



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru efectuarea de lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sau înlocuirea imprejmuirilor existente la Grădinița nr.233 din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru efectuarea de lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sau înlocuirea imprejmuirilor existente la Grădinița nr.233 din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului București ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1099/28.07.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 126074/16.08.2021. întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 21/09.08.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

STAT
Schimbarea
RETAR

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare ;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013 ;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
re neschimbare
SECRETAR

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție de interes local reprezentând „efectuarea de lucrări de peisagistică repararea și/sau înlocuirea împrejuririlor existente la Grădinița nr.233” din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului București, conform **Anexelor nr. 1 - 2**, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „efectuarea de lucrări de peisagistică repararea și/sau înlocuirea împrejuririlor existente la Grădinița nr.233” din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului București, este de **753.157,00 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 615.177,32 lei inclusiv TVA.**

Art.2. Se aprobă realizarea proiectului „efectuarea de lucrări de peisagistică repararea și/sau înlocuirea împrejuririlor existente la Grădinița nr.233” din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului București .

Art.3. (1) Lucrările reprezentând „efectuarea de lucrări de peisagistică repararea și/sau înlocuirea împrejuririlor existente la Grădinița nr.233” din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului București, cuprinse în anexele nr.1-2, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

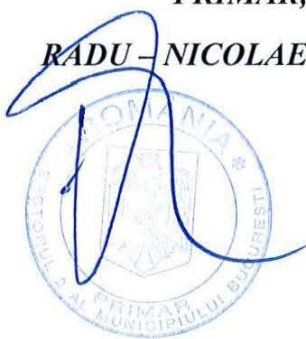
Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL
„ LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ, REPARAREA ȘI/SAU ÎNLOCUIREA
ÎMPREJMUIRILOR EXISTENTE LA GRĂDINIȚA NR.233”
DIN STR. PETRE ANTONESCU NR.20, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

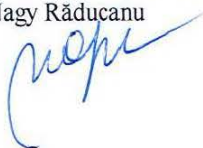
Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ, REPARAREA ȘI/SAU ÎNLOCUIREA ÎMPREJMUIRILOR EXISTENTE LA GRĂDINIȚA NR. 233" din STR. PETRE ANTONESCU NR. 20, SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sai înlocuirea împrejmuirilor existente a unității de învățământ	GRĂDINIȚA NR. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	împrejmuir e	753.157,00	615.177,32	634.539,48	516.955,73	296,42

~~Director General
Bogdan Alexandru Gârbu~~

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Șef Serviciu A.T.C.D.
Elena Lică Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL
„LUCRĂRI DE REAMENAJARE PEISAGISTICĂ, REPARAREA ȘI/SAU ÎNLOCUIREA
ÎMPREJMUIRILOR EXISTENTE LA GRĂDINIȚA NR.233” DIN STR. PETRE
ANTONESCU NR.20, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Gradinita Nr. 233
 Denumire: Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmurilor existente a unitatii de invatamant
 Adresa: Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti
 Faza: S.F. (Studiu de Fezabilitate)



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare eficientizarii energetice aferente obiectivului
 Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmurilor existente a unitatii de invatamant

Ld= 296,42 ml
 În lei / euro la cursul BNR 4,7231 curs inforeuro al lunii iulie 2019
 cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.400,00	836,00	5.236,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.900,00	1.501,00	9.401,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		66.400,00	12.616,00	79.016,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	511.837,36	97.249,10	609.086,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		511.837,36	97.249,10	609.086,46
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.118,37	972,49	6.090,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.118,37	972,49	6.090,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.236,76	0,00	10.236,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.559,19	0,00	2.559,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.559,19	0,00	2.559,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.559,19	0,00	2.559,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	2.559,19	0,00	2.559,19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.946,99	7.779,93	48.726,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		56.302,12	8.752,42	65.054,54
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predero la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		634.539,48	118.617,52	753.157,00
Din care C → M		516.955,73	88.221,59	615.177,32

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Intocmit,
 S.C. LEGAL ASSISTANCE SRL
 Arh. Mihai Coman

Beneficiar: Gradinita Nr. 233
Denumire: Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmurilor existente a unitatii de invatamant
Adresa: Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti
Faza: S.F. (Studiu de Fezabilitate)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI



În lei / euro la cursul BNR 4,72310 lei/euro curs inforeuro al Lunii iulie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	753.157,000	155.475,860	524,51	453,24
CONSTRUCTII MONTAJ	615.177,320	130.116,300	438,96	369,25
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3.CAPACITATI	luni	3	investitia specifica C+M cu Tva (lei/ml) 2075,36	
FINANTAREA INVESTITIEI :			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Unitate de Invatamant	100,00%		615.177,3200	

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Lucrari de desfacere confectii metalice/prefabricate din beton
Lucrari de demolare betoane vechi fundatii, soclu, gard
Executie sapatura fundatie imprejmuire
Executie fundatie si soclu din beton armat
Confectionare si montare stalpi si panouri metalice

Intocmit,
S.C. LEGAL ASSISTANCE SRL
Arh. Mihai Coman

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar:

Gradinita Nr. 233

Denumire:

Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejurimilor existente a unitatii de invatamant

Adresa:

Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti



GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI - VALORIC

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni		
			1	2	3
Proiectare și inginerie	45.600,00	1	45.600,00		
Asistenta tehnica	20.800,00	3	6.933,33	6.933,33	6.933,33
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului	0,00	1	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	3	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	511.837,36	3	170.612,45	170.612,45	170.612,45
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	3	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru dotari	0,00	1			0,00
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	5.118,37	1	5.118,37		
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	583.355,73	3	228.264,15	177.545,78	177.545,78
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	694.193,32	3	271.634,34	211.279,48	211.279,48

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	694.193,30
TOTAL	694.193,30

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni		
	1	2	3
Proiectare și inginerie			
Asistenta tehnica			
Amenajarea terenului			
Asigurarea utilităților necesare obiectivului			
Construcții și instalații			
Montaj utilaje tehnologice			
Dotari			
Organizarea de santier lucrari de constructii			

Intocmit,
S.C. LEGAL ASSISTANCE SRL
Arh. Mihai Coman

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Gradinita Nr. 233

Denumire: Lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si sau inlocuirea imprejmuirilor existente a unitatii de invatamant

Adresa: Str. Petre Antonescu, Nr. 20, Sector 2, Bucuresti

DEVIZ

al obiectivului de investitii



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente si sistematizare	204.734,94	38.899,64	243.634,58
4.1.2	Rezistenta	230.326,81	43.762,09	274.088,90
4.1.3	Arhitectura	76.775,60	14.587,36	91.362,96
4.1.4	Instalatii	0,00	0,00	0,00
Total I-subcap 4.1		511.837,35	97.249,10	609.086,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje	0,00	0,00	0,00
Total II-subcap 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III-subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiectiv		511.837,35	97.249,10	609.086,45

Intocmit,

S.C. LEGAL ASSISTANCE SRL

Arh. Mihai Coman

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente.

Pentru asigurarea condițiilor de siguranță în care să se realizeze un mediu optim de învățare și însușire a valorilor culturale, morale și civice, în concordanță cu idealul educațional al școlii românești la Grădinița nr. 233 a fost întocmit Studiul de fezabilitate în vederea reamenajării peisagistice, reparării și/sau înlocuirii împrejmuirilor constând în înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice a Sectorului 2 și documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice, precum și la nivelul DGAPI Sector 2, aferente proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru efectuarea de lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sau înlocuirea împrejmuirilor existente la Grădinița nr. 233 din Str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorului 2 al Municipiului București și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru efectuarea de lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sau înlocuirea împrejmuirilor existente la Grădinița nr. 233 din Str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorului 2 al Municipiului București.


PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru efectuarea de lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sau înlocuirea împrejmuirilor existente la Grădinița nr. 233 din Str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente.

În cadrul demersurilor de modernizare la nivelul unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 au fost inițiate proiecte aflate în diferite stadii de implementare. Pentru asigurarea condiții de siguranță în care să se realizeze un mediu optim de învățare și însușire a valorilor culturale, morale și civice, în concordanță cu idealul educațional al școlii românești I Grădinița nr. 233 a fost întocmit Studiul de fezabilitate în vederea **reamenajării peisagistice, reparării și/sau înlocuirii împrejmuirilor**.

În urma excutării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Valoarea totală a obiectivelor de investiții este prezentată în Anexei nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru pentru efectuarea de lucrări de reamenajare peisagistică, repararea și/sau înlocuirea împrejurimilor existente la Grădinița nr. 233 din Str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorului 2 al Municipiului București.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu**

**Șef serviciu A.T.D.C.,
Elena Lică- Răducanu**

**Inspector C.D.M.C.
Eugenia-Gina Ionescu**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 12.6074/16.08.2021

Aprobat

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru efectuarea de lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si/sau inlocuirea imprejurimilor existente la Gradinita nr. 233 din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti

Din analiza documentațiilor înaintate și asumate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar reiese necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru efectuarea de lucrari de reamenajare peisagistica, repararea si/sau inlocuirea imprejurimilor existente la Gradinita nr. 233 din str. Petre Antonescu nr. 20 pentru imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor scolare si crearea unui cadru optim pentru educatie si invatamant.

Astfel, în Anexă 1 se regăsesc, indicatorii tehnico-economici si devizul general pentru obiectivul de investiții Gradinita nr. 233 din str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti in valoare de 753.157,00 lei.

Luând in considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice consideram oportună realizarea investiției.

DIRECTOR EXECUTIV

VICTORITA BOGEA

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMAU

Întocmit

Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 21 AVIZ
din 09.08.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reamenajare peisagistică, repararea și/sau înlocuirea împrejuririlor existente la Grădinița nr. 233 din Str. Petre Antonescu nr. 20, Sectorului 2 al Municipiului București.**

Faza: **Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii (DALI)**

Ordonator de credite beneficiar: **Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2**

Valoarea totală a investiției: **753.157,00 lei cu TVA, din care C+M = 615.177,32 lei cu TVA.**

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu .
9. Cristina Preda
10. Elena Răducanu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta