



Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții

Consiliul Local Sector 2 al municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al municipiului București privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 183011/17.11.2021 întocmit de către Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 185764/23.11.2021 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1156/19.11.2021, completată prin e-mailul înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 4176/24.11.2021, întocmită de către Administrația Piețelor Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 180978/22.11.2021 întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovației din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării unei creșe mari în Municipiul București, Sector 2;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”;
 - Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în scopul realizării obiectivelor de investiții " Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”;
 - Adresa "C.N.I." S.A. nr. 51965/18.11.2021, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 183482/18.11.2021, prin care se solicită completarea H.C.L. Sector 2

nr. 290/20.09.2021 pentru predarea amplasamentului, în vederea corelării și adaptării denumirii obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” cu denumirea obiectivului din Lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de Învățământ de stat” aprobată de M.D.L.P.A. și anume: “Proiect tip- Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București”.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea imobilului situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5, fostă Aleea Pantelimon nr. 500, sector 2, compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6850 mp din acte), din administrarea *Administrației Piețelor Sector 2*, în administrarea *Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, **în vederea realizării obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”, denumit “Proiect tip- Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București” conform Lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de Învățământ de stat” aprobată de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.**

(2) Imobilul prevăzut la art.1, se identifică conform Anexei ce cuprinde 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se va face, pe bază de Protocol de predare - primire încheiat între *Administrației Piețelor Sector 2*, în calitate de predator și *Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*, în calitate de primitor, în termen de cel mult 30 de zile de la prezenta hotărâre.

(2) Până la data predării imobilului în condițiile prevăzute la alin. (1), Administrația Piețelor Sector 2 va demara toate procedurile legale în vederea autorizării executării lucrărilor de desființare a construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București

nr. 321/2021, în vederea casării, demolării și valorificării acestora, precum și pentru actualizarea evidențelor contabile și a listei de inventar privind bunurile aparținând domeniului public al municipiului București .

(3) Predarea-primirea celorlalte mijloace fixe și obiecte de inventar, după caz, existente pe terenul prevăzut la art. 1, respectiv a documentelor aferente acestora, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între *Administrația Piețelor Sector 2* și *Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*.

(4) Administrația Piețelor Sector 2 va transmite primitorului, la data încheierii Protocolului de predare - primire, întreaga documentație constituită în vederea autorizării lucrărilor de desființare a construcțiilor prevăzute la art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/2021, pentru continuarea demersurilor și executarea lucrărilor de desființare și asigurarea finanțării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, care va aduce la îndeplinire, și prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/2021.

Art. 3 (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, va gestiona și exercita sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, toate activitățile necesare *realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”, denumit “Proiect tip- Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București” conform Lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de Învățământ de stat” aprobată de M.D.L.P.A., asigurând efectuarea tuturor lucrărilor de viabilizare a terenului, respectiv finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții.*

(2) Se delegă Directorul General al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, să efectueze, după caz, operațiuni de alipiri, dezmembrări necesare realizării obiectivelor de investiții *”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”, denumit “Proiect tip- Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București” conform Lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de Învățământ de stat” aprobată de M.D.L.P.A., precum și a obiectivului de investiții ” Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii*

pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, ce vor fi aduse la cunoștința Consiliului Local Sector 2.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, respectiv Administrația Piețelor Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

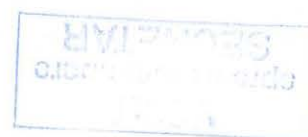
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5 (FOSTĂ ALEEA PANTELIMON NR. 500)
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU – NICOLAE MIHAIU**





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202504 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65961
Nr. cadastral vechi:15447

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ion Vlad(Fosta Str. Al.Pantelimon Nr.500), Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ion Vlad (Fosta Str. Al.Pantelimon Nr.500), Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22443 / 11/09/2006		
Hotarare nr. 741 / 1958 emis de CONS. MUN BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.1998 emis de CONS. LOCAL SECT.2;HOTARARE nr. 58/09.04.1998 emis de CONS GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 20343 / 1998/09.04.1998 emis de PMB;HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 17676/24.03.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 528533/551706/5849 / 2006/24.03.2006 emis de PMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1 / B.6
Autorizatie Construire nr. 36P / 1998 emis de PMB (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3360 / 2002 emis de PMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1.1 / B.6
63948 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 116, din 20/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 133, din 08/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 1147, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 17676, din 24/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 20343, din 15/07/1998 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 741, din 28/05/1958 emis de CONSILIUL DE MINISTRI; Act Administrativ nr. 36P, din 20/07/1998 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 79, din 08/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 153, din 18/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 58, din 09/04/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 88, din 01/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25752, din 13/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;		
B5	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind geometria imobilului	A1, A1.1
81779 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. HCL 133/08.11.2005, din 08/11/2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 20343, din 13/07/1998 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. HCL 25, din 22/09/1994 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 17678, din 24/08/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2	A1, A1.1
88608 / 01/11/2021		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 86984, din 26/10/2021 emis de OCPIB;	
B8 se notează avizarea propunerii de alipire sub nr. 86984 din 26.10.2021 având ca rezultat UI cu IE nr. 241742	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

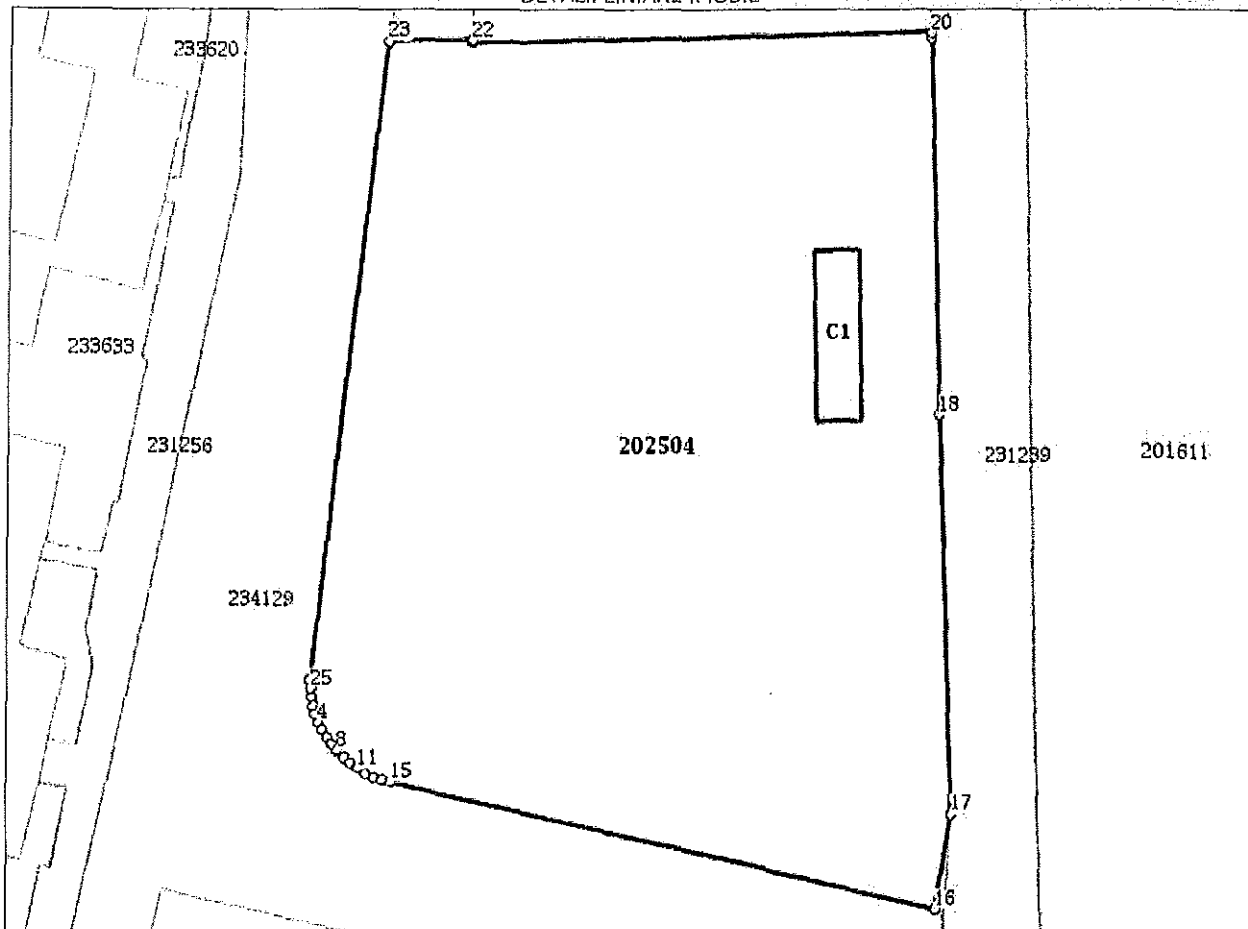
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	construcții administrative si social culturale	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
3	4	1.037
5	6	1.036
7	8	1.037
9	10	1.037
11	12	1.037
13	14	1.036
15	16	68.003
17	18	47.023
19	20	0.657
21	22	0.315
23	24	75.65
25	1	1.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
4	5	1.037
6	7	1.037
8	9	1.037
10	11	1.036
12	13	1.037
14	15	1.037
16	17	11.369
18	19	44.323
20	21	55.82
22	23	9.941
24	25	1.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2021, 10:18



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Compania Națională de Investiții S.A.(CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/expertizare energetică/ proiectare/ construcții noi/ reabilitare/ consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație/ dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat.

Luând în considerare necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, Primăria Sector 2 al Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, conform Listei sinteză a subprogramului “Unități și instituții de Învățământ de stat”, aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 792/14.06.2021 în baza “Proiect tip – Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoale cu ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., în scopul realizării obiectivelor de investiții “Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv “Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 202504, imobilul din str. Ion Vlad (fostă str. Aleea Pantelimon Nr. 500), Nr. 3-5, Sectorul 2, București, este compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte), precum și construcția C1. Terenul identificat cu numărul cadastral nr. 202504 se află în proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții, în vederea realizării unui obiectiv de investiții.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI
www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro
Nr.inreg: 183482;
Data inreg: 2021/11/18; Ora: 13:10:08
Provenienta: COMPANIA NATIONALA DE
INVESTITII Nr.51965CNI18.11.2021
Cuprins: E-MAIL Transmitere adresa pentru
obiectivul de investitie Construire cresa cu 110
locuri
Nr. file: 1; Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: Bucuresti um cristina.acatrinei@cni.ro

SRRP-BI

www.cni.com.ro
Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO408PO570402777547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

Promovare Investiții

Învățământ, Cultură și Alte obiective

Sector 2
nr. 2, București

51.965
18.11.21

TEL: +40 21 20700007 / 021.2070282
E-mail: infopublice@ps2.ro

Referitor: Obiectiv de investiții "Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București"

Referitor la Hotararea de predare amplasament Nr.290 din 20.09.2021, pentru obiectivul de investitii: "Construire cresa cu capacitatea de 110 locuri", va solicitam completarea acesteia în vederea corelarii denumirii cu Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de Învățământ de stat" aprobată prin Ordin M.D.L.P.A.. nr. 792/14.06.2021.

Prin urmare, Hotararea de predare amplasament se va adapta conform denumirii obiectivului din lista sinteza si anume: "Proiect tip- Construire cresa cu 110 locuri, sector 2, Municipiul Bucuresti".

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU





Direcția Management Proiecte

Nr. 1830/11.17.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/expertizare energetică/proiectare/construcții noi/reabilitare/consolidare/extindere/modernizare/finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat.

Având în vedere necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, **Primăria Sector 2** a Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții „*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Luându-se în considerare insuficiența locurilor disponibile, precum și solicitările părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, construirea unei noi creșe va asigura și facilita locuitorilor din zona adiacentă accesul la educația preșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților, învățământul preșcolar constituind prima treaptă a sistemului de educație și instruire, ce are drept scop principal pregătirea multilaterală a copilului pentru viață, în vederea integrării în activitatea școlară.

Astfel, construirea creșei cu o capacitate de 110 locuri va contribui la dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor, dezvoltării abilităților sociale și a capacității de integrare socială.

Prin adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021, Primăria Sectorului 2 a fost informată cu privire la aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2.

Finanțarea necesară realizării obiectivului de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În conformitate cu prevederile Ghidului Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea realizării investiției propuse, beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției creșei pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin "C.N.I." - S.A, care va realiza investiția.

Conform cererii depuse, beneficiarul are posibilitatea să predea în vederea *realizării construcției creșei* două terenuri învecinate, identificate potrivit Cărții funciare nr. 202504 și numărului cadastral nr. 202504, precum și Cărții funciare nr. 238262 și nr. cadastral nr. 238262, pentru care se vor realiza operațiuni cadastrale, conform cerințelor CNI S.A.

Terenurile au urmatorul regim juridic:

- Situație: intravilanul subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 2 la Municipiului București;
- Natura proprietăților/titlurile asupra imobilelor, conform Extraselor de Carte funciară pentru informare nr. cererii 92148 din 12.11.2021 și 92118 din 12.11.2021 (atașate la prezentul raport):
 - **Imobilul IE 202504 (Str. Ion Vlad nr. 3-5, fostă Aleea Pantelimon nr. 500) compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6850 mp din acte), precum și construcția C1 – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Piețelor Sector 2 – serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;**
 - **Imobilul IE 238262 (Str. Ion Vlad nr. 3-5) compus din teren în suprafață de 3.873 mp– drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de specialitate aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.**

Având în vedere că terenurile au regim juridic diferit iar pentru predarea amplasamentului se vor realiza operațiuni cadastrale (alipiri, dezmembrări), în conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 și cerințelor CNI S.A. precum și în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;
 - adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021 privind aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”;
 - prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui proiect de hotărâre *privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.*

Director Executiv,
Bogdan-Constantin Mihăilescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 185764/ 23.11.2021

Raport de specialitate
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții

Prezentul Raport de specialitate se redactează în vederea înaintării spre aprobare a Proiectului de Hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții, precum și în vederea îndeplinirii obligațiilor care revin autorității publice locale, respectiv Consiliului Local Sector 2, prin subordonate și Primarul Sectorului 2 pentru predarea amplasamentului către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea realizării obiectivului de investiții "*Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București*". Denumirea obiectivului de investiții este conform Listei sinteză a subprogramului "*Unități și instituții de învățământ de stat*", aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 792/14.06.2021 în baza "*Proiect tip – Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București*", în baza adresei nr. 51965/18.11.2021, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 183482/18.11.2021.

Cu privire la terenul ce face obiectul schimbării destinației, viabilizării și transmiterii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea realizării obiectivului de investiții "*Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București*", având la bază și H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021, înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, este situat în Strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500).

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, este compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte) și construcția C1, identificată cu numărul cadastral nr. 202504-C1, precum și a unei platforme betonate denumită generic "*construcție Piața Dobroiesti de 4500 mp*", a unei platforme betonate în suprafață de 5792 mp, a unui pavilion administrativ în suprafață totală de 113 mp, a unui șopron spălător metalic (copertină metalică) în suprafață de 115 mp, a unei împrejurimi edificată în anul 1999 și a unui gard metalic, precum și a unui punct PSI metalic, constituie proprietatea

Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2.

Transmiterea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Administrației Piețelor Sector 2, în calitate de predador și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor.

Astfel, cu privire la construcțiile menționate ce au fost trecute din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021, Administrarea Piețelor Sector 2 va demara toate procedurile legale pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor existente în vederea casării, demolării și valorificării în concordanță cu art. 4 din H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021, în baza Certificatului de urbanism nr. 1037/ 24”I” din 13.10.2021, emis de către Primarul Sectorului 2, precum și pentru actualizarea evidențelor contabile și a listei de inventar privind bunurile aparținând domeniului public al municipiului București.

În acest sens, Administrația Piețelor Sector 2 are obligația, de a transmite Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, la data încheierii Protocolului de predare - primire, întreaga documentație constituită în vederea autorizării lucrărilor de desființare a construcției C1, identificată cu numărul cadastral nr. 202504-C1, a platformei betonate denumită generic ”construcție Piata Dobroiesti de 4500 mp”, a platformei betonate în suprafață de 5792 mp, a pavilionului administrativ în suprafață totală de 113 mp, a șopronului spălător metalic (copertină metalică) în suprafață de 115 mp, a împrejmuirii edificată în anul 1999 și a gardului metalic, precum și a punctului PSI metalic, construcții prevăzute la art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/2021, pentru continuarea demersurilor și executarea lucrărilor de desființare, cu asigurarea finanțării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 care va aduce la îndeplinire, inclusiv prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/2021 referitoare la scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării construcțiilor.

Având în vedere că pe terenul, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, se regăsesc alte mijloace fixe și obiecte de inventar, după caz, predarea-primirea acestora, respectiv a documentelor aferente acestora, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Administrația Piețelor Sector 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,

Totodată, au fost începute demersurile de alipire a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, aflat în proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 și a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 238262, identificat cu numărul cadastral nr. 238262, aflat în proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2, prin solicitarea depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, înregistrată sub numărul 86984 din data de 26.10.2021, iar în vederea finalizării diligențele necesare încheierii actelor este obligatorie transmiterea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, de la Administrația Piețelor Sector 2 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

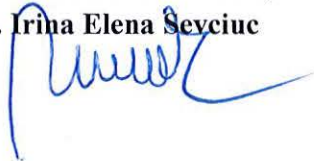
Astfel, atât prin modul de amplasare al creșei pe suprafața de teren rezultată în urma operațiunilor cadastrale necesare reglementării situației juridice a terenului, cât și prin modul de conformare a clădirii, vor fi îndeplinite criteriile stabilite de directivele europene și se va oferi copiilor un confort sporit în dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală, dezvoltarea socio-emoțională, dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii, dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii, capacități și atitudini în învățare.

În sensul celor enumerate, considerăm oportună și necesară transmiterea imobilului cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții "*Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București*", iar cu privire la construcțiile existente Administrația Piețelor Sector 2 are obligația să realizeze documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare pe care o va transmite Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea finanțării executării lucrărilor de desființare pe bază de protocol de predare-primire, precum și pentru a aduce la îndeplinire, inclusiv prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/2021 referitoare la scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării construcțiilor.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta Macovei



Întocmit
urb. Yenda-Ioana Daniel
2 ex



SADU –AI



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

NR. 1156 / 19.11.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind transmiterea unui imobil din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2

Prin adresa nr. 183954/19.11.2021 inregistrata la Administratia Pietelor Sector 2 sub nr. 1011/19.11.2021, Primaria Sectorului 2 –Directia Administratie Publica Locala a transmis documentatia privind proiectul de hotarare prin care se transmite imobilul din Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2 din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.133/08.11.2005 privind reglementarea situatiei juridice a unor piete agroalimentare de pe raza sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, terenul aferent Pietei agroalimentare Dobroiesti in suprafata de 11.000 mp, reprezentand o sectiune din terenul Aleea Pantelimon nr. 500 ramane in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 8/26.01.2006 modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 50/05.06.2006 privind transmiterea unui teren din administrarea Administratiei Domeniului Public al Sectorului 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, in vederea realizarii proiectului „Adapost Social de Urgenta pentru Persoanele Adulte”, se transmite din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 se transmite o suprafata de 4125 mp din totalul de 12.593,25 mp.

Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/23.11.2006 se modifica prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 153/18.11.2009, privind transmiterea din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului in suprafata de 944 mp, in vederea amenajarii spatiului administrativ si 650 mp in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 situat in strada. Aleea Pantelimon nr. 500.

Precizam ca eronat a fost utilizata adresa postala Aleea Pantelimon nr. 500 in HCLS2 nr. 119/23.11.2006 si HCLS2 nr. 153/18.11.2009, intrucat parcelele de teren ce fac obiectul acestor hotarari sunt dezmembrate din imobilul situat in Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, adresa postala atribuita prin certificatul nr. 528533/551706/11480/29.08.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 88/01.07.2009 modificata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 116/20.07.2017 privind transmiterea unor terenuri din administrarea Consiliului Local al Sector 2 in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 se aproba transmiterea terenului in suprafata de 674 mp din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2.

De asemenea conform art. 296 alin 10 „1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul”, consideram oportuna si necesara transmiterea imobilului din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

Cu stima,

**DIRECTOR,
LUMINITA ZOE**



Întocmit:
Consilier juridic
Filipescu Georgiana



Elena Nita

De la: Administratia Pietelor Sector 2 <aps2@aps2.ro>
Trimis: 24 noiembrie 2021 10:08
Către: Violeta Chiriloaie; Corina Duinea; Elena Nita
Subiect: ion vlad nr. 3-5



Buna ziua!

Prin prezentul email va aducem la cunostinta faptul ca ne mentinem punctul de vedere transmis in Nota de Fundamentare, avand nr. 1156/19.11.2021, privind transmiterea unui imobil din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 a imobilului situat in Bucuresti, str. Ion Vlad, nr. 3-5.

--

Cu stima,
Administratia Pietelor Sector 2, Bucuresti Tel. 021/2433045 Fax. 021/2432963

Acest e-mail si orice documente atașate conțin informații de la si aparținând Administrației Piețelor Sector 2 (A.P.S.2),

si sunt adresate exclusiv destinatarului. Transmiterea acestui e-mail către altcineva in afara destinatarului indicat este strict interzisa. In cazul in care numele dumneavoastră/adresa dumneavoastră de email nu este trecut la destinatar, sau in subiectul mesajului, este strict interzisa citirea e-mail-ului sau a atașamentelor acestuia, precum si utilizarea lor. Daca considerați că ați primit acest e-mail din greșeală, informați fără întârziere expeditorul si ștergeți definitiv e-mailul, documentele atașate si orice copii ale acestora de pe toate driverele sau fișierele, distrugând totodată si printurile sale.

This email and any attached documents contain information from and belonging to Administrația Piețelor Sector 2 (A.P.S.2), and are intended solely for the recipient. Sending this email to anyone other than the intended recipient is strictly prohibited.

If your name is not in the recipient field or in the message subject, reading or using the email or its attachments is strictly prohibited.

If you believe you have received this email by mistake, please promptly inform the sender and permanently delete the e-mail, its attachments and any copies on all drivers or files, also destroying its prints.

--

This email has been checked for viruses by AVG.
<https://www.avg.com>

NAPL
Se obseaza la
documente prezentate
privind terenul in adresa
fericului Ion si Ion Vlad 3-5
24.11.2021 *[Signature]*



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 180948 / 22.11.2021

NOTA FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În subordinea DGASPC Sector 2 funcționează un număr de șase unități de educație antepreșcolară, după cum urmează:

- Creșa „Ciobănașului”, situată în Str. Ciobănașului nr. 23, Sector 2, cu o capacitate de 175 de locuri;
- Creșa „Sinaia”, situată în Aleea Sinaia nr. 4, Sector 2, cu o capacitate de 80 de locuri;
- Creșa „Teiul Doamnei”, situată în Str. Teiul Doamnei nr. 99, Sector 2, cu o capacitate de 80 de locuri;
- Unitatea de Educație Timpurie „Reînvierii 1B”, situată în Str. Reînvierii nr. 1B, Sector 2, cu o capacitate de 30 de locuri;
- Unitatea de Educație Timpurie „Grădinița nr. 23”, situată în incinta Grădiniței nr. 23 din Sectorul 2, cu o capacitate de 30 de locuri ;
- Unitatea de Educație Timpurie „Grădinița nr. 137” situată în incinta Grădiniței nr. 137 din Sectorul 2, având o capacitate de 30 de locuri.

Astfel, la nivelul Sectorului 2, cele șase unități de educație antepreșcolară au o capacitate cumulată de 425 locuri, care sunt insuficiente raportat la numărul de solicitări.

În contextul prezentat anterior, obiectivul înființării de noi creșe a fost stipulat în Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016 – 2025.

Luându-se în considerare numărul insuficient de locuri disponibile în creșele din Sectorul 2, precum și numărul mare de solicitări ale părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, construirea unei noi creșe va asigura și facilita copiilor din zona adiacentă accesul la educație antepreșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților.

În acest context, s-a identificat o oportunitate de finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de către Compania Națională de Investiții S. A.,

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

prin care se asigură fonduri pentru anumite categorii de servicii și lucrări precum expertizare tehnică/ proiectare/ construcții noi/ dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat, pentru un obiectiv de investiții „*construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*”.

Finanțarea necesară realizării obiectivului de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În conformitate cu prevederile Ghidului Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea realizării investiției propuse, beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției creșei pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin „CNI” – S. A., care va realiza investiția.

Conform cererii depuse, beneficiarul are posibilitatea să predea în vederea realizării construcției creșei, două terenuri învecinate, identificate potrivit Cărții funciare nr. 202504 și numărului cadastral 202504, precum și Cărții funciare nr. 238262 și nr. cadastral 238262, pentru care vor realiza operațiuni cadastrale, conform cerințelor CNI S. A.

Terenurile au următorul regim juridic:

- Situație: intravilanul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorului 2 al Municipiului București;
- Natura proprietăților/ titlurile asupra imobilelor, conform Extraselor de Carte funciară pentru informare nr. cererii 92148/12.11.2021 și 92118/1.11.2021:
 - Imobilul IE 202504 (Str. Ion Vlad nr. 3 – 5, fostă Aleea Pantelimon nr. 500) compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte), precum și construcția C1 – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Piețelor Sector 2 – serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;
 - Imobilul IE 238262 (Str. Ion Vlad nr. 3 – 5) compus din teren în suprafață de 3.873 mp – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – serviciu public de specialitate aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Având în vedere că terenurile au regim juridic diferit, iar pentru predarea amplasamentului se vor realiza operațiuni cadastrale (alipiri, dezmembrări), în conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 și cerințelor CNI S. A. și în conformitate cu:

- Prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S. A., cu modificările și completările ulterioare,
- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;
- Adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021 privind aprobarea includerii solicitării depuse pe lista sinteză a

- subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Ion Vlad nr. 3 – 5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI S.A. în scopul realizării obiectivelor de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost cu refacere locală împrejmuire”;
 - Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propunem transmiterea imobilului situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3 – 5, fostă Aleea Pantelimon nr. 500, Sector 2, compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte), precum și construcția C1, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, urmând ca predarea – primirea imobilului menționat să se facă prin protocol de predare – primire încheiat între Administrația Piețelor Sector 2, în calitate de predador și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor, iar predarea – primirea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, documentelor contabile și a altor documente aferente să se realizeze pe bază de proces – verbal de predare – primire încheiat între cele două instituții.

Față de cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în vigoare, apreciem oportună promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Florin Ștefan VASILE

Director general

Claudia UZUN

Director executiv

Direcția pentru Protecția Copilului