



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din București, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din București, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1125/02.08.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 126089/16.08.2021. întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 28/09.08.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr.810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

ZAT
reschimbare
SECRETAR

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017; H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019; H.C.L. Sector 2 nr. 98/2020 și H.C.L. Sector 2 nr.116/2021.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Petre Ghelmez (fostă grădiniță nr. 147) din București, Bdul. Basarabia nr. 160, Sector 2, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 - 2**, ce cuprind un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor este de **4.252.473,96 lei, inclusiv TVA**, din care C+M: **3.581.662,85 inclusiv TVA**.

(3) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art.2. Celelalte prevederi ale **H.C.L. Sector 2 nr.91/2012** privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2” , modificată și completată prin **H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017; H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019; H.C.L. Sector 2 nr. 98/2020 și H.C.L. Sector 2 nr.116/2021**, rămân aplicabile.

ZAT
eschimb
RETAR

Art. 3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elena Niță', is written below the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

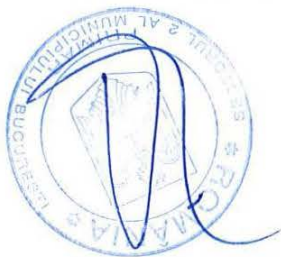
Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE CONSOLIDAE ȘI
REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE GHELMEZ- (FOSTA GRĂDINIȚĂ
NR.147) DIN BDUL BASARABIA NR.160, SECTORUL2 A MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Școala Gimnaziala Petre Ghelmez (fosta Grădiniță nr.147)	B-dul Basarabia nr.160	3.362.673,00	2.776.233,00	4.252.473,96	3.581.662,85	889.800,96	805.429,85	972,00	3.684,84

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu ATDC
Elena Lică Răducanu

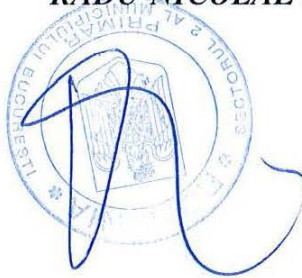
Inspector C.D.M.C.
Eugenia-Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
DEVIZULUI GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE CONSOLIDAE ȘI
REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE GHELMEZ- (FOSTA GRĂDINIȚĂ
NR.147) DIN BDUL BASARABIA NR.160, SECTORUL 2 A MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147
 Adresa: Bdul Basarabia nr.160, Sector 2



DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147

Ad=972 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,9210 curs inforeuro al lunii aprilie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.517,00	1.048,23	6.565,23
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.418,00	4.639,42	29.057,42
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.345,00	4.245,55	26.590,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.293,89	12.215,84	76.509,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.200,00	1.368,00	8.568,00
TOTAL CAPITOL 3		130.223,89	24.742,54	154.966,43
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.995.248,89	569.097,29	3.564.346,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109.197,63	20.747,55	129.945,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.104.446,52	589.844,84	3.694.291,36
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.734,59	3.179,58	19.914,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.551,82	2.764,85	17.316,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.182,77	414,73	2.597,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.107,80	0,00	33.107,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.049,00	0,00	15.049,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.009,80	0,00	3.009,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.049,00	0,00	15.049,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	294.280,84	55.913,36	350.194,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		344.123,23	59.092,94	403.216,17
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.578.793,64	673.680,32	4.252.473,96
Din care C + M		3.009.800,71	571.862,14	3.581.662,85

Data:
2021

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147
 Adresa: Bdul Basarabia nr.160, Sector 2
 Lucrari de consolidare, reabilitare Scoala Gimnaziala "Petre Ghelmez" - Gradinita nr.147
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,92100 lei/euro curs inforeuro al lunii aprilie 2021
 cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.252.473,96	864.148,34	889,04	748,20
CONSTRUCTII MONTAJ	3.581.662,85	727.832,32	748,80	629,24
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	972,00	C+M cu Tva 3.684,84 lei/m²	

Data:
2021

Intocmit,
 SC YARDMAN SRL
 Adm. Eugen GÖDREANU



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor de învățământ existente.

În cadrul demersurilor de modernizare a unităților de învățământ se solicită actualizarea indicatorilor pentru consolidarea și reabilitarea Școli Gimnaziale PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) obiectiv pentru care s-a elaborat Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție. În timpul execuției s-au descoperit lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început, deoarece ele au devenit vizibile și necesare în urma decopertărilor și a pregătirii construcției pentru intervențiile propuse , astfel, în urma desfacerilor s-a constatat faptul ca structura sarpantei prezinta degradari semnificative de aprox 80% si drept urmare lucrarile de consolidare a structurii sarpantei au crescut semnificativ, În urma decopertărilor parțiale ale tencuielilor sau constatat probleme de planeitate a peretilor cu implicație directă asupra stratului de tencuială, etc.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice a Sectorului 2 și documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice, precum și la nivelul DGAPI Sector 2, aferente proiectului de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare*, și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA

Municipiul București

Consiliul Local Sector 2

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR SECTOR 2**



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din București, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 98/28.05.2020

În prezent Sectorul 2 al Municipiului București dispune de o rețea învățământ formată din 82 de unități de învățământ preuniversitar cu peste 50.000 de elevi. Una din prioritățile Primăriei Sectorului 2 este modernizarea tuturor unităților de învățământ și extinderea spațiilor existente.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente. Astfel, instituția noastră are în derulare programe de modernizare pentru majoritatea imobilelor care aparțin unităților de învățământ, programe aflate în diferite stadii de implementare.

În cadrul demersurilor de modernizare a unităților de învățământ se solicită actualizarea indicatorilor pentru consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) obiectiv pentru care s-a elaborat Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție.

Lucrarile aferente obiectivului au fost completate cu lucrări ce nu au fost prevăzute în proiectul inițial, la cererea utilizatorului corpului de clădiri, lucrările solicitate nu necesitau reautorizare.

În timpul execuției s-au descoperit lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început, deoarece ele au devenit vizibile și necesare în urma decopertărilor și a pregătirii construcției pentru intervențiile propuse.

În urma decopertărilor parțiale ale tencuielilor sau constatate probleme de planeitate a peretilor cu implicație directă asupra stratului de tencuială. Pentru a surmonta aceasta problema s-a dispus înlocuirea stratului de tencuială umedă pe baza de mortar de ciment cu tencuieli uscate realizate din plăci de gips carton pe structura metalică. În zonele degradate ale tavanelor, s-a constatat că acesta este realizat din șipci de lemn, uscat, care prezintă pericol de propagare a focului în caz de incendiu. Prin

dispoziție de șantier s-a dispus desfacerea și înlocuirea tavanelor din tencuială pe șipci cu un sistem de tavane din gips carton rezistente la foc EI 45'.

Prin Proiectul Tehnic au fost prevazute intervenții la structura șarpantei existente în proporție de 30%. În urma desfacerilor s-a constat faptul ca structura șarpantei prezinta degradari semnificative de aprox 80% si drept urmare lucrarile de consolidare a structurii șarpantei au crescut semnificativ.

Drept urmare a celor de mai sus, consideram oportuna actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului pentru lucrari de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2 .

Valoarea totală a investiției actualizată este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizului general** pentru lucrari de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ (fostă grădinița nr. 147) din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 98/28.05.2020.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef A.T.D.C.,
Elena Lică- Răducanu

Inspector C.D.M.C.
Eugenia-Gina Ionescu



NOTA DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici
 ai obiectivului de investiție
Consolidare, reabilitare si modernizare

Scoala Gimnaziala PETRE GHELMEZ - corp cladire GRADINTA nr. 147 din Bucuresti,
Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 2
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Avand in vedere lucrarile contractate si executate in cadrul proiectului “Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala PETRE GHELMEZ - GRADINTA nr. 147 din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2” conform Contract subsecvent nr. 39/13.07.2020 si Conform autorizatiei de construire nr. 618/42B din 06.10.2020, consideram ca este necesara majorarea indicatorilor tehnico-economici, justificat de urmatoarele aspect:

1. Indicatorii tehnico economici si devizul general aferent acestei investitii au fost aprobati prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. HCL nr. 98/28.05.2020, astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>						
TOTAL CAPITOL 1		9.900	2.058	1.881	11.780	2.449
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
TOTAL CAPITOL 3		139.092	28.917	26.427	165.519	34.411
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
TOTAL CAPITOL 4		2,861.674	594.943	543.718	3,405.392	707.982
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,362.673	699.100	638.908	4,001.580	831.929
din care C+M		2,776.233	577.179	527.484	3,303.717	686.844

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	4,001.58 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	638.91 RON
		831.93 €	(VAT included)		132.83 €
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3,303.72 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	527.48 RON
		686.84 €	(VAT included)		109.66 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu; • Instalatii detectie incendiu; • Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor; • Montarea iluminatului de siguranta. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

2. Lucrarile aferente obiectivului au fost completate cu lucrari ce nu au fost prevazute in proiectul initial, la cererea utilizatorului corpului de cladiri. Lucrarile solicitate nu necesitau reautorizare, dar pentru acestea s-au emis dispozitii de santier ce se vor regasi in cadrul cartii tehnice ce va sta la baza receptiei finale a lucrarii.

3. In timpul executiei s-au descoperit lucrari ce nu au putut fii cuantificate de la inceput, deoarece ele au devenit vizibile si necesare in urma decopertarilor si pregatirii cosnstructiei pentru interventiile propuse.

- drept urmare a **Notei de Constatere** nr. 1 din 26.11.2020, transmisă de ALA EXPERT CONSTRUCT SRL a fost emisa Dispozitia de Santier nr. 01/19.05.2020, conform carora au fost constatate urmatoarele interventii: In urma decopertarilor pariale ale tencuielilor sau constatat probleme de planeitate a peretilor cu implicatie directa asupra stratului de tencuiala. Pentru a surmont aceasta problema s-a dispus inlocuirea stratului de tencuiala umeda pe baza de mortar de ciment cu tencuieli uscate realizate din placi de gipscarton pe structura metalica.

NOTA DE CONSTATARE nr. 1

Data 26.11.2020

Ca urmare a studierii proiectului tehnic aferent acestui obiectiv și a situației existente în teren la locația proiectului, se constata următoarele:

1. În urma realizării decoptărilor parțiale de tencuială, la pereți, s-a constatat faptul că pereții existenți nu sunt drepti nici în plan orizontal și nici în plan vertical, fapt ce va avea implicație directă asupra grosimii stratului de tencuială. În vederea obținerii planității pereților fiind necesar, ca în anumite zone, să se realizeze un strat mult mai gros de tencuială (3-5 cm), față de cel prevăzut în proiect. În vederea eficientizării execuției, prin scurtarea timpului necesar realizării lucrărilor, cât și în vederea realizării unor lucrări care să corespundă din punct de vedere calitativ cu cerințele din caietul de sarcini, se solicită soluție tehnică privind înlocuirea lucrărilor de tencuială umede pe baza de mortar de ciment cu tencuială uscată realizată din plăci de gips-carton pe structura metalică.

În conformitate cu aspectele prezentate se solicită Dispoziție de Șantier, emisă de Proiectantul de specialitate, care să conțină soluțiile tehnice cu Detaliile de Execuție și NR și NCS, dacă este cazul, semnată și stampilată de verificatorul de proiect atestat, iar titularul autorizației are obligația de a depune (în copie) la emitentul autorizației documentațiile și/sau documentele specificate, ca martor.

CONSTRUCTOR
RTE
Cernat Dumitru

Sef Șantier
Pisica Mihai



BENEFICIAR
DIRIGINTE DE ȘANTIER

Duta Octavian Darius
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DUȚĂ OCTAVIAN-DARIUS
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT.NR. 00026763 / 00022823
DOMENII/SUBDOMENII .
22,81;6.2





- Prin Proiectul tehnic au fost prevazute interventii la structura sarpantei existente in proportie de 30%. Prin nota de constatare nr. 02/26.11.2020 s-a constatat faptul ca structura sarpantei prezinta degradari semnificative de aprox 80% si drept urmare lucrarile de consolidare a structurii sarpantei au crescut semnificativ.

NOTA DE CONSTATARE nr. 2

Data 26.11.2020

Ca urmare a studierii proiectului tehnic aferent acestui obiectiv și a situației existente în teren la locația proiectului, se constată următoarele:

Pe parcursul execuției lucrărilor de reparații la elementele de structură ale sarpantei existente, s-a constatat faptul că acestea prezintă degradări semnificative la aproximativ 80% din elemente, necesitând consolidare, prin dublarea acestor elemente. În vederea continuării lucrărilor de execuție, solicităm punctul de vedere cu privire la cele constatate.

În conformitate cu aspectele prezentate se solicită Dispoziție de Șantier, emisă de Proiectantul de specialitate, care să conțină soluțiile tehnice cu Detaliile de Execuție și NR și NCS, dacă este cazul, semnată și stampilată de verificatorul de proiect alstat, iar titularul autorizației are obligația de a depune (în copie) la emittentul autorizației documentațiile și/sau documentele specificate, ca martor.

CONSTRUCTOR
RTE
Cernat Dumitru

Sef Santier
Pisica Mihai



BENEFICIAR
DIRIGINTE DE SANTIER

Duta Octavian Darius
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DUȚĂ OCTAVIAN-DARIUS
DIRIGINTE DE SANTIER
AUI NR. 00026763 / 02022823
DOMENIU/SUBDOMENIU
22.81.52

4 CONCLUZII

- Modificările aduse expertizei tehnice sunt asociate sistemului gravitațional al acoperișului care este îmbunătățit. Această modificare de expertiză tehnică este o situație ce influențează volumul și costurile de reabilitare având un caracter major de imprevizibilitate.
În proiectul tehnic s-a considerat dublarea structurii șarpantei pe o suprafață de maxim 30% iar acum, după decopertări, ca urmare a stării tehnice a structurii existente a șarpantei, se dispunde desfacerea ei întotdeauna în vederea înlocuirii. Din acest motiv se subînțelege faptul că volumul și costurile de reabilitare vor crește și sunt eligibile pentru a fi compensate din articolul de diverse și neprevăzute alocat proiectului.
- Noile intervenții propuse compensează deficiențele identificate odată cu decopertarea construcției și nu aduc schimbări asupra încadrării construcției în clase de risc seismic, astfel construcția rezultată va rămâne încadrată în clasa de risc seismic după implementarea intervențiilor propuse.
- Instrucțiunile expertului tehnic se vor transcrie în dispozițiile de șantier sau revizii ale planurilor de execuție, documente ce vor reveni la expertul tehnic pentru realizare.
- Expertul apreciază ca sistemul constructiv și materialele propuse asigură rezistența și stabilitatea construcției în timp, iar finisajele ce se vor executa vor fi de calitate corespunzătoare, conform cerințelor urbanistice actuale.
- Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.

Cu condiția respectării cu strictețe a prevederilor din Expertiza Tehnică și a Proiectului, dar și prin utilizarea unor tehnologii adecvate de execuție, cu luarea de măsuri de cercetare permanentă și sistematică în ceea ce privește monitorizarea construcțiilor învecinate, **impactul intervențiilor propuse**

Ca urmare a documentului Precizări la Raport de expertiză tehnică în temeiul art 7 al cap 3.4 din P100-3/2019

1. Se dispune înlocuirea totală a structurii șarpantei de lemn a acoperișului. Pentru aceasta se vor folosi detaliile din seria D5 prezente în planul R05-re01.

În vederea realizării lucrărilor sunt posibile două scenarii de lucru:

- A) Desfacerea învelitorii existente cu păstrare pentru remontare după refacerea structurii șarpantei
- B) Dublarea prin pod a întregii șarpante cu păstrarea învelitorii existente

Utilizarea scenariului A (recomandată de expert) permite un control mai bun al tratării și ignifugării și un control mai bun al execuției dar are dezavantajul că este mai expusă intemperiiilor.

Utilizarea scenariului al doilea nu permite un control bun al execuției și implică ca tratarea și ignifugarea să se facă atât pe structura de dublare cât și pe cea existentă păstrată.

Proiectantul recomandă utilizarea scenariului B, dar lasă la latitudinea executantului să aleagă varianta potrivită.

Executantul va realiza, funcție de scenariul de lucru ales, documentația NR, NCS pe baza unor atașamente și calcule ce vor fi vizate/verificate de proiectant și verificatorul tehnic de proiect.

SE SUPLIMENTEAZA

Art.	Denumire activitate	Cod art.	UM	Cantitate
336	REPARATII LA SARPANTA PRIN INLOC.ELEM.DET.COAME, PANE, GRINZI, INCL. SPRIJ PROV ZONA DE INTERV.2 M/MP - ASIM. CONSOLIDARE ELEMENTE SARPANTA	RPCH06B	MP	976
334	IGNIFUGARE SI TRATARE INSECTOFUNGA LAMN LA SARPANTA	RMF41A	MP	976



- drept urmare a **Notei de Constatare** nr. 3 din 16.12.2020, transmisă de ALA EXPERT CONSTRUCT SRL a fost emisa Dispozitia de Santier nr. 01/19.05.2020, conform carora au fost constatate urmatoarele interventii: in urma decopertarii partiale a tencuielilor in zonele degradate ale tavanelor, s-a constat ca acesta este realizat din sipci de lemn, uscat, care prezinta pericol de propagare a focului in caz de incendiu. Prin dispozitia de santier nr. 3/16.12.2020 s-a dispus desfacerea si inlocuirea tavanelor din tencuiala pe sipci cu un sistem de tavane din gips carton rezistente la foc EI 45'

NOTA DE CONSTATARE nr. 3

Data 16.12.2020

Ca urmare a studierii proiectului tehnic aferent acestui obiectiv și a situației existente în teren la locația proiectului, se constata următoarele:

1. In urma realizarii decopertarilor partialale de tencuiele, la tavanele unde acestea erau degradate, s-a constat faptul ca tavanul este realizat din sipci de lemn, uscate, care prezinta pericol de propagare a focului in caz de incendiu. Deoarece finisajele de tencuielele ce ar trebui realizate ar trebui sa fie destul de groase (3-4 cm) fiind necesara si executarea in etape, acest lucru va afecta foarte mult durata de executie a lucrarilor.

Astfel, in vederea realizarii protectiei la foc necesare, se solicita solutie tehnica privind realizarea tavanelor in zonele unde au fost decopertate tencuielele existente, cu un sistem de tavane de gips-carton rezistent la foc.

In conformitate cu aspectele prezentate se solicita Dispozitie de Santier, emisa de Proiectantul de specialitate, care sa contina solutiile tehnice cu Detaliile de Executie si NR si NCS, daca este cazul, semnata si stampilata de verificatorul de proiect atestat, iar titularul autorizatiei are obligatia de a depune (in copie) la emitentul autorizatiei documentatiile și/sau documentele specificate, ca martor.

CONSTRUCTOR

RTE

Cernat Dumitru

Sef Santier
Pisica Mihai



BENEFICIAR

DIRIGINTE DE SANTIER

Duta Octavian Darius
ROMANIA M.D.R.T. - I.S.C.

DUȚĂ OCTAVIAN-DARIUS

DIRIGINTE DE SANTIER
AUT NR. 00026783 / 00022823
DOMENIU/SUBDOMENIU.
22.91:8.2

Conform Notei de constatare nr. 3/16.12.2020 se aduce la cunostinta faptul ca:

- Se dispune desfacerea si inlocuirea tavanelor din tencuiala pe sipci pentru toate zonele ce prezinta degradari cu un sistem de tavane din gips carton rezistente la foc EI 45'

SE SUPLIMENTEAZA

Art.	Denumire activitate	Cod art.	UM	Cantitate
509	PLAFOANE DIN GIPS CARTON DUBLU PLACATE CU GIPSC HIDROFUG CU STR MET, INCL GLET SI VINAROM ALB - ASIM. PLAFOANE DE GIPS-CARTON RF, DUBLU PLACATE	CD21A 02	MP	242.50

Intocmit





Drept urmare a celor de mai sus, consideram oportuna actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului “Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala PETRE GHELMEZ - GRADINTA nr. 147 din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2”, astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)	Defalcare pe surse de finantare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI		Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5		
<i>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>						
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</i>						
TOTAL CAPITOL 3		130,223.89	24,742.54	154,966.43	154,966.43	0.00
<i>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
TOTAL CAPITOL 4		3,104,446.52	589,844.84	3,694,291.36	1,128,561.37	2,565,729.99
<i>Capitolul 5 Alte cheltuieli</i>						
TOTAL CAPITOL 5		344,123.23	59,092.94	403,216.17	403,216.17	0.00
<i>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,578,793.64	673,680.32	4,252,473.96	1,686,743.97	2,565,729.99
Din care C + M		3,009,800.71	571,862.14	3,581,662.85	1,015,932.86	2,565,729.99

		Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	4,252,473.96	864,148.34	889.04	748.20
CONSTRUCTII MONTAJ		3,581,662.85	727,832.32	748.80	629.24
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	972.00	C+M cu Tva 3,684.84 lei/m ²	

Drept urmare consideram ca valorile transmise prin devizul general aferent obiectivului sunt pertinente si adaptate situatiei actuale din piata constructiilor si coroboarate cu situatia de lucrari intocmita de catre constructor.

YARDMAN SRL





Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții
Nr. 126089 / 16.08.2021

Aprobat
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L. Sector 2 nr. 336/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 98/28.05.2020

Din documentațiile înainte de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ reiese că în timpul executiei au fost descoperite lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început, acestea fiind vizibile în urma decopertărilor și a pregătirii construcției pentru intervențiile propuse.

Prin urmare este solicitată această actualizare a indicatorilor și a devizului general întocmiti în cadrul Proiectului Tehnic așa cum este specificat în nota de fundamentare înaintată.

În Anexele la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții menționat anterior, întocmiți și asumați de către Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar cu o valoare actualizată de 4,252,473.96 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-*Horărării Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-*art 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale



celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiză privind situația reală din teren conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare precum și de avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 28/09.08.2021 considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director Executiv
Victorita Bocea

Șef Biroul Investiții
Anca Zmau

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 28 AVIZ
din 09.08.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Lucrari de intervenție consolidare și reabilitare Școala Gimnazială PETRE GHELMEZ - (fostă grădinița nr. 147) din Bucuresti, Bdul Basarabia nr. 160, Sector 2, București.**

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea actualizată totală a investiției: 4.252.473,96 lei cu TVA, din care C+M = 3.581.662,85 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E./ Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Elena Răducanu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta