



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 97332/13.07.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.108121/19.07.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr. 124711/12.08.2021 transmisă în format electronic de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu

VIZAT
e nescind
SECRETAR

caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 – Art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 259/2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2, București, precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 179/2002 și nr. 298/2002;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 7/2013 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 prin H.C.L. Sector 2 nr. 32/2010;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/2015 pentru încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului din București, str. Vasile Lascăr nr.199, Sector 2, transmis prin H.C.L. Sector 2 nr. 32/2010, modificata și completata prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/2013;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 100/2019 privind transmiterea imobilului situat în Bd. Basarabia nr.84, Sector 2, București, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Poliției Locale Sector 2, cu destinația de sediu al acesteia;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilelor prevăzute la pozițiile nr. 2 și nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2

nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social, conform Anexelor nr.1 și nr. 2 ce cuprind 6 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT
re neschimbare
SECRETAR

Art. II. Articolul 5 al H.C.L. Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social, se modifică și completează, având următorul cuprins:

„ **Art.5** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilelor prevăzute la Art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ”

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.7/2013, H.C.L. Sector 2 nr. 4/2015 și H.C.L. Sector 2 nr.100/2019, rămân aplicabile.

Art. IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

Art. V. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. _____

București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini , inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 2 nr./.....



***DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN STR. GLINKA NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

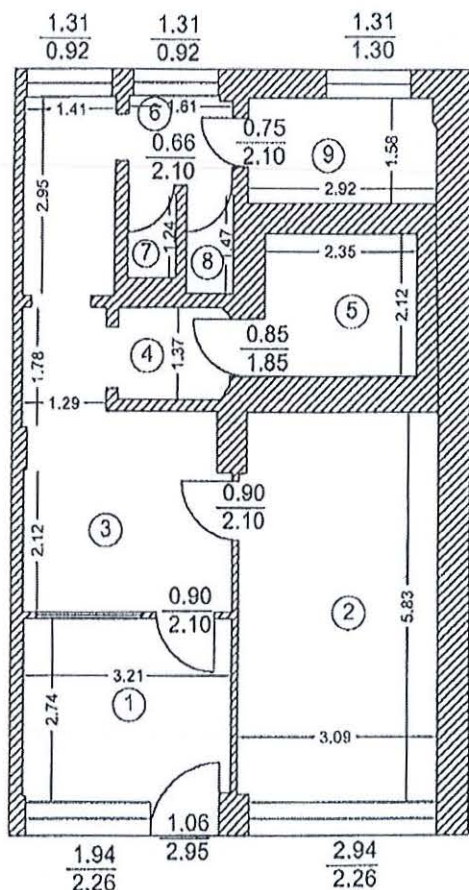
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr.crt.	<i>Adresa imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1.	București, Str.Glinka nr.7, parter, Sector 2	Consiliul Local Sector 2,	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Suprafața utilă=58,5mp Suprafața construită=80,7mp Suprafața cotă parte indiviză teren aferent =19,82mp

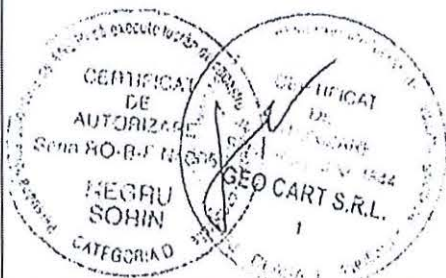
RELEVEU

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Strada Glinka, nr. 7,	
	19.82mp	parter	
		Sector 2, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Sala asteptare	8,7
2	Birou	17,9
3	Hol	15,8
4	Hol	2,4
5	Depozitare	5,0
6	Hol	2,1
7	Grup sanitar	0,9
8	Grup sanitar	1,1
9	Birou	4,6
Suprafata Utila = 58,5 mp		
Suprafata construita = 80,7 mp		
Executant,		Data
SC GEO CART SRL		04.2021
Receptlonat,		Data



Anexa nr.2 la H.C.L. Sector 2 nr./.....



***DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN
BULEVARDUL GĂRII OBOR NR. 12, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***





**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr.crt.	<i>Adresa imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1.	București, Bdul Gării Obor nr.12 parter, Sector 2	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Suprafața construită=275,9 m (Supr.construită S= 113,5 mp Supr.construită P= 162,4mp) Suprafața utilă=221,9 mp (Supr.utilă S= 90,2mp Supr.utilă P= 128,5 mp) Suprafața cotă parte indiviză teren aferent =50,15mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU

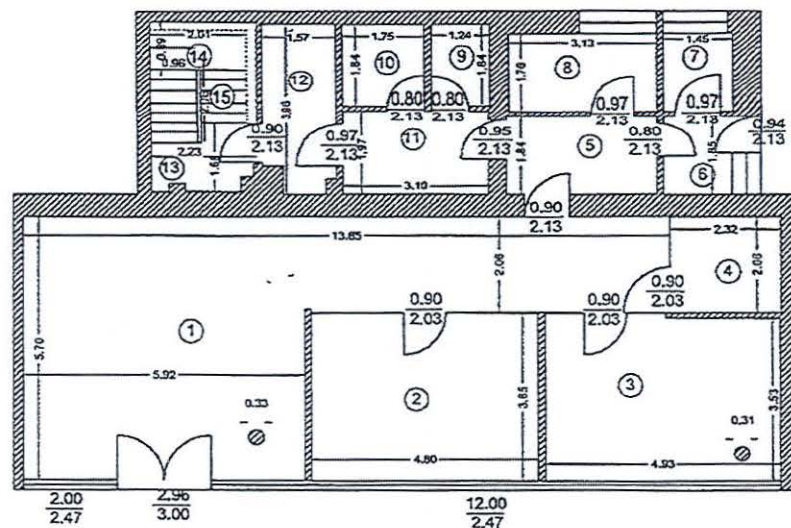
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Str. Garii Obor, nr. 12,	
	50.15mp	parter si subsol	
		Sector 2, Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

RECAPITULATIE SUBSOL

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	84.5
2	Casa scarii	5.7
Suprafata Utila = 90.2mp		
Suprafata Totala = 90.2mp		
Suprafata construita = 113.5mp		

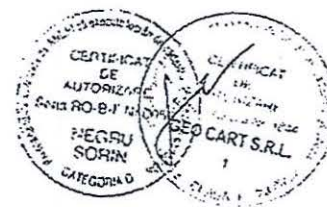
RELEVU PARTER



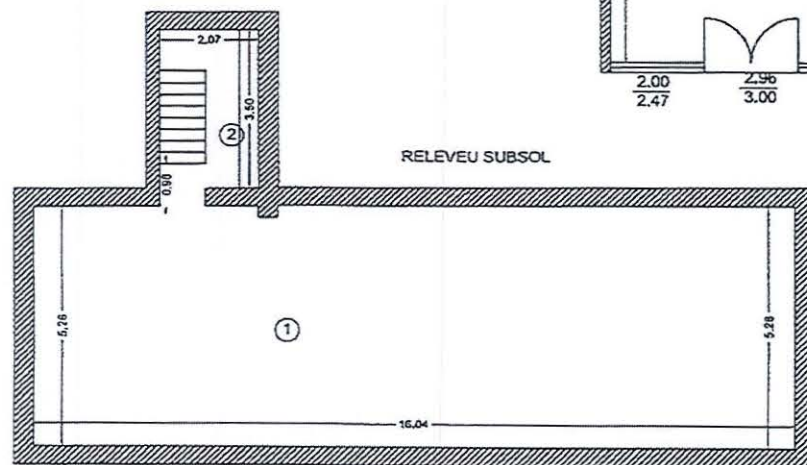
RECAPITULATIE PARTER

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	49.7
2	Camera	17.5
3	Camera	17.7
4	Camera	4.8
5	Hol	5.9
6	Hol	2.7
7	C.T.	2.6
8	Grup sanitar	5.5
9	Grup sanitar	2.3
10	Grup sanitar	3.2
11	Hol	6.1
12	Hol	5.9
13	Casa scarii	2.8
14	Sp. de odihna	1.8
Suprafata Utila = 128.5mp		
14	Trepte	3.2
Suprafata Totala = 131.7mp		
Suprafata construita = 162.4mp		
Executant,		Data
SC GEO CART SRL		04.2021
Receptionat,		Data

Suprafata totala construita = 275.9 mp



RELEVU SUBSOL





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, pune în aplicare la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București politicile și strategiile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecția socială, recuperarea și reabilitarea persoanelor cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică, activitatea personalului de specialitate se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura și/sau specificul acestora.

Numeroase servicii sociale sunt asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul imobilelor aflate în administrarea instituției cu această destinație, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București, pentru care se impune intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În sensul celor de mai sus, în spațiile situate în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, respectiv în Bdul Gării Obor nr. 12, Sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției sociale, care prin activitatea desfășurată în condițiile prevăzute de actele normative în materie asigură aplicarea măsurilor de asistență socială pentru familiile și persoanele singure cu venituri reduse prin acordarea de beneficii de asistență socială finanțate din bugetul de stat/ bugetul local, a măsurilor de protecție specială pentru persoanele cu dizabilități aflate în comunitate, respectiv acordarea de servicii sociale la domiciliu pentru persoanele vârstnice aflate în dificultate.

Analizând Raportul de specialitate nr. 97332/13.07.2021 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 108121/19.07.2021 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru

și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

NR. 97332 / 13.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel local, are responsabilitatea creării, mentinerii și dezvoltării serviciilor sociale cu caracter primar, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de susținere a funcționalității sociale a persoanei în mediul propriu de viață, familial și comunitar.”

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asigură la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

Numeroase servicii sociale sunt asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul imobilelor aflate în administrarea instituției cu această destinație, imobile aflate în domeniul public al municipiului București, pentru care se impune intabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului București/administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiile situate în Str.Glinka nr.7, sector 2, respectiv în Bdul Gării Obor nr.12, sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției sociale, care prin activitatea desfășurată în condițiile prevăzute de actele normative în materie asigură aplicarea măsurilor de asistență socială pentru familiile și persoanele singure cu venituri reduse prin acordarea de beneficii de asistență socială finanțate din bugetul de stat/ bugetul local, a măsurilor de protecție specială pentru persoanele cu dizabilități aflate în comunitate, respectiv acordarea de servicii sociale la domiciliu pentru persoanele vârstnice aflate în dificultate.

Cu referire la spațiile situate în Str.Glinka nr.7, respectiv în Bdul Garii Obor sector 2, precizăm faptul că, acestea au fost transmise în administrarea Consiliului Local Sector 2 potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 259/19.09.2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.179/2002 și nr.298/2002.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.10/05.02.2004 s-a aprobat înființarea magazinelor de tip Economat pe raza sectorului 2 al municipiului București, în spațiile prevăzute în anexa la actul administrativ, spații care ulterior au fost transmise în administrarea unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 2.

La nivelul anului 2010, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2010 s-a aprobat transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social.

Imobilele în cauză sunt prevăzute în Anexa nr.1 (Str.Vasile Lascăr nr.199, Str.Glinka nr.7, Bd.Garii Obor nr.12, Bd.Basarabia nr.84), respectiv Anexa nr.2 (Str.Badea Cârțan nr.42, Str.Andronache nr.77, sector 2).

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 7/2013 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 prin H. C. L. Sector 2 nr. 32/2010 a încetat dreptul de administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobilelor situate în str.Badea Cârțan nr.42-**poz.nr.1 din anexa nr.2**, Str.Andronache nr.77, sect.2- **poz.2 din anexa nr.2** la actul administrativ.

În conformitate cu dispozițiile H. C. L. Sector 2 nr.4/2015 a încetat dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului din București, str.Vasile Lascăr nr.199, Sector 2-**poz.1 din anexa nr.1** la H.C.L.Sector 2 nr. 32/2010, modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr. 7/2013.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.100/2019 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în Bd.Basarabia nr.84, sector 2,-**poz.nr.4 din anexa nr.1** la H.C.L. Sect.2 nr.32/2010 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Poliției Locale Sector 2, cu destinația de sediu al acesteia.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G.nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și recomandările Curții de Conturi conform pct. 3 din Deciziei nr.168/20.12.2013, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a demarat procedura de achiziție servicii întocmire documentație cadastrală/ înscriere drept administrare a unor imobile aflate în patrimoniul D.G.A.S.P.C. Sector 2, respectiv a încheiat contractul de servicii realizare cadastru/înscriere drept de proprietate al municipiul București/administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra acestora.

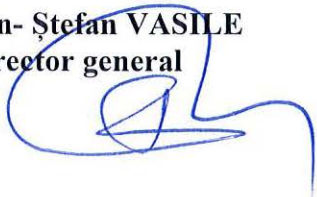
În urma măsurărilor efectuate în teren de către S.C. GEO CART SRL, asupra spațiului situat în **Str.Glinka nr.7** a rezultat o suprafață construită de 80,7mp , (din acte fiind de 67,38mp), suprafața utilă de 58,5mp și suprafața cotă parte indiviză teren aferent de 19,82mp.

Urmare măsurărilor efectuate în teren de către S.C. GEO CART SRL, asupra spațiului situat în **Bd.Garii Obor nr.12 (subsol +parter)** a rezultat o **suprafață totală construită de 275,9 mp** (suprafata construita subsol=113,5mp + suprafata construita parter =162,4 mp) -din acte fiind de 229mp, **suprafata totala utila =221,9mp** (suprafata utila subsol =90,2 mp + suprafata utila parter =128,5 mp) și suprafața cotă parte indiviză teren aferent de **50,15 mp**.

Astfel, văzând cele prezentate mai sus și pentru a putea intabula dreptul proprietate al municipiului București, respectiv de administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilelor situate în Str.Glinka nr.7, parter, sector 2, respectiv Bdul Gării Obor nr.12, sector 2, cât și pentru obținerea autorizărilor și licențelor, în condițiile legii, apreciem că se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/2010, în sensul rectificării suprafețelor spațiilor transmise în administrare.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în scopul realizării de activități cu caracter social.

Florin- Ștefan VASILE
Director general



Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic



Mihaela Deșliu
Șef Serviciu juridic





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 108121/ 19.07. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilelor situate în
Str. Glinka nr.7 și Bdul Garii Obor nr.12, Sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986):

- terenul situat în **Str. Glinka nr.7, Sector 2** figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 3109 mp, categoria de folosință „construcții și curți”, posesor la data întocmirii INT ICRAI COLENTINA.
- terenul situat în **Bdul Garii Obor nr.12, Sector 2** figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 601 mp, categoria de folosință „construcții și curți”, posesor la data întocmirii INT ICRAI FOISOR.

Menționăm că în urma interogării bazei de date utilizate de serviciul nostru, conform art. 36, alin. 2 din Legea nr.18/1991 republicată au fost emise titluri de proprietate pentru cotele indivize aferente blocurile de locuințe situate la adresele mai sus menționate, respectiv pentru apartamentele nr: 1, 11, 17, 19, 22, 30, 32, 37, 38 situate în Str. Glinka nr.7, Sector 2 și pentru apartamentele nr: 9, 11, 16, 20, 22, 28, 31, situate în Blocul B2 din Bdul Garii Obor nr.12, Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.259/19.09.2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 spațiile situate în **str. Glinka nr.7, sector 2** (subsol+parter) în suprafață totală de 249mp cu următoarele destinații: parter 67,38mp – destinația ECONOMAT, parter 126,62mp – destinația "ghişee" D.V.B.L. Sector 2, subsol 55mp – destinația "arhivă" D.V.B.L. Sector 2.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.259/19.09.2003 se modifică art.1 al H.C.G.M.B nr. 298/2002 astfel: "Se transmite în administrarea Consiliului Local Sector 2 spațiul situat în str. Gării Obor nr. 12, sector 2, în suprafață totală de 229 mp cu destinația magazin ECONOMAT".

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/05.02.2004, se aprobă înființarea magazinelor de tip "Economat" pe raza sectorului 2 în spațiile situate în str. Glinka nr.7 în suprafață de 67,38mp și în str. Gării Obor nr. 12, sector 2 în suprafață de 229mp.

Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010 se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

imobilele situate în str. Glinka nr.7 în suprafață de 67,38mp și în str. Gării Obor nr. 12, sector 2 în suprafață de 229mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010, imobilele situate în str. Glinka nr.7 în suprafață de 67,38mp și în str. Gării Obor nr. 12, sector 2 în suprafață de 229mp se transmit în administrarea D.G.A.S.P.C Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social.

Prin Raportul de specialitate nr.97322/13.07.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.108121/15.07.2021, se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 32/2010 *privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării de activități cu caracter social*, în sensul modificării și completării Anexei 1 cu Anexele 1-2, în concordanță cu măsurătorile efectuate de către S.C. GEO CART SRL

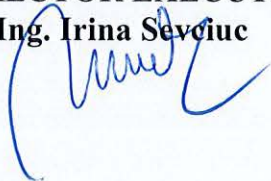
În raportul de specialitate nr.97322/13.07.2021 al D.G.A.S.P.C Sector 2 se precizează că:

- în urma măsurătorilor efectuate de către S.C. GEO CART SRL, asupra spațiului situat în str. **Glinka nr. 7** a rezultat o suprafață construită de 80,7mp, suprafață utilă de 58,5mp și suprafață cotă parte indiviză teren aferent de 19,82mp.
- în urma măsurătorilor efectuate de către S.C. GEO CART SRL, asupra spațiului situat în **Bdul Gării Obor nr.12(subsol+parter)** a rezultat o suprafață totală construită de 275,9mp, suprafața totală utilă de 221,9mp și suprafață cotă parte indiviză teren aferent de 50,15mp.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



Ana Scacioc

De la: Corina Duinea
Trimis: Thursday, August 12, 2021 1:40 PM
Către: Ana Scacioc; Alina Ene
Subiect: FW: NR. DE INREGISTRARE 124711/12.08.2021
Așașări: Anexa nr.1.2-Glinka.PDF

555/1208 2021

-----Original Message-----

From: infopublice
Sent: Thursday, August 12, 2021 12:40 PM
To: Corina Duinea
Subject: NR. DE INREGISTRARE 124711/12.08.2021

-----Mesaj original-----

De la: Corina Duinea
Trimis: joi, 12 august 2021 12:29
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>
Subiect: FW: anexa nr.1.2 la proiect hotarare -modificare si completare HCL Sect.2 nr.32/2010

dapl

-----Original Message-----

From: corneliaparvanu@social2.ro [<mailto:corneliaparvanu@social2.ro>]
Sent: Thursday, August 12, 2021 9:59 AM
To: Corina Duinea; Alina Ene
Subject: anexa nr.1.2 la proiect hotarare -modificare si completare HCL Sect.2 nr.32/2010

Buna dimineata,

Va retransmitem alaturat Anexa nr.1.2 (imobil Glinka 7) la propunerea de proiect de hotarare pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/2010 privind transmiterea unor imobile in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 .

Anexa in cauza reprezinta releveul pentru spatiul situat in str.Glinka nr.7 , imobil care face obiectul propunerii de proiect hotarare de mai sus precizate , completat de catre firma de cadastru cu suprafata de teren cota indiviza aferenta spatiului detinut in administrare de catre DGASPC sect.2 care dintr o eroare a omis inserarea respectiva in documentul initial.

Cu multumiri,
cornelia parvanu-directia juridica

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor