



Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București ;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 21214/23.08.2021 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

– Raportul de specialitate nr. 131931/24.08.2021 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

– Raportul de specialitate nr. 151796/24.09.2021 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 35/ 21.09.2021 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 810/04.05.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare ;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând "Amenajare parcare la sol, alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon Sector 2, București ", conform **Anexelor nr. 1 - 2**, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând "Amenajare parcare la sol, alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon Sector 2, București " este de **157.948,10 lei fara TVA, respectiv 187.958,24 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M este de 84.520,12 lei fara TVA, respectiv 100.578,94 lei, inclusiv TVA..**

Art.2. Se aprobă realizarea proiectului "Amenajare parcare la sol, alee fără nume ÎNTRE Șos. Panelimon și Acces Kaufland Pantelimon Sector 2, București ", obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București

Art.3. (1) Lucrările reprezentând "Amenajare parcare la sol, alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon Sector 2, București ", cuprinse în anexele nr.1-2, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

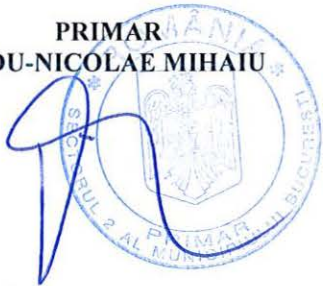
(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL
„ AMENAJARE PARCARE LA SOL ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS.PANTELIMON ȘI
ACCES KAUFLAND PANTELIMON, SECTOR 2 BUCUREȘTI”**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa 1 la Nota de fundamentare, Nr. _____/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJARE PARCARE LA SOL ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES KAUF LAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9338 lei curs BNR	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos.Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon - Sector 2, București"	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70
	TOTAL	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit
Ion POP

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

LA OBIECTIVUL

**„ AMENAJARE PARCARE LA SOL ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS.PANTELIMON ȘI
ACCES KAUFLAND PANTELIMON, SECTOR 2 BUCUREȘTI ’**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016



Amenajare parcare la sol alee fara nume intre Sos. Pantelimon si acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.934,17	5.687,50	35.621,67
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.673,67	318,00	1.991,67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	750,00	142,50	892,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.510,50	477,00	2.987,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.765,75	1.095,49	6.861,24

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.765,75	715,49	4.481,24
TOTAL CAPITOL 3		43.699,92	8.302,99	52.002,91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	83.683,28	15.899,82	99.583,10
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	83.683,28	15.899,82	99.583,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		83.683,28	15.899,82	99.583,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.255,26	238,50	1.493,76
	5.1.1. Lucrări de construcții	836,84	159,00	995,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	418,42	79,50	497,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.433,00	1.032,27	6.465,27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	425,00	80,75	505,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85,00	16,15	101,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	423,00	80,37	503,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	23.876,64	4.536,56	28.413,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		30.564,90	5.807,33	36.372,23
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		157.948,10	30.010,14	187.958,24
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		84.520,12	16.058,82	100.578,94

^{*)} In preturi la data de 05.06.2020; 1 euro = 4,8393 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

icu Pop

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Intocmit de
S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.

MONOLIT CONCEPT S.R.L.
CUI: 35333270

Proiectant,
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,
A.D.P.Sector 2

DEVIZ OBIECTULUI

Reabilitare sistem rutier

Amenajare parcare la sol alee fara nume intre Sos. Pantelimon si acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*2)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier			
	4.1.1.1 Reabilitare sistem rutier	83.683,28	15.899,82	99.583,10
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		83.683,28	15.899,82	99.583,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		83.683,28	15.899,82	99.583,10

Proiectant,
S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"AMENAJARE PARCARE LA SOL, ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES
KAUFLAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9338 lei curs BNR 20.08.2021)

In conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentatii **valoarea totala a investitiei este de 157.948,10 lei fara TVA, respectiv 187.958,24 lei inclusiv TVA.**

Valoarea C+M este de 84.520,12 lei fara TVA, respectiv 100.578,94 lei, inclusiv TVA.

- suprafata locuri parcare la sol create: 157,41 mp – 12 locuri parcare;
- Suprafata trotuar asupra caruia se intervine: S trotuare = 115,00 mp;

Durata de executie a obiectivului de investitii (perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor) **este de 3 luni** calendaristice.

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Nr. Crt.	Denumirea obiectului / categoriei de lucrări	LUNA					
		1	2	3	4	5	6
1	Achizitie publica, semnare contract						

2	Proiectare si obtinere avize acorduri, autorizatii								
3	Organizare de şantier								
4	Desfaceri								
5	Lucrari la infrastructura								
6	Lucrari la suprastructura								
7	Receptie la terminarea lucrarilor								

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră.

Decongestionarea și fluidizarea traficului este impusa de Strategia Națională Pentru Siguranță Rutieră aprobată de Guvernul României.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației.

Tronsonul de drum care face obiectul prezentei documentații și pe care se propun intervenții pleacă de la intersecția cu Șos. Pantelimon și se termină în dreptul accesului auto/pietonilor al Kaufland Pantelimon.

Strada este situată în intravilanul Sectorul 2, Municipiul București. În prezent, destinația spațiului este de drum public, fiind utilizat pentru accesul la proprietățile din zonă.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico Economice a Sectorului 2 și documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Achiziții și Contracte Publice, precum și la nivelul ADP Sector 2, aferente proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București* și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice în domeniu, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 21214/23.08 / 2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și al devizului general pentru :

"AMENAJARE PARCARE LA SOL, ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES KAUF LAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi cai de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

De asemenea, investiția propusă decongestionarea și fluidizarea traficului este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Strada este situată în intravilanul Sectorul 2, Municipiul București. În prezent, destinația spațiului este de drum public, fiind utilizat pentru accesul la proprietățile din zonă.

Conform documentației cadastrale, suprafața totală a terenului este de 18.399,00 mp din care:

S.carosabil=4753 mp;

S.trotuar=3686 mp;

S.spații verzi=6193 mp;

S.parcari=3384 mp;

S.locuri joacă=483 mp;

Suprafața totală afectată de lucrările propuse în prezenta documentație este de 272,41 mp.

Investiția propusă nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și creșterea siguranței în trafic.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Asigurarea de noi locuri de parcare publice reglementate

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

proponem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizului general pentru:
**”AMENAJARE PARCARE LA SOL, ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES
KAUFLAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/20.08.2021
Ion POB

CENTRALIZATOR
PRIVIND INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"AMENAJARE PARCARE LA SOL, ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES
KAUFLAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Anexa 1 la Nota de fundamentare Nr. ____/2021

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos.Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon - Sector 2, București"	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70
	TOTAL	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70

DIRECTOR GENERAL
Alin-Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex. 20.08.2021
Ion Pop

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectele de investiții

"AMENAJARE PARCARE LA SOL, ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES KAUFLAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse -reabilitarea a 2 străzi - sunt în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9338 lei curs BNR 20.08.2021)

In conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentatii:

Valoarea totala a investitiei este de 157.948,10 lei fara TVA, respectiv 187.958,24 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M este de 84.520,12 lei fara TVA, respectiv 100.578,94 lei, inclusiv TVA.

- suprafata locuri parcare la sol create: 157,41 mp – 12 locuri parcare;
- Suprafata trotuar asupra caruia se intervine: S trotuare = 115,00 mp;

Durata de executie a obiectivului de investitii (perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor) **este de 3 luni** calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Nr...../2021

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

"AMENAJARE PARCARE LA SOL, ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES KAUFLAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru amenajarea unei parcări la sol, între șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul mai sus menționat cu o valoare de 157.948,10 lei fara TVA.

Investiția propusă nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și creșterea siguranței în trafic.

Tronsonul de drum care face obiectul prezentei documentații și pe care se propun intervenții pleacă de la intersecția cu șos. Pantelimon și se termină în dreptul accesului auto / pietonal al Kaufland Pantelimon.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Asigurarea de noi locuri de parcare publice reglementate

Lucrările proiectate presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- Decapare mixturi asfaltice la trotuare;
- Desfacere betoane;
- Desfacerea bordurilor;
- Săpătură până la cota de fundare proiectată;
- Compactare pământ;
- Execuția fundației parcării: nisip cilindrat 10 cm, balast 25 cm, nisip 2 cm;
- Montat borduri 20 x 25 cm;
- Așternere hârtie Kraft și turnare beton C20/25 – 20 cm;
- Montare geocompozit antifisură și așternere mixtura asfaltică stabilizată MAS 16 RUL 50/ 70;
- Execuție terasamente la trotuare
- Așternere și compactare strat de fundație trotuare: balast 10 cm, beton de ciment C16/20 10 cm,
- Montat borduri 10 x 15 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Așternere beton asfaltic BA8 RUL 50/70;
- Execuție lucrări de semnalizare și marcaje rutiere;

Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos.Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon - Sector 2, București"	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70
	TOTAL	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70

EURO=4,9338 lei curs BNR (20.08.2021)

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

(1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/20.08.2021
Ion POI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 151796 / 24.09.2021

Aprobat
PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru "Amenajare parcare la sol, alee fără nume între Sos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon Sectorul 2, București"

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Amenajare parcare la sol, alee fără nume între Sos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon Sectorul 2, București" în vederea creării unei infrastructuri rutiere sigure care asigură eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general în valoare de 187.958,24 lei cu TVA inclus.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....

(4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 35/21.09.2021 consideram oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMAU

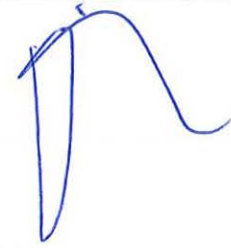
Întocmit

Stefan Bogdan

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 35 AVIZ
din 21,09.2021



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZĂ FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare parcare la sol alee Fără Nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București.

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: ADP Sector 2

Valoarea totală a investiției: 187.958,24 lei cu TVA din care C+M: 100.578,94 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Elena Răducanu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel

Ser retar CTE
Săndulescu Nicoleta



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

PROCES-VERBAL
al ședinței de avizare nr. 35 din 21.09.2021

1. Date generale

Obiectivul de investiții: Amenajare parcare la sol alee Fără Nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București.

Ordonator principal de credite: Sectorul 2 al Municipiului București

Beneficiar: ADP Sector 2.

Proiectant: SC Monolit Concept SRL

Proiect: *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Amenajare parcare la sol, Alee fără nume între Șos. Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon Sector 2, București”;*

2. Conținutul documentației

Descrierea investiției: Decapare mixture asfaltice la trotuare, săpatura pînă la cota de fundare proiectată, execuția fundației parcării, montat borduri, execuție terasamente la trotuare, așternere beton asfaltic, execuție lucrări de semnalizare și marcaje rutiere.







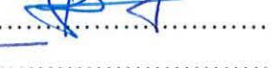

Avizele și acordurile care însoțesc documentația menționate în raportul de analiză: AC-03.08.2021

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare

.....
.....
.....

4. Participanți la ședința de avizare

Membri

- | | | |
|-----------------------------|-------|---|
| 1. Eugen Lozincă | _____ | |
| 2. Adrian Burlacu | _____ | |
| 3. Irina Sevcuic | SA |  |
| 4. Yenda Daniel | SA |  |
| 5. Simona Gheorghe | SA |  |
| 6. Șerbănoiu Ala | SA |  |
| 7. Vizireanu Georgeta | SA |  |
| 8. Vasile Grigoriu | SA |  |
| 9. Cristina Preda | SA |  |
| 10. Elena Răducanu | _____ | |
| 11. Ana Lixandru | _____ | |
| 12. Tudor Alexandru | SA |  |
| 13. Lefter Doinel | _____ | |

Invitați

1.
2.

Locțiitor Președinte CTE,
Victor Sebastian Florescu



Secretar CTE,
Nicoleta Săndulescu

