



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"

Consiliul Local Sector 2 al municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____:

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al municipiului București pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat";

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 143644/13.09.2021 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 143715/13.09.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 144435/14.09.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 143366/13.09.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 134582/13.09.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 130921/06.09.2021 prezentată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 139461/06.09.2021 prezentată de Administrația Piețelor Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării unei creșe mari în Municipiul București, Sector 2;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, situat în municipiul București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, în suprafață de **7648 mp.** înscris în Cartea Funciară nr. 202504, cu număr cadastral 202504 și parțial în cartea Funciară nr. 238262, cu nr. cadastral 238262, liber de orice sarcini, **în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”**, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ” *Unități și instituții de învățământ de stat*”.

(2) Terenul este identificat ca lotul 1, în suprafață de 7648 mp. în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea terenului se va face în baza protocolului de predare primire ce va fi încheiat după realizarea tuturor operațiunilor cadastrale necesare, între reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, împuternicit în baza prezentei, împreună cu personalul desemnat prin dispoziție din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv conducătorul serviciului public local de resort, pe de o parte, și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., pe de altă parte.

Art. 3. Se aprobă dezafectarea, respectiv re poziționarea construcțiilor de pe teren, după caz, în vederea predării amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 4. Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

AT
himbare
ETAR

Art. 5. Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local a lucrărilor de viabilizare, sistematizare și amenajare a terenului și a lucrărilor de racorduri și branșamente la utilități (energie electrică, apă-canal, gaze sau alt combustibil utilizat etc.).

Art. 6 Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, se obligă ca, după predarea - preluarea amplasamentului și a obiectivelor realizate, să mențină destinația acestora și să le întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și produce efecte juridice, numai după emiterea acordurilor și împuternicirii exprese adoptate prin Hotărâre de către Consiliul General al Municipiului București, solicitate în prealabil de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.9 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. /



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
PENTRU IMOBILUL DIN STR. ION VLAD NR. 3 – 5
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Scara 1:

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	10689	Cc	Str. Ion Vlad nr.3-5		7648	Cc	LOTUL 1
					3041	Cc	LOTUL 2
Total	10689	-	-	-	10689	-	-





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/expertizare energetică/proiectare/construcții noi/reabilitare/consolidare/extindere/modernizare/finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat.

Având în vedere necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, **Primăria Sector 2** Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții **„Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”**, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Luându-se în considerare insuficiența locurilor disponibile, precum și solicitările părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, construirea unei noi creșe va asigura și facilita locuitorilor din zona adiacentă accesul la educația preșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților, învățământul preșcolar constituind prima treaptă a sistemului de educație și instruire, ce are drept scop principal pregătirea multilaterală a copilului pentru viață, în vederea integrării în activitatea școlară.

Astfel, prin adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021, Primăria Sectorului 2 a fost informată cu privire la aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2.

Realizarea obiectivului propus este de interes public și va contribui la dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor, dezvoltării abilităților sociale și a capacității de integrare socială, corelându-se în mod unitar în sfera intervenției sociale și răspunzând unor nevoi stringente la nivel comunitar.

Analizând rapoartele de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării**

obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Management Proiecte

Nr. 143644/13.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/expertizare energetică/proiectare/construcții noi/reabilitare/consolidare/extindere/modernizare/finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat.

Având în vedere necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, **Primăria Sector 2** a Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții „*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Luându-se în considerare insuficiența locurilor disponibile, precum și solicitările părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, construirea unei noi creșe va asigura și facilita locuitorilor din zona adiacentă accesul la educația preșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților, învățământul preșcolar constituind prima treaptă a sistemului de educație și instruire, ce are drept scop principal pregătirea multilaterală a copilului pentru viață, în vederea integrării în activitatea școlară.

Astfel, construirea creșei cu o capacitate de 110 locuri va contribui la dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor, dezvoltării abilităților sociale și a capacității de integrare socială.

Prin adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021, Primăria Sectorului 2 a fost informată cu privire la aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2.

Finanțarea necesară realizării obiectivului de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În conformitate cu prevederile Ghidului Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea realizării investiției propuse, beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției creșei pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin "C.N.I." - S.A, care va realiza investiția.

Conform cererii depuse, beneficiarul are posibilitatea să predea în vederea *realizării construcției creșei* două terenuri învecinate, identificate potrivit Cărții funciare nr. 202504 și numărului cadastral nr. 202504, precum și Cărții funciare nr. 238262 și nr. cadastral nr. 238262, pentru care se vor realiza operațiuni cadastrale, conform cerințelor CNI S.A.

Luând în considerare parcurgerea etapei I, finalizată cu aprobarea includerii solicitării depuse pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, precum și aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2, **beneficiarul trebuie să depună în termen de 60 zile documentele aferente Etapei II**, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici de către "C.N.I." - S.A, conform solicitărilor nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021, după cum urmează:

- Extras de carte funciară actualizat, având anexat Planul de amplasament și delimitarea imobilului aferent;
- Certificatul de urbanism însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu pentru asigurarea utilităților;
- Studiul geotehnic;
- Studiul topografic;
- Hotărârea beneficiarului privind:

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției/extinderii/amenajării, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;

b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);

e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului propus este de interes public și contribuie la dezvoltarea infrastructurii preșcolare de la nivelul Sectorului 2, precum și celeritatea transmiterii documentelor solicitate de către "C.N.I." - S.A., și în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;

- adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021 privind aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2;

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui proiect de hotărâre prin care se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”**, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”.

Director Executiv,
Bogdan-Constantin Mihăilescu

Întocmit,
Consilier SPE
Elena Marin



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 143715/ 13.09.2021

Raport de specialitate
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social,

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București este alcătuirea unui ansamblu de activități de interes local în vederea creșterii numărului de echipamente publice aferente zonelor de locuire și realizării unui mediu favorabil pentru oferirea unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație.

Ținând cont de ponderea ridicată a copiilor de vârstă antepreșcolară în raport cu numărul existent al creșelor cât și a localizării acestora pe raza subunității teritorial-administrativă a Sectorului 2 al Municipiului București, este necesară dezvoltarea unei infrastructuri de servicii din domeniul social situată în nucleul cartierelor-„dormitor”.

Totodată, datorită faptului că procesul de gestionare spațială a Sectorului 2 contribuie atât la o dezvoltare echilibrată a teritoriului cât și la îmbunătățirea condițiilor de viață, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a teritoriului amplasamentul propus deservește o zonă unde densitatea locuințelor colective este mare.

Având în vedere raza de deservire a creșei și că dotările și dimensionarea serviciilor sociale din cadrul cartierului Pantelimon și din proximitate sunt insuficiente, prin amplasarea unei creșe cu 11 grupe (110 copii) în apropierea Șoselei Pantelimon, arteră de circulație care separă un țesut de blocuri dens cu un regim mare de înălțime mare, precum și adiacent unui țesut de locuințe individuale și a unor unități de practicare a sportului/agrement/loisir se asigură premisele necesare unei dezvoltări durabile și sustenabile care va corespunde nevoilor cetățenilor.

Conform prevederilor Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru creșe, indicativ NP 022-2021, terenul are în apropiere mijloace de transport în comun și asigură două căi de acces prevăzute pentru asigurarea evacuării de urgență. Totodată, având în vedere că investiția propusă reprezintă o unitate de învățământ antepreșcolar de tip creșă - unitate pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor, vor trebui respectate reglementările privind alcătuirea funcțională și tipologia specifică a acestor tipuri de obiective (relațiile construcție-teren, construcție-stradă, construcție-construcție), conform Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor aprobate prin Ordinul MS nr. 1456/2020.

La proiectarea clădirii cu funcțiunea de creșă se va ține seama și de prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, referitoare la obligația ca acestea să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, prin realizarea unei anvelope corespunzătoare, prevederea unor sisteme tehnice performante precum și prin acoperirea necesarului de energie cu energie din surse regenerabile în proporție de minimum 30%.

Nivelul necesarului de energie pentru clădiri cu funcțiunea de creșă al căror consum de energie este aproape egal de zero se consideră corespunzător clădirilor destinate sistemului de sănătate.

Considerăm oportună și necesară dezvoltarea infrastructurii indispensabile pentru realizarea serviciilor menționate pe amplasamentul identificat cu LOT 1 în suprafață de 7.648 mp, conform anexei 1, format parțial din terenul cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 înscris în Cartea Funciară nr. 238262, identificat cu numărul cadastral nr. 238262, teren care constituie proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2, și integral din terenul cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500) înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, teren care constituie proprietatea Municipiului București și pentru care s-a depus notificarea de rectificare conform raportului de specialitate C.F.F..

Totodată pentru viabilizarea, sistematizarea și amenajarea terenului este necesară trecerea construcției existente din domeniul public în domeniul privat și desființarea acesteia.

Conform ghidului Companiei Naționale de Investiții S.A., suprafața minimă a terenului este de 4.568,51 mp. Amplasamentul rezultat va putea permite organizarea incintei în principalele zone funcționale necesare, și anume zona ocupată de construcție, cu o suprafață minimă de 2.409,13 mp, zona ocupată de spațiul de joacă (nisipar, gazon), zona ocupată de funcțiuni tehnico-gospodărești, zona aleilor și parcajelor, precum și zona verde.

Astfel, atât prin modul de amplasare al creșei pe suprafața de teren rezultată în urma operațiunilor cadastrale necesare reglementării situației juridice a terenului, cât și prin modul de conformare a clădirii, vor fi îndeplinite criteriile stabilite de directivele europene și se va oferi copiilor un confort sporit în dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală, dezvoltarea socio-emoțională, dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii, dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii, capacități și atitudini în învățare.

De asemenea, terenurile, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București sunt încadrate în subzona „L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate”, terenuri care fac parte dintr-o enclavă de lotizări

existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea fiind considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzone.

Având în vedere deficitul constatat cu privire la numărul de creșe în raport de solicitările părinților, conform cifrelor preluate de la evidența populației, precum și necesitatea de a oferi o educație timpurie în procesul de dezvoltare al copiilor considerăm oportună și necesară mărirea numărului de locuri aferente serviciilor sociale prin implementarea proiectului privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții "*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevciuc

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta Macovei



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 144435 / 14 / 09 / 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 3088/10.09.2021 de la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București, ne-a fost transmis pe email proiectul de hotărâre pentru „aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții “Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul “Creșe””

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

Ținând cont de ponderea ridicată a copiilor de vârstă antepreșcolară în raport cu numărul existent al creșelor cât și a localizării acestora pe raza subunității administrativ-teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, este necesară dezvoltarea infrastructurii de servicii din domeniul social situată în nucleul așa ziselor „cartiere-dormitor”.

Totodată, ținând cont de faptul că se dorește ca procesul de gestionare spațială a Sectorului 2 să contribuie atât la dezvoltarea echilibrată a teritoriului cât și la îmbunătățirea condițiilor de viață, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a teritoriului, amplasamentul propus deservește o zonă în care densitatea locuințelor colective este mare.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) din OG 25/2001, unitățile și instituțiile de învățământ de stat sunt definite ca fiind: *imobile destinate procesului educațional și de cercetare, spații cu destinația cămine și cantine, imobile destinate activităților cultural-sportive;*

Și de asemenea, sunt definiți beneficiarii ca fiind: *"statul, prin autoritățile administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, alte instituții publice și instituții de interes public și persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, părți componente cu personalitate juridică ale cultelor religioase recunoscute conform legii (...)"*.

Totodată, în conformitate cu Ghidul de depunere, elaborat de C.N.I., pentru promovarea unei investiții ca cea în cauză, trebuie depuse, în Etapa a II-a următoarele:

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2. Tema de proiectare

3. Hotărârea beneficiarului privind:

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția

b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);

e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

4. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

5. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;

6. Studiul Geotehnic – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal: a. natura terenului de fundare; b. adâncimea de fundare; c. presiunea admisibilă; d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică; e. soluții de fundare;

7. Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

8. Studiu de Fezabilitate, întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

9. Proiect Tehnic – dacă există, întocmit conform prevederilor legale la data prezentei;

10. Declarație pe propria răspundere, conform art. 5, alin. 2 din Anexa 3 a OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că nu beneficiază de fonduri din orice alte programe, naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale, pentru cheltuielile eligibile prin PNCIPS.

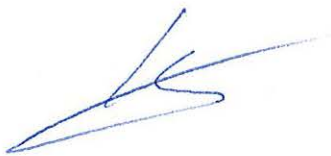
Coroborând cele de mai sus cu atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, astfel cum sunt specificate la art. 166 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care învederăm:

- *administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*
- *aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent;*
- *asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;*

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre „*aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat*

în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Creșe"", cu respectarea prevederilor legale.

Director Executiv,
Răzvan Gabriel Cristescu



Șef Serviciu juridic,
George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 143366 / 13.09. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la *proiectul de hotărâre pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", Direcția Economică, prezintă următoarele:*

Cadrul legal privind derularea Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social este reglementat prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 și se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A.

În scopul promovării investițiilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A., la solicitarea beneficiarilor și în baza documentațiilor de solicitare motivate transmise, întocmește pentru fiecare subprogram în parte lista-sinteză a obiectivelor propuse a fi finanțate și o transmite ministerului, pentru a fi aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Lista-sinteză astfel aprobată este documentul care stă la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora.

Art. 4 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 stabilește că amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. Amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

"Ghidul de depunere" pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, impune adoptarea hotărârii beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;

- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Astfel, ținând cont de cadrul legal existent, în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", proiectul de hotărâre stabilește în sarcina Consiliului Local al Sectorului 2 asigurarea finanțării din bugetul local al Sectorului 2 a cheltuielilor pentru lucrările de viabilizare, sistematizare și amenajare a terenului, a lucrărilor de racorduri și bransamente la utilități (energie electrică, apă-canal, gaze sau alt combustibil utilizat etc.).

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică susține promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" și în cazul aprobării acesteia va asigura ducerea la îndeplinire, în limita atribuțiilor stabilite.

Director Executiv,
Florentina Pîrvan



Șef Serviciu Buget Local – CFP,
Ala Șerbănoiu





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 134582 / 13092024

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Conform Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, *persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar-economic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință.*

Terenul în suprafața de 3873 mp situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 București (identificat prin Cartea funciara nr. 238262), se afla în administrarea DGASPC Sector 2 conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2006 privind transmiterea unui teren din administrarea Administrației Pietelor Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în vederea realizării proiectului „Adăpost social de urgență pentru persoanele adulte” astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 50/2006, HCL Sector 2 nr. 34/2009 și a HCL Sector 2 nr. 183/2018.

În scopul respectării politicilor sociale, DGASPC Sector 2 a înființat la nivelul anului 2006, „Adăpostul de noapte pentru persoane adulte” cu o capacitate de 48 de locuri. În prezent adăpostul este amplasat, în fapt, pe terenul în suprafața de 6816 mp aflat în administrarea Administrației Pietelor Sector 2, ca urmare a reglementării situației juridice a terenurilor (identificat prin Cartea funciara nr. 202504).



În sensul reglementării situației în fapt a poziționării pe teren a adăpostului, precum și pentru îmbunătățirea serviciilor oferite au fost elaborați Indicatorii tehnico-economiști și Devizul general pentru obiectivul de investiții „Extindere, repositionare și amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost cu refacere locală împrejmuită”.

DGASPC Sector 2 a depus, prin adresa nr. 41576/15.04.2021, proiectul mai sus menționat, la Compania Națională de Investiții. Prin adresa nr. 36207/18.08.2021, Compania Națională de Investiții ne-a comunicat faptul că obiectivul de investiții „Extindere, repositionare și amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost cu refacere locală împrejmuită” figurează în lista de sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1110/04.08.2021.

În acest sens considerăm necesară și utilă realizarea obiectivului de investiții „Extindere, repositionare și amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost cu refacere locală împrejmuită” pe terenul situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 București aflat în administrarea DGASPC Sector 2.

Totodată, Primăria Sectorului 2 a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” pe terenul situat în Str. Ion Vlad nr. 3-5, aflat la această dată în administrarea Administrației Pietelor Sector 2, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Creșe”. Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară completarea suprafeței de teren aflată în administrarea Administrației Pietelor Sector 2, identificat cu număr cadastral 202504 cu o parte din terenul aflat în administrarea DGASPC Sector 2, identificat cu număr cadastral 238262.

Prin înființarea acestei creșe se urmărește facilitarea accesului la învățământul antepreșcolar al copiilor cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani din comunitatea locală a Sectorului 2, inclusiv al copiilor ce provin din familii defavorizate și sprijin acordat familiilor aflate în situație de vulnerabilitate prin asigurarea serviciilor de îngrijire, supraveghere și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară din comunitate.

Având în vedere că ambele obiective de investiții se corelează în mod unitar în sfera intervenției sociale și răspund unor nevoi stringente la nivel comunitar și ținând cont de faptul că realizarea obiectivului de investiții „Extindere, repositionare și amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost cu refacere locală împrejmuită” nu utilizează toată suprafața de 3873 mp, aflată în administrarea DGASPC Sector 2, teren identificat prin număr cadastral 238262, considerăm oportună alocarea de teren și pentru realizarea obiectivului de investiții **„Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”.**

Având în vedere cele precizate mai sus considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a

amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Creșe".

Florin-Stefan VASILE
Director general



Adrian ANDOR
Director Executiv
Directia Asistența Sociala





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

Nr. 139461 / 06.09.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 - serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului Bucuresti in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 - serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului Bucuresti a imobilului situat in Bucuresti, Str. Ion Vlad, nr. 35, fosta Aleea Pantelimon nr. 500

Prin adresa nr. 138619/03.09.2021 inregistrata la Administratia Pietelor Sector 2 sub nr. 738/03.09.2021, Primaria Sectorului 2 –Cabinet Secretar General al Sectorului 2 a transmis documentatia privind proiectul de hotarare prin care se solicita transmiterea imobilului din Str. Ion Vlad, nr. 35, sector 2 din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.133/08.11.2005 privind reglementarea situatiei juridice a unor piete agroalimentare de pe raza sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, terenul aferent Pietei agroalimentare Dobroiesti in suprafata de 11.000 mp, reprezentand o sectiune din terenul Aleea Pantelimon nr. 500, ramane in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2.

Avand in vedere expertiza tehnica intocmita de catre Iliescu Vlad, precum si HCLS2 nr. 133/08.11.2005, terenului in suprafata de 12.593,25 mp i s-a atribuit adresa postala **Str. Ion Vlad, nr. 3-5**, sector 2.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 8/26.01.2006 modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 50/05.06.2006, se transmite din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 o suprafata de **4.125 mp** din totalul de **12.593,25 mp** ce poarta adresa postala Str. Ion Vlad, nr. 3-5.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/23.11.2006 se modificata de Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 153/18.11.2009, se aproba transmiterea din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului in suprafata de **944 mp**, in vederea amenajarii sediului administrativ si **650 mp** in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 situat in strada Aleea Pantelimon nr. 500.

Precizam ca eronat a fost utilizata adresa postala Aleea Pantelimon nr. 500 in HCLS2 nr. 119/23.11.2006 si HCLS2 nr. 153/18.11.2009, intrucat parcelele de teren ce fac obiectul acestor hotarari sunt dezmembrate din imobilul situat in Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, adresa postala atribuita prin certificatul nr. 528533/551706/11480/29.08.2006 emis de catre Primaria Municipiului Bucuresti.

In concluzie, terenul aflat in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 situat in Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2 este in suprafata de 6.815,66 mp.

De asemenea, conform art. 296 alin 10 „1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul”, consideram oportuna si necesara transmiterea imobilului din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

Cu stima,

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

DIRECTOR,
LUMINITA ZOE



Intocmit:
Consilier juridic
Filipescu Georgiana



**CONFORM
ORIGINALUL**



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 13092/1, 06.09.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

În administrarea DGASPC Sector 2 se afla terenul în suprafața de 3873 mp situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 București, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2006 privind transmiterea unui teren din administrarea ADP Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în vederea realizării proiectului „Adapost social de urgență pentru persoanele adulte” astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 50/2006, HCL Sector 2 nr. 34/2009 și a HCL Sector 2 nr. 183/2018.

În scopul respectării politicilor sociale, DGASPC Sector 2 a înființat la nivelul anului 2006, „Adapostul de noapte pentru persoane adulte” cu o capacitate de 48 de locuri situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2.

În sensul îmbunătățirii serviciilor oferite au fost elaborați Indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții „Extindere, repositionare și amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adapost cu refacere locală împrejmuire”.

DGASPC Sector 2 a depus, prin adresa nr. 41576/15.04.2021, proiectul mai sus menționat, la Compania Națională de Investiții.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

Pagina 1 din 2

Prin adresa nr. **36207/18.08.2021**, Compania Nationala de Investitii ne-a comunicat faptul ca obiectivul de investitii „Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala impentru realizarea prejmuire” figureaza in lista de sinteza a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor” aprobata prin Ordinul MDLPA nr. 1110/04.08.2021.

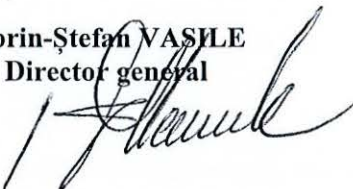
In acest sens, va rugam sa aveti in vedere terenul situat in str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 Bucuresti pentru realizarea ambelor obiective de investitii.

Ne exprimam acordul pentru realizarea celor 2 obiective de investitii, demersurile catre CGMB fiind necesare ambelor proiecte, respectiv:

- Construire Cresa cu o capacitate de 110 locuri;
- Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala impentru realizarea prejmuire.

Anexam Raportul de specialitate pentru implementarea proiectului initiat la nivelul DGASPC Sector 2 „Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala imprejmuire”.

Florin-Ştefan VASILE
Director general



Claudia UZUN
Director Executiv
Protectia Copilului



Adrian ANDOR
Director Executiv
Asistenta Sociala

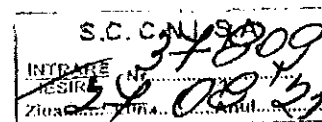


**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Sector 2, București
În atenția Domnului Primar
Adresa: Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, București
Telefon: +(4021)209.60.00
E-mail: infopublice@ps2.ro



Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă mare"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul București, Sector 2, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

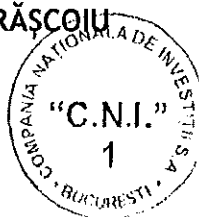
✓ Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Nr. /D.P.I.Î.C.A.O./

31.08.2021

Către: Unitatea Administrativ Teritorială BUCUREȘTI, SECTOR 2
În atenția Domnului Primar RADU NICOLAE-MIHAIU
Adresa: Str. Chiristigiilor nr. 11-13
Tel./fax: 021.209.60.00; 021.252.80.39
e-mail: PRIMAR@PS2.RO

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de una creșe în MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Direcția Promovare Investiții

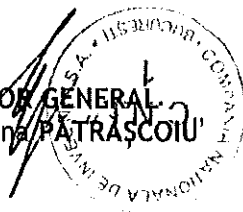
Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stere 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCOIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christilgilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

Cabinet Primar Sector 2

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,
Subprogramul "CREȘE"

pentru obiectivul de investiții¹

Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

Primăria Sectorului 2

Reprezentant legal

Nume și prenume: MIHAIU Radu - Nicolae

Funcția: Primar

Persoana de contact:

Nume și prenume: MIHĂILESCU Bogdan - Constantin

Funcția: Director executiv Direcția Managementul Proiectelor

Telefon: 0722610865

e-mail: bogdan.mihailescu@ps2.ro

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)²

Str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, București

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 202504 și număr cadastral 202504 , Cărții
funciare nr. 238262 și număr cadastral 238262 atașate solicitării³, suprafața

¹ Idem Denumirea obiectivului de investiții

² Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în
corelare cu Extrasul de Carte Funciară

de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției⁴: 6.816 mp + 3.873 mp. (terenuri învecinate în curs de alipire)

Titularul investiției

Primăria Sectorului 2

Beneficiarul investiției

DGASPC Sector 2

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție): conform extraselor de carte funciară anexate

Fotografii ale amplasamentului⁵

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Lucrări de execuție aferente unei clădiri ce va fi folosită pentru activități educaționale de tip "Creșă" prin asigurarea unor spații care vor deservi un număr de 110 de copii cu vârsta între 3 luni și 3 ani.

Necesitatea promovării investiției

Necesitatea creșei asupra dezvoltării armonioase a unui copil este caracterizată de următoarele aspecte:

- Ajută la îmbunătățirea capacităților sociale și relaționale prin activitățile în care este angrenat;
- Contribuie la dezvoltarea capacității de auto-cunoaștere;
- Influențează în mod pozitiv dezvoltarea inteligenței cognitive și emoționale prin interacțiunea cu ceilalți copii și cu cadrele specializate în furnizarea de servicii educaționale din cadrul creșei;
- Copilului îi sunt stimulate creativitatea, imaginația, capacitatea de adaptare etc.
- Pe lângă procesul de socializare deosebit de important în creșterea armonioasă a unui copil care se realizează în cadrul unei creșe, atenția și grija cu care copiii sunt întâmpinați de către personalul specializat îi ajută în modelarea unei educații structurate și adaptate ritmului individual.

Calitatea îngrijirii și a protecției în perioada preșcolarității sunt mijloacele care înlătură mortalitatea infantilă, boala, întârzierea în creștere, traumele, proasta alimentație, întârzierile de dezvoltare. Acordând copilului atenția cuvenită, asigurându-i creșterea și educația, îi creăm condiții pentru a-și dezvolta o personalitate echilibrată și armonioasă. Beneficiarii primari ai educației timpurii sunt copiii, iar beneficiarii secundari sunt părinții, educatorii și toți agenții educaționali din comunitate, iar prin efecte, societatea, în general.

³ Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

⁴ Se va preciza obligatoriu

⁵ Se vor atașa fotografii ale amplasamentului

Oportunitatea investiției

Având în vedere faptul că sunt solicitări foarte multe din partea părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor și că locurile existente sunt insuficiente, s-a considerat că o nouă creșă va asigura pentru locuitorii din zona adiacentă o facilitate de educație preșcolară și oferirea unor condiții bune de desfășurare activităților propuse în clădirea preconizată.

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare

Primar,

Radu Nicolae MIHAIU

