



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 183547/18.11.2021 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.186234/23.11.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării unei creșe mari în Municipiul București, Sector 2;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 *privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire"*

- Adresa "CNI" SA nr. 51965/18.11.2021, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 183482/18.11.2021, prin care se solicită completarea H.C.L. Sector 2 nr. 290/20.09.2021 pentru predarea amplasamentului, în vederea corelării și adaptării denumirii obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" cu denumirea obiectivului din Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de Învățământ de stat" aprobată de M.D.L.P.A.. și anume: "Proiect tip- Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București".

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l), alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Articolului 1 alin. 1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 *pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 337/2021, care va avea următorul cuprins:*

"Art. 1 (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren care constituie proprietatea municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflate sub autoritatea sa, situat în municipiul București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu LOT 1 în suprafață totală de 7.920 mp, conform anexei, format din terenul în suprafață de 6.816 mp (din măsurători) înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, la care de adaugă suprafața de teren de 1.104 mp, provenită din terenul în suprafață totală de 3.873 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 238262, identificat cu numărul cadastral nr. 238262, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." – SA a obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", denumit "Proiect tip - Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București" conform Listei sinteză a subprogramului "Unități și instituții de Învățământ de stat" aprobată de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației."

Art. II Se aprobă completarea Articolului 3 al Hotărârii nr. 290/2021 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 337/2021, **cu un alineat nou, având următorul cuprins:**

"Art. 3 (1) (...)

(2) Consiliul Local al Sectorului 2 se obligă să scoată din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării a construcțiilor existente pe amplasament, astfel cum acestea sunt identificate în Articolul 4 al Hotărârii nr. 321/29.10.2021 adoptată de Consiliul General al Municipiului București, pentru predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA", respectiv: platformă betonată - construcția denumită generic "construcție Piața Dobroești de 4500 mp" ce se regăsește la poziția nr. 2148 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; platformă betonată – în suprafață de 5792 mp. ce se regăsește la poziția

2156, din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; pavilion administrativ, în suprafață totală de 113 mp, edificat în baza Autorizației 36P/ P din 20.07.1998, identificată la poz. 2149 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, construcție înscrisă în Cartea Funciară nr. 202504 (C1); șopron spălător metalic (copertină metalică) – în suprafață de 115 mp., edificat în baza Autorizației 36P/ P din 20.07.1998, identificată la poz. 2152 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; împrejmuire edificată în anul 1999, în baza AC nr. 36p/ P din 1998, emisă de Primăria Municipiului București, prevăzută la poziția nr. 2151 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008); gard metalic, realizat în baza Autorizației de Construire nr. 262/36P din 22.03.2005 de împrejmuire a platformei, menționat la poziția 2155 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 ; punct PSI metalic, menționat la poz. 2153 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008”.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/20.09.2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 337/2021, rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. _____
București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. nr. 289/2021, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 338/2021 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), dar și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 București de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare (dezmembrări, alipiri, rectificări cărți funciare, reglementare drept de administrare prin intermediul și la nivelul serviciilor publice aflate sub autoritatea sa) în scopul realizării obiectivului de investiții "*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*". Pentru amenajarea terenului, prin H.C.G.M.B nr. 321/2021 s-a aprobat trecerea construcțiilor existente din domeniul public în domeniul privat și desființarea acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. nr. 290/2021, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 337/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiție "*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*".

Prin adresa C.N.I nr. 51965/18.11.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 183482/18.11.2021 s-a solicitat completarea H.C.L. Sector 2 nr. 290/20.09.2021 pentru predarea amplasamentului, în vederea corelării și adaptării denumirii obiectivului de investiții "*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*" cu denumirea obiectivului din Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" aprobată de M.D.L.P.A.. și anume: "*Proiect tip - Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București*".

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Direcția Management Proiecte

Nr. 183547 / 18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/expertizare energetică/proiectare/construcții noi/reabilitare/consolidare/extindere/modernizare/finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat.

Având în vedere necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, **Primăria Sector 2** a Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții „*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Luându-se în considerare insuficiența locurilor disponibile, precum și solicitările părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, construirea unei noi creșe va asigura și facilita locuitorilor din zona adiacentă accesul la educația preșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților, învățământul preșcolar constituind prima treaptă a sistemului de educație și instruire, ce are drept scop principal pregătirea multilaterală a copilului pentru viață, în vederea integrării în activitatea școlară.

Astfel, construirea creșei cu o capacitate de 110 locuri va contribui la dezvoltarea unei infrastructuri educaționale de calitate în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie a copiilor, dezvoltării abilităților sociale și a capacității de integrare socială.

Prin adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021, Primăria Sectorului 2 a fost informată cu privire la aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2.

Finanțarea necesară realizării obiectivului de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În conformitate cu prevederile Ghidului Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea realizării investiției propuse, beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției creșei pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin "C.N.I." - S.A., care va realiza investiția.

Conform cererii depuse, beneficiarul are posibilitatea să predea în vederea *realizării construcției creșei* două terenuri învecinate, identificate potrivit Cărții funciare nr. 202504 și numărului cadastral nr. 202504, precum și Cărții funciare nr. 238262 și nr. cadastral nr. 238262, pentru care se vor realiza operațiuni cadastrale, conform cerințelor CNI S.A.

Prin adresa "CNI" SA nr. 51965/18.11.2021, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 183482/18.11.2021, se solicită completarea H.C.L. Sector 2 nr. 290/20.09.2021 pentru predarea amplasamentului, în vederea corelării și adaptării denumirii obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" cu denumirea obiectivului din Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de Învățământ de stat" aprobată de M.D.L.P.A.. și anume: "Proiect tip- Construire cresa cu 110 locuri, sector 2, Municipiul Bucuresti".

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului propus este de interes public și contribuie la dezvoltarea infrastructurii preșcolare de la nivelul Sectorului 2, precum și necesitatea transmiterii cu celeritate a documentelor solicitate de către "C.N.I." - S.A., și în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;
- adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021 privind aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA, în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere,

repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”;

- adresa ”CNI” SA nr. 51965/18.11.2021, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 183482/18.11.2021, prin care se solicită completarea H.C.L. Sector 2 nr. 290/20.09.2021 pentru predarea amplasamentului, în vederea corelării și adaptării denumirii obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” cu denumirea obiectivului din Lista sinteză a subprogramului ”Unități și instituții de Învățământ de stat” aprobată de M.D.L.P.A.. si anume: ”Proiect tip- Construire cresa cu 110 locuri, sector 2, Municipiul Bucuresti” (atașată la prezentul raport);

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ” Unități și instituții de învățământ de stat”, așa cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 337/2021.

Director Executiv,
Bogdan-Constantin Mihăilescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 186234/ 23.11.2021

Raport de specialitate
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții "*Construire creșă cu 110 locuri*", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "*Unități și instituții de învățământ de stat*", cu modificările și completările ulterioare

Prezentul Raport de specialitate se redactează în vederea înaintării spre aprobare a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București **în scopul realizării** obiectivului de investiții "*Construire creșă cu 110 locuri*", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "*Unități și instituții de învățământ de stat*", cu modificările și completările ulterioare, precum și în vederea îndeplinirii obligațiilor care revin autorității publice locale, respectiv Consiliului Local Sector 2, prin subordonate și Primarul Sectorului 2 pentru predarea amplasamentului către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea realizării obiectivului de investiții "*Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București*" conform Lista sinteză a subprogramului "*Unități și instituții de Învățământ de stat*", aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 792/14.06.2021 în baza "*Proiect tip – Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București*".

Cu privire la terenul LOT 1, conform anexei, ce face obiectul schimbării destinației, viabilizării și transmiterii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. în vederea realizării obiectivului de investiții

"Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București", având la bază și H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021, acesta are o suprafață de 7.920 mp și este compus **din terenul în suprafață de 6.816 mp din măsurători** cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504 și **din terenul în suprafață de 1.104 mp**, cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 provenit din suprafața totală de 3.873 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 238262, identificat cu numărul cadastral nr. 238262.

Având în vedere cele menționate mai sus, **terenul în suprafață de 6.816 mp din măsurători, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, și terenul în suprafață de 1.104 mp provenit din terenul identificat cu numărul cadastral nr. 238262, vor face obiectul alipirii rezultând un singur lot, respectiv LOT 1 cu o suprafață totală de 7.920 mp, conform Anexei.**

În acest sens, ținând cont de faptul că terenul identificat ca LOT 1 este compus din terenul 6.816 mp din măsurători înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504 și din terenul în suprafață de 1.104 mp, provenit din suprafața totală de 3.873 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 238262, identificat cu numărul cadastral nr. 238262, **diferența de teren rezultată, în suprafață de 2.769 mp, identificată ca LOT 2**, conform Anexei, **nu va face obiectul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 110 locuri"**, aceasta făcând obiectul realizării investiției „*Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locala împrejmuire*” conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 291/2021, modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 336/2021.

Cu privire la alipire, au fost începute demersurile prin depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2 a cererii înregistrată sub numărul 86984 din data de 26.10.2021 pentru cele două numere cadastrale, urmând ulterior să se delimiteze exclusiv suprafața de 7.920 mp, iar în vederea finalizării este necesară adoptarea unei hotărâri de transmitere a terenului identificat cu numărul cadastral nr. 202504 care constituie proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

După finalizarea procedurii se va prezenta către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București alipirea terenurilor cu identificarea distinctă a Lotului 1, în suprafață de 7.920 mp, conform mențiunilor de mai sus, în baza unei ridicări topografice realizate în concordanță cu prevederile în vigoare.

Totodată, **pentru viabilizarea, sistematizarea și amenajarea terenului, potrivit H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021 s-au aprobat trecerea construcțiilor existente din domeniul public în domeniul privat și desființarea acestora**, și anume a unei platforme betonate denumită generic "construcție Piața Dobroiești de 4500 mp", a unei platforme betonate în suprafață de 5792 mp, a unui pavilion administrativ în suprafață totală de 113 mp, a unui șopron spălător metalic (copertină metalică) în suprafață de 115 mp, a unei împrejmuii edificată în anul 1999 și a unui gard metalic, precum și a unui punct PSI metalic, **în vederea scoaterii din funcțiune pentru casarea, demolarea și valorificarea și ulterior pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București"**.

Ulterior, Administrarea Piețelor Sector 2 va demara toate procedurile legale pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor existente în vederea casării,

demolării și valorificării în concordanță cu art. 4 din H.C.G.M.B. nr. 321/29.10.2021, în baza Certificatului de urbanism nr. 1037/ 24”I” din 13.10.2021, emis de către Primarul Sectorului 2, precum și pentru actualizarea evidențelor contabile și a listei de inventar privind bunurile aparținând domeniului public al municipiului București, urmând ca pentru continuarea demersurilor și executarea lucrărilor de desființare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să asigure finanțarea necesară și să aducă la îndeplinire, inclusiv prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/2021.

Astfel, atât prin modul de amplasare al creșei pe suprafața de teren rezultată în urma operațiunilor cadastrale necesare reglementării situației juridice a terenului, cât și prin modul de conformare a clădirii, vor fi îndeplinite criteriile stabilite de directivele europene și se va oferi copiilor un confort sporit în dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală, dezvoltarea socio-emoțională, dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii, dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii, capacități și atitudini în învățare.

În sensul celor sus menționate, considerăm oportună și necesară dezvoltarea infrastructurii indispensabile pentru realizarea acestui tip de servicii pe amplasamentul identificat cu LOT 1 în suprafață de 7.920 mp, conform anexei, format din terenul în suprafață totală de 6.816 mp din măsurători cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) înscris în Cartea Funciară nr. 202504, identificat cu numărul cadastral nr. 202504, care constituie proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 și din terenul în suprafață de 1.104 mp cu adresa administrativă Strada Ion Vlad nr. 3-5 provenit din suprafața totală de 3.873 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 238262, identificat cu numărul cadastral nr. 238262, care constituie proprietatea Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 Sector 2.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Seyciuc

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta Macovei

Întocmit
urb. Yenda-Ioana Daniel
2 ex

SADU –AI

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	10689	Strada Ion Vlad Nr.3-5, Sector 2, BUCURESTI
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
327850	Sector 2	

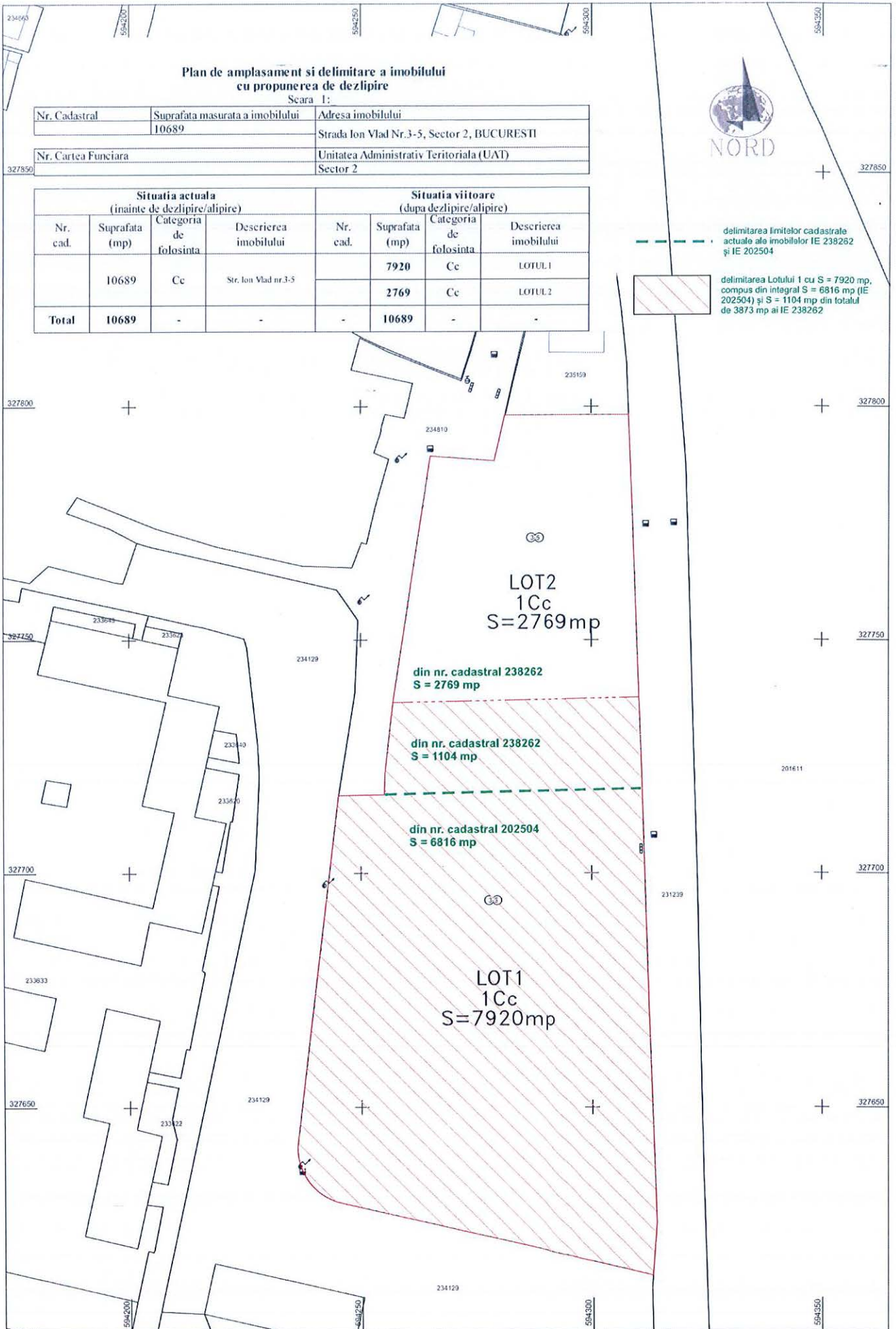
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	10689	Cc	Str. Ion Vlad nr.3-5		7920	Cc	LOTUL1
					2769	Cc	LOTUL2
Total	10689	-	-	-	10689	-	-



delimitarea limitelor cadastrale actuale ale imobilelor IE 238262 și IE 202504



delimitarea Lotului 1 cu S = 7920 mp, compus din integral S = 6816 mp (IE 202504) și S = 1104 mp din totalul de 3873 mp al IE 238262



Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Sector 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București
Tel./Fax: 021.2096000/ 021.2096282
E-mail: infopublice@ps2.ro

51.965
18.11.21

Referitor: Obiectiv de investiții **“Construire creșă cu 110 locuri, sector 2, Municipiul București”**

Referitor la Hotararea de predare amplasament Nr.290 din 20.09.2021, pentru obiectivul de investitii: “Construire cresa cu capacitatea de 110 locuri”, va solicitam completarea acesteia în vederea corelării denumirii cu Lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de Învățământ de stat” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 792/14.06.2021.

Prin urmare, Hotararea de predare amplasament se va adapta conform denumirii obiectivului din lista sinteza si anume: “Proiect tip- Construire cresa cu 110 locuri, sector 2, Municipiul Bucuresti”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina BĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 183482;

Data inreg: 2021/11/18; Ora: 13:10:08

**Provenienta: COMPANIA NATIONALA DE
INVESTITII Nr.51965CNI18.11.2021**

**Cuprins: E-MAIL Transmitere adresa pentru
obiectivul de investitie Construire cresa cu 110
locuri**

Nr. file: 1; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti um cristina.acatrinei@cni.ro

SRRP-BI