



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea constituirii unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca, Sector 2, București;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 128333/19.08.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 129871/20.08.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Solicitarea formulată de Grupul Informal Floreasca Civică prin adresa înregistrată la Primaria Sectorului 2 sub nr. 90489/16.06.2021;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. 1 și art. 127, coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca, Sector 2, București, conform anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare își desfășoară activitatea pe o perioadă de 90 de zile din momentul constituirii.

Art.2. Comisia de analiză și verificare își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente, în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1) – (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la situația juridică a terenurilor din Cartierul Floreasca și modalitatea aplicării legislației fondului funciar și/sau a celei privind retrocedarea.

Art.3. (1) Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu al autorității executive pentru a participa la ședințele Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute, necesare pentru derularea activității de analiză și verificare.

(2) Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ al autorității executive pentru a participa la ședințele Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei în vederea unei bune soluționări a aspectelor sesizate.

(3) Persoanele menționate la alin. (1) și (2) vor fi stabilite prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și persoanele desemnate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA DE ANALIZĂ ȘI VERIFICARE
PRVIND SITUAȚIA UNOR TERENURI DIN CARTIERUL FLOREASCA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

NR. CRT	MEMBRII COMISIEI	FUNCȚIA	INSTITUȚIA/DIRECȚIA
1		Președinte	Consiliul Local Sector 2
2		Membru	Consiliul Local Sector 2
3		Membru	Consiliul Local Sector 2
4		Membru	Consiliul Local Sector 2
5		Membru	Consiliul Local Sector 2

PRIMAR,

Radu - Nicolae Mihaiu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul acestui proiect constă în constituirea unei comisii de analiză și verificare, care prin activitatea depusă va susține interesele cetățenilor din Cartierul Floreasca, nemulțumiți de modul în care au fost tranzacționate anumite terenuri din zona lor de domiciliu și/sau reședință.

În cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București a fost înregistrată solicitarea formulată de Grupul Informal Floreasca Civică, privind constituirea unei comisii speciale, care să vină în sprijinul cetățenilor din Cartierul Floreasca din Sectorul 2, prin verificarea modului în care au fost făcute retrocedările anumitor terenuri din zonă. Totodată, se solicită ca autoritățile locale să nu aprobe distrugerea spațiului verde dintre blocuri, prin construirea de blocuri noi, pe aceste terenuri retrocedate, supuse verificării de către Comisie.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu și de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, aferente **proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca, Sector 2, București**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca, Sector 2, București.***

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**

Nr. 128333/ 19.08. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 128333/18.08.2021 prin care ne transmite **Proiectul de hotărâre" pentru aprobarea constituirii unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca Sector 2 București"**, solicitând întocmirea unui raport de specialitate facem următoarele precizări:

Din referatul de aprobare anexat la adresa mai sus menționată reiese că la Primăria Sectorului 2 a fost înregistrată adresa Grupului Informal Floreasca Civică prin care solicită constituirea unei comisii speciale care să vină în sprijinul cetățenilor din cartierul Floreasca din sectorul 2, prin verificarea modului în care au fost făcute retrocedările anumitor terenuri din zonă.

Cu privire la modalitatea de retrocedare a terenurilor în conformitate cu prevederile Legilor Fondului Funciar este de menționat faptul că la nivelul sectorului 2 este constituită, prin ordin al Prefectului, Subcomisia Sectorului 2 a Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care analizează cererile depuse de petenți și emite propuneri privind atribuirea unor terenuri, propuneri care sunt înaintate către Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care funcționează la nivelul Instituției Prefectului Municipiului București, în vederea emiterii hotărârilor de validare/invalidare a propunerilor subcomisiei și de emiterie a titlurilor de proprietate.

Menționăm că funcționarea și atribuțiile Subcomisiei Sectorului 2 a Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor respectiv ale Comisiei Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor sunt reglementate de art. (5) și (6) din Hotărârea Guvernului 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, competențele privind emiteria titlurilor de proprietate revenind Comisiei Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Referitor la restituirea terenurilor în conformitate cu prevederile Legii 10/2001, menționăm că această activitate se desfășoară la nivelul Primăriei Municipiului București

prin Comisia pentru aplicarea Legii 10/2001 , institutia noastră neavând atributii privind aplicarea acestei legi și nu detine informatiile/documentele care au stat la baza restituirilor respective.

De asemenea, având în vedere prevederile art. 3 alin (1) din *Proiectul de hotărâre " pentru aprobarea constituirii unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca Sector 2 București"*, în care se menționează că va fi desemnat un reprezentant din cadrul Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu al autorității executive pentru a participa la ședințele Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute, necesare pentru derularea activității de analiză și verificare, vă comunicăm că în evidențele Subcomisiei se regăsesc, în fotocopie, actele care au stat la baza propunerilor mai sus menționate, documentatia în original fiind transmisa Comisiei Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în vederea indeplinirii procedurilor ce revin in sfera de competenta a acesteia, astfel încât persoana (reprezentant din cadrul Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu) care va desemnată ulterior prin Dispozitia Primarului Sectorului 2 va putea pune la dispozitia Comisiei, documentele solicitate si identificate in evidente.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Severiuc



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



Până Gabriel Ciprian/2 ex.

SFFC-AI



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV
Serviciul Juridic

NR 129877 / 20.02 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 128336/18.08.2021, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii unei comisii de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca, sector 2, București, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

În fundamentarea proiectului de hotărâre, se arată că prin adresa din data de 14 iunie 2021, Grupul Informal Floreasca Civică propune înființarea unei comisii cu atribuții de verificare a modului în care terenurile din cartierul Floreasca au fost tranzacționate.

De asemenea, se arată că obiectivul prezentului proiect constă în constituirea unei comisii de analiză și verificare pentru susținerea intereselor cetățenilor din Cartierul Floreasca care se declară nemulțumiți de modul în care au fost tranzacționate anumite terenuri din zona lor de domiciliu și/sau reședință.

Potrivit art. 127 alin.(1)-(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componenta, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.”

Având în vedere că se dorește numirea a câte un reprezentant din cadrul direcțiilor de specialitate care să participe la ședințele comisiei și ținând cont de faptul că inițierea proiectului de hotărâre vine ca urmare a solicitării reprezentanților locuitorilor cartierului Floreasca, apreciem că este oportun să fie numită o comisie mixtă în conformitate cu dispozițiile art. 127 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019.

Totodată, având în vedere prevederile art.127 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, conform cărora comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate cuprinzând, după caz, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării, apreciem că se impune completarea proiectului de hotărâre în sensul prevederilor art.127 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019.

În consecință, având în vedere prevederile art. 127 alin.(1)- (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios – Administrativ opinează că există cadrul legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii unei comisii mixte de analiză și verificare privind situația unor terenuri din Cartierul Floreasca, Sector 2, București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
RĂZVAN – GABRIEL CRISTESCU**



**ȘEF SERVICIU,
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ**



PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 90489;

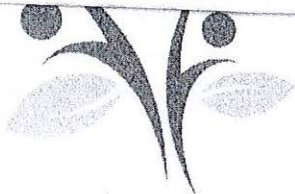
Data inreg: 2021/06/16; Ora: 11:08:15

Proveniența: GRUPUL INFORMAL FLOREASCA CIVICA - CRISTINA VANEA

Cuprins: PROPUNERE INFIINTARE COMISIE REFERITOR TERENURI REVENIDICATE, SITUATE IN CARTIERUL FLOREASCA

Nr. file: 2; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București LLO floreascacivica@gmail.com



Floreasca Civică
floreascacivica@gmail.com

PRIMAR
26.07.2021

București, 14 Iunie 2021

Către,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Domnului Consilier Viceprimar Adrian Costache

Stimate domnule consilier,

RISE Project a publicat în decembrie 2014 un articol¹ în care arăta că un controversat om de afaceri a obținut 18 terenuri în București, terenuri revendicate inițial într-o comună din Ilfov, transferate apoi în Sectorul 2 al Capitalei, la propunerea fostului primar Neculai Onțanu și cu semnătura fostului prefect Mihai Atănăsoaei. Primăria Municipiului București a contestat în instanță transferul, pentru ca apoi să încheie o înțelegere cu afaceristul și să renunțe la proces.

Am constatat cu stupoare că jumătate dintre aceste terenuri se află în Cartierul Floreasca și sunt exact acele parcele de spațiu verde dintre blocuri pe care oamenii vor să le păstreze așa cum au fost gândite din proiectare. Pentru aceasta s-au adresat instanțelor de judecată, precum și autorităților locale cărora le-au solicitat să nu aprobe distrugerea spațiului verde dintre blocuri pentru a se construi blocuri noi.

Floreasca Civică a demarat, în anul 2017, o campanie² intitulată „*Stop distrugerii Cartierului Floreasca – Nu vrem blocuri între blocuri!*” prin care am atras atenția asupra faptului că terenurile pentru care oamenii din cartier se luptă prin instanțe fac parte din această rețea de terenuri tranzacționate în mod obscur.

Ca urmare, astăzi la 7 ani de la articol și la 4 ani de la semnalele noastre, vă rugăm domnule consilier viceprimar, să propuneți Consiliului Local Sector 2 înființarea unei comisii care să verifice modul în care s-au făcut aceste tranzacții, pe modelul comisiilor parlamentare de anchetă înființate în urma unor articole din ziar sau a declarațiilor unor persoane, având ca scop investigarea unor aspecte controversate apărute în spațiul public.

¹ <https://www.riseproject.ro/articol/dosarul-revendicarilor-tranzactii-obscure-in-capitala-cu-samsarii-penali/>

² <https://www.facebook.com/floreascacivica/posts/2046976115533316>

Propun

190 C

Ne dorim și noi, cetățenii cartierului, ca parlamentul nostru local - Consiliul Local Sector 2 - să ne sprijine în lămurirea acestor aspecte neclare, prin înființarea unei comisii speciale de analiză și verificare, în conformitate cu art. 54, alin (7) din Legea 215 /2001 rep., care precizează:

„Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau la inițiativa primarului, după caz, comisii speciale de analiză și verificare, pe perioadă determinată. Componența comisiei speciale de analiză și verificare, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acesteia se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.”

De asemenea, vă reamintim că Partidul Național Liberal Filiala Sector 2 a fost de acord cu punctul 13 din Pactul pentru Floreasca, ce prevede verificarea retrocedărilor neclare a terenurilor din sector.

Vă informăm totodată, că am adresat această solicitare și Primarului Sectorului 2 pentru a pune pe ordinea de zi, la următoarea ședință a Consiliului Local, propunerea de înființare a acestei comisii speciale de analiză și verificare a informațiilor descrise mai sus.

Cu stimă,

Floreasca Civică