÂRE

privind transparentizarea implementării Programului Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Grupul de Consilieri locali USR din cadrul Consiliului Local Sector 2 privind transparentizarea implementării Programului Local de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Grupul de Consilieri locali USR din cadrul Consiliului Local Sector 2, prin consilier local Gabriel Waspusch;
- Raportul de specialitate nr. 118885/03.08.2021 prezentat de Direcția Serviciilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 109336/03.08.2021 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 109327/20.07.2021 prezentat de Direcția Sisteme Informatic și Administrare Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul II, Art. 6, alin (2) și Art 7, lit. b) și lit. f), din Legea nr. 161 din 19 aprilie 2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, în format electronic (PDF), a raportului sintetic lunar, referitor la stadiul implementării Programului Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al municipiului București.

Art.2. Se aprobă publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București a documentului electronic în format tabular deschis (CSV, codificare UTF-8) care va conține, pentru fiecare obiectiv de investiții, cuprins în Programul Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, informațiile prevăzute în anexa ce conține 1 filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prima publicare a documentelor electronice prevăzute la art. 1 și la art. 2 se va face în cel mult 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri. Actualizarea documentelor prevăzute la art. 1 și la art. 2 se va face cu o frecvență lunară.

Art.4. Versiunile anterioare ale documentelor electronice prevăzute la art. 1 și art. 2 vor constitui o arhivă electronică a raportărilor referitoare la Programul Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București și vor rămâne disponibile publicului, prin expunerea lor pe site-ul Primăriei Sector 2, timp de 10 ani de la publicarea inițială.

Art.5. Autoritatea executivă și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**GRUP CONSILIERI LOCALI USR :
WASPUSCH VIRGILIU-GABRIEL**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 – Format document electronic format tabular

Localizare											Indicatori tehnico-economici obiectiv de investitie									
Nr. Crt	Adresa bloc de locuinte	Latitudine (grade zecimale)	Longitudine (grade zecimale)	Program reabilitare	Stadiu	HCL prin care s-a reglementat	Numar cerere inregistrare	Numar contract mandat	Asociate cu agentii economici (DA / NU)	Acord agentii economici (DA / NU)	Nr. Apt.	Arie utila (MP)	Valoare indicatori tehnico-economici cu T2/A (mii lei)	Din C+M (mii lei)	Surse de finantare	Cota asociatie (mii lei)	Cota agentii economici (mii lei)	Economic anual de energie (Kwh/an)	Durata investitie (ani)	recuperare
- 0 -	- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -	- 16 -	- 17 -	- 18 -	- 19 -	

Istoricul realizării obiectivului de investitie															
Contract proiectare	Proiectant	Data aprobare documentatie proiectare	Data reziliere contract proiectare	Contract subsecvent lucrari	Constructor	Diriginta	Ordin incepere lucrari	Ordin sistare lucrari	Ordin reincepere lucrari	Data reziliere contract lucrari	PV la terminarea lucrarilor	PV receptie finala	PV iesire din garantie	Valoare decontata (mii lei)	Valoare decontata, din care C+M (mii lei)
- 20 -	- 21 -	- 22 -	- 23 -	- 24 -	- 25 -	- 26 -	- 27 -	- 28 -	- 29 -	- 30 -	- 31 -	- 32 -	- 33 -	- 34 -	- 35 -

Notă tehnică:

- Formatul propus pentru documentul electronic corespunde cerințelor legate de date deschise:

http://ogp.gov.ro/nou/wp-content/uploads/2018/07/Metodologie-date-deschise_iulie2018.pdf#page=23&zoom=100.92.202

- Rândurile 1 și 2 din tabelul de mai sus au rolul de a arăta semnificația coloanelor.
- Separatorul de câmpuri care va fi utilizat în fișier va fi caracterul virgulă “,”
- Numerele (ex.: coloanele Latitudine, Longitudine, Aria Utilă, Durata recuperare investiție etc.) vor folosi caracterul “.” pentru a separa partea întreagă de zecimale
- Toate valorile care include date vor respecta formatul de data ZZ.LL.AAAA (ex.: 15.12.2020).
- Coloana “Program” va avea una din următoarele valori: P1 / P2 / P3 / P4
- Coloana „Stadiu” va avea una din următoarele valori: Licitatie pentru atribuirea contractului de proiectare / Elaborare documentatie de proiectare / Emitere ordin incepere / În executie / Finalizat / Receptonat / Aviz negativ ISC / Reziliat)
- În coloana “HCL prin care s-a reglementat” se vor indica, separate prin virgulă, numerele tuturor hotărârilor de consiliu local prin care s-a reglementat în privința obiectivului de investiție
- Dacă a avut loc o reziliere a contractelor de proiectare sau de lucrări, în coloanele Proiectant, Contract de proiectare, Dată aprobare documentatie proiectare, Dată reziliere contract proiectare, Constructor, Contract subsecvent lucrari, Dată reziliere contract lucrari, se vor adăuga în ordine cronologică, separate prin virgulă, valorile relevante pentru istoricul execuției obiectivului respectiv de investiții.
- În coloanele Ordin începere lucrari, Ordin sistare lucrari, Ordin reincepere lucrari se vor adăuga în ordine cronologică, separate prin virgulă, valorile relevante pentru istoricul execuției obiectivului respectiv de investiții.

Grup consilieri locali USR, prin:
CONSILIER LOCAL
WASPUSCH VIRGILIU-GABRIEL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transparentizarea implementării Programului Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Organizat în patru pachete (programe), cuprinzând un total de 1730 obiective de investiție, Programul Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București este principala investiție realizată de autoritățile locale în ultimele 3 mandate, făcând obiectul unor alocări bugetare deosebit de importante.

Între 2014 și 2019 din bugetul local și bugetul creditelor externe au fost alocăți pentru efectuarea investițiilor în obiectivele cuprinse în Programul Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București 2,77 miliarde lei, fiind cheltuite efectiv pentru realizarea investițiilor aproximativ 744 milioane lei.

An	Alocare bugetară inițială din buget local (mii lei)	Realizat buget local conform executie bugetară (mii lei)	Alocare bugetară inițială din credite externe (mii lei)	Realizat credite externe conform executie bugetară (mii lei)
2014	392 565	8 768	68 939	34 879
2015	436 066	13 519	29 189	5 748
2016	540 229	211 048	123 243	30 592
2017	413 242	184 900	192 160	102 953
2018	209 096	59 349	74 915	40 561
2019	169 052	21 314	0	5 617
2020	91 945	23 863 (9 luni)	29 453	0

Sectorul 2 al Municipiului București este un UAT situat în mediu urban, cu o densitate mare a populației, având o concentrare a populației îndeosebi în condominii. Pentru cetățenii Sectorului 2, reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe este o măsură cu impact ridicat asupra calității locuirii (prin asigurarea unei temperaturi adecvate, în special în timpul sezonului de încălzire) și reducerii costurilor cu utilitățile (alimentare cu energie termică), suscitând de aceea un interes deosebit.

Din păcate, de-a lungul anilor, Programul Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București a fost afectat de numeroase probleme, existând întârzieri de ani de zile în execuția contractelor, mergând până la rezilierea lor în diverse etape (proiectare, execuție), reclamații numeroase ale cetățenilor. Aceștia au reclamat și reclamă calitatea deficitară a lucrărilor, recepția lucrărilor fără a ține cont de situația de fapt, întârzierile în demararea sau realizarea execuției.

De la jumătatea anului 2013 până în iunie 2017, autoritatea executivă a Sectorului 2 publica cu o frecvență variabilă, mergând de la zile până la câteva luni între 2 actualizări succesive, un raport sintetic, însă datele conținute în acesta nu erau sincronizate cu realitatea din teren, un exemplu relevant fiind intervalul de timp ianuarie 2014 – 4 iunie 2015.

Începând cu februarie 2021, autoritatea executivă a Sectorului 2 a reînceput publicarea de rapoarte referitoare la reabilitările termice:

<https://ps2.ro/attachments/article/625/Stadiul%20programului%20de%20reabilitare%20termic%C4%83%20>

dar acelea acoperă doar o parte din obiectivele de investiții (730 de blocuri, la ultima raportare), iar formatul rapoartelor poate fi îmbunătățit sub aspectul clarității, unității de abordare și acoperirii. Rapoartele actuale au forma unor liste de obiective individuale, cu format diferit de la o listă la alta, lipsind raportarea sintetică, și acoperă doar o parte din cele 1730 de blocuri din programele P1-P4.

Informațiile de detaliu referitoare la obiective individuale, cu excepția stadiului current, se regăsesc în hotărârile de Consiliu Local adoptate de-a lungul anilor pentru aprobarea sau actualizarea indicatorilor tehnico-economici, precum și în rapoartele sintetice istorice. Acest lucru face ca analiza situației complete a unui obiectiv de investiții (indicatori tehnico-economici și evoluția acestora, istoricul realizării investiției) să fie imposibil de realizat.

Punerea la dispoziție a listei tuturor obiectivelor de investiții cuprinse în cele 4 pachete de blocuri (P1 – P4) în care a fost organizat Programul Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2, cu precizarea pentru fiecare obiectiv de investiții a unei liste de atribute esențiale referitoare la localizarea obiectivului, caracteristicile obiectivului, indicatorii tehnico-economici aprobați, istoricul realizării investiției este o condiție necesară pentru:

- a putea face o analiză de detaliu a cazurilor-problemă, pentru a determina cauzele care au dus la apariția acestor cazuri și a propune soluții pentru viitor (abordare de tipul lecții învățate)
- a putea avea o imagine asupra situației de ansamblu a programului (număr de obiective aflate în fiecare stadiu, număr de obiective pentru care au existat probleme, analiză a duratei medii de implementare corelată cu diverși factori, etc.)
- a putea face estimări pentru obiectivele de investiție aflate în lucru, pe baza datelor istorice acumulate până în prezent

Având în vedere aspectele expuse mai sus, considerăm importantă publicarea în format electronic, în format tabular deschis, cu o actualizare regulată, a unui set de informații cheie referitoare la fiecare obiectiv de investiție. Acesta trebuie însoțit de un raport sintetic care să reliefeze progresul general, evoluția și problemele apărute de la ultima raportare.

Inițiatori:

Grup Consilieri Locali Sector 2 USR prin:

Gabriel Waspusch, consilier local 



Nr.118885..... / 03.08.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Analizând documentația proiectului de hotărâre privind transparentizarea implementării Programului Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 transmisă de domnul consilier local Waspusch Virgiliu-Gabriel, vă transmitem următoarele:

Pe site-ul Instituției, la secțiunea Reabilitare termică, este încărcată o hartă cu stadiul programului de reabilitare termică, ce cuprinde următoarele informații: licitație pentru atribuirea contractului de proiectare, elaborarea documentației de proiectare, Emiterea ordinului de începere, stadiul execuției(în execuție, finalizat, recepționat), reziliat.

De asemenea începând cu luna ianuarie pe www.ps2.ro se publică stadiul programului de reabilitare termică (blocuri unde au fost executate, recepționate lucrări, sunt in derulare, urmează să înceapă execuția), Direcția Servicii Publice transmite situațiile actualizate pentru publicarea acestora pe site.

Direcția Servicii Publice va furniza informațiile din proiectul de hotărâre anterior menționat, conform atribuțiilor pe care le are, Direcției Sisteme Informatic și Administrare Echipamente pentru publicare pe sit-ul instituției.

DIRECTOR
Monica Munteanu

Șef Serviciu,
Monitorizare Execuție Contracte Edilitare
Ing. Anca Stănescu

Întocmit
Insp. Stoicescu/Nicolae



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice
Serviciul Achizitii Publice

Nr. 109.336.103.08.....2021

Aprobat,
Primar
Radu Nicoale Mihaiu

Raport de specialitate

privind transparentizarea implementării Programului Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Sectorul 2 al Municipiului București este un UAT, cu densitate mare a populației, având o concentrare a populației îndeosebi în condominii.

Pentru cetatenii Sectorului 2 reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe este o măsură cu impact ridicat asupra calității locuirii (prin asigurarea unei temperaturi adecvate, în special în timpul sezonului de încălzire) și reducerii costurilor cu utilitățile (alimentare cu energie termică), suscitând de aceea un interes deosebit.

Programul Local Multianual de Creșterea Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București a început în anul 2007.

Programul cuprinde blocuri construite după proiecte elaborate în perioada 1950- 1990 care prezintă un nivel scăzut de izolare termică.

Prin lucrările de intervenție ce se execută la blocurile de locuințe se urmărește creșterea performanței energetice a acestor imobile astfel încât consumul anual specific de energie pentru încălzire să scadă.

Avantajele comunității ca urmare a reabilitării termice a blocurilor de locuințe sunt:

- reducerea cheltuielilor cu combustibilii; banii economisiți vor fi folosiți pentru alte proiecte locale importante;
- crearea de noi locuri de muncă în domeniul construcțiilor;

- protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- schimbarea aspectului blocurilor de locuințe și implicit al localităților.

Astfel, Primaria Sectorului 2 și-a propus ca un număr cât mai mare de blocuri de locuințe din Sectorul 2 să intre în Programul Național de creștere a performanței eficienței energetice.

Programul Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, de-a lungul anilor a fost afectat de numeroase probleme existând întârzieri de ani de zile în execuția contractelor, mergând până la rezilierea lor în diverse etape (proiectare, execuție lucrări), reclamații numeroase ale cetățenilor . Cetățeni au reclamat și reclama calitatea deficitară a lucrărilor, recepția lucrărilor fără a ține cont de situația de fapt, întârzierile în demararea sau realizarea execuției.

Analizând documentația proiectului de hotărâre privind transparentizarea implementării Programului Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 transmisă de domnul consilier local Waspusch Virgiliu- Gabriel, Serviciul Achiziții Publice, consideră necesar și oportun publicarea în format electronic, în format tabular, cu o actualizare regulată , a unui set de informații cheie referitoare la fiecare obiectiv de investiții.

Sef Serviciu,
Serviciul Achiziții Publice
Georgeta Vizireanu





Nr: 109327/20.07.2021

Referat de specialitate

Analizând documentația proiectului de hotărâre privind transparentizarea implementării Programului Local Multianual de Creștere a Performanței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sectorul 2 transmisă de domnul consilier local Waspusch Virgiliu-Gabriel, vă transmitem următoarele:

Pe site-ul instituției, la secțiunea Reabilitare termică, este încărcată o hartă cu stadiul programului de reabilitare termică, cu următoarele categorii: Licitatie pentru atribuirea contractului de proiectare, Elaborare documentație de proiectare, Emitere ordin de începere, În execuție, Finalizat, Recepționat, Aviz negativ ISC, Reziliat.

Informațiile afișate în această hartă, pentru fiecare adresă sunt: localizarea în hartă-coordonate GPS, denumirea asociației și stadiul fizic în programul de reabilitare.

Începând cu luna ianuarie 2021, pe site-ul ps2.ro se publică Stadiul programului de reabilitare termică (blocuri unde au fost executate, recepționate lucrări, sunt în derulare, urmează să înceapă execuția), document .pdf, ce permite căutarea în cadrul acestuia. Persoanele responsabile din cadrul Serviciului Relații cu Asociații de Proprietari, Serviciului Monitorizare Execuție Contracte Edilitare și Serviciului Urmărire Derulare Contracte transmit pentru publicare situațiile actualizate pentru publicarea acestora pe site.

Documentele inițiale sunt documente de tip .xls, ce sunt convertite în documente de tip .pdf și unite într-un unic fișier.

<https://ps2.ro/index.php/primaria-sectorului-2/presa/stiri/625-stadiul-programului-de-reabilitare-termica>

Direcția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente, ca direcție suport, va asigura publicarea pe site-ul instituției a informațiilor din proiectul de hotărâre anterior menționat, în forma transmisă de direcțiile responsabile de gestionarea acestor informații.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Valentin IFRIM



**Întocmit,
Consilier
Lăcrămioara Găneci**

