



## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție „Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B” din București, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție „Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B” din București, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1124/02.08.2021 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 126084/16.08.2021. întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 29/09.08.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Finieret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr.810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;
- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;
- H.C.L. Sector 2 nr.187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018; H.C.L. Sector 2 nr.206/2019; H.C.L. Sector 2 nr.228/2019, H.C.L. Sector 2 nr.303/2019 și H.C.L. Sector 2 nr.218/2020.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru „Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 – corp B” din București, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2 aprobați prin H.C.L Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 - 2**, ce cuprind un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală actualizată a lucrărilor este de **3.228.322,55 lei, inclusiv TVA**, din care C+M: **2.806.838,28 inclusiv TVA**.

**(3)** Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.



**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr.187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018; H.C.L. Sector 2 nr.206/2019; H.C.L. Sector 2 nr.228/2019, H.C.L. Sector 2 nr.303/2019 și H.C.L. Sector 2 nr.218/2020, rămân aplicabile.

**Art. 3** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Niță mentioned in the text above.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO - ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI  
GENERAL PENTRU LUCRARI DE INTERVENȚIE “ REABILITAREA ȘI  
MODERNIZAREA IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27 - CORP B,,**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Școala Gimnazială nr.27 - corp B	Strada Mașina de Pâine nr. 65	3.055.266,66	2.646.370,66	3.228.322,55	2.806.838,28	173.055,89	160.467,62	773,40	3.629,22

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv,  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A CDC  
Elena Lică - Răducanu

Inspector C.D.M.C.  
Eugenia-Gina Ionescu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU  
LUCRARI DE INTERVENȚIE “ REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA  
IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27 - CORP B,,**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B  
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.



DEVIZ GENERAL

Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B

Ad=773 mp

În lei / euro la cursul BNR  
cota T.V.A.

4,9196 curs inforeuro al lunii iunie 2021  
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.298,21	1.766,66	11.064,87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.298,21</b>	<b>1.766,66</b>	<b>11.064,87</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	850,48	161,59	1.012,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.968,21	753,96	4.722,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	419,57	79,72	499,29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	453,59	86,18	539,77
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.470,96	4.839,48	30.310,44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.268,50	4.041,02	25.309,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.486,76	9.022,48	56.509,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.126,85	404,10	2.530,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.005,40	7.981,03	49.986,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>144.050,32</b>	<b>27.369,56</b>	<b>171.419,88</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.324.553,95	441.665,25	2.766.219,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.024,09	3.614,58	22.638,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57.072,28	10.843,73	67.916,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.400.650,32</b>	<b>456.123,56</b>	<b>2.856.773,88</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	6.973,66	1.324,99	8.298,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.811,38	1.104,16	6.915,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.162,28	220,83	1.383,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.346,22	456,12	28.802,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.793,44	0,00	11.793,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.358,69	0,00	2.358,69

VIZAT  
opre neschimbare  
SECRETAR

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.793,44	0,00	11.793,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.400,65	456,12	2.856,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.699,94	24.262,99	151.962,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>163.019,82</b>	<b>26.044,10</b>	<b>189.063,92</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.717.018,67</b>	<b>511.303,88</b>	<b>3.228.322,55</b>
Din care C + M		2.358.687,63	448.150,65	2.806.838,28

Data:  
2021

Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Eugen CODREANU



VIZAT  
cpre neschimbare  
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B  
Adresa: Str. Masina de Paine nr.65, Sector 2  
Faza: D.T.A.C.

Reabilitare termica - Scoala Gimnaziala nr.27 - corp B  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,91960 lei/euro curs inforeuro al lunii iunie 2021  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.228.322,55	656.216,47	848,48	714,10
CONSTRUCTII MONTAJ	2.806.838,28	570.541,97	737,71	619,92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	773,40	C+M cu Tva 3.629,22 lei/m <sup>2</sup>	

Data:  
2021

Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Eugen CODREANU



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor de învățământ existente.

În cadrul demersurilor de modernizare a unităților de învățământ se solicită actualizarea indicatorilor pentru "Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27- corp B,, obiectiv pentru care s-a elaborat Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție. În timpul execuției s-au descoperit lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început, astfel, în urma desfăcărilor parțiale a învelitorii s-a constatat că aceasta trebuie refăcută în totalitate, și s-a dispus înlocuirea integrală a învelitorii cu țiglă metalică vopsită în câmp electrostatic; reparații locale pentru stratul de astereala; reparații locale pentru toate elementele șarpantei care prezintă urme de degradare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice a Sectorului 2 și documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice, precum și la nivelul DGAPI Sector 2, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție „Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B” din București, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în domeniul învățământului, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție „Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B” din București, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA

Municipiul București

Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
IMOBILIAR SECTOR 2



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție “ **Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B** ,, , din Bucuresti, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/29.08.2019

În prezent Sectorul 2 al Municipiului București dispune de o rețea învățământ formată din 82 de unități de învățământ preuniversitar cu peste 50.000 de elevi. Una din prioritățile Primăriei Sectorului 2 este modernizarea tuturor unităților de învățământ și extinderea spațiilor existente.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente. Astfel, instituția noastră are în derulare programe de modernizare pentru majoritatea imobilelor care aparțin unităților de învățământ, programe aflate în diferite stadii de implementare.

În cadrul demersurilor de modernizare a unităților de învățământ se solicită actualizarea indicatorilor pentru “**Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27- corp B**,, obiectiv pentru care s-a elaborat Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție.

Lucrarile aferente obiectivului au fost completate cu lucrări ce nu au fost prevăzute în proiectul inițial, la cererea utilizatorului corpului de clădiri, lucrările solicitate nu necesitau reautorizare.

În timpul executiei s-au descoperit lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început, deoarece ele au devenit vizibile și necesare în urma decopertărilor și a pregătirii construcției pentru intervențiile propuse.

În urma desfăcerilor parțiale a învelitorii s-a constatat că aceasta trebuie refăcută în totalitate, astfel prin dispoziție de șantier s-a dispus:

- înlocuirea integrală a învelitorii cu țigla metalică vopsită în câmp electrostatic;
- reparații locale pentru stratul de astereala;
- reparații locale pentru toate elementele șarpantei care prezintă urme de degradare.



Drept urmare a celor de mai sus, consideram oportuna actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului pentru “ **Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B** „ , din Bucuresti, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2 .

Valoarea totală a investiției actualizată este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru “Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B”** din Bucuresti, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/29.08.2019.

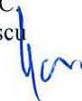
**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,  
Mihaela Nagy Răducanu**



**Șef A.T.D.C.,  
Elena Lică- Răducanu**

**Inspector C.D.M.C.  
Eugenia-Gina Ionescu**



**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici**

ai obiectivului de investiție

**Consolidare, reabilitare si modernizare cladire**

**Scoala Gimnaziala nr. 27 – CORP B din Bucuresti, Str. Masina de Paine nr. 64, Sector 2**

Catre,

**CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTORULUI 2**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Avand in vedere lucrarile contractate si executate in cadrul proiectului “Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 27 – CORP B din Bucuresti, Str. Masina de Paine nr. 64, Sector 2” conform Contract subsecvent nr. 49/31.07.2020 si Conform autorizatiei de construire nr. 664/69M din 26.10.2020, consideram ca este necesara majorarea indicatorilor tehnico-economici, justificat de urmatoarele aspect:

1. Indicatorii tehnico economici si devizul general aferent acestei investitii au fost aprobati prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. HCL nr. 228/29.08.2019, astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
		3	4	5
	Capitolul 1 <i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>8,765.34</b>	<b>1,665.41</b>	<b>10,430.75</b>
	Capitolul 2 <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Capitolul 3 <i>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</i>			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>144,050.32</b>	<b>27,369.56</b>	<b>171,419.88</b>
	Capitolul 4 <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,264,380.62</b>	<b>430,232.32</b>	<b>2,694,612.94</b>
	Capitolul 5 <i>Alte cheltuieli</i>			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>154,160.44</b>	<b>24,642.65</b>	<b>178,803.09</b>
	Capitolul 6 <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,571,356.72</b>	<b>483,909.94</b>	<b>3,055,266.66</b>
	Din care C + M	2,223,840.90	422,529.76	2,646,370.66



		Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	3,055,266.66	646,986.99	836.55	704.05
CONSTRUCTII MONTAJ		2,646,370.66	560,398.67	724.59	608.90
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	773.40	C+M cu Tva 3,421.74 lei/m <sup>2</sup>	

2. Lucrarile aferente obiectivului au fost completate cu lucrari ce nu au fost prevazute in proiectul initial, la cererea utilizatorului corpului de cladiri. Lucrarile solicitate nu necesitau reautorizare, dar pentru acestea s-au emis dispozitii de santier ce se vor regasii in cadrul cartii tehnice ce va sta la baza receptiei finale a lucrarii.

3. In timpul executiei s-au descoperit lucrari ce nu au putut fii cuantificate de la inceput, deoarece ele au devenit vizibile si necesare in urma decopertarilor / desfacerilor si pregatirii constructiei pentru interventiile propuse.

- Prin Proiectul tehnic au fost prevazute interventii la structura sarpantei si invelitoarei existente in proportie de 30%. Prin nota de constatare nr. 1/02.12.2020 s-a constatat faptul ca structura sarpantei si invelitoarea prezinta degradari semnificative de aprox 80% si drept urmare lucrarile de consolidare a structurii sarpantei si a realizarii invelitoarei au crescut semnificativ.

BENEFICIAR	Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
OBIECTUL	Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar aflate in administrarea DGAPI - Sector 2 Bucuresti - Lot 1 – Contract Subsecvent nr. 39/13.07.2020
EXECUTANT	SC ALA EXPERT CONSTRUCT SRL
PROIECTANT	SC YARDMAN SRL
OBIECTIV	Școala Gimnazială Nr. 27 CORP B, strada Masina de Paine nr 65, Bucuresti, Sector 2

#### NOTA DE CONSTATARE nr. 1

Data 02.12.2020

Ca urmare a studierii proiectului tehnic aferent acestui obiectiv și a situației existente în teren la locația proiectului, se constată următoarele:

-În urma realizării desfacerilor parțiale a învelitorii, s-a constatat faptul că acestea trebuie efectuate pe toată suprafața existentă datorită deteriorării atât a învelitorii cât și local a sarpantei, rezultând cantități suplimentare.

În conformitate cu aspectele prezentate se solicită Dispoziție de Santier, emisă de Proiectantul de specialitate, care să conțină soluțiile tehnice cu Detaliile de Execuție și NR și NCS, dacă este cazul, semnată și stampilată de verificatorul de proiect atestat, iar titularul autorizației are obligația de a depune (în copie) la emitentul autorizației documentațiile și sau documentele specificate, ca martor.

RTE  
Cemat Dumitru

BENEFICIAR  
DIRIGINTE SANTIER  
SEMIZIAN ARAX



**Beneficiar:** Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului  
Imobiliar Sector 2  
**Nume proiect:** "Consolidare, reabilitare si lucrari de modernizare cladire  
Școala Gimnaziala nr. 27 - Corp B", Sectorul 2 Bucuresti  
**Numar proiect:** YRDM53/2020

S.C. Yardman S.R.L. - proiectant general in cadrul asocierii  
Palax Constructii S.R.L. - Terra Gaz Construct S.R.L. - Romco  
System S.R.L. - Ala Expert Construct S.R.L. - Ovi Arhitecture  
& Engineering S.R.L. - Yardman S.R.L. - Polarrh Desigh S.R.L.

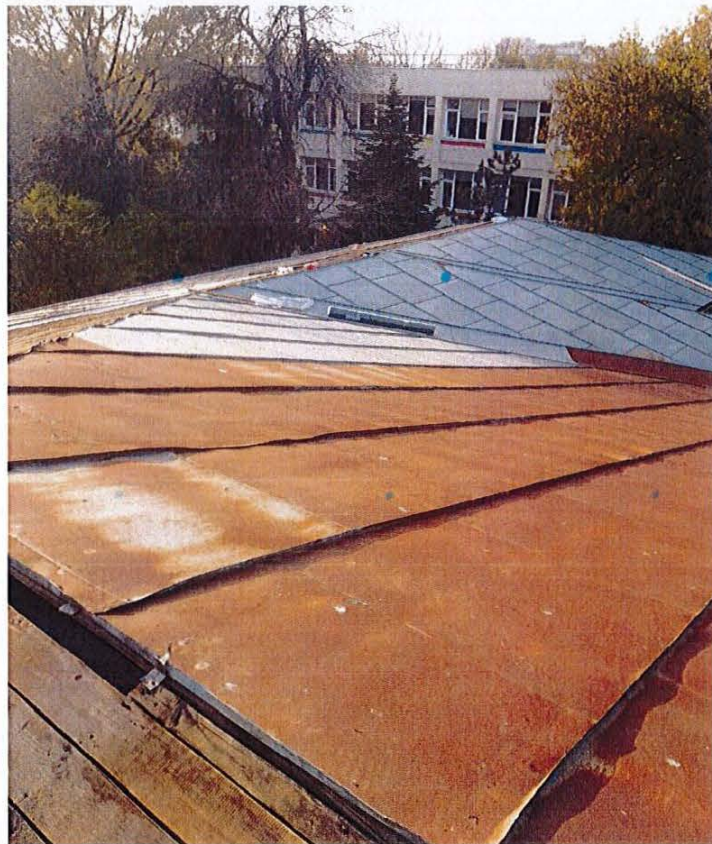
Conform Notei de constatare nr. 1/02.12.2020 se aduce la cunostinta faptul ca:

1. Se dispune inlocuirea Integrala a invelitorii cu tigla metalica vopsita in camp electrostatic.
2. Se dispun reparatii locale pentru stratul de astereala.
3. Se dispune reparatii locale pentru toate elementele sarpantei ce prezinta urme de degradare.

Intocmit,













Drept urmare a celor de mai sus, consideram oportuna actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici aferenti proiectului "Consolidare, reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 27 – CORP B din Bucuresti, Str. Masina de Paine nr. 64, Sector 2", astfel:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA) LEI
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
TOTAL CAPITOL 1		9,298.21	1,766.66	11,064.87
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
TOTAL CAPITOL 3		144,050.32	27,369.56	171,419.88
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
TOTAL CAPITOL 4		2,400,650.32	456,123.56	2,856,773.88
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
TOTAL CAPITOL 5		163,019.82	26,044.10	189,063.92
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,717,018.67</b>	<b>511,303.88</b>	<b>3,228,322.55</b>
Din care C + M		2,358,687.63	448,150.65	2,806,838.28

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	3,228,322.55	656,216.47	848.48	714.10
CONSTRUCTII MONTAJ	2,806,838.28	570,541.97	737.71	619.92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	773.40	C+M cu Tva 3,629.22 lei/m²	

Drept urmare consideram ca valorile transmise prin devizul general aferent obiectivului sunt pertinente si adaptate situatiei actuale din piata constructiilor si coroboarate cu situatia de lucrari intocmita de catre constructor.

YARDMAN SRL  




Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 126084/16.08.2021

Aprobat

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru lucrari de intervenție " Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B ,, , din Bucuresti, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018 modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/29.08.2019*

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar solicita actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții Școala Gimnazială Nr. 27 – Corp B dat fiind faptul că în timpul executiei au fost descoperite lucrări ce nu au putut fi cuantificate de la început, acestea fiind vizibile în urma decopertărilor și a pregătirii construcției pentru intervențiile propuse, respectiv înlocuirea integrala a învelitorii cu tiglă metalica, reparatii locale și reparatii la elementele șarpantei care prezintă urme de degradare.

Astfel se solicită această actualizare a indicatorilor și a devizului general întocmiți în cadrul Proiectului Tehnic așa cum este specificat în nota de fundamentare înaintată și conform Notei de constatare nr. 1/02.12.2020.

În Anexele la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții menționat anterior, întocmiți și asumați de către Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar cu o valoare actualizată de 3,228,322.55 lei.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,





-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Prin urmare, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiză privind situația reală din teren conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare precum și de avizul Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 29/09.08.2021 considerăm oportună realizarea investiției.

**Director Executiv**  
Victorita Bocea

**Șef Biroul Investiții**  
Anca Zmau

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 29 AVIZ  
din 09.08.2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
~~AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitarea și modernizarea imobilului Școala Gimnazială nr. 27 - corp B din Bucuresti, Strada Mașina de Pâine nr. 65, Sector 2, București.**

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea actualizată totală a investiției: 3.228.322, 55 lei cu TVA, din care C+M = 2.806.838, 28 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată: .....

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuic .....
4. Yenda Daniel .....
5. Simona Gheorghe .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Vasile Grigoriu .....
9. Cristina Preda .....
10. Elena Răducanu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta