



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Mențiunii nr. 130, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Mențiunii nr. 130, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 179732/11.11.2021 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 179730/11.11.2021 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Mențiunii nr. 130, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 41 CA 4/4 din 28.09.2021, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, *director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ*, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. MENȚIUNII NR. 130, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare construcție parter, realizare subsol, supraetajare și mansardare cu reamenajare locuință individuală rezultând regim de înălțime S+P+1E+M**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. MENȚIUNII NR. 130, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. MENȚIUNII NR. 130, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidare construcție parter, realizare subsol, supraetajare și mansardare cu reamenajare locuință individuală rezultând regim de înălțime S+P+1E+M.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 179732/11.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MENȚIUNII NR. 130, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit^o,j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Str. Menționii nr. 130 este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: strada Menționii x strada Gheorghe Roventă și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, format din teren în suprafață totală de **100,0 mp conform actelor (106,0mp conform măsurătorilor cadastrale)**, identificat cu **număr cadastral 208644**(conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoane fizice pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 612/48”M” din 12.07.2021.

A fost avizată propunerea de - Consolidare construcție parter, realizare subsol, supraetajare și mansardare cu reamenajare locuință individuală rezultând regim de înălțime S+P+1E+M construire imobil de locuințe colective, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. existent și menținut = 66%, CUT=1,2 pentru P+1E; H. max. în planul fațadei = 7,0m, R.H.max. propus=S+P+1E+M (mansarda se va înscrie în volumul acoperișului, cu panta de 45 de grade, în suprafață de maxim 60% din aria construită).** Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București terenul este amplasat în zona L1e.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

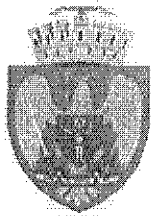
ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMANIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel.: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 170942/09.11.2021

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de *) DNA,

cu domiciliul/seciul*2) municipiul București,

cod poștal, Sector 2, Str.

telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.

și

completată cu nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu

modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 41 CA 4/4 din 28.09.2021

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *) Consolidare construcție parter, realizare subsol, supraetajare și mansardare cu reamenajare locuință individuală rezultând regim de înălțime S+P+IE+M, generat de imobilul din STR. MENȚIUNII NR. 130, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: strada Menționii x strada Gheorghe Rovența și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, format din teren în suprafață totală de 100,0 mp conform actelor (106,0mp conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu număr cadastral 208644 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. (*) aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. (***) aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1e” - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 1,2 pentru P+IE, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019 conform certificatului de urbanism nr. 612/48”M” din 12.07.2021.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale:

- H. max. = P+IE;

- POT max = 60%;

- CUT. max = 1,2; (se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC);

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = se va păstra amplasamentul inițial (conform cadastru) – pe limita dreaptă a terenului, cuplat cu imobilul existent pe această limită, se notează acordul notarial prezentat la dosar și autentificat cu nr. 2782/18.08.2021, retras față de limita stângă (aliniamentul străzii Gheorghe Rovența), conform cadastru și plan reglementării anexat, cu respectarea Codului Civil.

- retrageri minime față de limitele posterioare = pe limita posterioară cu respectarea acordului notarial prezentat la dosar autentificat cu nr. 2783/18.08.2021, cu respectarea Codului Civil și conform planului de reglementări anexat.

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Menționii, conform planului anexat;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare;

- P.O.T. existent și menținut = 66%, CUT=1,2 pentru P+IE; H. max. în planul fațadei = 7,0m, R.H.max. propus = S+P+IE+M (mansarda se va înscrie în volumul acoperișului, cu panta de 45 de grade, în suprafață de maxim 60% din aria construită).

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.09.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Notă 1: În vederea realizării unui subsol, la faza DTAC se va prezenta un plan de intervenții asupra construcției existente.

Notă 2: Dacă din expertiza tehnică rezultă că nu se pot realiza lucrările propuse se va relua procedura de avizare și aprobare a documentației de urbanism PUD în baza unui nou certificat de urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 612/48”M” din 12.07.2021 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanța seria nr. 18946/19.12.2019 și seria AF nr. 69746/17.08.2021.

Arhitect - sef,

arh. urb. Alina Alina BRATU

Director executiv,
ing. Irina Elena SAVCIUC

Șef Serviciu,
ing. Nicoleta MACOVEI

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai CICHECI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRĂ, conf. dr. arh. Gheorghe MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SĂRBULEA, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr /

Ediția 2 / Revisia 0

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 179730/11.11.2021

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MENȚIUNII NR. 130, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Menționii nr. 130, Sector 2, București avizat sub nr. 41 CA 4/4 din 28.09.2021, privind - Consolidare construcție parter, realizare subsol, supraetajare și mansardare cu reamenajare locuință individuală rezultând regim de înălțime S+P+1E+M, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Menționii nr. 130, Sector 2, București avizat sub nr. 41 CA 4/4 din 28.09.2021, privind - Consolidare construcție parter, realizare subsol, supraetajare și mansardare cu reamenajare locuință individuală rezultând regim de înălțime S+P+1E+M s-au depus la dosar acorduri notariale pentru amplasare pe limita de proprietate. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

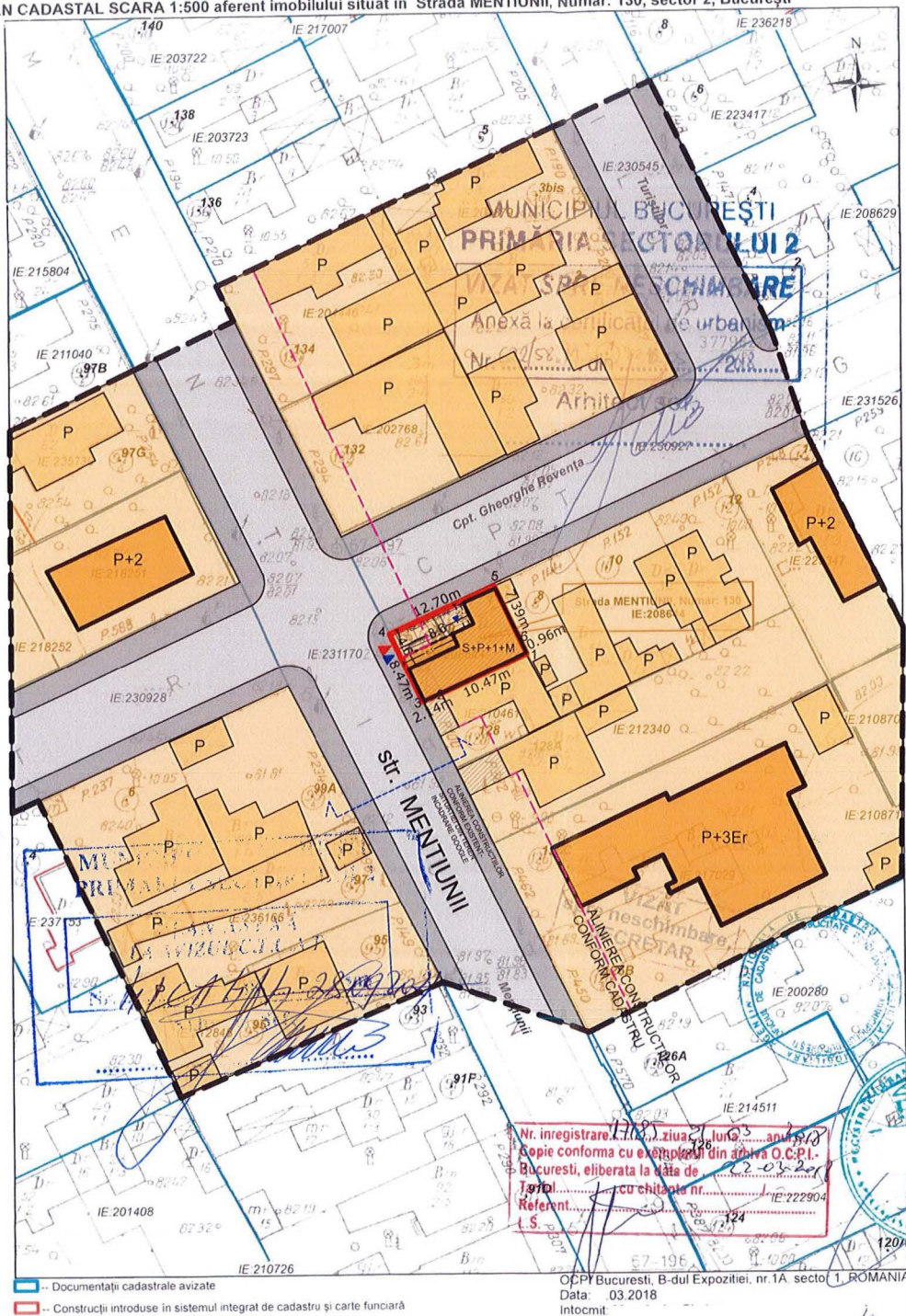
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI

PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada MENTIUNII, Numar: 130, sector 2, Bucuresti



Parcela (1) Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D _(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331801.225	591139.788	10.473
2	331796.732	591130.328	2.141
3	331795.819	591128.391	8.471
4	331803.447	591124.707	12.700
5	331808.774	591136.236	7.388
6	331802.089	591139.381	0.955

S(1)=106.43mp P=42.128m

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR CONFORM CADASTRU
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR CONFORM EXISTENTII DIN TEREN INCADRARE GOOGLE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1e- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME P+1+M CONFORM PUG

CIRCULATII

- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
- CIRCULATIE AUTO - CAROSABIL

ACCES

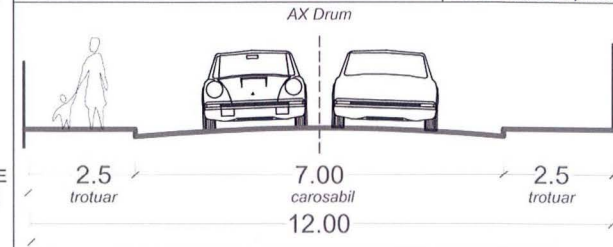
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU STABILIRE VOLUMETRIE, AMPLASAMENT SI RETRAGERI STRADA MENTIUNII nr. 130, SECTOR 2, BUCURESTI

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA TERENULUI	106 mp	106 mp
ARIA CONSTRUITA (A.C.)	- 69.43 mp	69.43 mp (P.O.T 66%)
ARIA DESFASURATA (A.D.)	- 69.43 mp	162.83 mp (C.U.T 1.54 in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.60 din AC. - 69.43x60/100=41.66)
NR. LOCURI DE PARCARE	0	1 loc parcare
SPATIU VERDE	36.57mp	34%- 21.20mp (20 %) teren nat.15.37mp (14%) teren amenajat dale inerbate loc parcar

PROFIL STR. MENTIUNII



INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI:

- POT existent si mentinut= 66%;
- POT propus-S+P+E+M =66%
- CUT maxim pentru S+P+E+M = 1.2, In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.60 din AC- CUT PROPUS-1.54
- H maxim = 7m in planul fatadei (P+1E)

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti amplasamentul este cuprins in subzona în L1e (Subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare).

POT max = 60% - pentru L1e, 66% EXISTENT SI MENTINUT-in cazul de fata-(drept dobandit anterior conform cadastru)

CUT m_x = 1.2 - S+P+1E - pentru L1e; In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.60 din AC- CUT PROPUS-1.54

Rh max = S+P+1E+M- 7 m la cornisa (P+1E)

Beneficiar:			Nr. Proiect:	
			135-5/2021	
SPECIFICATIE	PRENUME / NUME	SEMNATURA	Scara:	Nume proiect:
SEF PROIECT	Urb.		1/500	Consolidare constructie parter, realizare subsol si mansardare locuinta individuala rezultand regim de inaltime, S+P+1E+M, organizare de santier si bransament la retelele utilitare
PROIECTAT/ DESENAT	Arh.		Data:	Faza:
			IUL	PUD
			Nume plansa:	Plansa Nr:
			PROPUNERE REGLEMENTARI	A-06