



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Viitorului nr. 97, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Viitorului nr. 97, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 125538/13.08.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 125533/13.08.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Viitorului nr. 97, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 3CA 1/3 din 18.02.2021, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, *director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ*, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. VIITORULUI NR. 97, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+2E+E3r+E4r**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Hotărâre  
AR

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2**

**ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. VIITORULUI NR. 97, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. VIITORULUI NR. 97, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+2E+E3r+E4r.**

PRIMAR,

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 125538/13.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA VIITORULUI NR. 97, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Viitorului nr. 97, format din teren în suprafață totală de 439,0mp conform actelor (452,0mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 221997 și construcții ce urmează a se desființa (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1482/69"V" din 17.10.2018 cu valabilitate 24 luni. Notă: În conformitate cu art. 4\*, alin. (5) din Legea 55/ 2020 "Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.".

A fost avizată propunerea de construire imobil de locuințe colective, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. =60%, CUT=2,5; Rh.= P+2E+E3r+E4r; H. maxim E4=16,0m; H. maxim E2=9,0m.** Parcare/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform PUG București terenul este încadrat în zona M3.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

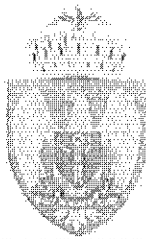
ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, tel: +(407) 209.60.00 Fax: +(407) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIULUI

Nr. 56715/13.08.2021

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

cu demnificii/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ..... Sector 1, Str.

et. nr. ap. nr. Sector 2, telefon/fax ..... e-mail ..... înregistrată la nr. 4991/2019 completată cu nr. .... în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 3 CA 1/3 din 18.02.2021

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – P+2E+E3r+E4r, generat de imobilul din STR. VIITORULUI NR. 97, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori: DL.

Proiectanți: S.C. NA "ADI.COM.S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect: RUXANDRA HAGIU - RUR – E

Amplasare, delimitare, suprafața zonă studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Viitorului nr. 97, format din teren în suprafața totală de 439,0mp conform actelor (452,0mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 221997 și construcții ce urmează a se desființa (conform extras de carte funciara) este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1482/69"V" din 17.10.2018 cu valabilitate 24 luni. Notă: În conformitate cu art. 4\*) alin. (5) din Legea 55/ 2020 "Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări."

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (\*\*): aprobate anterior: Terenul se încadrează în C.F.R. „M3” – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim = 60%, CUT admis= max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, precum și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe:**

- H. max. = P+4E;

- P.O.T. max = 60%;

- CUT. max = 2,5;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcene ale clădirilor învecinate aliate în stare bună sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile semi-cuplate se vor alina de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retrageri minime față de limitele laterale = pe limita stângă a terenului cu P+2E, apoi etajul 3, respectiv etajul 4 se vor retrage cu min. 3,0m față de această limită, pe limita dreaptă a terenului, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate la dosar. Se pot proiecta balcone/logii către limita posterioară și către stradă, conform planului anexat. Față de limitele laterale vor fi prevăzute curți de lumină conform Regulamentului de Urbanism.

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras de la min. min. 5,5m până la min. 9,5m față de limita posterioară, conform planului anexat;

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Viitorului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 187725/06.10.2020 și a planului anexat vizat spre neschimbare. Se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006 la nivelul parterului. Se va asigura procentul de spațiu verde conform reglementărilor în vigoare. Se va rezerva teren în vederea dezvoltării străzii care va avea un profil de 20,0m (ceasabil de 14,0m și trotuar de 3,0m pe fiecare parte).

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnice edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare prezentat. Funcție de necesarul de locuri de parcare construcția poate fi prevăzută cu subsol.

- P.O.T. = 60%, CUT = 2,5; Rh. = P+2E+E3r+E4r; H. maxim E4=16,0m; H. maxim E2=9,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de încadrarea în indicatorii urbanistici admisi. Etajele superioare se vor retrage astfel încât construcția va respecta reglementările impuse. Propunerea vizează un maxim volumetric, iar la faza DTAC, în funcție de poziția propusă a camerelor de locuit, etajele 3 și 4 se pot retrage suplimentar în raport de concluziile finale ale studiului de însorire. Se va respecta avizul Ministerului Culturii nr. 605/ZP/09.06.2020.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1482/69"V" din 17.10.2018 cu valabilitate 24 luni emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 14,0 lei conform chitanță seria FF nr. 17240/19.10.2020. Notă: În conformitate cu art. 4\*) alin. (5) din Legea 55/ 2020 "Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări."

Arhitect - șef,  
arch. urb. Alina Alisa BRĂTU

Director executiv,  
ing. Elena ȘEVCIUC

Șef Serviciu,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2; prof. dr. arh.

Întocmit: ing. Alexandru Lazăr / M.L.  
Ediția 2 / Reviziu 0

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . . ;
- Primăria Orașului . . . . . ;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 125533/13.08.2021

VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA VIITORULUI NR. 97, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit<sup>o</sup>.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Viitorului nr. 97, Sector 2, București avizat sub nr. 3 CA 1/3 din 18.02.2021, privind edificare imobil de locuințe colective – P+2E+E3r+E4r a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din Strada Viitorului nr. 97, Sector 2, București avizat sub nr. 3 CA 1/3 din 18.02.2021, privind edificare imobil de locuințe colective – P+2E+E3r+E4r s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației și s-a prezentat la dosar acordul vecinului din stânga pentru amplasare pe limită, respectiv acordul AFI nr. 6090/08.04.2021.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCUC

ȘEF SERVICIU,  
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU















MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA BUCUREȘTI

Construire locuințe colective  
cu regim de înălțime P+2E+3Er+4Er  
Str. Viitorului, nr. 97, sector 2, București

PLAN LA AVIZUL C.A. Nr. 30A/13 din 18.02.2002

PLAN REGLEMENTARE  
Arhitect Șef, *Caruș*

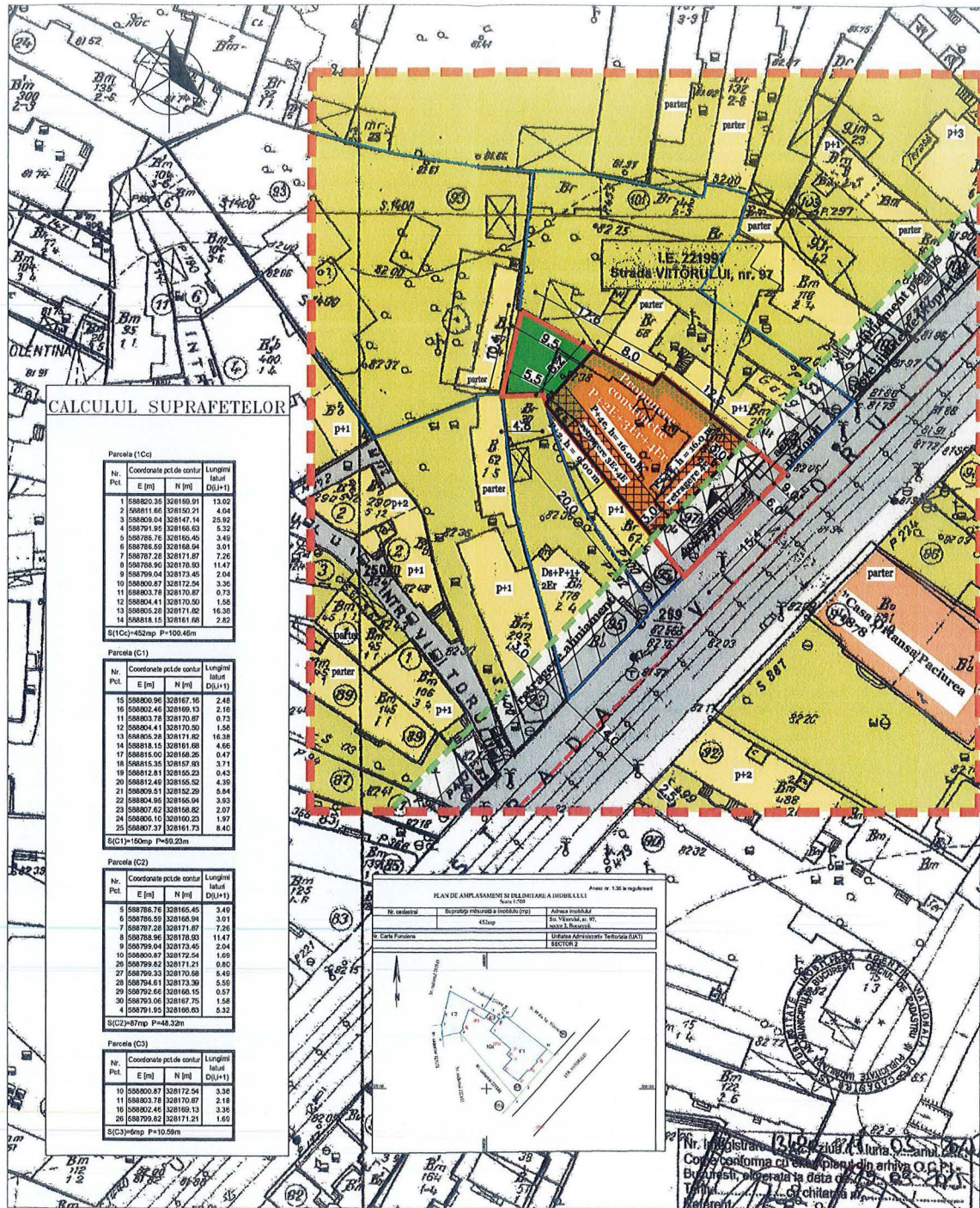
**-PROPUNERE-**

- Limita zonei studiate 
- Limita parcelei studiate 
- Limite parcele invecinate 
- Construcție propusă P+2E+3Er+4Er 
- Retrageri propuse 
- Construcție monument de arhitectură menținută 
- Construcții menținute 
- Spații verzi amenajate propuse 
- Trotuar 
- Carosabil 
- Retragere aliniament propusă 
- Aliniament propus 
- Acces auto propus 
- Acces pietonal propus 

**VIZAT**  
eschimbare  
**SECRETAR**

## Bilant teritorial

- S teren 452.00 mp
- Sc maxim admis 271.20 mp
- Sd maxim admis 1130.00 mp
- Regim maxim înălțime P+2E+3Er+4Er
- P.O.T. 60 %
- C.U.T. 2.5
- H maxim 16.00 m
- Spații verzi 135.50 mp (30%)  
- 20% sol natural  
- 10% sol artificial
- S terase 245.00 mp
- Nr. unități locative 8 apartamente
- Nr. parcași asigurați 9 locuri



### CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,j+1)
	E [m]	N [m]	
1	58820.35	328160.01	13.02
2	58811.66	328150.21	4.04
3	58800.04	328147.14	25.92
4	588791.95	328166.03	5.32
5	588786.76	328166.40	3.49
6	588785.69	328168.04	3.91
7	588787.28	328171.87	7.26
8	588786.90	328176.93	11.47
9	588790.04	328173.45	2.94
10	588800.67	328172.54	3.36
11	588803.78	328170.87	0.73
12	588804.41	328170.50	1.58
13	588805.28	328171.02	16.38
14	588818.15	328161.98	2.82

S(1C) $\approx$ 452mp P=100.46m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,j+1)
	E [m]	N [m]	
15	588800.96	328167.10	2.48
16	588802.46	328169.13	2.16
17	588803.78	328170.87	0.73
18	588804.41	328170.50	1.58
19	588805.28	328171.02	16.38
20	588818.15	328161.98	4.66
21	588815.50	328168.25	0.47
22	588815.35	328167.93	3.71
23	588812.81	328165.23	0.43
24	588812.49	328165.02	4.39
25	588809.51	328152.29	5.84
26	588804.96	328166.94	3.93
27	588807.62	328168.92	2.97
28	588806.10	328160.23	1.97
29	588807.37	328161.73	8.40

S(C1) $\approx$ 150mp P=89.23m

Parcela (C2)

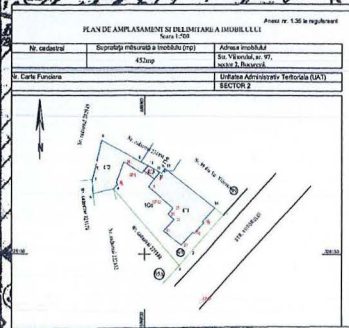
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,j+1)
	E [m]	N [m]	
5	588786.76	328166.45	3.49
6	588785.69	328168.04	3.91
7	588787.28	328171.87	7.26
8	588786.90	328176.93	11.47
9	588790.04	328173.45	2.94
10	588800.67	328172.54	1.69
20	588799.82	328171.21	0.80
21	588799.33	328170.88	5.46
28	588794.61	328173.36	5.55
29	588792.66	328168.15	0.57
30	588793.06	328167.75	1.58
4	588791.95	328166.03	5.32

S(C2) $\approx$ 87mp P=48.32m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,j+1)
	E [m]	N [m]	
10	588800.67	328172.54	3.36
11	588803.78	328170.87	2.18
12	588802.46	328169.13	3.36
26	588799.82	328171.21	1.69

S(C3) $\approx$ 69mp P=10.59m



Nr. înregistrare: 210/2002  
Conform cu planul de amplasament și delimitare a imobilelor  
București, data de 18.02.2002



NA'ADI COM S.I.R.L.		Beneficiar Amplasament : B nr. 9		2021
PROIECTAT arh. Ruxandra Hagiu		Beneficiar Amplasament : B nr. 9		Faza P.U.D.
DESENAT arh. Ruxandra Hagiu		Plan reglementare - propunere		A4