



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 215631/24.09.2021 prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 164062/27.10.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 178647/15.11.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 183950/19.11.2021 prezentat de Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 183154/19.11.2021 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Referatul nr. 166270/19.10.2021 aprobat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București*;

- H.C.L Sector 2 nr.88/2019 *privind reglementarea situației juridice a unor imobile de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. p) alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București preluarea imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr.1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2, identificate conform Anexei, în domeniul public al Municipiului București și menținerea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2.

(2) Anexa conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor menționate în art. 1 și transmiterea acestora din administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilului Sector 2.

Art. 3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR

Anexă la H.C.L Sector 2 nr. ____ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR PENTRU CARE SE SOLICITA ACORDUL
CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

<i>Nr.crt.</i>	<i>Adresă imobil</i>	<i>Persoana juridică pentru care se solicită acordul CGMB</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1	București, Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl. 401, sc. B, parter, ap.46, Sector 2	CLS 2 prin Direcția Venituri Buget Local Sector 2	Suprafață utilă = 65,05 mp Suprafață cotă parte indiviză teren aferent = 40,89 mp
2	București, Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. A, ap. 3, Sector 2	Direcția Venituri Buget Local Sector 2	Suprafață utilă = 87,56 mp Suprafață cotă parte indiviză teren aferent = 7,32 mp
3	București, Str. Maior Coravu nr.17-23, bl. C6, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2	Direcția Venituri Buget Local Sector 2	Suprafață utilă = 56,13 mp Suprafață cotă parte indiviză teren aferent = 9,64 mp

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și al altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 41/2001 s-a stabilit transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local, printre care și imobilele situate la următoarele adrese: Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl. 401, sc. B. parter, ap. 46, Sector 2, București, Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. A, ap. 3, Sector 2, București, Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl. C6, sc. A, ap. 2, Sector 2, București.

Prin H.C.L Sector 2 nr. 316/21.10.2021 s-a aprobat modificarea sediului Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în Șos. Morarilor nr.6, Sector 2, urmând ca Direcția Venituri Buget Local Sector 2 să-și relice întreaga activitate în noul sediu.

Unul din obiectivele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este de a dezvolta servicii de asistență socială în acord cu nevoile beneficiarilor.

Astfel, s-a constatat necesitatea susținerii persoanelor și familiilor aflate în situație de risc de marginalizare socială prin serviciile furnizate în care locuiesc pentru nevoi specifice, respectiv: centre de zi pentru persoanele cu dizabilități, centre de zi pentru cuplul mamă copil etc.

O parte dintre imobilele prevăzute de H.C.L. Sector 2 nr. 41/2001 care urmează a fi eliberate de către Direcția Venituri Buget Local constituie o resursă importantă pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea dezvoltării de poli de servicii sociale în cartierele respective.

Având în vedere faptul că serviciile sociale sunt în permanentă dezvoltare apreciem ca fiind oportun transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea derulării de activități de asistență socială a celor trei imobile sus menționate.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr.1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2.**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. Înreg. 215631/24.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre

privind încetarea aplicabilității Anexei 1 a HCLS2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii actului normativ

Având în vedere evoluția modului de interacțiune cu contribuabilii, atât prin prisma dezvoltării continue a mijloacelor electronice, cât și prin necesitate oferirii unor condiții civilizate și decente cetățenilor care optează pentru modul de interacțiune direct, DVBL își va reloca activitatea în noul sediu din Șos. Morarilor nr. 6, Sector 2. Este necesară astfel regândirea modului de utilizare a spațiilor deținute în prezent de către DVBL astfel încât să fie în continuare utilizate în favoarea cetățenilor Sectorului 2. Imobilele prevăzute în anexa nr. 1 la HCLS2 41/2001 aflate în proprietatea Sectorului 2 al Municipiului București au fost transmise DVBL de către Consiliul Local Sector 2 în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale Sectorului 2.

Apreciem astfel oportună încetarea aplicabilității Anexei 1 la HCLS2 41/2001 efectul fiind punerea imobilelor la dispoziția sectorului 2 pentru a fi utilizate în alte scopuri.

**1. Descrierea
situației actuale**

**1'. În cazul
proiectelor de
acte normative**



care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	
2. Schimbări preconizate	Imobilele vor putea fi utilizate pentru alte tipuri de servicii oferite cetățenilor Sectorului 2 prin intermediul autorității publice locale..
3. Alte informații	
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Efortul administrativ va fi diminuat prin relocarea într-un singur centru al activității DVBL
2². Impactul asupra întreprinderilor mici	Nu este cazul



ROMÂNIA
Municipiul București Sector 2
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Gării Obor nr.10 Tel./Fax:021.252.84.12 <https://www.impozitelocale2.ro>
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.2891

și mijlocii	
3. Impactul social	Îmbunătățirea serviciilor oferite cetățenilor Sectorului 2
4. Impactul asupra mediului	Prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra mediului
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mil. lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Medii a pe 5 ani
		2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7
1) Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
bugete locale:						
2) Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
b) bugete locale:						
3) Impact financiar, plus/minus, din care:						
b) bugete locale						
4) Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5) Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						



6) Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7) Alte informații						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Nu este cazul.					
1^a) Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul					
2) Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul					
3) Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul					
4) Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul					



5) Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
6) Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1) Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2) Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3) Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4) Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5) Informații privind avizarea de către:	
Consiliul Concurenței	Nu este necesar avizul Consiliului Concurenței.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea	



proiectului de act normativ	
1) Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul
2) Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3) Alte informații	Nu este cazul



Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
1) Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2) Alte informații	Nu este cazul

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul privind încetarea aplicabilității Anexei 1 a HCLS2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN ATANASIE DUȚU

Cristian Atanasie Dutu
Digitally signed by Cristian Atanasie Dutu
Date: 2021.09.24 13:27:33 +03'00'



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 164062/27.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul sectorului 2 al municipiului București, aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Sistemul serviciilor de asistență socială are drept obiectiv menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie, cronice sau urgentă, în cazul în care persoana sau familia este incapabilă să o soluționeze singură.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social.

În societatea contemporană, aflată într-o continuă tranziție și schimbare, rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece. Nivelul de trai tot mai fluctuant, dificultățile cu caracter economic și social fac ca profilul celor care au nevoie de serviciile furnizate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 să se modifice permanent, astfel că acțiunile întreprinse trebuie să dobândească un grad ridicat de adaptabilitate și de flexibilitate

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 41/2001 s-a stabilit transmiterea în folosință gratuită a unor imobile aflate în patrimoniul Primăriei Sectorului 2, către Direcția Venituri Búget Local, printre care și imobilele situate la următoarele adrese: Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl. 401, sc. B. parter, ap. 46, Sector 2, București, Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. 1, ap. 3, Sector 2, București, Str. Maior Coravu Ion nr. 17-23, bl. C6, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2, București (imobile identificate pe Anexa nr.1 la actul administrativ)

De asemenea, prin HCL Sector 2 nr. 8/23.02.2017 s-a aprobat transmiterea imobilului situat în București, Șos. Morarilor nr. 6, Sector 2 din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2, astfel că Direcția Venituri Buget Local a procedat la amenajarea sediului administrativ, urmând ca în perioada următoare să se deschidă un nou punct de lucru.

Unul din obiectivele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este de a dezvolta servicii de asistență socială în acord cu nevoile beneficiarilor.

Astfel, s-a constatat necesitatea susținerii persoanelor și familiilor aflate în situație de risc de marginalizare socială prin serviciile furnizate în care locuiesc pentru nevoi specifice, respectiv: centre de zi pentru persoanele cu dizabilități, centre de zi pentru cuplul mamă copil etc.

O parte dintre imobilele prevazute de H.C.L. Sector 2 nr. 41/2001 care urmează a fi eliberate de către Direcția Venituri Buget Local constituie o resursă importantă pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea dezvoltării de poli de servicii sociale în cartierele respective.

Două dintre imobile se află în zona Pantelimon, unde în prezent funcționează Serviciul Asistență Socială Pantelimon, respectiv spatiul situat în Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl C6, sc.A,ap.2, sector 2, nr.cadastral 227327-C1-U18, CF nr. 227327-C1-U18, în suprafața utilă de 56,13mp și spatiul situat în str.Amiral Murgescu nr.1-3, bl.401, sc.B, ap.46, sector 2, nr.cadastral 226209-C1-U11, CF nr. 226209-C1-U11, în suprafața utilă de 65,05 mp.

În urma evaluărilor periodice din această zonă nu au fost identificate persoane de etnie rromă (declaratate), dar estimativ procentul de populație de etnie rromă la nivelul zonei este de 40-50%.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Probleme identificate în urma evaluărilor socio-economice a persoanelor/ familiilor marginalizate și cu risc de marginalizare socială:

- ✓ Suprafață locativă necorespunzătoare – spații mici/nr. loc;
- ✓ Venituri reduse;
- ✓ Un procentaj ridicat al locuitorilor care desfășoară activități lucrative fără forme legale, datorate nivelului de școlarizare scăzut cât și a lipsei calificărilor profesionale;
- ✓ Nivel de școlarizare redus la nivelul copiilor și adulților;
- ✓ Tendințe crescute de abandon școlar, absentism școlar, etc.;
- ✓ Din cauza veniturilor reduse ale locuitorilor cât și a nivelului scăzut de educație sunt acumulate restanțe la plata utilităților, care au ca repercusiuni debransarea anumitor scări de bloc de la sistemul centralizat de energie termică, iar izolat debransarea unor apartamente de la furnizarea apei menajere (aproximativ 5 blocuri, respectiv 10 scări de bloc, se află în situația menționată anterior).

Având în vedere nevoile identificate în zona Pantelimon considerăm necesară dezvoltarea serviciilor de asistență socială din această zonă care să vină în sprijinul persoanelor și familiilor marginalizate social.

Spatiul situat în Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. 1, ap. 3, Sector 2, identificat cu nr. cadastral 225432-C1-U8, CF nr. 225432-C1-U8, cu suprafața utilă de 87,56 mp este situat în zona marginalizată Maica Domnului.

În urma evaluărilor periodice efectuate de Serviciul Asistență Socială Mașina de Pâine nu au fost identificate persoane de etnie rromă (declarate), dar estimativ procentul de populație de etnie rromă la nivelul zonei este de 80%- 90%.

La adresele din Str. Maica Domnului au fost identificate mai multe construcții improvizate, unele aflate în stare avansată de degradare și care prezintă un pericol pentru sănătatea locatarilor. Construcțiile nu sunt racordate la rețeaua de apă și canalizare și de asemenea au fost identificate improvizatii la rețeaua electrică, reprezentând un potențial pericol pentru locatari și trecători.

Ținând cont de complexitatea nevoilor identificate în zonă considerăm necesară extinderea serviciilor de asistență socială, prin dezvoltarea unui nou centru/ serviciu în această zonă.

Fata de cele mai sus precizate și având în vedere faptul că serviciile sociale sunt în permanentă dezvoltare apreciem ca fiind oportună transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea derulării de activități de asistență socială a celor trei imobile (Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl. 401, sc. B. parter, ap. 46, Sector 2, București, Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. 1, ap. 3, Sector 2, București, Str. Maior Coravu Ion nr. 17-23, bl. C6, sc. A, parter, ap. 2, Sector 2) aflate în patrimoniul Primăriei Sectorului 2, prevazute în Anexa nr.1 la H.C.L.Sector 2 nr.41/26.04.2000.

Vazând cele mai sus prezentate și ținând cont de prevederile legale în materie, va transmitem spre promovare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.41/26.04.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Florin-Stefan VASILE

Director general

Adrian ANDOR

Director executiv

Direcția Asistență Socială

Cornelia Parvanu

Director executiv

Direcția Juridică



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226209-C1-U11 București Sectorul 2

Nr. cerere	85015
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108856531



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3513
Nr. cadastral vechi:380/46

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Amiral Murgescu, Nr. 1-3, Bl. 401, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 46, Jud. București

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226209-C1-U11	-	-	1,55	40,89	Descriere: APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. 65,05 MP, CU COTA INDIVIZA COMUNA DE 1,55%. TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 40,89 ATRIBUIT ÎN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7499 / 24/11/1999	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2863, din 22/11/1999 emis de BNP ROTARESCU ELENA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA SECTOR 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Amiral Murgescu, Nr. 1-3, Bl. 401, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 46, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226209-C1-U11	-	-	1,55	40,89	Descriere: APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. 65,05 MP, CU COTA INDIVIZA COMUNA DE 1,55%. TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 40,89 ATRIBUIT ÎN FOLOSINTA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-10-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	84953
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225432-C1-U8 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 3515
Nr. cadastral vechi: 2139/3

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Teiul Doamnei, Nr. 7, Bl. 31, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225432-C1-U8	-	-	-	7,32	Descriere: APARTAMENT COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. 87,56 MP, CU COTA INDIVIZA COMUNA DE 1,22%. TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 7,32 MP ATRIBUIT ÎN FOLOSINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7503 / 24/11/1999		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2866, din 22/11/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA SECTOR 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Teiul Doamnei, Nr. 7, Bl. 31, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

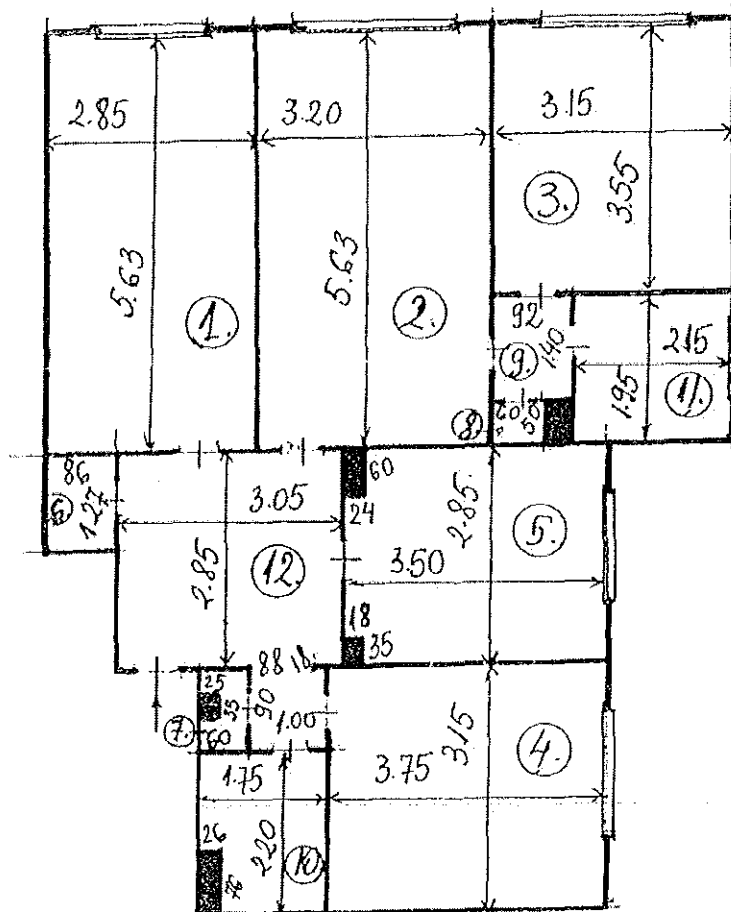
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225432-C1-U8	-	-	.	7,32	Descriere: APARTAMENT COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. 87,56 MP, CU COTA INDIVIZA COMUNA DE 1,22%. TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 7,32 MP ATRIBUIT ÎN FOLOSINTA.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2021, 11:58



- | | |
|------------------|--------------|
| 1. CAMERĂ | S = 16,05 mp |
| 2. CAMERĂ | S = 18,02 mp |
| 3. CAMERĂ | S = 11,18 mp |
| 4. CAMERĂ | S = 11,81 mp |
| 5. BUCĂTĂRIE | S = 9,78 mp |
| 6. CĂMARĂ | S = 1,09 mp |
| 7. DEBARA | S = 0,45 mp |
| 8. DEBARA | S = 0,30 mp |
| 9. OFICIU | S = 1,29 mp |
| 10. WC. SERVICIU | S = 3,65 mp |
| 11. BAIE | S = 4,19 mp |
| 12. VESTIBUL | S = 9,75 mp |

TOTAL = 87,56 mp

PLAN APARTAMENT

STR. TEIUL DOAMNEI NR.7
BL.31 SC.A PARTER AP.3

DESENAT: DATA: SC.
Siny. Pitigoi 26.06.1992 1:100
Suter

SOCACIU ADRIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	84955
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108851660



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227327-C1-U18 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3517
Nr. cadastral vechi:866/2

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Major Coravu, Nr. 17-23, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, Jud. București

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	227327-C1-U18	-	-	1,07%	9,64	Descriere: APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. 56,13 MP, CU COTA AFERENTA COMUNA DE 1,07%. TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 9,64 ATRIBUIT ÎN FOLOSINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7501 / 24/11/1999	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2861, din 22/11/1999 emis de BNP ROTARESCU ELENA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) PRIMARIA SECTOR 2	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Maior Coravu, Nr. 17-23, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	227327-C1-U18	-	-	1,07%	9,64	Descriere: APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. 56,13 MP, CU COTA AFERENTA COMUNA DE 1,07%. TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 9,64 ATRIBUIT ÎN FOLOSINTA.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAI RADOSLAV

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.178647/ 15.11. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor situate în
Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46, Sector 2
Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3, Sector 2 și
Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2, Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 cu nr.41/26.04.2001 au fost transmise din patrimoniul Primăriei Sector 2 în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani Direcției Venituri Buget Local Sector 2, imobilele cuprinse în Anexa 1 cu următoarele adresele poștale: Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46, Sector 2; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2, Sector 2.

Potrivit extraselor de carte funciară atașate, imobilele situate în:

- **Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46, Sector 2**, este înscris în cartea funciară cu nr. 226209-C1-U11 intabulat cu drept de proprietate Primăria Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2863/22.11.1999;
- **Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3, Sector 2**, este înscris în cartea funciara cu nr. 225432-C1-U8 intabulat cu drept de proprietate Primăria Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2866/22.11.1999;
- **Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2, Sector 2**, înscris în cartea funciara cu nr. 225432-C1-U8 intabulat cu drept de proprietate Primăria Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2866/22.11.1999.

Imobilele ce fac obiectul prezentei, sunt cuprinse în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru imobilele solicitate.

Prin Raportul de specialitate nr. 164062/27.10.2021 al Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, se propune modificarea și completarea H.C.L.S 2 nr. 41/26.04.2001, Anexa 1, în vederea aprobării transmiterii imobilelor cu adresele poștale anterior menționate aflate în patrimoniul Primăriei Sector 2 prevăzute în Anexa 1, în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea derulării de activități de asistență socială.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevciuc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 18390/19.11/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 178641/10.11.2021, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis spre analiză și, după caz, întocmire a raportului de specialitate referitor proiectul de hotărâre privind "modificarea și completarea HCL S2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 a Asistenței sociale, actualizate, componenta sistemului de protecție socială, are la bază o serie de măsuri prin care administrația locală asigură prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente care pot genera excluderea sau marginalizarea socială a unor categorii de persoane din care fac parte copiii, persoanele singure, persoanele cu dizabilități, persoanele vârstnice, precum și orice alte persoane aflate în nevoie.

Din analiza Raportul de specialitate nr. 164062/27.10.2021 și Nota de fundamentare înaintate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. S2) reiese că, aceasta asigură la nivelul sectorului 2 al municipiului București, aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin H.C.L. S2 nr. 41/26.04.2001 s-a stabilit transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 (D.V.B.L. S2).

În anexa 1a respectivei hotărâri sunt prevăzute și imobilele aflate în patrimoniul Primăriei Sectorului 2, situate la adresele poștale din :

- str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl. 401, sc. B, parter, ap. 46, sector2 – conform C.F. nr. 226209-C1-U11;
- str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. 1, ap. 3, sector 2 – conform C.F. nr. 225432-C1-U8;

- str. Maior Coravu Ion nr. 17-23, bl. C66, sc. A, parter, ap. 2, sector 2 – conform C.F. nr. 225432-C1-U8;

Ulterior, acestei analize inițiale, prin adresa nr. 183163/18.11.2021, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, ne-a comunicat Raportul de Specialitate nr. 178647/15.11.2021 emis de DUCGT – SFFC și rezoluția Secretarului General.

Analizând și aceste documente, concluzionăm că respectivele imobile sunt inventariate ca făcând parte din domeniul public al municipiului București figurând la pozițiile nr. 2110, 2115 și 2117 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008, fiind evidențiate și în Anexa la HCL S2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului local al sectorului 2.*

Având în vedere cele anterior precizate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la adoptarea unui proiect de hotărâre referitor la *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor de mai sus și trecerea acestora în administrarea D.G.A.S.P.C. S2*, cu respectarea prevederilor legale.

Director Executiv,
Răzvan Gabriel Cristescu



Șef Serviciu juridic,
George Claudiu Fogoraș





Direcția Economică
Nr. 183154/19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la adresa dvs. nr. 183154/18.11.2021 prin care solicitați întocmirea raportului de specialitate privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, Direcția Economică prezintă următoarele:

Prin H.C.L. S2 nr.41/26.04.2001, anexa nr. 1, spațiile situate în Strada Amiral Murgescu, Nr.1-3, Bl 401, Sc. B, Parter, Ap. 46, Strada Teiul Doamnei, Nr.7, Bl. 31, Sc. 1, Parter, Ap. 3 și Strada Maior Coravu, nr.17-23, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, Sector 2 au fost transmise în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, Direcției Venituri Buget Local Sector 2 București, în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului local.

În temeiul art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 2 asigură evidența financiar-contabilă a bunurilor transmise, astfel, imobilele sunt înregistrate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, după cum urmează:

- Imobilul situat în Strada Amiral Murgescu, Nr.1-3, Bl. 401, Sc.B, Parter, Ap. 46, suprafață utilă 65,05 mp cu valoarea de inventar de 344.274,00 lei.
- Imobilul situat în Strada Teiul Doamnei, Nr.7, Bl. 31, Sc. 1 Parter, Ap. 3, suprafață utilă 87,56 mp cu valoarea de inventar de 443.611,00 lei.
- Imobilul situat în Strada Maior Coravu, Nr.17-23, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, suprafață utilă 56,13 mp cu valoarea de inventar de 347.195,00 lei.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 88/2019 privind reglementarea situației juridice a unor imobile de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București s-a solicitat preluarea în domeniul public al Municipiului București a imobilelor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre (poziția 34, 35, 36 din anexa nr.1), nefiind emis vreun acord în acest sens.

Pentru corecta inventariere conform Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se impune **reglementarea corespunzătoare a imobilelor** situate în Strada Amiral Murgescu, Nr.1-3, Bl 401, Sc. B, Parter, Ap. 46, Strada Teiul Doamnei, Nr.7, Bl. 31, Sc. 1, Parter, Ap. 3 și Strada Maior Coravu, nr.17-23, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, Sector 2 și **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor din „punct de colectare taxe și impozite locale” în „activități sociale”, desfășurate prin DGASPC Sector 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,
PÎRVAN FLORENTINA

ȘEF SERVICIU
CONTABILITATE FINANCIAR,
MÎINESCU SILVIA



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Administrație Publică Locală

Nr. 166240/19.10.2021

APROB
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

REFERAT

Având în vedere proiectele de hotărâre :

- pentru încetarea aplicabilității H.C.L Sector 2 nr. 111/2002 privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în București, Str. Glinka nr. 7, Sector 2, compus din 249 m.p (parter și subsol), către DVBL Sector 2;
- pentru încetarea aplicabilității anexei 1 la HCL S2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către DVBL Sector 2;
- privind solicitarea către CGMB a acordului de schimbare a destinației imobilelor prevăzute în anexa 2 la HCL S 2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către DVBL Sector 2 și încetarea aplicabilității anexei 2 la H.C.L Sector 2 nr. 41/2001,

înaintate de către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 prin adresa nr. 154469/29.09.2021, precum și rezoluția Secretarului General al Sectorului 2, vă adresăm rugămintea de a stabili destinația locațiilor identificate în proiectele de mai sus, astfel

Adresă imobil	Destinație veche	Destinație nouă	Instituția ce va avea în administrare imobilul
Str. Glinka nr.7	Birouri pentru funcțiuni proprii primăriei – sediu DVBL (HCGMB nr. 179/2002)	ACTIVITATI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2
Bd. Gării Obor nr. 10	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL (HCGMB nr. 221/1999)	ACTIVITATI SI PROIECTE COMUNITARE	PRIMĂRIA SECTOR 2
Bd. Gării Obor nr. 14	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL (HCGMB nr. 2/2000)	ACTIVITATI SI PROIECTE COMUNITARE	PRIMĂRIA SECTOR 2
Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc.B, parter, ap.46	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL	ACTIVITATI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2

Str. Teiul Doamnei nr.7, bl.31, sc.1, ap.3	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL	ACTIVITĂȚI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2
Str. Major Coravu Ion nr. 17-23, bl.C6, sc.A, parter, ap.2	Punct colectare taxe și impozite locale DVBL	ACTIVITĂȚI SOCIALE	DGASPC SECTOR 2

Aceste informații ne sunt necesare în vederea promovării proiectelor de hotărâre sus menționate și pentru efectuarea tuturor demersurilor către Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
CORINA IOSEFINA DUNEĂ**



ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București

VOL. 1

Pag. 1 - 1000

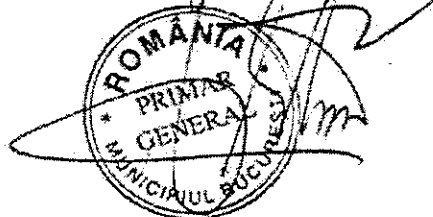


MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însoșit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7		
2088	1 3 7 2	Strada Hârlescu Dimitrie	Beton asfaltic	Str.	Hârlescu Dimitrie		2	2005	377.159,19			proprietate publică MB
2089	1 3 7 2	Strada Mecet	Beton asfaltic	Str.	Mecet		2	2007	683.709,30			proprietate publică MB
2090	1 3 7 2	Aleea Petre Antonescu	Beton asfaltic	Str.	Aleea Petre Antonescu		2	2007	290.436,78			proprietate publică MB
2091	1 3 7 2	Strada Sorescu Stefan	Beton asfaltic	Str.	Sorescu Stefan		2	2007	289.028,22			proprietate publică MB
2092	1 3 7 2	Strada Negustori	Beton asfaltic	Str.	Negustori		2	2007	243.203,61			proprietate publică MB
2093	1 6 8	EXECUTIE SCUAR COLENTINA NR 444-446	Diverse		Cap tramvai 21		2	2005	51.943,63			proprietate publică MB
2094	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 10 X 3	Diverse	Parc	National		2	2005	33.415,20			proprietate publică MB
2095	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 4 X 3	Diverse	Parc	National		2	2005	13.366,08			proprietate publică MB
2096	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 9 X 3 2	Diverse	Parc	Circului		2	2005	16.039,30			proprietate publică MB
2097	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 5 X 3	Diverse	Șos.	Colentina bl.99		2	2005	8.353,80			proprietate publică MB
2098	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 10 X 3	Diverse	Str.	Crementei		2	2005	16.707,60			proprietate publică MB
2099	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 5 X 3	Diverse	Parc	Tolbuhin		2	2005	8.353,80			proprietate publică MB
2100	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 4 X 3	Diverse	Șos.	Pantelimon 102 A		2	2005	6.683,04			proprietate publică MB
2101	1 2 10 2	FOIȘOARE LEMN 7 X 7	Diverse	Parc	Lacul Tei		2	2005	27.289,08			proprietate publică MB
2102	1 5 8	Construcție speciala (Ghetarie)	Caramida-Diverse	Parc	National		2	2006	3.594,00	Hotărâre	116/2006	CLS 2
2103	1 1 2 1	Cabine pază inclusiv montaj	Construcție metalică	Parc, sediu ADP	Tolbuhin, Tei, Floreasca, Motodrom, ADP 2		2	2007	236.800,00	NC	286/2007	ADP 2
2104	1 6 7	Ceas monumental	Construcție metalică	Intersecție	D.na Ghica -Lacul Tei		2	2007	37.673,89			proprietate publică MB
2105	1 6 7	Ceas monumental	Construcție metalică	Intersecție	Ferdinand-Avrig		2	2007	30.377,16			proprietate publică MB
2106	1 6 7	Ceas monumental	Construcție metalică	Intersecție	B. dul Pache Portopopescu-Popa Nan		2	2007	37.777,15			proprietate publică MB
2107	1 6 7	Ceas monumental	Construcție metalică	Șos.	Cap tramvai 21		2	2007	30.377,16			proprietate publică MB
2108	1 6 7	Ceas monumental	Construcție metalică	Șos.	Șos.Pantelimon-B.dul Chisinau		2	2007	37.377,13			proprietate publică MB
2109	1 8 1	Puț medie adâncime	Construcție beton	Parc	Obor		2	1986	28.933,81			proprietate publică MB
2110	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2, S=66,11 mp	Str.	Amiral Murgescu	1-3	2	1999	604,17	Hotărâre	41/2001	CLS2
2111	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2, S=266,82 mp	Bd.	Gării Obor	10	2	1999	48.514,45	Hotărâre	41/2001	CLS2

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature and official stamp of Municipality of Bucharest]

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
2112	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2. S=216,99 mp	Bd	Gâni Obor	14	2		2000		Hotărâre	41/2001	CLS2
2113	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2. S=67,60 mp	Șos	Colentina	87	2		1999		Hotărâre	41/2001	CLS2
2114	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2. S=120,97 mp	Str	Grigore Moisil	12	2		1999	1 040,50	Hotărâre	41/2001	CLS2
2115	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2. S=60,13 mp	Str	Maior Coravu	17-23	2		1999	604,17	Hotărâre	41/2001	CLS2
2116	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2. S=30,70 mp	Str	Glinka	7	2		2000	366 750,18	Hotărâre	41/2001	CLS2
2117	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2. S=87,56 mp	Str	Teiul Doamnei	7	2		1999	604,17	Hotărâre	41/2001	CLS2
2118	1 6 4	Clădire	Direcția Venituri Buget Local Sector 2. S=213 mp	Bd.	Basarabia	28	2		2003		Hotărâre	96/2003	CLS2
2119		PIATA OBOR		Str	Ziduri Mosi	4	2	N-Str Ziduri Mosi, Lina CFR pentru Halele Centrale Obor, Parcul Pasaranilor, Aleea Cimpui Mosi, S-Str. Christigii, Halele Centrale Obor		56 075 939,32	Hotărâre	741 / 1958	Consiliul de Miniștri
2120		TEREN PIATA OBOR	39177,33mp suprafata totala teren, din care 12670mp cf. H.C.L.S2 131/15.12.2006, Contract de parteneriat public-privat 265/15.01.2007 preda S.C.PIATA OBOR MARKET&COMPLEX COMERCIAL S.R.L.	Str	Ziduri Mosi	4	2		1971	48 083 987,83	Dispoziție	109 / 1971	CLMB
2121	1 5 12	PLATFORMA INCHISA SI ACOPERITA	2buc; investitii, suprafata 1900mp; constructie metalica; cu inchideri perimetrare din poliesther armat cu fibra de sticla; reevaluat	Str	Ziduri Mosi	4	2		2006	848.790,19			proprietate publică MB
2122	1 6 3 2	CONSTRUCTIE METALICA GHENA - PIATA OBOR	1buc; schelet metalic tabla ondulata 230 mp.investitii	Str	Ziduri Mosi	4	2		1994	78.753,28			proprietate publică MB
2123	1 6 3 2	GHENA GUNOI - PIATA OBOR	1buc; schelet metalic 415mp suprafata, investitii;	Str	Ziduri Mosi	4	2		2003	220.373,23			proprietate publică MB
2124	1 6 3 2	GARD IMPREJMUIRE PIATA OBOR	1buc; investitii	Str	Ziduri Mosi	4	2		2002	270.311,59			proprietate publică MB