



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 116192/29.07.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 București;

- Raportul de specialitate nr. 116558/05.08.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 126119/16.08.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ – Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1176/2005 privind aprobarea Statutului de organizare și funcționare a Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 141/02.06.2021 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. (o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

WZAT
a ne schimbare
SECRETAR

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă colaborarea între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea, în vederea realizării etapelor premergătoare implementării proiectelor de investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, conform Protocolului de colaborare prevăzut în anexa ce conține 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze Protocolul de colaborare menționat la art. 1, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Constituția de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROTOCOL DE COLABORARE

**ÎN TRE SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ȘI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

PROTOCOL DE COLABOARE

Încheiat astăzi, între:

SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în Str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București, reprezentat prin **Primar Radu-Nicolae MIHAIU**

și

Administrația Națională „APELE ROMÂNE” **Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea**, cu sediul în Pitești, Calea Câmpulung nr. 6 – 8, jud. Argeș, tel: 0248 223 449 fax: 0248 220 878, reprezentată de Director

prin care părțile semnatare ale prezentului Protocol stabilesc de comun acord următoarele:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare între **Consiliul Local al Sectorului 2 și Administrația Națională „APELE ROMÂNE”** **Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea** în vederea realizării, conform obligațiilor legale care incumbă fiecărei părți semnatare, a măsurătorilor cadastrale și a documentațiilor tehnice necesare înscrierii în cartea funciară a terenurilor aflate pe raza teritorială a Sectorul 2 al Municipiului București (insule, cuvete de lac, zone de protecție, etc), terenuri care conform prevederilor legale în vigoare, aparțin domeniului public al statului și se află în administrarea **Administrației Naționale „APELE ROMÂNE”**. La finalizarea lucrărilor și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol, acestea vor fi utilizate de părțile semnatare în scopul realizării unor investiții de interes și utilitate publică locală privind amenajarea și/sau reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în baza unui protocol ulterior care va fi încheiat în baza dispozițiilor art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

2.1 Părțile convin ca prin personal propriu și/sau după caz, prin externalizare către terți, în condițiile legii, să colaboreze la realizarea măsurătorilor în teren, întocmirea documentațiilor cadastrale, depunerea și susținerea acestora la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București**, în vederea intabulării terenurile ce constituie obiect material al prezentului Protocol.

VIZAT
cu înțelegere
SECRETAR

2.2 Părțile vor asigura, conform obligațiilor legale care le incumbă, finanțarea lucrărilor privitoare la efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol.

2.2.1 Administrația Națională „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea, are următoarele obligații:

- să pună la dispoziția reprezentanților desemnați ai Sectorului 2 al Municipiului București, documentațiile **pe care le deține** (acte administrative, corespondență, planuri de identificare etc.) pentru efectuarea măsurătorilor topografice aferente elaborării documentațiilor de urbanism, *în condițiile Legii 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, - actualizată*, necesare și la întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a Sectorului 2 a terenurilor ce vor face obiectul Protocolului prevăzut de Ordinul nr. 1708/2020, în baza dispozițiilor art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- să realizeze, **în baza măsurătorilor topografice transmise de către Sectorul 2** prin reprezentant, documentațiile cadastrale în vederea intabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, a terenurilor ce constituie obiectul material al prezentului Protocol;
- să depună diligențele în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ împuternicirile necesare încheierii Protocolului prevăzut de *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române"*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea predării terenurilor intabulate în baza prezentului Protocol, spre utilizare Sectorului 2 al Municipiului București, **pentru realizarea investițiilor convenite de părți.**

2.2.2 Sectorul 2 al Municipiului București, are următoarele obligații:

- să asigure efectuarea **măsurătorile topografice**, cu respectarea legislației privind achizițiile publice, precum și cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate și neînregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea elaborării documentațiilor de urbanism necesare realizării proiectelor de amenajare / reamenajare a zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv pentru asigurarea suportului topografic necesar realizării etapelor premergătoare - intabulara terenurilor de către Administrația

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Națională Apele Române) și încheierii Protocolului prevazut de Ordinul nr. 1708/2020, în baza dispozițiilor art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- să efectueze **formalitățile necesare pentru promovarea proiectului de hotărâre** privind predarea / preluarea spre utilizare a terenurilor intabulate, **conform Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române"**, în scopul amenajării sau reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv a zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

2.3 La finalizarea lucrărilor și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol, părțile semnatare vor depune toate diligențele necesare în vederea încheierii unui protocol ulterior, fundamentat pe dispozițiile art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, în scopul realizării unor investiții de interes și utilitate publică locală privind amenajarea și/sau reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

3. DURATA PROTOCOLULUI

3.1 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți și va produce efecte timp de cel puțin 1 (un) an, cu posibilitate de prelungire **în condițiile în care la finalul perioadei inițiale nu au fost finalizate lucrările privitoare la efectuarea măsurărilor cadastrale, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol.**

4. METODOLOGIA DE LUCRU

4.1 Părțile prezentului protocol convin să procedeze la elaborarea unui program comun de acțiuni **în vederea punerii în practică a prevederilor prezentului protocol.**

4.2 **Ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin semestrial,** părțile convin să analizeze **în cadrul unor ședințe de lucru comune,** modul în care sunt respectate direcțiile principale de colaborare, stadiul lucrărilor, **soluționând eventualele probleme apărute și procedând, după caz, la actualizarea programului comun de acțiuni.**

4.3 **Problemele deosebite identificate în cadrul ședințelor de lucru comune, vor putea fi soluționate în cadrul unor grupuri mixte de lucru, constituite din specialiști ai părților semnatare ale prezentului Protocol.**

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Confirmarea executării lucrărilor se va face prin încheierea unui proces-verbal semnat de executanți și reprezentanții celor două părți.



5.2 În cazul în care una dintre părți refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt, precizându-se după caz și motivul, fiecare parte urmând să păstreze câte un exemplar al procesului verbal.

5.3 Operațiunile de recepție implică: identificarea lucrărilor, măsurătorilor și documentațiilor realizate și constatarea eventualelor neconcordanțe a lucrărilor față de cele stabilite inițial.

6. ALTE CLAUZE

6.1. Prezentul protocol reprezintă acordul de voință al părților referitor la problematica reglementată în cuprinsul acestuia și înlocuiește orice acorduri ori înțelegeri anterioare, verbale sau scrise, cu privire la aspectele reglementate în prezentul protocol.

7. LITIGII

7.1. Eventualele neînțelegeri și litigii apărute în legătură cu executarea prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

8. ÎNCETAREA EFECTELOR PROTOCOLULUI

8.1 Prezentul Protocol încetează prin:

- a. finalizarea lucrărilor privitoare la efectuarea măsurătorilor cadastrale, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol;
- b. rezilierea unilaterală determinată de încălcarea culpabilă a clauzelor prezentului Protocol de către una din părțile semnatare;
- c. acordul părților;
- d. modificarea cadrului normativ ce reglementează dreptul de administrare al terenurilor (insule, cuvete de lac, zone de protecție) ce reprezintă obiect material al prezentului Protocol;
- e. ajungerea la termen fără finalizarea în prealabil a lucrărilor privitoare la efectuarea măsurătorilor cadastrale, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol, în condițiile în care una din părțile semnatare refuză prelungirea Protocolului.
- f. forța majoră care acționează pe o durată mai mare de 60 de zile, invocată și probată în condițiile legii;

8.2 În cazul în care încetarea Protocolului se produce din culpa exclusivă a uneia din părțile semnatare, în condițiile stipulate de art. 8.1 lit. b și lit. c, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți despăgubiri, în valoarea lucrărilor efectuate, precum și a lucrărilor contractate cu terțe părți până la momentul la care se produce încetarea Protocolului. Valoarea acestor despăgubiri va fi limitată strict la sumele plătite efectiv respectiv la sumele alocate pentru lucrările contractate din bugetul părții care nu se află în culpă cu privire la încetarea Protocolului.

9. DISPOZITII FINALE

9.1 Prezentul Protocol are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării obiectivelor comune convenite.

VIZAT
opie neschimbare
SECRETAR

9.2 Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul de încetare.

9.3 Modificarea și/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul părților prin act adițional.

9.4 Partea care intenționează să modifice Protocolul, are obligația să notifice celeilalte părți intenția sa într-un termen care să permită analiza modificărilor propuse.

9.5 Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

9.6 Comunicările între părți se pot efectua în scris cu confirmare de primire, prin registratura sau prin e-mail.

Prezentul Protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA
ARGEȘ VEDEA
Director

Șef Serviciu Cadastru și Patrimoniu
ing.

Șef Birou Juridic
Cons.jur.

S.G.A. ILFOV – BUCUREȘTI
Director

PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Primar
Radu Nicolae MIHAIU

Director Executiv
Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare
Teritoriu

Direcția Juridică, Legislație,
Contencios Administrativ

Șef Serviciu Juridic

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

Unul dintre principalele obiective pe care îl are în vedere „Strategia de Dezvoltare Locală 2016-2025, Sector 2, București” este să valorifice potențialul oferit de cadrul natural (salba de lacuri din Sectorul 2) și să consolideze rețeaua de spații verzi și de agrement. Salba de lacuri din Sectorul 2 împreună cu terenurile aferente reprezintă un potențial ecologic cu valoare peisagistică foarte ridicată.

Direcțiile de acțiune pe care Strategia Sectorului 2 le propune au în vedere dezvoltarea întregului sistem verde-albastru prin amenajarea malurilor de lac aflate în stare de degradare, precum și sprijinirea de noi activități de agrement cu rol de creștere a atracției turistice.

Viziunea durabilă asupra salbei de lacuri prevede integrarea spațiului natural în peisajul urban construit având ca efect îmbunătățirea calității aerului, încurajarea activităților sociale, de recreere, precum și promovarea valorilor culturale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 73/2021 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să hotărască cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 141/2021 s-a împuternicit Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând Raportul de specialitate nr. 116192/29.07.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 București, Raportul de specialitate nr. 116558/05.08.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr.126119/16.08.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ – Serviciul Juridic din

cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferente **proiectului de hotărâre** pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul amenajării teritoriului consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre** pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR,
RADU - NICOLAE MIHAIU





Arhitect Șef

Nr. 1161/92 / 29.07.2021

Raport de specialitate
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Cadrul legal

Luând în considerare:

Prevederile din Legea 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, Constituția României, O.U.G. nr. 195/ 2005 *privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/ 2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, H.C.G.M.B. nr. 325/14.06.2018 *privind aprobarea Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA) în Municipiul București 2018-2022*, Legea apelor nr. 107/1996, republicată, H.C.G.M.B. nr.141 din 02.06.2021 *privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București să hotarască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu Administrația Națională Apele Române în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, și prevederile din H.C.L. nr.73 din 28.01.2021 *privind colaborarea Sectorului 2 al Municipiului București cu Administrația Națională Apele Române în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local și pentru realizarea măsurilor de salubritate a digurilor, malurilor, insulelor, cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*.

Conform prevederilor art. 48^{^1} din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

(1) Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, **pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren**, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. **Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.**

(4) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

ORDIN nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

SECȚIUNEA a 6-a Planul urbanistic zonal ART. 18

(1) Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate. Piesele scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

- a) descrierea situației existente;
- b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;
- c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

(3) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

Conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice: Extinderea suprafețelor de spații verzi prin renaturarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene”.

În baza prevederilor art. 25 din Legea Nr. 107/1996 din 25 septembrie 1996- Legea apelor republicată, cu actualizările și modificările ulterioare:

„(5) Utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale **este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului.** Conținutul cadru al protocolului se va aproba prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor*).

(6) Dreptul de folosință obținut în condițiile alin. (5) face dovada deținerii terenului pentru emiterea actelor de reglementare în domeniul gospodăririi apelor.

(7) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de construcții de utilitate publică și de interes național, județean sau local, titularul poate dobândi un drept de creanță asupra terenului din domeniul public, pentru și pe timpul realizării lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu administratorul acestuia, cu acordul expres al proprietarului. ”

Necesitate și oportunitate

- **Salba de lacuri** este un element de cadru natural extrem de valoros parte din patrimonial natural al municipiului București, care constituie unul dintre elementele distinctive ale unității teritorial administrativă a Sectorului 2, și care prin localizarea acesteia la nivel macroteritorial reprezintă un **potențial coridor ecologic cu valoare peisagistică foarte ridicată**, coridor ce are un puternic impact la nivelul întregului teritoriu al Municipiului București, inclusiv la nivelul zonei metropolitane.
- Efectele acestei investiții de utilitate și interes public local, cu privire la amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv a zonelor verzi și a insulelor situate pe raza unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, se vor **interconecta cu alte obiective** care corespund nevoilor cetățenilor sectorului și nu numai, investiția va constitui inclusiv un demers absolut necesar pentru îmbunătățirea calității vieții și a imaginii urbane.
- Terenurile aferente Salbei de lacuri cu un curs meandrat, au potențialul de a reprezenta un element major prin care se va asigura creșterea calității spațiului, respectiv, a peisajului

natural alcătuit din spațiul mineral și vegetal, prin crearea unor **zone de percepție și vizibilitate valoroase ale peisajului existent.**

- De asemenea, **coridorul verde-albastru** rezultat, va permite crearea unei legături dintre zona de Nord și zona de Sud a Sectorului 2 al Municipiului București, utilizându-se rezerve considerabile de teren, legătură care va echilibra decalajul socio-economic, va funcționa ca un catalizator economic, social și de mediu, asigurând inclusiv o dezvoltare urbană controlată.

În acest fel, colaborarea între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea pentru realizarea unor investiții de utilitate și interes public local cu privire la *amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2*, reprezintă modalitatea prin care administrația publică locală coordonează această dezvoltare, în vederea asigurării unei reglementări specifice, și anume, a unei aplicabilități unitare și a unei imagini de ansamblu coerente cu întregul oraș rezultând un instrument de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se va urmări dezvoltarea urbanistică integrată a respectivei zone, caracterizată printr-un grad ridicat de complexitate și prin care va garanta corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Contextul analizat:

Ținând cont că unul dintre *principalele obiective* pe care îl are în vedere „Strategia de Dezvoltare Locală 2016 – 2025 - Sector 2, București” este dezvoltarea bazată pe crearea unui sistem verde-albastru coerent care să valorifice potențialul oferit de cadrul natural (salba de lacuri de pe râul Colentina) și să consolideze rețeaua de spații verzi și de agrement, colaborarea între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea este imperios necesară pentru tratarea unitară și de comun acord a tuturor factorilor implicați.

Direcțiile de acțiune pe care Strategia Sectorului 2 le propune au în vedere **dezvoltarea întregului sistem verde-albastru** prin amenajarea malurilor de lac aflate în stare de degradare (în principal, pe lacurile Fundeni și Dobroești), precum și sprijinirea de noi activități de agrement cu rol de creștere a atracției turistice de-a lungul râului Colentina, activități care vor duce inclusiv la creșterea suprafeței de spații verzi.

De altfel, viziunea durabilă asupra salbei de lacuri prevede **integrarea spațiului natural în peisajul urban construit** și ajută la îndeplinirea nevoilor prin ameliorarea efectelor negative care se regăsesc în oraș având ca efect **îmbunătățirea calității aerului, încurajarea activităților sociale, de recreere, îmbunătățirea sănătății psihice, fizice și a bunăstării, promovarea identității locului, a valorilor culturale.**

Astfel, pentru îndeplinirea scopului privind *amenajarea și sistematizarea malurilor aferente salbei de lacuri* și care are la bază colaborarea ce face obiectul prezentului raport de specialitate, se va urmări implementarea următoarelor proiecte integrate:

- Realizarea unor trasee pentru biciclete, trasee pentru desfășurare unor activități sportive;
- Realizarea unor trasee de tip promenadă, inclusiv cu rol de a fi utilizate pentru exploatarea și mentenanța salbei de lacuri;
- Realizarea unor zone alveolare destinate spațiilor de agrement/loisir/dotări și echipamente pentru copii, zone tip amfiteatru, pontoane aferente unor trasee navigabile, etc.;
- Sistematizare maluri (unde conform studiilor va rezulta necesitatea), amenajare peisagistică, amplasare mobilier urban, alte elemente/dotări care vor contribui la politica privind protejarea mediului, asigurarea iluminării cu sisteme regenerabile, echipamente de supraveghere video, accesibilitate ridicată pentru persoane cu dizabilități, etc. .

Este necesar a se preciza că **traseul integral al salbei de lacuri** cuprinde suprafața lacurilor și terenurilor aferente acestora, respectiv o suprafață totală de aproximativ 332.11 ha, traseu delimitat printr-o serie de tronsoane:

TRONSON I -Zona Lacului Tei cu Suprafața totală aprox. 70,29 ha (702.905mp) din care suprafața Lacului Tei aprox. 50,95 ha (509.422mp);

TRONSON II -Zona Lacului Plumbuita cu Suprafața Totală aprox. 63,18 ha (631.890mp) din care suprafața Lacului Plumbuita aprox.38,36 ha (382.648 mp);

TRONSON III -Zona Valea Saulei cu Suprafața Totală aprox. 18.44 ha (184.424 mp) din care suprafața Valea Saulei aprox. 4,18 ha (41.820 mp);

TRONSON IV -Zona Râul Colentina și Lacul Fundeni cu Suprafața Totală aprox. 122.30 ha (1.223.063 mp), din care suprafața Râului Colentina și Lacul Fundeni aprox 81.50ha;

TRONSON V -Zona Lacului Dobroiești și Pantelimon Suprafața Totală aprox. 57.90 ha (579.044 mp), din care suprafața Lacului Dobroiești și Pantelimon aferentă Sectorului 40.41 ha (404.168 mp);

Totodată, având în vedere că în lungul traseului salbei de lacuri sunt o serie de terenuri **care necesită analize și verificări complexe în baza și prin intermediul măsurătorilor topografice**, aprobarea protocolului mai sus menționat **crează dispozițiile legale privind colaborarea între cele două entități** pentru inițierea procedurilor legale de realizarea unor servicii topografice-cadastrale ce constau în ridicare topografică a întregului traseu, întabularea unor bunuri imobile situate în vecinătatea acumularilor de apă.

Pentru realizarea proiectelor va fi necesară parcurgerea unor etape, respectiv a tuturor diligențelor necesare pentru obținerea avizului de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate, în baza măsurătorilor efectuate, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform ODGAPI nr. 700/2014.

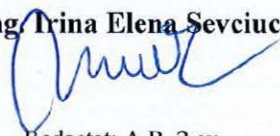
Concluzii

Având în vedere aspectele precizate mai sus, prin protocolul de colaborare ce face obiectul prezentului raport de specialitate **se stabilesc dispozițiile legale, drepturile și obligațiile fiecărei părți** privind realizarea ansamblului de operațiuni de măsurare și întocmire a documentațiilor rezultate din măsuratori și calcule, **fără de care nu se pot realiza diligențele necesare în vederea adoptării protocolului final conform specificațiilor prevăzute prin Ordinul Nr. 1708/2020.**

Inițierea procedurilor în baza protocolului de colaborare în vederea finanțării obiectivului de investiții de interes public local privind realizarea unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, are ca principal obiectiv dezvoltarea durabilă a teritoriului, și utilizarea eficientă a acestuia în raport de asigurarea unor condiții corespunzătoare diversității nevoilor și resurselor cetățenilor.

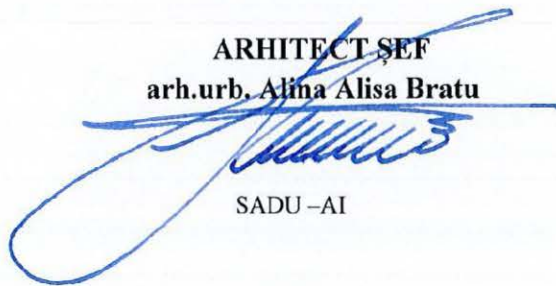
În concluzie, pentru ducerea la îndeplinire a celor menționate mai sus, dar și pentru celeritatea demarării ansamblului de operațiuni specificate, **colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București cu Administrația Națională "Apele Române", reprezintă un demers esențial.**

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuc



Redactat: A.B. 2 ex

ARHITECT ȘEF
arh.urb. Alina Alisa Bratu



SADU - AI



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 116558/05.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 116558/30.07.2021, privind examinarea *proiectului de hotărâre pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/ reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, Direcția Economică, menționează următoarele:

Protocolul de colaborare, prevăzut în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, are ca scop *efectuarea măsurărilor topografice* în vederea elaborării documentației de urbanism necesare realizării proiectelor de amenajare/reamenajare a zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, *respectiv pentru asigurarea suportului topografic necesar realizării etapelor premergătoare -intabularea terenurilor de către Administrația Națională "Apele Române"*, în vederea încheierii în baza dispozițiilor art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a Protocolului prevăzut de Ordinul nr.1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române".

Potrivit *art. 3 din O.U.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale*, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile județene și *consiliile locale, precum și primarii răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localităților, de păstrarea ordinii și curățeniei în orașele și comunele țării.*"

În conformitate cu prevederile *art. 25 din Legea apelor nr.107/1996*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

"(5) *Utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului. Conținutul-cadru al protocolului se va aproba prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor*).*

(6) Dreptul de folosință obținut în condițiile alin. (5) face dovada deținerii terenului pentru emiterea actelor de reglementare în domeniul gospodăririi apelor.

(7) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru executarea lucrărilor de construcții de utilitate publică și de interes național, județean sau local, titularul poate dobândi un drept de creanță asupra terenului din domeniul public, pentru și pe timpul realizării lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu administratorul acestuia, cu acordul expres al proprietarului.*”

Potrivit **art. 166 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal și următoarele atribuții:

- hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;
- aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent;
- avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Menționăm că, prin **H.C.G.M.B. nr. 141/02.06.2021** a fost aprobată **împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională "Apele Române"**.

În contextul celor prezentate, Direcția Economică susține promovarea *proiectului de hotărâre pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvan Florentina



ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL – CFP,
Șerbănoiu Ala





DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV

SERVICIUL JURIDIC

Nr. 116/119 /16.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa comunicată Serviciului Juridic, înregistrată sub nr. 116553/30.07.2021, Direcția Administrație Publică Locală, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională "Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea" în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, pentru întocmirea unui raport de specialitate.

În vederea stabilirii oportunității aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre ce face obiectul prezentului raport, au fost analizate Proiectul de hotărâre, draftul Protocolului de colaborare și Referatul de aprobare, precum și următorul cadru legislativ reprezentat de:

- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- ✓ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată;
- ✓ Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 1176/2005 privind aprobarea Statutului de organizare și funcționare a Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului – cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române";
- ✓ Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 141/02.06.2021 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București să hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională "Apele Române" în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

Astfel, din referatul de aprobare rezultă că proiectul propus urmează să fie implementat în baza unui protocol de colaborare cu **Administrația Națională "Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea"**, fiind un proiect de interes public local care urmărește realizarea unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele aflate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în acord cu prevederile art. 166 alin.(2) lit. o) din OUG nr.57/2019 pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții.

În consecință, conform prevederilor art. 166 alin.(2) lit.o) din O.U.G. nr. 57/2019 *Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:*

(...) o) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;

Ținând cont de prevederile art. 1 din HCGMB nr. 141/2021, *se împuternicește expres Consiliul Local Sector 2 al Municipiului București să hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională "Apele Române" în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.*

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 107/1996 - apele fac parte din domeniul public al statului. Malurile și albiile apelor, indiferent de persoana fizică sau juridică care le administrează, sunt supuse dispozițiilor acestui act normativ. Apele din domeniul public se dau în administrare Administrației Naționale "Apele Române" în aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 107/1996.

Art. 2 din O.U.G. nr. 107 / 2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" stabilește că Administrația Națională "Apele Române" administrează bunurile din domeniul public al statului, de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României. Lista cuprinzând bunurile de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, și de Legea nr. 213/1998, cu modificările ulterioare, aflate în administrarea exclusivă a Administrației Naționale "Apele Române", cuprinde apele cu potențialul lor valorificabil, cu excepția resurselor acvatice vii și cele ce pot fi folosite în interes public, cu albiile lor minore, malurile și cuvetele lacurilor, cu bogățiile lor naturale, plajele și marea teritorială, precum și alte bunuri aparținând patrimoniului public de interes național, nominalizate în Hotărârea Guvernului nr. 2.060/2004*) pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, cu completările ulterioare.

Art. 288 din O.U.G. nr. 57/2019 stabilește obligația titularilor dreptului de administrare, privind înscrierea acestui drept real în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii speciale.

Art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 stabilește că exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului.

Art. 2 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, stabilește implicit obligația administratorilor bunurilor din domeniul public sau privat al statului privind

înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor terestre și acvatică, inclusiv a terenurilor aflate permanent sub apă.

Obligațiile administratorului terenului se analizează prin raportare la obligațiile primarului - prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate - obligații reglementate prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, referitoare la elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, se identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ, fiind stabilite limitele acestora prin măsurători.

În aceste condiții, prin raportare la formularea generică a proiectului de protocol, cu privire la asigurarea de către părți a finanțării lucrărilor de efectuare a măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al protocolului, apreciem că pentru evitarea oricăror confuzii, sunt necesare precizări formale referitoare la obligațiile individuale ale părților semnatare ale protocolului, după cum urmează :

Art. 1.1 *Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare între Consiliul Local al Sectorului 2 și Administrația Națională „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării, conform obligațiilor legale care incumbă fiecărei părți semnatare, a măsurătorilor cadastrale și a documentațiilor tehnice necesare înscrierii în cartea funciară a terenurilor aflate pe raza teritorială a Sectorul 2 al Municipiului București (insule, cuvete de lac, zone de protecție), terenuri care conform prevederilor legale în vigoare, aparțin domeniului public al statului și se află în administrarea Administrației Naționale „APELE ROMÂNE”. La finalizarea lucrărilor și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol, acestea vor fi utilizate de părțile semnatare în scopul realizării unor investiții de interes și utilitate publică locală privind amenajarea și/sau reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulelor de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în baza unui protocol ulterior care va fi încheiat în baza dispozițiilor art. 25 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 2.2 *Părțile vor asigura, conform obligațiilor legale care le incumbă, finanțarea lucrărilor privitoare la efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor tehnice și înscrierea în cartea funciară a terenurilor ce constituie obiect material al prezentului Protocol.*

În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și față de considerentele reținute prin prezentul Raportul de specialitate, așa cum au fost arătate în paragrafele anterioare, în raport de prevederile art. 166 alin.(2) – (3) din O.U.G. nr. 57/2019, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre, pentru aprobarea colaborării dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Națională ”Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea” în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonele verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
RĂZVAN GABRIEL CRISTESCU**



F.G.C-2ex

**ȘEF SERVICIU,
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ**



SJ-RS